«Павлодар облысы Ақсу аласында Черемушки кентінде инженерлік желілер (сумен жабдықтау) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2018 ж. № EPVL-0151/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласыныңқұрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ»ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақсу қаласында Черемушки кентінде инженерлік желілер (сумен жабдықтау) құрылысы»жұмысжобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

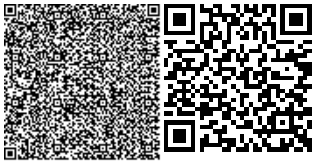
(положительное)
№ EPVL-0151/18 от 06.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

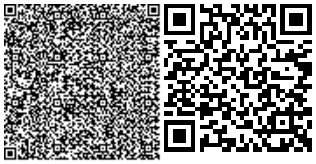
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области»,разработан в 2018году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №41240006263/180197/00 от 12 ноября 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области» между ГУ «Отдел строительства города Аксу» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Аксу».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, 52.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО«ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30марта2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20июня 2018 года на разработку рабочего проекта «Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

постановление акимата города Аксу №745/11 от 24 октября 2018 года «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Аксу» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства размещения и обслуживания водопровода»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 16 октября 2018 года (кадастровый номер 14-215-080-362), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ69VUA00055582 от 06 ноября 2018 года рабочего проекта «Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Вира - Проект ПВ»(лицензия №18009450 от 11 мая 2018 г.) в 2018 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» (лицензия ГСЛ №001412-1 от 14 сентября 2017 г.) в 2018 году.

Технические условия:

выданные КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу №22 от 16 марта 2018 года на проектирование сетей водопровода и канализации.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование рабочего проекта КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта(П).
Том II. Общая пояснительная записка(ПЗ).
Том III. Альбом 1. Наружные сети водоснабжения.
Том IV. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том V. Сметная документация(СД).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обеспечение водоснабжением поселка Черемушки города Аксу Павлодарской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: поселок Черемушки города Аксу Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки объекта

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО «КазИГИС» в июне2018 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности второй надпойменной левобережной террасы реки Иртыш.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (5,0м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

техногенными отложениями современного возраста (насыпной грунт);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (суглинок);

озерно-аллювиальными отложениями аральской свиты неогена (глина).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3инженерно-геологических элемента(ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-10,0 - 0,4(1,7)м Насыпной грунт: суглинок переотложенный, слежавшийся;

ИГЭ-2 0,4 (1,7) - 2,1(4,1)м Суглинок коричневый, полутвердый, туго пластичный, с прослоями песка мощностью до 0,2м;

ИГЭ-32,1(4,1) -5,0мГлина серо-зеленая, полутвердая, о железненная, о марганцованная.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий не вскрыты.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокой; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,5м.

6.2 Проектные решения

6.2.1Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №22 от 16 марта 2018 года, выданных КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксуи в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Водоснабжение поселка Черемушки запроектировано от действующей сети водопровода, проходящей по ул. Майская, с подключением в двух существующих колодцах, расположенных на разных участках кольцевой сети, с установкой запорной арматуры в сторону врезки.

Располагаемый напор в точке подключения 2,5 кгс/см².

Водопровод по поселку предусмотрен кольцевой с расстановкой пожарных гидрантов. Для подключения потребителей на сети предусмотрены колодцы с установкой арматуры. При подключении на вводе в каждое здание потребители должны установить прибор учета.

Протяженность сети составляет 7733,8м, в т.ч. Ø125х6,0 -2676,7м, Ø110х5,3 в две трубы - 374,0м, Ø110х5,3 в одну трубу - 4251,6м, Ø40х2,0 - 20,0м, по ГОСТ 10704-91 Ø133х4,0 - 37,5м.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR21 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Номинальное давление полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 соответствует максимально допустимому рабочему давлению в трубе при температуре 20°С -0,8 МПа (8,0 кгс/см^2), максимальное давление, подаваемое в водопроводную сеть равно 0,25 МПа (2,5 кгс/см^2).

Переход под автотрассой выполняется в стальном футляре методом прокола. Для футляра используются трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 с эпоксидно-перхлорвиниловой изоляцией. Нижний конец футляра заводится в контрольный колодец,

верхний конец футляра герметично заделывается.

