ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

жилье

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.К. Баширов

«Ақсу қаласы, Ақсу кенті, Энгельс көшесі 7Б мекенжайындағы ғимаратқа су құбыры, канализация және жылу желілерін салу»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 10 наурыздағы №16-0120/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласы, Ақсу кенті, Энгельс көшесі 7Б мекенжайындағы ғимаратқа су құбыры, канализация және жылу желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0120/15 от 10 марта 2015 года

по рабочему проекту

«Строительство водопроводных, канализационных и тепловых сетей к зданию по ул. Энгельса 7Б, в п. Аксу, г.Аксу»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство водопроводных, канализационных и тепловых сетей к зданию по ул. Энгельса 7Б, в п. Аксу, г.Аксу»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водопроводных, канализационных и тепловых сетей к зданию по ул. Энгельса 7Б, в п. Аксу, г.Аксу» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ГУ «Отдел строительства города Аксу» №1-18/6 от 12 января 2015 года и в соответствии с договором №6/0050 от 03 февраля 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство водопроводных, канализационных и тепловых сетей к зданию по ул. Энгельса 7Б, в п. Аксу, г.Аксу».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Аксу».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Кабдышева А.Б., приказ №60 от 03 февраля 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 февраля 2014 года рабочего проекта «Строительство водопроводных, канализационных и тепловых сетей к зданию по ул. Энгельса 7Б, в п. Аксу, г.Аксу», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования за №0324587 от 02 декабря 2014 года (кадастровый номер №14-215-080-217), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования за №0324396 от 26 августа 2014 года (кадастровый номер №14-215-080-211), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

архитектурно-планировочное задание за №157 от 15 сентября 2014 года на разработку проекта «Строительство водопроводных, канализационных и тепловых сетей к зданию по ул. Энгельса 7Б, в п. Аксу, г.Аксу», утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства города Аксу»;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2014 году;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2014 году.

Технические условия:

выданные КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу №15 от 10 июня 2014 года на проектирование сетей водопровода и канализации;

выданные КГП «Теплосервис-Аксу» от 29 мая 2014 года на присоединение к тепловым сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо №1-67/2869 от 12 ноября 2014 года по рабочему проекту «Строительство водопроводных, канализационных и тепловых сетей к зданию по ул. Энгельса 7Б, в п. Аксу, г.Аксу», выданное РГУ «Аксуское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы за №KZ18VDC00031757 от 30 декабря 2014 года на рабочий проект «Строительство водопроводных, канализационных и тепловых сетей к зданию по ул. Энгельса 7Б, в п. Аксу, г.Аксу», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи

Том 3. СД. Сметная документация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является обеспечение стабильного теплоснабжения и водоснабжения здания по ул.Энгельса, 7Б, в п. Аксу, г. Аксу.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: ул. Энгельса 7Б, поселок Аксу, город Аксу, Павлодарская область.

Участок строительства представлен на рисунке 1.

Рисунок 1 – Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район	- не сейсмичен

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта «Строительство водопроводных, канализационных и тепловых сетей к зданию по ул. Энгельса 7Б, в п. Аксу, г.Аксу» выполнены ТОО «КазИГИС» в августе 2014 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменная терраса р. Иртыш. Рельеф площадки ровный, спланированный. Абсолютные отметки земли от 115,36 м до 116,24 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (8,0м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами: современные отложения, аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, аллювиальные неогеновые отложения аральской свиты. С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1. 0,0 – 0,2м. Почвенно-растительный слой-супесь гумусированная.

ИГЭ-2. 0,2-3,0м. Супесь желто-коричневая, твердая, карбонатизированная до 2,0м, с прослоями песка до 1см, с 2,4м текучая.

ИГЭ-3. 3,0-5,7м. Песок крупный, коричневый, средней крупности, насыщенный водой.

ИГЭ-4. 5,7-8,0м. Глина серо-зеленая, полутвердая, ожелезненная и омарганцованная.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,4м.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерные сети, системы и коммуникации

Тепловые сети

Проект разработан на основании технического задания на проектирование и в соответствии со СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», согласно технических условий от 29 мая 2014 года выданные КГП «Теплосервис-Аксу».

Проектом предусмотрено подключение здания к тепловым сетям города Аксу. Теплосеть выполнена подземным бесканальным способом с применением труб в пенополиуретановой изоляции с полиэтиленовой оболочкой. При прокладке теплосети под проезжей частью над предизолированными трубопроводами уложены разгрузочные плиты, для исключения их овализации.