Рабочее давление в трубопроводе 25 м.в.ст., предварительное испытательное давление 37 м в.ст., окончательное испытательное давление - 32,5 м в.ст.

Для спуска воды на сети предусмотрено устройство мокрых колодцев. Спуск осуществлять в колодцы с одновременной откачкой воды ассенизационными машинами. В повышенных точках кольцевой сети предусмотрено устройство вантузов для выпуска воздуха.

Все стальные детали, расположенные в колодцах, покрываются весьма усиленной изоляцией.

Таблица №1

Основные показатели

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод	209,30	20,93	5,81	Расход воды на наружное пожаротушение 5,0 л/с

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «ECOLOGISTICS» (лицензия № 01696 Р от 11.09.2014 г.) в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период строительства и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствие с п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории

Отходы производства и потребления.
Период строительства

В процессе реализации проекта будут образовываться строительные, коммунальные отходы, металлические банки из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов.

Коммунальные отходы.

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Объем коммунальных отходов на период строительства (5 месяцев) составляет – 2,1875 тонн.

Наименование отходов (код): коммунальные отходы GO060

Строительный мусор.

Количество строительных отходов составит – 10 тонн.

Образующиеся строительные отходы собираются в контейнер и по мере накопления, будут вывозиться самовывозом на полигон ТБО.

Наименование отходов (код): строительные отходы GG170

Тара (металлические бочки из-под краски).

Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спец. организацию.

Объем образования отходов составляет 0,03345 тонн.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски) AD070

Огарки сварочных электродов. Огарки образуются при проведении сварочных работ

Объем отходов огарки электродов составит - 0,0174 тонн.

По мере образования отходы собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спец организации.

Период эксплуатации

На период эксплуатации образование отходов не осуществляется

Нормативы образования отходов на период строительно-монтажных работ сведены в таблицы 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	*12,23835*	-	*12,23835*
в т.ч. отходов производства	*10,05085*	-	*10,05085*
Отходов потребления	2,1875	-	2,1875
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,03345	-	0,03345
Зеленый уровень опасности			
ТБО	2,1875	-	2,1875
Строительный мусор	10	-	10
Огарки сварочных электродов	0,0174	-	0,0174
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Атмосферный воздух

Период строительства

Срок строительства: 5 месяцев.

При проведении строительства будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – экскаваторы, автокраны, грузовые автомашины, бульдозеры. Также предусматриваются земляные, лакокрасочные и сварочные работы.

Во время проведения строительных работ проектируемого объекта в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества: Железо триоксид, Марганец и его соединения, Азот (II) оксид, Углерод (Сажа), Ксилол Керосин, Уайт-спирит, Углеводороды предельные С12-19, Азот (IV) оксид, Сера диоксид Углерод оксид, Фтористые газообразные соединения, Пыль неорганическая: 70-20%

Анализ результатов расчетов рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках с учетом ориентировочных значений,, создаваемые при строительстве проектируемого объекта, находятся в пределах гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха (ПДК).

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ приведены в таблице3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение						год
		на СМР год		на СМР год		П Д В		дос-
								тиже
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0101) Алюминий оксид (диАлюминийтриоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.000005	0.00000018	0.000005	0.00000018	СМР
Всего:				0.000005	0.00000018	0.000005	0.00000018	СМР
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.00972	0.01300148	0.00972	0.01300148	СМР
Всего:				0.00972	0.01300148	0.00972	0.01300148	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.000411	0.000550276	0.000411	0.000550276	СМР
Всего:				0.000411	0.000550276	0.000411	0.000550276	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.01917	0.02175	0.01917	0.02175	СМР
Неорганизованные источники								
	6004			0.001467	0.0000528	0.001467	0.0000528	СМР
Всего:				0.020637	0.0218028	0.020637	0.0218028	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								

Строительная площадка	0001			0.0249	0.0283	0.0249	0.0283	СМР
Неорганизованные источники								
	6004			0.0002383	0.00000858	0.0002383	0.00000858	СМР
Всего:				0.0251383	0.02830858	0.0251383	0.02830858	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.003194	0.003625	0.003194	0.003625	СМР
Всего:				0.003194	0.003625	0.003194	0.003625	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.00639	0.00725	0.00639	0.00725	СМР
Всего:				0.00639	0.00725	0.00639	0.00725	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.01597	0.01812	0.01597	0.01812	СМР
Всего:				0.01597	0.01812	0.01597	0.01812	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.000111	0.000000464	0.000111	0.000000464	СМР
Всего:				0.000111	0.000000464	0.000111	0.000000464	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6003			0.03014	0.0781	0.03014	0.0781	СМР
Всего:				0.03014	0.0781	0.03014	0.0781	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.000767	0.00087	0.000767	0.00087	СМР
Всего:				0.000767	0.00087	0.000767	0.00087	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.000767	0.00087	0.000767	0.00087	СМР
Всего:				0.000767	0.00087	0.000767	0.00087	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6003			0.02237	0.058	0.02237	0.058	СМР
Всего:				0.02237	0.058	0.02237	0.058	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.00767	0.0087	0.00767	0.0087	СМР
Всего:				0.00767	0.0087	0.00767	0.0087	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								

Строительная площадка	6002			0.120297	0.254456	0.120297	0.254456	СМР
	6004			0.0000444	0.0000594	0.0000444	0.0000594	СМР
Всего:				0.1203414	0.2545154	0.1203414	0.2545154	СМР
Всего по предприятию:				0.2636317	0.49371418	0.2636317	0.49371418	
Твердые:				0.1336714	0.271692336	0.1336714	0.271692336	
Газообразные, жидкие:				0.1299603	0.222021844	0.1299603	0.222021844	

Период эксплуатации

На период эксплуатации источники выбросов отсутствуют

Водоснабжение и канализация

Период строительства

На период строительно-монтажных работ предусматривается привозная вода и использование надворного туалета.

Водоснабжение предусматривается от существующих сетей, проходящих по ул. Майская с подключением в двух существующих колодцах, расположенных на разных участках кольцевой сети, с установкой запорной арматуры в сторону врезки.

Располагаемый напор в точке подключения 2,5 кгс/см².

При подключении на вводе в каждое здание потребители должны установить прибор учета.

Сброс сточных вод на период эксплуатации не предусматривается.

Объем водопотребления составит 262,5 куб.м.

Период эксплуатации

На период эксплуатации водопотребление и водоотведение не требуется

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими

средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

проект " Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области " соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового пользования и безопасности водных объектов"

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Реализация рабочего проекта планируется во втором квартале2019 года, согласно письма заказчика №1-18/555 от 27 августа 2018 года.

Продолжительность строительства -5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14ноября2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14ноября2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2018 год - 2405 тенге;

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел НВ

1. Указаны на профиле колодцы с выпусками и вантузами.
2. Подтвержден расчетом выбор диаметров водопровода. Предоставлен гидравлический расчет и расчет расходов.
3. Дополнены «Общие указания» описанием грунтов.
4. 5.Проверить актуальность нормативных документов.
5. Лист НВ-48. Предусмотрена стальная труба в футляре.
6. Откорректирована спецификация в соответствии с изменениями.

Раздел СД

7. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.
8. Приведено в соответствие название проекта и смет.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Протяженность водопроводной сети	м	7775,8	7733,8
2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 г.,в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	197,438 167,156 30,282	175,709 147,985 27,725
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Примечание:изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность водопроводной сети – 7733,8 м
Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2019г., в том числе: –175,709млн.тенге
СМР –147,985 млн.тенге
прочие затраты –27,725 млн.тенге
Продолжительность строительства –5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Аксу» в соответствии с условиями договора от 12 ноября 2018 года №041240006263/180197/00.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответсвие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып,«Павлодар облысы Ақсу қаласында Черемушки кентінде инженерлік желілер (сумен жабдықтау) құрылысы»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сумен жабдықтау желісінің ұзақтығы – 7733,8 м
2019 жылғы болжамды бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: –175,709 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары –147,985 млн.теңге
басқа шығындар –27,725 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы –5 ай

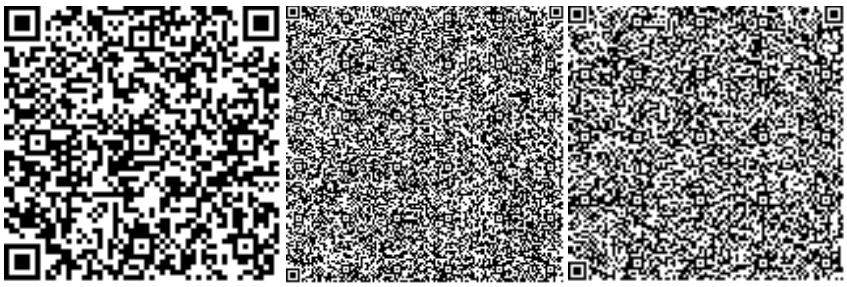
2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 12 қарашадағы №041240006263/180197/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

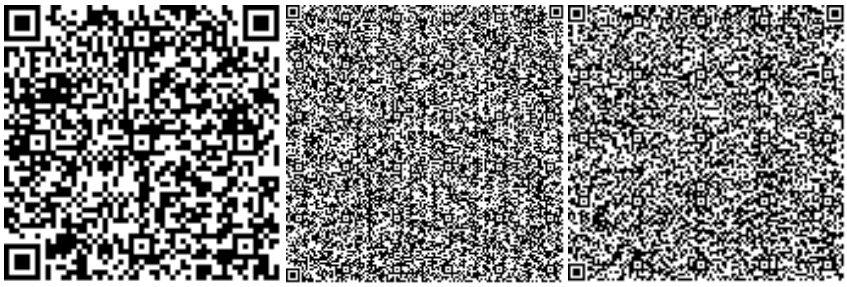
Зимарев Е.Н.

Директор



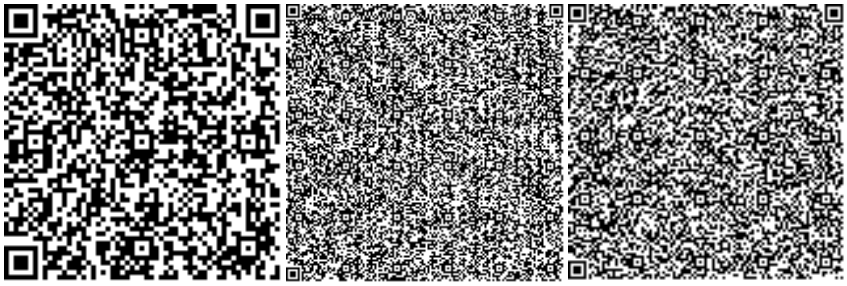
Балгужинов А.А.

Эксперт



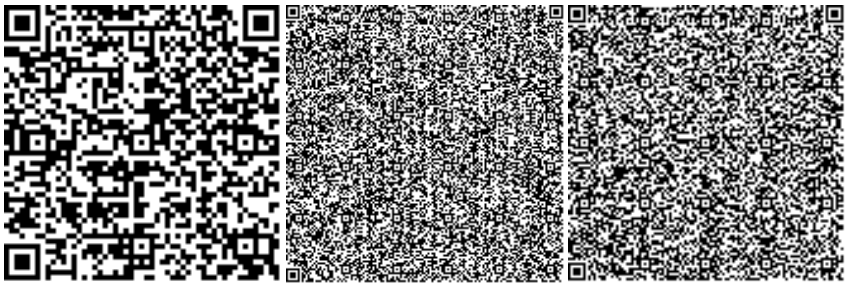
Демченко Д.А.

Эксперт



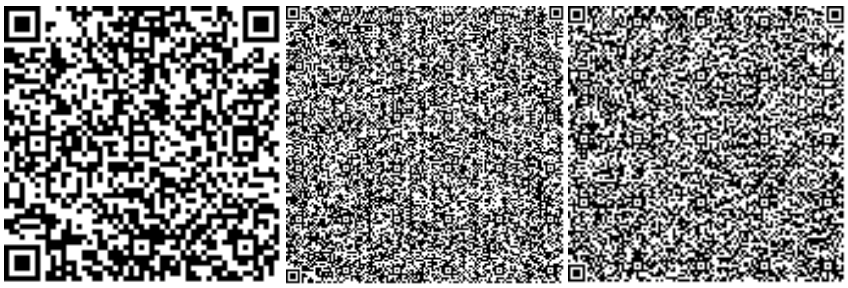
Кенжебаев Е.К.

Эксперт



Сосновская О.В.

Эксперт



Номер: KZ60VDD00106192

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, улица Астана, дом № 52,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041240006263

Наименование производственного объекта: Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

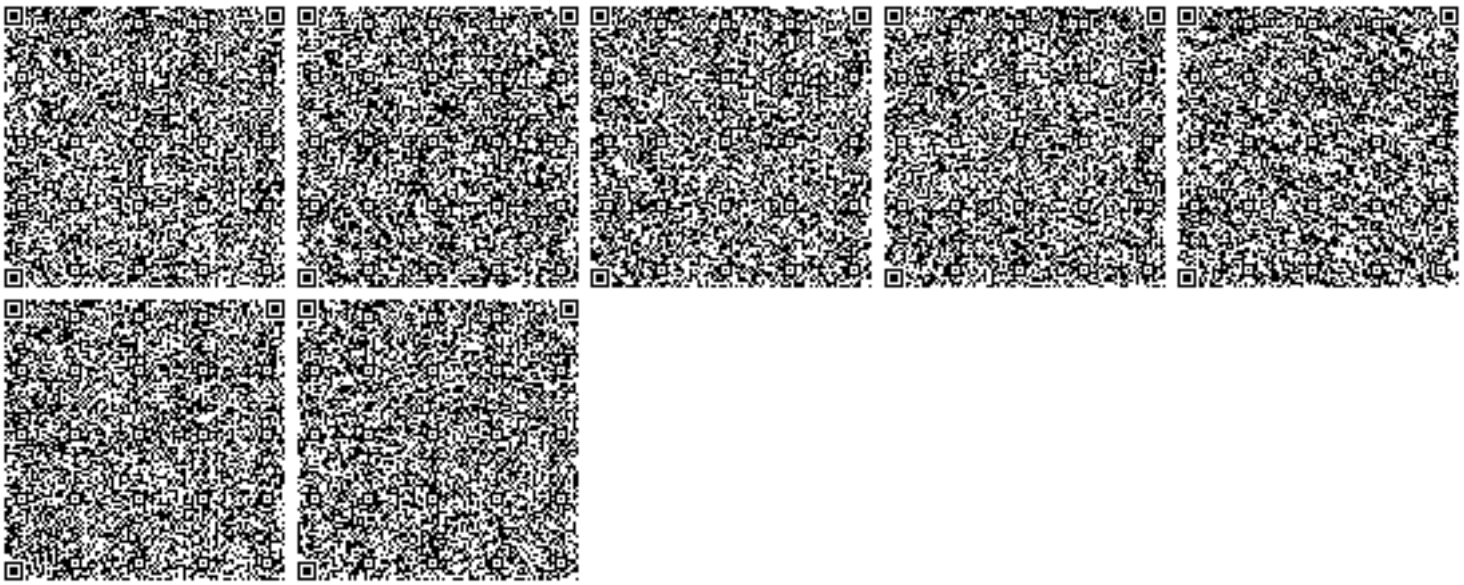
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 06.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2636317	0,493714180
Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области	0,2636317	0,493714180
в т.ч. по ингредиентам:		
Проп-2-ен-1-аль	0,000767	0,00087
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03014	0,0781
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,000000464
Формальдегид	0,000767	0,00087
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1203414	0,2545154
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00767	0,0087
Уайт-спирит	0,02237	0,058
Углерод оксид	0,01597	0,01812
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000411	0,000550276
Железо (II, III) оксиды	0,00972	0,01300148
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,000005	0,00000018
Азота (IV) диоксид	0,020637	0,0218028
Сера диоксид	0,00639	0,00725
Углерод	0,003194	0,003625
Азот (II) оксид	0,0251383	0,02830858
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.