Компенсация тепловых удлинений воспринимается углами поворота трассы и П-образными компенсаторами. Для восприятия перемещений на углах поворота предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

В качестве разгрузочных плит применены плиты перекрытия каналов по серии 3-006.2/87. Дренаж наружных тепловых сетей осуществлен из низшей точки трассы в дренажный колодец, с последующей откачкой воды передвижными насосами.

Укладка трубопроводов произведена на предварительно утрамбованном основании из песка. После монтажа песчаный грунт уплотнен трамбовками. Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочная лента.

Трубы поставлены изолированными, длиной 6-10 м. Длина неизолированных участков труб 150 мм.

Протяженность тепловой сети – 362,00 м, из них:

труба стальная из СТ57х3,5-ППУ-ПЭ диаметром 57х3,5 мм – 356,0 м;

труба стальная диаметром 57х3,5 мм – 6,0 м.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сети водопровода и канализации разработан на основания задания на проектирование и технических условий, выданные КГП «Аксу су арнасы» №15 от 10 июня 2014 года, а также в соответствии с требованиями:

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Подключение проектируемого водопровода выполнено в соответствии с техническими условиями в существующем колодце СВ-1 к действующему водоводу диаметром 150 мм. Перевязка выполнена из стальных труб диаметром 57х3 мм по ГОСТ 10704-91, с установкой запорной арматуры. Сеть водопровода запроектирована

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметра 50х3,0 мм питьевых по ГОСТ 18599-2001.

Прибор учета установлен на вводе в здание.

Протяженность водопровода 15,1 м, из них:

диаметром 50х3,0 мм – 14,60 м;

диаметром 57х3,5 мм – 0,5 м.

Подключение проектируемой канализации выполнено в соответствие с техническими условиями в существующем колодце СК-1 к действующему канализационному коллектору диаметром 150 мм. Сеть канализации запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 диаметр 160х6,2 мм технических по ГОСТ 18599-2001.

Разработка траншеи произведена экскаватором с доработкой грунта вручную.

Трубы уложены на естественное основание, засыпаны песком с послойным трамбованием ручными трамбовками.

При обратной засыпке над верхом трубопровода предусмотрен защитный слой толщиной 300 мм из супесчаного грунта.

Устройство колодцев произведено из сборного железобетона по ТПР 902-09-22.84.

Люки колодцев, размещенные на застроенных территориях без дорожных покрытий, возвышены над поверхностью на 50 мм и вокруг люков выполнена бетонная отмостка с уклоном от крышки люка.

Протяженность сети канализации – 116,20 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Противопожарные разрывы между существующими зданиями неприлегающей территории участка и ремонтируемым зданием соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2009*. Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Наличие эвакуационных выходов соответствует СНиП РК 2.02-05-2009*. Открывание дверей принято по направлению выхода из помещений.

Помещения обеспечены порошковыми огнетушителями согласно действующим противопожарным нормам. Вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции соединяется с существующим защитным заземлением. В качестве нулевого защитного проводника использовать 3 жилу питающего кабеля.

Основное пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой в комплексе села из пожарного гидранта водопроводной сети, установленного в колодце. Указатели расположения пожарного гидранта закрепляются на фасадной части стены блока административно-бытовых помещений на высоте 1,2 м от отмостки. Для сообщения об очаге пожара предусмотрена пожарная сигнализация, а так же абонентская точка сельской телефонной сети.

Здание оборудуется первичными средствами пожаротушения в комплекте.

6.4 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух

При выполнении работ по строительству водопроводной сети и сооружений происходит загрязнение воздуха выбросами от работающей строительной техники. Все механизмы, работающие на объекте передвижные, срок их работы не продолжителен, поэтому существенного вреда окружающей среде не будет.

Водные ресурсы

При выполнении работ по строительству водопровода и сооружений проектом предусмотрены следующие мероприятия, исключающие возможность загрязнение водных ресурсов:

герметичная конструкция оголовка водозаборной скважины;

гидроизоляция заглубленных частей фундаментов и пола Н.С.,

колодцев на водопроводной сети;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гидравлическое испытание водопровода по окончании монтажа;

устройство отмостки вокруг здания насосной, водоразборной колонки;

усиленная изоляция труб и фасонных частей;

Почвы

Перед началом выполнения земляных работ снят растительный грунт по трассе водопровода. Заправка строительной техники на площадках с твердым покрытием. Горюче-смазочные материалы хранятся на базе подрядной организации и подвозятся по мере необходимости. Образующиеся отходы строительных материалов и мусор своевременно собраны и вывезены на свалку.

При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий, ущерб, наносимый окружающей среде в период выполненных работ по строительству водопровода и сооружений, будет минимальным.

Санитарной охране подлежат: атмосферный воздух, поверхностные и подземные грунтовые воды, почвы и грунты. Для охраны окружающей среды, при строительстве водопроводной сети и ее нормальной эксплуатации, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

устройство герметизированных оголовков на водозаборных скважинах;

использование водозаборных скважин без превышения уст. норм забора воды;

устройство водоотводных канав по наружному контуру 1 пояса зоны сан. охраны;

сбор твердых отходов произведен в мусоросборник;

для создания более чистой атмосферы воздуха на территории зоны санитарной охраны для водопроводных сооружений предусмотрена посадка деревьев;

зона санитарной охраны огорожена, ограда принята из колючей проволоки по железобетонным столбам.

Ворота предусмотрены металлические сетчатые М5В 2М по серии 3.017-1.

Предусмотрена скамья тип 1, урна тип по ТП 320-44.

Проезжая часть – асфальтобетон по щебеночной подготовке.

Пешеходные дорожки – уплотненный грунт.

По завершении земляных работ, почвенно-растительный слой восстановлен.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик должен согласовать с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «АВС-4» (редакция 4.5).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1852 тенге.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%, оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически несложный объект III (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Строительство водопроводных, канализационных и тепловых сетей к зданию по ул. Энгельса 7Б, в п. Аксу, г.Аксу» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ТС

1. ТС-1. Выполнена ситуационная схема.
2. ТС-2. Откорректирована схема тепловой сети.
3. ТС-3. Откорректирована маркировка трубопровода.
4. ТС-5. Откорректированы высотные отметки.
5. ТС.С-1. Откорректирована протяженность стальной трубы.

Раздел НВК

6. Лист НВК-1. Откорректирована марка трубы для сетей канализации.
7. Лист НВК-2. План выполнен согласно ГОСТ 21.704-2011.
8. Лист НВК-2. Откорректирован масштаб.
9. Лист НВК-6. Откорректирована глубина колодца по профилю.

Раздел СД

10. Локальная смета №6-1-1. Пересчитать объем земляных работ.
11. Локальная смета №6-1-1. Позиция 10 – прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, заменена расценка на 16-10-2.
12. Локальная смета №6-1-1. Позиции 14; 15; 16 – исключены.
13. Локальная смета №6-1-1. Позиция 20 – трубы напорные среднего типа из полиэтилена низкого давления, откорректирована длина. Заменена расценка на 8-4-912.
14. Локальная смета №6-1-2 переработана по проекту.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Протяженность сети водопровода	км	0,015	0,015	-
2.	Протяженность сети канализации	км	0,116	0,116	-
3.	Протяженность тепловой сети	км	0,362	0,362	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 3,350 3,304 0,046	 3,078 3,036 0,043	 -0,272 -0,268 -0,003
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 9,352 7,895 1,457	 9,190 7,764 1,426	 -0,162 -0,131 -0,031
6.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,162 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водопроводных, канализационных и тепловых сетей к зданию по ул. Энгельса 7Б, в п. Аксу, г.Аксу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сети водопровода	– 0,015 км
Протяженность сети канализации	– 0,116 км
Протяженность тепловой сети	– 0,362 км
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.,	– 3,078 млн.тенге
в том числе СМР	– 3,036 млн.тенге
прочие затраты	– 0,043 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2015 г.,	– 9,190 млн.тенге
в том числе СМР	– 7,764 млн.тенге
прочие затарты	– 1,426 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Аксу» в соответствии с условиями договора от 03 февраля 2015 года №6/0050.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақсу қаласы, Ақсу кенті, Энгельс көшесі 7Б мекенжайындағы ғимаратқа су құбыры, канализация және жылу желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің ұзақтығы	– 0,041 км
Канализация желілерінің ұзақтығы	– 0,010 км
Жылу желілерінің ұзақтығы	– 0,362 км
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 3,078 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 3,036 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,043 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 9,190 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 7,764 млн.теңге
басқа шығындар	– 1,426 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2015 жылғы 03 ақпандағы №6/0050 шарттың талаптарына сәйкес «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Ә.Ә. Балғожинов
Сарапшы-сметашы	В.П. Вышарь
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Тәліпов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА