Экз Подрядчика

«ОӘД» ғимаратын Ә.Молдағұлова даңғылы, 30 бойындағы Ақтөбе қ. филиал ғимаратына арнап қайта құру бойынша құрылыс-монтаждық жұмыстарды жүргізу және жобалық құжаттаманы әзірлеу (қайта өңдеу) № 329 ШАРТЫ/ ДОГОВОР № 329 на разработку (переработку) проектной документации и проведение строительно-монтажных работ реконструкции здания «ЦУМ» под здание филиала г. Актобе по пр. А.Молдагуловой, 30.

Алматы қ, 2016 жылғы « 18 » сәуір	г.Алматы, « 18 » апреля 2016 г.
Бұдан кейін «Тапсырыс беруші» деп аталатын **«Банк ЦентрКредит»** акционерлік қоғамы атынан 05.01.16 жылғы №18-3/24 Сенімхаттың негізінде іс-әрекет ететін **Басқарушы директоры Адилханов Б.А.,** бір жақтан, және бұдан кейін **«Бас мердігер»** деп аталатын **«Dynasty Group» ЖШС** атынан Жарғы негізінде іс-әрекет ететін директоры **Алдыкенов Д.М.,** екінші жақтан, бұдан кейін бірігіп Тараптар деп аталып, төмендегі мәселелер жөнінде туралы **«ОӘД» ғимаратын Ә.Молдағұлова даңғылы, 30 бойындағы Ақтөбе қ. филиал ғимаратына арнап қайта құру бойынша құрылыс-монтаждық жұмыстарды жүргізу және жобалық құжаттаманы әзірлеу (қайта өңдеу)** шартын (бұдан кейін мәтін бойынша Шарт) жасасты:	Акционерное общество **«Банк ЦентрКредит»,** именуемое в дальнейшем Заказчик в лице **Управляющего директора Адилханова Б.А,** действующей на основании Доверенности № 18-3/24 от 05.01.16г., с одной стороны и **ТОО «Dynasty Group»,** именуемое в дальнейшем **«Генеральный Подрядчик»,** в лице Директора Алдыкенова Д.М, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий **Договор на разработку (переработку) проектной документации и проведение строительно-монтажных работ реконструкции здания «ЦУМ» под здание филиала в г. Актобе по пр. А.Молдагуловой, 30.** (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:
1. Терминдер мен анықтамалар:	**1. Термины и определения:**
«Тапсырыс беруші» - « **«ОӘД» ғимаратын Ә.Молдағұлова даңғылы, 30 бойындағы Ақтөбе қ. филиал ғимаратына арнап қайта құру бойынша құрылыс-монтаждық жұмыстарды жүргізу және жобалық құжаттаманы әзірлеу (қайта өңдеу)** үшін Бас мердігерді жалдайтын «Банк Центр Кредит» АҚ.	**«Заказчик»** - АО «Банк ЦентрКредит», которое нанимает Генподрядчика для выполнения разработки (переработки) проектной документации и проведения строительно-монтажных работ реконструкции здания «ЦУМ» под здание филиала Актобе по пр. А.Молдагуловой, 30.
«Бас мердігер» - «ОӘД» ғимаратын Ә.Молдағұлова даңғылы, 30 бойындағы Ақтөбе қ. филиал ғимаратына арнап қайта құру бойынша құрылыс-монтаждық жұмыстарды жүргізу үшін Тапсырыс беруші жалдайтын мекеме - **«Dynasty Group»** ЖШС мердігерлік құрылыс ұйымы.	**«Генеральный подрядчик»** - далее Генподрядчик подрядная строительная организация ТОО **«Dynasty Group»,** - предприятие, нанятое Заказчиком для выполнения работ **по разработке (переработке) проектной документации и проведения строительно-монтажных работ реконструкции здания «ЦУМ» под здание филиала Банка в г. Актобе по пр. А.Молдагуловой, 30.**
«Қосалқы мердігер» - жеке арнайы құрылыс-монтаждық жұмыстарын орындау үшін Бас мердігер жалдайтын мердігерлік ұйым.	**Субподрядчик** – подрядная организация нанятая Генподрядчиком для выполнения отдельных специальных строительно-монтажных работ.
Қосалқы жобалаушы – жеке арнайы жоб	**Субпроектировщик** – проектная организация

бөлімдерін әзірлеу (қайта өңдеу) үшін Бас қосалқы жобалаушы жалдайтын жобалық ұйым.	нанятая Генпроектировщиком для разработки (переработки) отдельных специальных разделов проекта.
«Жобалық жұмыстар» - Жобалаушы өз күшімен тартылған күштерімен осы Шарттың талаптарына сәйкес орындалуы тиіс Жұмыстардың барлық көлемі: жеке жобаны, жобалық құжаттаманы әзірлеу (қайта өңдеу), ЖҚ әзірлеу бойынша құрылыс нормалары мен қағидаларға сәйкес қажетті рұқсат құжаттарына және келісімдерді алу.	**«Проектные работы»** - означает весь объем Работ, подлежащих выполнению Проектировщиком своими и привлеченными силами в соответствии с условиями настоящего Договора: разработка (переработка) индивидуального проекта – Рабочей проектной документации, получение необходимых разрешительных документов и согласований в соответствии с существующими строительными нормами и положениями по разработке ПД.
«Жұмыс» - Бас мердігердің өз күшімен және Бас жобалаушының күштерімен және Қосалқы мердігерлердің, Қосалқы жобалаушылардың күштерімен осы Шарттың талаптарына сәйкес орындауы тиіс Жұмыстардың барлық көлемі: жұмыс жобасын қайта өңдеу, қажетті келісімдер және рұқсат құжаттарын алу, филиал ғимаратына арнап ОӘД Сауда орталық ғимаратын қайта құру бойынша Объектіні толық әзірленген «Дайын күйде» пайдалануға тапсыру, жасалған жабдыққа және жүйеге іске қосу өңдеу жұмыстарын жүргізу, сондай-ақ кепілдік қызмет көрсету және Жобалық құжаттамада және Шартта көзделген басқа жұмыстарды жүзеге асыру. Бас мердігер жұмысты Тараптар бекіткен және осы Шарттың қосымшасы және ажырамас бөлігі болып табылатын Жұмыс өндірісі туралы кестеге сәйкес кезең - кезеңмен орындайды.	**«Работы»** - означает весь объем Работ, подлежащих выполнению Генподрядчиком своими силами, так и силами привлеченных Субподрядчиков в соответствии с условиями настоящего Договора: переработка рабочего проекта, получение необходимых согласований и разрешительных документов, строительно-монтажные работы по реконструкции здания Торгового центра ЦУМ под здание филиала сдача Объекта в эксплуатацию с полной готовностью «Под ключ», выполнение пусконаладочных работ смонтированного оборудования и систем, а также осуществление гарантийного обслуживания и другие работы, предусмотренные Проектной документацией и Договором. Работы выполняются Генподрядчиком поэтапно, в соответствии с Графиком производства работ, утвержденным Сторонами, который является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.
«Шарт» - Жұмыстарды орындаудың негізгі талаптары мен ондағы кепілдіктер, Тапсырыс беруші мен Бас мердігер, қажет болған кезде Қосалқы мердігер қол қойған қосымшалар кіретін шарт, сондай-ақ Жұмыстарды орындау барысында туындаған Шарттың толықтырулары мен өзгерістері.	**«Договор»** - настоящий договор, включающий в себя все основные условия выполнения Работ и гарантии, приложения, подписанные Заказчиком и Генподрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, возникшие в процессе выполнения Работ;
«Техникалық қадағалау» - Тапсырыс берушінің өкілдері жүргізген Жұмыстың орындалуын, оған қоса орындалған Жұмысты қабылдауды бақылау.	**«Технадзор»** - надзор за выполнением Работ, осуществляемый представителем Заказчика, включая функции приемки выполненных Работ.
«Объекті» - Ақтөбе қ, Ә.Молдағұлова даңғылы 30 мекенжайы бойынша орналасқан «Банк ЦентрКредит» АҚ-қа меншік құқығымен тиесілі «ОӘД»	**«Объект»** - здание «ЦУМ», принадлежащее на праве собственности «АО Банк ЦентрКредит», находящееся по адресу г. Актобе пр. А.Молдагуловой, 30.

ғимараты.	
«Жобалық құжаттама» - Жұмысты орындау және объектіні пайдалану үшін қажетті, техникалық тапсырма мен құрылыс нормаларына сәйкес әзірленген жоба, жұмыс жобалау-сметалық құжаттама, техталаптар, материалдар, пішіндер, құрал-жабдық, жиынтық құратын бұйымдарың төлқұжаты (сертификаттары), өндіруші-зауыттың құжаты және т.б.	**«Проектная документация»** - проект, рабочая проектная документация, технические условия, паспорта (сертификаты) на материалы, конструкции, оборудование, комплектующие изделия, документация заводов-изготовителей и др., необходимые для выполнения Работ и эксплуатации Объекта, разработанные в соответствии с техническим заданием и строительными нормами.
«бастапқы деректер» - Банктің филиал ғимаратының жұмыс жобасы, АР жұмыс жобасының барлық бөлімдері, КЖ, арнайы бөлімдері мен басқа да, жобалауға арналған тапсырма, техникалық жағдайлар.	**«Исходные данные»** - Рабочий проект здания филиала Банка, все разделы рабочего проекта АР; КЖ, специальные разделы и другие, задание на проектирование, технические условия.
«Күнтізбелік жоспар» - жобалы және құрылыс жұмыстары орындалуының күні, мерзімдері және жүйелілігі.	**«Календарный план»** - даты, сроки и последовательность выполнения проектных и строительных работ.
ҚНжЕ - құрылыс нормалары мен ережелері.	**СНиП** – строительные нормы и правила.
СанЕжН - Санитарлық ережелері мен нормалары.	**СанПиН** – санитарные правила и нормы.
«Жұмыс басталатын күн» - Бас мердігер аванс алған және Тапсырыс берушінің «жұмыстарды орындау» мөртабаны бар толық көлемдегі жобалық-сметалық құжаттаманы тапсырған күннен кейінгі бесінші күнтізбелік күн Жұмыс басталатын күн болып есептеледі.	**«Дата начала Работ»** - датой начала Работ считается пятый календарный день, после получения аванса Генподрядчиком и передачи Заказчиком по Акту приема передачи строительной площадки подрядной организации;
«Сынау» - жөнделген технологиялық құрал-жабдықтың техникалық талаптарға сәйкес келуін тексеру;	**«Испытания»** - проверка в действии смонтированного технологического оборудования на соответствие техническими требованиями;
«Іске қосу өңдеу жұмыстары» - инженерлік жүйелерді іске қосып сынақтан өткізу және жұмыс режимінде жобалық өлшемдерге дайындау, ТҚ және ҚНжЕ талаптарына сәйкес жабдықтың монтаждау жұмыстарының орындалу сапасын тексеру, инженерлік жүйелердің төлқұжаттарын және пайдалану жөніндегі ережені құрастыру, тапсырыс берушінің қызметкерлерін үйрету. Іске қосу сынағының қорытындысы бойынша әрбір жүйеге акт және төлқұжат жасалады, олар жүйелерді пайдалануға тапсыру актісіне қосымша болып табылады	**«Пусконаладочные работы»** - пусковое испытание инженерных систем и наладка на проектные параметры в рабочем режиме, проверка качества выполнения монтажных работ оборудования в соответствии с требованиями ТУ и СНиП, составление паспортов инженерных систем и инструкций по эксплуатации, обучение персонала Заказчика. По результатам пусковых испытаний на каждую систему составляется акт и паспорт, которые являются приложениями к акту сдачи систем в эксплуатацию.
«Құрылыс алаңы» - Тапсырыс берушінің Бас мердігерге Жұмысты орындау кезеңінде Объектіде Жұмыс аяқталатын күнге дейін уақытша пайдалану үшін берген жай;	**«Строительная площадка»** - помещения на Объекте, предоставленные во временное пользование Заказчиком Генподрядчику на период выполнения Работ до Даты завершения Работ на Объекте.

«Уақытша құрылыстар» - Объекті бойынша Жұмысты орындауға қажетті барлық уақытша ғимараттар мен құрылыстар, оларды орындалған жұмысты өткізгеннен кейін Бас мердігер салады, орнатады және жинайды.	**«Временные сооружения»** - все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения Работ по Объекту, которые возводятся, устанавливаются и убираются Генподрядчиком после сдачи выполненных работ.
«Материалдар» - Бас мердігер мен Қосалқы мердігер Объект үшін пайдаланатын барлық шығыс материалдары.	**«Материалы»** - все расходные материалы, которые Генподрядчик и Субподрядчик используют для выполнения работ по Договору на Объекте.
«Ақаулар» - Бас мердігердің Шарттың, жобалау-сметалық құжаттаманың және Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы ҚНжЕ, Мемстандарттың талаптардың және басқа нормативтік-техникалық талаптардың және құжаттардың талаптарын бұзып орындаған Жұмыстың бөлігі;	**«Дефект»** - часть Работ, выполненная Генподрядчиком с нарушениями условий Договора, проектно-сметной документации и действующих в Республике Казахстан СНиП, ГОСТ и иных нормативно-технических условий и документов.
«Ақаулар мен кемшіліктерді жою кезеңі» - Тапсырыс берушінің Бас мердігер орындаған Жұмысты тексеру барысында анықтаған ақаулар мен кемшіліктерді жою үшін Тапсырыс беруші белгілеген кезең;	**«Период устранения недоделок и дефектов»** - период, определенный Заказчиком для устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок Заказчиком выполненных Работ Генподрядчиком.
«Смета» - Объектідегі Жұмыстың құнын, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстардың жекелеген түрлерін орындауға және құрал-жабдық сатып алуға қажетті шығындарды, сондай-ақ құрылыс салуға байланысты басқа шығындарды анықтайтын, әзірленген жобалау құжаттамасының негізінде дайындалған сметалық құжаттама.	**«Смета»** - сметная документация, разработанная на основе разработанной проектной документации, определяющая стоимость Работ на Объекте, в том числе необходимые затраты на выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ и приобретение оборудования, а также другие затраты, связанные с осуществлением строительства.
«Аванс» - Тапсырыс беруші осы Шарттың талаптарына сәйкес Жұмысты орындау үшін төлейтін ақша.	**«Аванс»** - деньги, выплачиваемые Заказчиком для начала выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего договора.
«Жұмыстарды орындау кестесі» - Жұмысты орындайтын күн, мерзімдері және кезектілігі.	**«График производства работ»** - даты, сроки и последовательность выполнения Работ.
«Атқару құжаты» - Объектіде Жұмысты орындау туралы жұмыс сызбалары және орындалған жұмыстың осы сызбаларға сәйкестігі немесе жұмысты орындауға жауап беретін тұлғалардың оларға енгізген өзгерістері, сертификаттар, техникалық төлқұжат және материалдардың сапасын куәландыратын басқа құжаттар, жасырын жұмыстарды куәландыру туралы актілер, жұмыс журналдары, аралық және түпкілікті қабылдау, жүйенің жүргізілген сынақтар актілері және басқалар.	**«Исполнительная документация»** - комплект рабочих чертежей на выполнение Работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и др. документы, удостоверяющие качество материалов, акты об освидетельствовании скрытых работ, журналы работ, акты промежуточной и окончательной приемки, проведенных испытаний систем и др.
«Жасырын жұмыстар» - сапасы мен	**«Скрытые работы»** – работы, скрываемые

дәлдігін кейінгі жұмыстар немесе белгілі конструкциялар монтаждалғаннан кейін кейінгі жұмыспен және (немесе) конструкциялармен жасырылатын жұмыстар.	последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций.
2. Шарттың мәні	**2. Предмет договора.**
2.1. Бас мердігер осы Шарттың талаптарымен Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша өз күшімен және құралдармен, сондай-ақ төменде көрсетілген ұйымдарды қоса есептегенде Қосалқы мердігерлік ұйымдардың күштері мен құралдары арқылы Шартта белгіленген мерзімде Объектіде Жобалық құжаттамада (1-қосымша) көзделген Жұмыстарды толық көлемде орындауға және Жұмыстарды өндіру кестесіне (Шартқа 2-қосымша) сәйкес Объектіні толық әзірленген «Дайын күйде» пайдалануға тапсыруға, жасалған жабдыққа және жүйеге іске қосу өңдеу жұмыстарын жүргізу міндеттенеді. Жұмыстарға Бас мердігер мен Қосалқы мердігер жүзеге асыратын төменде көрсетілген жұмыстар кіреді	2.1. На условиях настоящего Договора Генподрядчик обязуется по заданию Заказчика своими силами и средствами, а также силами и средствами Субподрядных организаций в установленный Договором срок выполнить в полном объеме Работы, по переработке рабочего проекта в соответствие с техническим заданием на проектирование с планами этажей, (приложение №1), получение необходимой разрешительной документации для переработки рабочего проекта и проведение строительно-монтажных работ в соотвествие со сметной документацией (Приложение № 1) на Объекте, в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору) сдать Объект в эксплуатацию с полной готовностью «Под ключ», провести пусконаладочные работы смонтированного оборудования и систем
2.2. Осы арқылы Бас мердігер мен Қосалқы мердігерлер Объектімен және оның орналасқан жерімен, оған келу жолдарымен, Объекті орналасқан өңірдің ауа райымен және осы Шарт бойынша Жұмыстардың орындалуына әсер етуі мүмкін кез келген басқа ерекшеліктермен танысқанын растайды.	2.2. Настоящим Генподрядчик подтверждает, что ознакомлены с Объектом и местом его расположения, его подъездными путями, климатическими условиями региона в котором находиться Объект, и любыми другими особенностями, которые могут повлиять на выполнение Работ по настоящему Договору.
2.3. 2.2.-тармақты ескере отырып, Бас мердігер осы Шартқа қол қойған күнге Бас мердігердің қызметіне байланысты емес қажетті келісімдерді және рұқсаттарды алуына байланысты жағдайлардан басқа, Жұмыстарды орындауға кедергі келтіруі мүмкін немесе Жұмыстарды орындау кезінде қиындық туғызатын, олардың орындалуын тежейтін немесе Жұмыстарды уақытша тоқтататын немесе Жұмыстың құнын ұлғайтатын қандай болмасын міндеттемелердің болмауын растайды.	2.3. Принимая во внимание пункт 2.2., Генподрядчик подтверждает, что на дату подписания ими настоящего Договора отсутствуют какие либо обстоятельства, которые могут препятствовать выполнению ими Работ или вызывать затруднения при выполнении Работ, замедлить их выполнение или вызвать приостановку Работ либо увеличить стоимость Работ, за исключением случаев связанных с получением необходимых согласований и разрешений не зависящих от деятельности Генподрядчика.
2.4. Бас мердігер осы Шартты жасасқанға дейін «Банк Центр Кредит» АҚ-тың Ақтөбе қ, Ә.Молдағұлова даңғылы 30 мекенжайы бойынша орналасқан ғимаратты қайта құру бойынша жоспарлау жобасымен танысқанын растайды.	2.4. Генподрядчик подтверждает, что до заключения настоящего договора ознакомлен с имеющимся Рабочим проектом по реконструкции здания АО «Банк Центр Кредит» по адресу г. Актобе, пр. А.Молдагуловой, 30.
2.5. Қосалқы мердігерлер қандай болмасын	2.5. В случае отказа Субподрядчиков, по

себептер бойынша Қосалқы мердігерлік шарттарды жасасудан бас тартса және жұмыстарды жүргізуден бас тартқан жағдайда, Тапсырыс беруші Бас мердігермен келісе отырып мұндай Қосалқы мердігерді ауыстыруға құқылы.	каким-либо причинам, от заключения договоров субподряда и отказа от проведения работ Заказчик по согласованию с Генеральным подрядчиком вправе заменить такого Субподрядчика.
2.6. Осы шартқа сәйкес «Бас мердігер» «Тапсырыс берушінің» тапсырмасы үшін Жұмыс жобалық құжаттаманы: «ОӘД» ғимаратын Ә.Молдағұлова даңғылы, 30 бойындағы Ақтөбе қ. филиал ғимаратына арнап қайта құру» қайта өңдеуге және табыстауға міндеттенеді, ал «Тапсырыс беруші» осы шарттың талаптарына сәйкес олардың нәтижелерін қабылдауға және төлеуге міндеттенеді.	2.6. Согласно настоящего Договора «Генподрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» переработать и передать Рабочую проектную документацию: Реконструкции здания «ЦУМ» под здание филиала г. Актобе по пр. А.Молдагуловой, 30., а «Заказчик» обязуется принять и оплатить их результат в соотвествие с условиями настоящего договора.
2.7. Жобалауға тиісті ғимараттың ауданы 2 877,9 ш.м. құрайды. Жертөле қабаты (банктік бөлігі) – 724,8 ш.м. 1 қабат – 1 071,7 ш.м. 2 қабат – 1 081,4 ш.м. Жобалау зонасы жобалаудың жалпы ауданы өзгертілмеген жағдайда Тапсырыс берушінің қарауына өзгертілуі мүмкін.	2.7. Площадь здания, подлежащая проектированию составляет 2 877,9 кв.м. Подвальный этаж (Банковская часть) – 724,8 кв.м. 1 этаж – 1 071,7 кв.м. 2 этаж – 1 081,4 кв.м. Зона проектирования может меняться на усмотрение Заказчика при неизменной общей площади проектирования.
2.8. **«Бас мердігер»** Алматы қ. мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау басқармасы 2007 жылы 16 ақпанда берілген №ГСЛ01827 Мемлекеттік лицензия негізінде жұмыстарды орындайды.	2.8. **«Генподрядчик»** выполняет работы на основании Государственной лицензии ГСЛ № 01827, выданной «16» февраля 2007 года Управлением государственной архитектурно-строительного контроля г. Алматы.
2.9. Жұмыс жобалық құжаттаманы әзірлеу үшін бастапқы деректер болып Ақтөбе қ, Ә.Молдағұлова даңғылы 30 мекенжайы бойынша ОӘД ғимаратын қайта құру Жұмыс жобасы, топография бойынша инженерлік іздеулер материалдары, жұмыс жобасындағы техникалық жағдайлар және басқа бастапқы деректер, сондай-ақ құрастырылған инженерлік коммуникациялары бар ғимарат.	2.9. Исходными данными для разработки Рабочей проектной документации является, Рабочий проект реконструкции здания ЦУМа г. Актобе по адресу пр. А.Молдагуловой, 30, материалы инженерных изысканий по топографии, технические условия и иные исходных данные, содержащиеся в существующем рабочем проекте, а также существующее здание, со смонтированными инженерными коммуникациями.
3. Шарт бойынша жұмыстардың құны	**3. Стоимость работ по договору.**
3.1. осы Шарт бойынша Тапсырыс беруші төлеуге тиісті жалпы сомасы Тапсырыс беруші тендерге табысталған жобасына сәйкес белгіленген және 407 319 307 (төрт жүз жеті миллион үш жүз он тоғыз мың үш жүз жеті) теңгені құрайды (бұдан кейін мәтін бойынша Шарттың жалпы сомасы), оның ішінде:	3.1. Общая сумма, подлежащая оплате Заказчиком по настоящему Договору определена согласно проекту, переданному Заказчиком к тендеру и составляет **407 319 307 (четыреста семь миллионов триста девятнадцать тысяч триста семь) тенге** (далее по тексту - Общая сумма договора), и включает в себя:
3.1.1. Ақтөбе қ. филиал ғимаратының жұмыс жобасының жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу (қайта өңдеу).	3.1.1.Разработка (переработка) проектно-сметной документации рабочего проекта здания филиала г. Актобе. Стоимость

Жобаны әзірлеу (қайта өңдеу) құны 15 000 00 теңгені құрайды.	разработки (переработки) проекта 15 000 000 тенге.
3.1.2. Ақтөбе қ. филиал ғимаратына арнап «ОӘД» ғимаратын құрылыс-монтаждық жұмыстарын қайта құруды жүргізу. Ғимаратты қайта құру бойынша құрылыс-монтаждық жұмыстарды жүргізу құны 392 319 307 теңге.	3.1.2. Проведение строительно-монтажных работ реконструкции здания «ЦУМ» под здание филиала г. Актобе. Стоимость проведения строительно-монтажных работ по реконструкции здания 392 319 307 тенге.
3.2. Тапсырыс беруші Бас мердігерге осы Шарт бойынша Жұмыстарға үшін төлем жасайды. Бас мердігер Қосалқы мердігермен жасалған жеке шартқа сәйкес ол жасаған жұмыстардың құнын әрбір Қосалқы мердігерге өз бетімен төлейді.	3.2. Изменение общей суммы Договора в сторону увеличения не допускается. Указанная выше сумма Договора включает в себя НДС, а также любые дополнительные платежи, сборы в бюджет предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.
3.3. Шарттың жалпы сомасын арттыру жағына қарай өзгертуге жол берілмейді. Шарттың жоғарыда көрсетілген сомаға ҚҚС сомасы, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында қарастырылған кез келген қосымша төлемдер, бюджетке төленетін алымдар кіреді.	3.3. Все расходы и платежи, которые могут быть понесены Генподрядчиком в связи с выполнением своих обязательств, согласно настоящего Договора (без учета дополнительных работ, выполняемых по требованию Заказчика), возлагаются на Генподрядчика и рассматриваются как включенные и покрываемые Общей суммой договора.
3.4. Бас мердігердің міндеттемелерін (Тапсырыс берушінің талабы бойынша қосымша жұмыстарды есептемегенде) орындауға байланысты көтеретін барлық шығындары мен төлемдері осы шартқа сәйкес Бас мердігерге жүктеледі және Шарттың жалпы сомасы арқылы енгізілген және өтелген болып қарастырылады.	3.4 Все дополнительные работы, выполняемые по требованию Заказчика и все изменения проектной документации, повлекшие увеличение стоимости договора, указанную в пункте 3.1. и сроков выполнения работ, оформляются Дополнительным соглашением сторон.
3.5. Осы Шарттың әрекеттері аяқталу мерзімі Тараптар орындалған құрылыс және жобалық жұмыстарын қабылдау-өткізу Актіне қол қоюды растап, ОӘД ғимаратын қайта құрыды толық аяқтап және Мемлекеттік органдары бекіткен нысан бойынша объектіні қабылдау Актін ресімдеп, қабылдаған барлық шартты міндеттемелерді толық орындау болып табылады.	3.5. Сроком окончания действия настоящего Договора является полное исполнение всех договорных обязательств принятых Сторонами, подтвердив подписанием окончательного Акта приема – передачи выполненных строительных и проектных работ, с полным завершением Реконструкции здания ЦУМа и оформление акта приемки объекта по установленной Государственными органами форме.
Бас мердігердің және Тапсырыс берушінің құқықтары мен міндеттері	**Права и обязанности Генподрядчика и Заказчика.**
4.1. Бас мердігердің міндеттері:	**4.1. Обязанности Генподрядчика:**
4.1.1. Бас мердігер жұмыстарды жұмыстар басталатын күні бастауға міндеттенеді. Жұмыстар басталған Күнге дейін Бас мердігер осы Шарттың талаптарына сәйкес Құрылыс алаңын Қабылдау актісі бойынша, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасымен көзделген нормативтік құжатқа сәйкес қабылдауға міндеттенеді.	4.1.1. Генподрядчик обязуется начать работы в Дату начала работ. До Даты начала работ, Генподрядчик обязуется принять по Акту приемки Строительную площадку согласно условиям настоящего Договора, а также в соответствии с нормативной документацией предусмотренной законодательством Республики Казахстан.

4.1.2 Бас мердігер осы Шарт бойынша Жұмыстарды жүргізу үшін мемлекеттік органдардан және беймемлекеттік органдардан қажетті келісімдер мен рұқсат құжаттарды алуға міндеттенеді.	4.1.2. Генподрядчик обязуется получить необходимые согласования и разрешительные документы от соответствующих государственных и негосударственных органов за свой счет, для ведения Работ по настоящему Договору.
4.1.3. Бас мердігер Жұмыстарды жасауға және Қазақстан Республикасының нормативтік құжаттарына, құрылыс-монтаждау жұмыстарын реттейтін нормалар мен ережелерге (ҚНжЕ) сәйкес, сондай-ақ осы Шартта көзделген талаптарға сәйкес атқару құжаттарын жүргізуге міндеттенеді.	4.1.3.Генподрядчик обязуется производить Работы и ведение исполнительной документации в полном соответствии с нормативными документами Республики Казахстан, нормами и правилами (СНИП) регулирующих ведение подобного рода строительно-монтажных работ, а также в соответствии с требованиями указанными в настоящем Договоре.
4.1.4. Бас мердігер өз күштерімен және осы Шарттың талаптарына, осы Шарта белгіленген талаптарға сәйкес соның ішінде жобалық құжаттамамен әзірленген, Тапсырыс беруші сметалық құжаттаманы бекіткен, сондай-ақ өндірі кестеде бекітілген мерзімдері мен тәртіпте атқару құжаттамасына сәйкес қаражаттары арқылы Жұмыстарды орындауға міндеттенеді.	4.1.4. Генподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и средствами в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями установленными настоящим Договором, в том числе разработанной проектной документацией, утвержденной Заказчиком сметной документацией, а также исполнительской документацией, в сроки и порядке установленных Графиком производства.
4.1.5. Бас мердігер осы Шартта және оның қосымшаларында көзделген барлық Жұмыстарды толық көлемде және уақтылы орындауға және Бас мердігер Жұмысты Объектіні қалыпты қолдануға мүмкіндік беретін мерзімде және күйде Тапсырыс берушіге өткізуге міндеттенеді.	4.1.5. Генподрядчик обязуется выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и Генподрядчик обязуется сдать Работы Заказчику в срок в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта.
4.1.6. Бас мердігер өз күшімен құрылыс алаңына қажетті материалдарды, өнімнің құрал-жабдықтарын, құрылғыларды, жиынтық құратын бұйымдарды, құрылыс техникасын жеткізуге, сондай-ақ оларды құрылыс алаңында орналастыру, қабылдау, сақтау және жинау жұмыстарын қамсыздандыруға міндеттенеді. Бас мердігер Құрылыс алаңын және Объектіні Қабылдау-өткізу актісі арқылы қабылдаған сәттен бастап, оның Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін арналған материалдардың, құрал-жабдықтардың, техниканың кездейсоқ жойылу тәуекелдігіне жауап береді. Бас мердігер Жұмыстарды орындау кезінде пайдаланатын материалдардың, құрал-жабдықтардың, техниканың сапасыздығына, оларды үшінші тұлғалардың құқығымен жүктелуіне жауап	4.1.6. Генподрядчик обязуется поставить своими силами на строительную площадку необходимые материалы, оборудование изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, а также обеспечить их разгрузку, приемку, хранение и складирование на строительной площадке. Генподрядчик с момента принятия Строительной площадки и Объекта по Акту приема передачи несет риск случайной гибели материалов, оборудования, техники, предназначенных для выполнения им Работ по Договору. Генподрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество материалов, оборудования, техники используемых при выполнении Работ, обременение их правами третьих лиц и обязуется по требованию Заказчика заменить материалы, оборудование, технику на качественную, соответствующую

береді және Тапсырыс берушінің талабы бойынша материалдарды, құрал-жабдықтарды, техниканы Тапсырыс берушінің талабына сәйкес келетін сапалы материалдарға, құрал-жабдықтарға, техникаға ауыстыруға міндеттенеді.	требованиями Заказчика.
4.1.7. Бас мердігер Тапсырыс берушінің көмегі арқылы мемлекеттік қадағалау органдарымен Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу тәртібін келісуге және оның құрылыс алаңында сақталуын қамтамасыз етуге міндеттенеді. Бас мердігер сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу үшін барлық қажетті рұқсат құжаттарды, сонымен қатар Жұмыстарды жүргізгенге дейін мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау органының құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге рұқсат алуға міндеттенеді.	4.1.7. Генподрядчик обязуется при содействии Заказчика согласовать с органами государственного надзора порядок ведения строительно-монтажных работ на Объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке. Генеральный подрядчик также обязуется получить все необходимые разрешительные документы для ведения строительно-монтажных работ, а так же получить до начала проведения Работ разрешение Государственного архитектурно строительного контроля на проведение строительно-монтажных работ.
4.1.8. Бас мердігер өз күшімен және қаражатымен құрылыс алаңы аумағында материалдарды сақтау және осы шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін қажетті барлық уақытша құрылыстарды тұрғызуға міндеттенеді.	4.1.8. Генподрядчик обязуется возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему договору.
4.1.9. Бас мердігер әрбір Қосалқы жобалаушымен Қосалқы мердігерлік шартын жасасуға және Қосалқы мердігерлік ұйымдармен қосалқы мердігерлік шарттардың жасалуы туралы Тапсырыс берушіге хабарлауға міндеттенеді. Тапсырыс берушіге арнайы құрылыс жұмыстарын жүргізу үшін жасалған шарттардың көшірмесін ұсыну.	4.1.9. Генподрядчик обязуется в случае заключения договоров с Субподрядчиком предварительно проинформировать Заказчика о заключении договоров субподряда с субподрядными организациями. В случае необходимости по требованию Заказчика предоставить копии заключенных договоров на проведение строительно-монтажных работ.
4.1.10. Бас мердігер осы шартта көзделген жұмыстарды тиісті дәрежеде орындамағаны үшін Тапсырыс берушінің алдында жауап беруге міндеттенеді. Бұл кезде Бас мердігер Тапсырыс берушінің алдында тартылған Қосалқы мердігерлердің осы шарт бойынша жұмыстарды тиісті дәрежеде орындауына және олардың қызметінің үйлестірілуіне өз мердігерлеріне жауап бергендей жауап береді. Егер жұмыс осы шарттың талаптарына жауап бермесе, Тапсырыс беруші жұмыстың кез келген бөлігін немесе кез келген бөліктерін қабылдамауға құқылы	4.1.10. Генподрядчик обязуется нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ, предусмотренных настоящим договором, при этом Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками как за свои собственные и координацию их деятельности. Заказчик вправе отклонить любую часть или части работ, если они не будут отвечать требованиям настоящего договора.
4.1.11. Бас мердігер Құрылыс алаңында Жұмыстарды жүргізу кезінде ҚР заңнамасының талаптарына сәйкес техникалық қауіпсіздік, өрт қауіпсіздігі мен қоршаған ортаны, жасыл желекті және	4.1.11. Генподрядчик обязуется обеспечить выполнение на Строительной площадке необходимых в соответствии с требованиями законодательства РК мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, и

жерді қорғау бойынша өнеркәсіптік санитария қажетті шаралардың орындалуын қамтамасыз етуге, жарық түсіруді орнатуға міндеттенеді.	промышленной санитарии по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения Работ, установить освещение.
4.1.12. Бас мердігер Тапсырыс берушімен Жұмыста қолданылатын өңдеу материалдары, олардың үлгілері, инженерлік, энергетикалық құрал-жабдықтары, бейне бақылау, күзет дабылы құрал-жабдықтары, автоматтандыру және телефондандыру жөнінде қолданылатын материалдардың орыс тіліндегі сертификаттарын ұсыну арқылы келісу. Материалдардың үлгілері, каталогтары және жобаға арналған жабдық Бас мердігер ұсынғаннан кейінгі 3 (үш) күнтізбелік күн ішінде жазбаша түрде мақұлдану керек немесе Тапсырыс берушінің өкілінің ескертуімен қайтарылу керек	4.1.12. Генподрядчик обязуется согласовывать с Заказчиком применяемые в Работах отделочные материалы, их образцы, инженерное, энергетическое оборудование, оборудование связи, оборудование видео наблюдения, охранной сигнализации, автоматики и телефонизации с предоставлением сертификатов безопасности применяемых материалов на русском языке. Образцы, каталоги материалов и оборудования для проекта должны быть одобрены или возвращены с замечаниями представителем Заказчика в письменном виде в течение 3 (три) календарных дней после предоставления их Генподрядчиком.
4.1.13. Бас мердігер қолданылатын материалдардың бақылау үлгілерінің техникалық нормалар мен талаптарға, тоғысқан жерлерге сәйкестігін тексеру үшін лабораториялық сынақтан өткізуге міндеттенеді. Сынақтың нәтижелері жұмысты жүргізу және қабылдау барысында, сондай-ақ атқару құжатымен бірге Тапсырыс берушіге берілуі тиіс.	4.1.13. Генподрядчик обязуется проводить необходимые лабораторные испытания контрольных образцов применяемых материалов на соответствие техническим нормам и условиям, сварочных стыков. Результаты испытаний должны быть предоставлены Заказчику в ходе проведения и приемки работ, а также переданы Заказчику вместе с исполнительной документацией.
4.1.14.Бас мердігер егер материалдардың сапасы бұрын келіскен көрсеткіштерге немесе талаптарға және стандарттарға сәйкес келмесе Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша материалдарды тасымалдауды тоқтата тұру, оларды ауыстыруға міндеттенеді. Тапсырыс беруші тарапынан тиімсіз болып танылған материалдарды немесе олардың бөліктерін өз есебінен жөндеуге немесе жаңадан әзірлеуге немесе ауыстыруға немесе жұмыстың бөлігін жанадан істеуге міндеттенеді.	4.1.14. Генподрядчик обязуется по указанию Заказчика приостановить поставку материалов, произвести их замену, если качество материалов не будет соответствовать ранее согласованным показателям или требованиям и стандартам. За свой счет отремонтировать либо заново изготовить, либо заменить те материалы или их части или заново произвести часть работ, которые были признаны неприемлемыми Заказчиком.
4.1.15. Бас мердігер Тапсырыс беруші тарапынан жобалық қуат күшін толық қабылдап болғанша құрастырылған жабдықтың іске қосу, жөндеу жұмыстарын жүргізуге міндеттенеді.	4.1.15. Генподрядчик обязуется провести пусконаладочные работы смонтированного оборудования до полного принятия Заказчиком проектной мощности.
4.1.16. Бас мердігер орнатылған техникалық құрал-жабдықты пайдалану және қолдану бойынша орыс тіліндегі техникалық құжаттамасын, нұсқаулығын Тапсырыс берушіге ұсыну, пайдалану бойынша нұсқама жүргізу үшін қажетті мөлшерде	4.1.16. Генподрядчик обязуется предоставить Заказчику техническую документацию, инструкции по обслуживанию и эксплуатации установленного технологического оборудования на русском языке, выделить необходимое количество специалистов для

мамандарды бөлуге міндеттенеді.	проведения инструктажа по эксплуатации;
4.1.17. Бас мердігер атқарушылық және техникалық құжаттаманың (жұмыс журналы, жасырын жұмыстар актілері, атқарушы сызбалар,) уақтылы және дұрыс ресімделуін қамтамасыз етуге міндеттенеді;	4.1.17. Генподрядчик обязуется обеспечить своевременность и правильность оформления исполнительной и технической документации (журналов работ, актов скрытых работ, исполнительных схем);
4.1.18. Бас мердігер Жұмыстарды орындау басталған уақыттан бастап Жұмыс қабылдау комиссиясы Жұмыстарды қабылдау актісіне қол қойғанға дейін құрылыс алаңының, объектінің және Құрылыс алаңында орналасқан тауар-материалдық құндылықтардың және қоршалған құрылыс алаңындағы аумағында орналасқан басқа мүліктің қорғалуын қамтамасыз етуге міндеттенеді. Жұмыстарды орындау кезеңінде және жұмыстар аяқталғаннан кейін құрылыс алаңын және іргелес жатқан аумақты күтіп ұстауды және тазалауды, барлық қоқыстар мен құрылыс қалдықтарын жинауды және шығарылуын қамтамасыз етуге міндеттенеді;	4.1.18. Генподрядчик обязуется обеспечить охрану строительной площадки, объекта и находящихся на Строительной площадке товарно-материальных ценностей и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала выполнения Работ до подписания Акта приема Работ Рабочей приемочной комиссией. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора, как в период выполнения работ, так и после его завершения;
4.1.19. Бас мердігер Мердігерлік жұмыстарды орындаудың барлық уақытында қоршаған ортаны қорғау туралы заңнаманың барлық нормаларын, ережелерін және қағидаларын сақтауға, Шарт бойынша жұмыстарды орындаудан немесе соған байланысты ауаны немесе суды ластағаны үшін туындаған кез келген жауапкершіліктен Тапсырыс берушіні босатуға және қауіпсіздендіруге міндеттенеді;	4.1.19. Генподрядчик обязуется в течение всего времени выполнения подрядных работ соблюдать все нормы законодательства, правила и положения о защите окружающей среды, освободить и обезопасить Заказчика от любой ответственности за загрязнение воздуха или воды, возникшее из выполнения работ по Договору или в связи с ним;
4.1.20. Бас мердігер Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша орындалған жұмыстарын қабылдаған кезде №2 нысаны және №3 нысаны бойынша ай сайын жұмыстарды қабылдау бойынша бұндай талап қойылған күннен бастап 7 жұмыс күні ішінде құрылыс материалдарының, жабдықтардың, бұйымдардың, құрылғылардың, жиынтық құратын бұйымдарың және құрылыс техникасының саны, сапасы, бағасы және өндіруші ел жөнінде толық ақпаратты беруге міндеттенеді;	4.1.20. Генподрядчик обязуется при приемке выполненных работ по ежемесячным актам приемки работ по форме №2 и форме №3, по требованию Заказчика в течение 7 рабочих дней со дня выставления такого требования предоставить полную детализацию по количеству, качеству, цене и стране-производителе строительных материалов оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий и строительной техники;
4.1.21. Бас мердігер жұмыстың аяқталу күніне әсер етуі мүмкін фактор туралы білген немесе негізді түрде білуі мүмкін	4.1.21. Генподрядчик обязуется в письменном виде известить Заказчика о возникновении факторов, которые могут повлиять на сроки

күннен кейінгі 3 жұмыс күнінен кешіктірмей Жұмыстың аяқталу мерзіміне әсер етуі мүмкін фактордың пайда болуы туралы Тапсырыс берушіге жазбаша түрде хабарлауға міндеттенеді. Қажет болған жағдайда жұмыс жүргізу тәртібін мемлекеттік қадағалау органдарымен келісімге алу және құрылыс алаңында оның сақталуын қамтамасыз етеді.	окончания Работ, не позднее 3 рабочих дней после того, как Генподрядчик узнал, или обоснованно мог знать о данном факторе. При необходимости согласовывать с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечить соблюдение его на строительной площадке
4.1.22. Қызметкерлерді, Ғимаратты, материалдарды, бұйымдар мен құрылыстарды, сондай-ақ басқа мүлікті сақтандыру Бас мердігердің есебінен Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады.	4.1.22. Страхование персонала, Здания, материалов, изделий и конструкций, а также другого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан за счет Генподрядчика;
4.1.23. Бас мердігер Тапсырыс берушінің сұрауы бойынша жұмыстарды орындау барысы туралы ақпаратты оған ұсынуға міндеттенеді;	4.1.23. Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ;
4.1.24. Бас мердігер жұмыстың белгілі бір кезеңі немесе толық көлемі біткеннен кейін Тапсырыс берушіге: Тапсырыс берушінің талаптарында және ҚНжЕ көзделген көлемде орындау құжаттамаларын, құрылыс материалдарын зертханадан сынақтан өткізу хаттамаларын, материалдар мен жабдықтардың сапа сертификатын және дайын өнімдердің паспортын ұсынуға міндеттенеді. Құрылыс біткеннен кейін Тапсырыс берушіге шартта көзделген кепілдік мерзімі ішінде орындалған жұмыстардың сапасына және түрлі кемшіліктер мен ақауларды жою тәртібі туралы кепілдік хат береді.	4.1.24. Генподрядчик обязуется по окончании выполнения конструктива (комплекса работ) работ или полного объема работ предоставить Заказчику: исполнительную документацию в объеме, предусмотренной СНиП и требованиями Заказчика, протокола лабораторных испытаний строительных материалов, сертификаты соответствия и паспорта готовой продукции на материалы и оборудование. По окончании строительства предоставить Заказчику гарантийное письмо, содержащее условия гарантии качества выполненных работ на гарантийный период, предусмотренный договором, и порядок устранения всевозможных недостатков, дефектов;
4.1.25. Бас мердігер Орындалған жұмыстар туралы ақырғы актіге қол қойған күннен бастап бір апталық мерзімде құрылыс алаңынан тыс жерге оған тиесілі құрылыс машиналары мен тетіктерін, көлік құралдарын және басқа мүліктерді алып кетуге міндеттенеді.	4.1.25. Генподрядчик обязуется вывести в недельный срок со дня подписания окончательного Акта выполненных работ, за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и механизмы, транспортные средства и другое имущество;
4.1.26. Бас мердігер Мемлекеттік органдардан Жұмыстарды жүргізуге кедергі келтіретін инженерлік коммуникациялық желілердің орнын ауыстыруға рұқсат алуға міндеттенеді	4.1.26. Генподрядчик обязуется получить разрешение от государственных органов на перенос инженерных коммуникаций, препятствующих проведению Работ;
4.1.27. Бас мердігер мен Қосалқы мердігер Тапсырыс берушінің өкіліне кез келген жұмыска кез келген уақытта жұмыс алаңындағы жұмыстың барлық бөлігіне кіруге рұқсат беруге міндетті;	4.1.27. Генподрядчик и Субподрядчик обязуется предоставить Представителю Заказчика свободный доступ во время всего периода работ во все части рабочей, строительной площади, на любые работы и в

	любое время предварительно согласовав с Генподрядчиком;
4.1.28. Бас мердігер мен Қосалқы мердігер Кепілдік беру мерзімінде Тапсырыс беруші анықтаған кемшіліктерді Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде жоюға міндеттенеді;	4.1.28. Генподрядчик и Субподрядчик обязуется на период гарантийного срока устранять выявленные Заказчиком дефекты в срок согласованный с Заказчиком;
4.1.29. Бас мердігер осы Шартқа қол қойған күннен бастап 5 күндік мерзімде Тапсырыс берушіге сәйкес орындалған жұмыстардың актілерін және жасырын жұмыстардың актілерін тапсыру үшін өз өкілдерін тағайындауға міндеттенеді.	4.1.29. Генподрядчик обязуется в 5-ти дневной срок со дня подписания настоящего договора назначить своих представителей для сдачи Заказчику соответствующих Актов выполненных работ и актов на скрытые работы.
4.1.30. Орындалған жұмыстардың (жобалау құжаттамасы) нәтижесін жобалау және басқа да бастапқы деректер тапсырмасының сәйкестігіне кепілдік беру.	4.1.30. гарантировать соответствие результата выполненных работ (проектной документации) заданию на проектирование и иным исходным данным.
4.1.31. Орындалған жұмыстардың нәтижелерін Тапсырыс берушімен келісу.	4.1.31. согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ.
4.1.32. Жобаның тәуелсіз сараптама процедурасын өтеуіне байланысты шығындарды төлеу.	4.1.32. оплатить расходы, связанные с прохождением процедуры независимой экспертизы проекта.
4.1.33. Жобаның тәуелсіз сараптамасын өткізгеннен кейін қағаз нұсқада өңделген жобалы құжаттаманың 2 (екі) жиынтығын Тапсырыс берушіге табыстау.	4.1.33. передать Заказчику 2 (два) комплекта разработанной проектной документации на бумажном носителе после проведения независимой экспертизы проекта.
4.1.34. Соңғы есеп айырысуды жүргізгеннен кейін электрондық нұсқада (AutoCAD) бір жиынтығын Тапсырыс берушіге табыстау.	4.1.34. передать Заказчику один комплект на электронном носителе (AutoCAD) после проведения окончательного расчета.
4.1.35. табысталатын құжаттардың және ақпараты бар құпиялылығын сақталуын қамтамасыз ету.	4.1.35. обеспечить сохранность передаваемых документов и конфиденциальность содержащейся в них информации.
4.1.36. Бас мердігер Тапсырыс берушінің мүдделерін беру Қызметтерін ұсынады және ғимаратты қайта құру Жұмыс жобасына әзірлеу, желілерге жүктемелерді есептеу бойынша қызмет, Сенімхат негізінде Тапсырыс берушіден өтініштерді алу және беру бойынша жұмыстарды жүргізу үшін барлық мемлекеттік мекемелерде, СЖҒ, СЭС, ТЖ, Экология және басқа қажетті құжаттамаларындағы Сенімхат негізінде келісімдер мен рұқсатнамаларды алумен қамтамасыз етеді.	4.1.36. Генподрядчик предоставляет Услуги представления интересов Заказчика и обеспечивает получение согласований и разрешений на основании Доверенности во всех государственных учреждениях, АПЗ, СЭС, ЧС, Экологии и другой необходимой документации для проведения работ по разработке Рабочего проекта реконструкции здания, услуги по подсчету нагрузок на сети, получение и подачу заявлений от Заказчика на основании Доверенности.
4.1.37. Жұмыс жобасын қайта өңдеуді аяқтағаннан кейін қажеттілік болған жағдайда экологиялық қорытындысын алу, (Мемлекеттік сараптамам қажет болған жағдайда) тәуелсіз жасасу.	4.1.37. После завершения переработки Рабочего проекта при необходимости получить экологическое заключение, заключение независимой (при необходимости Государственной) экспертизы.
4.3. Осы Шартты орындау үшін Тапсырыс берушінің міндеттері:	**4.3. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:**

4.3.1. Жұмыстарды орындау кезеңінде және олар аяқталғанша Бас мердігер мен Тапсырыс беруші қол қойған акті бойынша осы Шартқа қол қойған күннен бастап 5 күндік мерзімде жұмыстарды жасау үшін тиімді құрылыс алаңын Бас мердігерге тапсыру.	4.3.1. Передать на период выполнения Работ и до их завершения Генподрядчику строительную площадку, пригодную для производства работ в 5-ти дневной срок со дня подписания настоящего договора по акту, подписанному Генподрядчиком и Заказчиком.
4.3.2. Осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы төлем жасау. Іс жүзінде орындалған жұмыстарға тек Жұмыстар тиісті дәрежеде және белгіленген мерзімде орындалу талаптарымен ғана төлем жасалады.	4.3.2. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. При оплате фактически выполненных работ оплата производится при условии, что Работы выполнены надлежащим образом, в установленный срок.
4.3.3. Осы Шартқа қол қойған күннен бастап 5 күндік мерзімде Бас мердігерден сәйкес орындалған жұмыстардың актілерін және жасырын жұмыстардың актілерін қабылдау бойынша өз өкілдерін, сондай-ақ техникалық қадағалауды жүзеге асыру бойынша өкілдерді тағайындасын.	4.3.3. В 5-ти дневной срок со дня подписания настоящего договора назначить своих представителей для приемки у Генподрядчика соответствующих актов выполненных работ и актов на скрытые работы, а также представителей по осуществлению технического надзора.
4.3.4. Орындалған жұмыстарды осы Шартқа сәйкес қабылдасын немесе оларды қабылдаудан дәлелді бас тарту ұсыну.	4.3.4. Произвести приемку выполненных работ в соответствии с настоящим Договором, либо предоставить мотивированный отказ от их принятия.
4.3.5. Тапсырыс беруші тарапынан Жұмыстарды орындауға техникалық қадағалау жүргізсін.	4.3.5. Осуществлять технический надзор за выполнением Работ со стороны Заказчика.
4.3.6. Осы Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін барлық қажетті бастапқы деректерді қабылдау-өткізу акті бойынша Бас мердігерге табыстау.	4.3.6. передать Генподрядчику по акту приема-передачи все необходимые исходные данные для выполнения Работ по настоящему Договору.
4.3.7. Осы Шартта белгіленген тәртіп пен талаптарда Бас мердігердің Жұмыстарын уақытылы төлем жасау;	4.3.7. своевременно оплачивать Работы Генподрядчика в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.
4.3.8. Осы шартта көзделген тәртіп пен талаптарында, толық көлемде Жұмыстарды орындау үшін Бас мердігерге көмек көрсету;	4.3.8. оказывать содействие Генподрядчику в выполнении Работ в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.
4.3.9. Орындалған жұмыстардың нәтижелерін Бас мердігермен келісу.	4.3.9. согласовывать с Генподрядчиком результаты выполненных работ.
4.3.10. Осы Шарттың тәртіп пен талаптарында, олардың қолданыстағы нормативтік құжаттарымен аяқталу сәтінде белгіленген тәртіпте орындалған жоба жұмыстарын Бас мердігерден қабылдауды жүргізу.	4.3.10. провести приемку от Генподрядчика выполненных проектных работ, в порядке, установленном действующими на момент их завершения нормативными документами, в порядке и на условиях настоящего Договора.
5. Жұмыстардың орындау мерзімі	**5. Сроки выполнения работ.**
5.1. Шарт бойынша аванстық төлемді төлегеннен кейін және жобалық-сметалық құжаттаманы толық көлемде алғаннан кейін 220 күнтізбелік күнді құрайды. Бұл кезде	5.1. Общий срок выполнения Работ составляет 220 календарных дней после получения авансового платежа по Договору и получения существующей проектно-сметной

жобалау бойынша жұмыстарды бастау мерзімі, объектідегі ҚМЖ бастау мерзімі, соның ішінде демонтаждық жұмыстар мерзімі бас мердігердің есепшотына аванс түскен күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күннен кешіктірмей басталады. Жұмыстарды орындау бойынша жалпы мерзіміне Қосалқы мердігерлердің жұмыстарды орындау мерзімі кіреді.	документации, при этом срок начала работ по проектированию наступает с со дня поступления аванса на счет генподрядчика, срок начала СМР на объекте, включая демонтажные работы не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня поступления аванса. Общий срок выполнения Работ включает в себя сроки выполнения работ Субподрядчиками.
5.2. Шарт бойынша жұмыстар Жұмыстарды өндіру кестесінде көрсетілген мерзімде Бас мердігер және Қосалқы мердігер тарапынан орындалып, Бас мердігермен Тапсырыс берушіге тапсырылу керек.	5.2. Работы по договору должны быть выполнены Генподрядчиком и сданы Генподрядчиком Заказчику в сроки, указанные в Графике производства работ.
5.3. Осы Шарт бойынша Жұмыстарды жүзеге асырудың басталауы, аяқталуы және негізгі кезеңдері Бас мердігер және Қосалқы мердігер тарапынан Бас мердігер мен Қосалқы мердігер арасында келісілген және Тапсырыс беруші бекіткен Жұмыстарды жүргізу кестесіне сәйкес орындалу қажет. Жұмыстарды жүргізу кестесі Бас мердігер мен Тапсырыс беруші арасында қол қойылады.	5.3. Начало, завершение и основные этапы осуществления Работ по настоящему Договору должны выполняться Генподрядчиком в соответствии с согласованным между Генподрядчиком утвержденным Заказчиком Графиком производства работ. График производства работ подписывается между Генподрядчиком и Заказчиком.
5.4. Жұмыстарды жүргізу мерзімі Бас мердігердің және Тапсырыс берушінің өзара келісімі бойынша, соның ішінде Тапсырыс беруші шарт бойынша қабылдаған міндеттемелерді орындамаған жағдайда өзгертілу мүмкін	5.4. Сроки проведения Работ могут быть изменены по обоюдному согласию Генподрядчика и Заказчика, в том числе и в случаях невыполнения Заказчиком принятых по договору обязательств.
6. Төлемдер мен есеп айырысулар	**6. Платежи и расчеты.**
6.1. Жұмыстарды жүргізу үшін Тапсырыс беруші алдымен осы Шартқа қол қойғаннан кейін төлем жасау шотын алған күннен бастап 5 банктік күн ішінде осы Шарттың 3-қосымшаның Қаржыландыру кестесіне сәйкес Шарттың аванстық төлем жасайды.	6.1. Для начала проведения Работ Заказчик уплачивает авансовый платеж согласно Графику финансирования строительства (Приложение № 3) в течение 5 банковских дней со дня получения счета на оплату, после подписания настоящего договора.
6.2. Тапсырыс беруші кезекті төлемдерді ай сайын Жұмыстардың орындалуына қаржыландыру кестесіне сәйкес Бас мердігер ұсынған есепшоттың негізінде жүргізіледі. Тапсырыс беруші Бас мердігер есепшотты ұсынған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күн ішінде Бас мердігер Жұмыстардың өндіріс кестесін орындаған жағдайда төлем жүргізеді.	6.2. Последующие платежи производятся Заказчиком ежемесячно в соответствие с Графиком финансирования выполнения Работ, на основании выставленного Генподрядчиком счета. Оплата производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления Генподрядчиком счета при условии выполнения Генподрядчиком Графика производства работ.
6.3. Жеткізушімен, қосымша мердігермен және Бас мердігермен өзара есеп айырысу өз бетімен жүзеге асыралады. Қосымша мердігер Бас мердігерге шағым білдірген жағдайда, Тапсырыс беруші материалдық	6.3. Взаиморасчеты с поставщиками и Субподрядчиками Генподрядчиком осуществляются самостоятельно. В случаях предъявления претензий Субподрядчиком к Генподрядчику, Заказчик не несет

немесе қандай болмасын өзге жауапкершілікті көтермейді.	материальной или какой либо иной ответственности.
6.4. Объекті бойынша жұмысты орындау бойынша Шарттың жалпы құнының 5% мөлшерінде ақырғы есеп айырысу анықталған ақауларды жоюды есепке ала отырып белгіленген тәртіпте ресімделген және Тапсырыс берушi мен Бас мердігер қол қойған Шарт бойынша Жұмыстарды ақырғы қабылдау актісі және Жұмысты қабылдау комиссиясымен объектіні қабылдау актісі негізінде Жұмыс толық аяқталғаннан кейін жүзеге асырылады.	6.4. Окончательный расчет в размере 5 % от общей суммы Договора за выполненные работы по Объекту производится после полного завершения Работ, включая устранение выявленных дефектов, на основании подписанного Заказчиком и Генподрядчиком окончательного Акта приемки Работ по договору и Акта приемки объекта Рабочей приемочной комиссией, оформленного в установленном порядке.
7. Тапсырыс берушінің техникалық қадағалауы	**7. Технический надзор Заказчика.**
7.1. Тапсырыс берушi өкілдерінің Техникалық қадағалау кезіндегі міндеті Тапсырыс берушінің атынан және ол берген өкілеттік шегінде Бас мердігер орындаған жұмыстың сапасын тексеру және техникалық қадағалау, қолданыстағы құрылыстық нормаларға, сондай-ақ осы Шартта белгіленген талаптарға сәйкес осы Шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету болып табылады.	7.1. Обязанностью представителей Заказчика при Технадзоре является от имени и в пределах полномочий, данных им Заказчиком осуществление проверки и осуществления технического надзора за качеством выполненных Генподрядчиком Работ, обеспечение выполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующими строительными нормами, а также требованиями установленными настоящим Договором.
7.2. Техникалық қадағалау бойынша Тапсырыс берушінің өкілдері Жұмыс барысына техникалық қадағалауды қамтамасыз ету кезінде:	7.2. При обеспечении технического надзора за ходом Работ представителями Заказчика при Технадзоре осуществляется
- Орындалатын Жұмыстардың, қолданылатын құрылыстардың, бұйымдардың, материалдардың және жеткізілетін жабдықтардың Нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес келуіне бақылау жасау;	- Контроль соответствия выполняемых Работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования требованиям нормативных документов
- Жұмыстарды орындау кезінде қолданылатын бұйымдардың және материалдардың сапасын куәландыратын құжаттарға (техникалық паспорттар, зертханалық және басқа сынақтардан өту қорытындылары) тұрақты тексеру жүргізу.	- Постоянная проверка документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении Работ изделий и материалов (технических паспортов, результатов лабораторных и других испытаний).
- Бас мердігермен бірге жасырын жұмыстарды куәландыру және бағалау жүзеге асырылады.	- Освидетельствование и оценка совместно с Генподрядчиком скрытых Работ.
- Техникалық қадағалау Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген талаптарына сәйкес жүзеге асырылады.	- Технический надзор будет осуществляться в соответствии с требованиями, установленными законодательством Республики Казахстан.
8. Жұмыстарды өндіру және қабылдау	**8. Производство и приемка работ.**

8.1. Шарт бойынша Орындалған жұмыстарды қабылдау №2 және №3 нысандағы Орындалған жұмыстарды қабылдау актілері бойынша, сметалық құжаттама нысаны бойынша жүргізіледі. Жалпы жұмыс көлемдерін қабылдау нақты орындалған жұмыстар бойынша жүргізіледі. Орындалған жұмыстарды қабылдау актілеріндегі жабдықтар мен құрылыс материалдарының құны берілген шот-фактуралардың негізінде, олардың сметалық құжаттамада белгіленген сметалық құнын асырусыз қабылданатын (қабылдау актісі бойынша төленетін) болады	8.1. Приемка выполненных Работ по Договору производится по Актам приемки выполненных работ Форма №2 и Форма №3, по форме сметной документации. Приемка физических объемов производится по фактически выполненным работам. Стоимость оборудования и строительных материалов в Актах приемки выполненных работ будет приниматься (оплачиваться по акту приемки) на основании предоставленных счетов-фактур, без превышения их сметной стоимости определенной сметной документацией
8.2. Жобалық-сметалық құжаттамада көзделген тосын шығындардың төлемін Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актілері (№2 нысан) бойынша төлем жасайды.	8.2. Оплата непредвиденных расходов предусмотренных в проектно-сметной документацией будет производиться Заказчиком по предоставлению актов выполненных работ (форма №2).
8.3. Осы Шартқа қол қойғаннан кейін Бас мердігер және Тапсырыс беруші объектідегі өздерінің өкілдері туралы жазбаша түрде бір-біріне тағайындайды және хабарлайды.	8.3.После подписания настоящего Договора, Генподрядчик и Заказчик назначают и сообщают друг другу в письменном виде о своих представителях на объекте.
8.4. Тапсырыс беруші мен Бас мердігер арасындағы құжаттамаларды (жұмыс құжаттамалары, сызбалар, үлгілер, каталогтар, техникалық кестелер және т.б.) тапсыру, сондай-ақ өзара хат алмасу Тапсырыс берушінің және Бас мердігердің өкілі арқылы немесе ресми түрде ұйымның кеңсесі арқылы жүзеге асырылу керек.	8.4. Вся передача документации (рабочая документация, чертежи, образцы, каталоги, технические таблицы, т.д.), а также вся переписка между Заказчиком и Генподрядчиком должны осуществляться через представителей Заказчика и Генподрядчика или официальным путем через канцелярию организаций.
8.5. Бас мердігер құрылыс материалдарының, құрылыстардың, жабдықтардың сапасына және орындалған жұмыстардың көлеміне толық жауап береді.	8.5. Генподрядчик несет полную ответственность за качество поставленных им строительных материалов, конструкций, оборудования и выполненные объемы работ.
8.6. Тапсырыс беруші жасырын жұмыстарды Бас мердігердің өкілінің қатысуымен және жасырын жұмыстарды қабылдау актісін жасау арқылы қабылдауды жүргізеді. Бас мердігер Тапсырыс берушіге жасырын жұмыстарын қабылдау үшін келесі технологиялық операцияларды бастағанға дейін жасырын жұмыстарын қабылдауын жүргізу қажеттілігі туралы ресми түрде телефон арқылы немесе ауызша 5 (бес) сағат ішінде хабарлайды.	8.6. Приемка Заказчиком скрытых работ производится с участием представителя Генерального подрядчика и составлением актов приемки скрытых работ. Генеральный подрядчик официально сообщает по телефону или устно за 5 (пять) часов Заказчику о необходимости проведения приемки скрытых работ до начала следующей технологической операции для приемки скрытых работ.
8.7. Егер Тапсырыс берушінің өкілі аралық сынақтарды жүргізу туралы хабардар болмаса немесе бұл туралы кешіктіріліп хабарланса, Бас мердігер Тапсырыс берушінің талабы бойынша Жасырын	8.7. Если представитель Заказчика не был поставлен в известность о производстве промежуточных испытаний или же был поставлен об этом в известность с опозданием, Генподрядчик обязан за свой счет открыть

жұмыстардың кез келген бөлігін өз есебінен ашуға және қалпына келтіруге міндетті. Егер Тапсырыс берушінің өкілі хабардар болып. Бас мердігерге байланысты емес кез келген себептері бойынша жұмыстарды қабылдау және Жасырын жұмыстарының актілеріне қол қою кезінде болмаса, Бас мердігер Тапсырыс берушінің талабы бойынша Жасырын жұмыстардың кез келген бөлігін өз есебінен ашуға және оны Тапсырыс берушінің есебінен қалпына келтіруге міндетті.	любую часть Скрытых работ по требованию Заказчика, а затем восстановить ее. Если представитель заказчика был поставлен в известность, он по каким либо причинам, не зависящим от Генерального подрядчика не смог присутствовать на приемке работ и подписании актов скрытых работ, то Генеральный подрядчик по требованию Заказчика обязан за счет Заказчика вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить её за счет Заказчика.
8.8. Тапсырыс берушінің өкілі және/немесе Тапсырыс берушінің атынан өз өкілдігін растайтын жазбаша құжаты бар басқа тұлға жұмыстың барлық кезеңінде барлық құрылыс алаңындағы кез келген уақытта кез келген жұмысқа еркін кіруге рұқсаты болу керек және өзінің ескертулері болған жағдайда жұмыс барысына кіріспей-ақ жұмыстар журналына өз ескертулерін толтырады.	8.8. Представитель Заказчика и/или другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий от Заказчика, должен иметь свободный доступ во время всего периода работ по всей строительной площадке, на любые работы и в любое время, не вмешиваясь в рабочий процесс с оформлением своих замечаний при такой необходимости в журнале работ.
8.9. Объектіде жұмыс жүргізу кезеңінде коммуникацияларды және іске қосу орындарындағы жаңадан жасалған коммуникацияларды уақытша қосылуын Бас мердігер осы мақсатта сметалық құжаттамада бөлінген қаражаттар есебінен жүзеге асырады.	8.9. Временное присоединение коммуникаций на период выполнения работ на объекте и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Генподрядчик за счет средств, предусматриваемых для этого в сметной документации.
8.10. Бас мердігер өз есебінен құралған жабдықтың сынағын жүргізеді және сертификация ҚР заңнамасы бойынша міндетті болып табылса оны саралаудан өткізуге және сертификациясына қатысады	8.10. Генподрядчик за свой счет проводит испытание смонтированного оборудования и принимает участие в его апробировании и сертификации, в случае, если сертификация является обязательной по законодательству РК.
8.11. Егер Тапсырыс беруші жұмыстарды қабылдау кезінде сапсыз орындалған Жұмыстарды анықтаса, онда Бас мердігер өз күшімен және жұмыстардың құнын ұлғайтпай-ақ Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде осы жұмыстарды қайта жасауға және олардың тиісті сапасын қамтамасыз етуге міндетті.	8.11. В случае если Заказчиком при приемке будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в установленный Заказчиком срок переделать эти работы и обеспечить их надлежащее качество.
8.12. Құрылыс алаңын белгілеу және Объектіні байланыстыру бойынша жұмыстарды орындау үшін Бас мердігерге құрылыс алаңын тапсырған сәттен бастап үш күндік мерзімде Тапсырыс беруші оған бастапқы нүктелерді, координаттарды, деңгейін хабарлайды және құрамы мен көлемі ҚР нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес келетін Жұмыстарды	8.12. Для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязке Объекта, в трехдневный срок, с момента передачи Генподрядчику строительной площадки Заказчик сообщает ему исходные точки, координаты, уровень и создает геодезическую разбивочную основу для выполнения Работ, состав и объем которой должны соответствовать требованиям нормативных

орындау үшін геодезиялық бөлшекті негізін құрады.	документов РК.
8.12. Жұмыс аяқталғаннан кейін Бас мердігер Тапсырыс берушінің меншігіне бөлшектеу сызбаларын және орындау құжаттамасын тапсырады.	8.13. По завершению Работ Генподрядчик передает Заказчику в собственность разбивочные схемы и исполнительную документацию.
8.14. Бас мердігер құрылыс алаңында жұмыстар басталған сәттен бастап және олар аяқталғанға дейін құрылыс нормалары және ережелері бойынша барлық қажетті жұмыстардың журналын (белгіленген тізімге сәйкес жұмыстарды өндіру журналын, бетон және пісіру жұмыстарының журналын және т.б.) жүргізу қажет, ол Тапсырыс берушіге ұсынылатын жұмысты орындау құжаттамасының ажырамас бөлігі болып табылады және объектіні пайдалануға тапсыру кезінде Жұмыс комиссиясына беріледі;	8.14. Генподрядчик на строительной площадке должен вести все необходимые по строительным нормам и правилам журналы работ (журнал производства работ, журнал бетонных и сварочных работ и т. д. в соответствии с установленным перечнем) с момента начала работ и до их завершения, которые являются неотъемлемой частью рабочей исполнительной документации, предоставляемой Заказчику и предъявляется Рабочей комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.
8.15. Бас мердігер авторлық қадағалау, сондай-ақ жұмыстардың барлық орындау барысын журналын, сондай-ақ Тапсырыс беруші мен Бас мердігердің өзара іс-әрекет етуіне әсер ететін жұмыстарды орындауға байланысты барлық фактілер мен жағдайларды көрсететін жұмыстарды өндіру журналын жүргізеді.	8.15. Генподрядчик ведет журналы авторского надзора и производства работ, который отражает весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Генподрядчика.
8.16. Ай сайын Тапсырыс беруші жұмыстарды өндіру журналындағы жазбаларды тексереді және өз қолтаңбасымен растайды. Егер ол жұмыстарды орындау барысына және сапасына немесе Бас мердігердің жазбаларына қанағаттанбаса, онда ол осы журналда өзінің пікірін білдіреді. Бас мердігер үш күндік мерзімде Тапсырыс беруші көрсеткен кемшіліктерді жоюға шаралар қолдануға міндеттенеді.	8.16. Ежемесячно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства работ. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Генподрядчика, то он излагает свое мнение в этом журнале. Генподрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком;
8.19. Бас мердігер/Қосалқы мердігер орындалған жұмыстарды қабылдау актісімен бірге Тапсырыс берушінің қарастыруына орындау құжаттамаларын (оның ішінде орындау сызбалары, жасырын жұмыстардың актісі, сапа сертификаты, материалдардың паспорты, міндетті түрде сертификаттау қажет зертхана сынақтарының хаттамалары және т.б.) даярлап, тапсыру қажет;	8.17. Генподрядчик/Субподрядчик вместе с актами приемки выполненных работ должен подготовить и передать на рассмотрение Заказчику исполнительную документацию (в том числе исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты качества, паспорта на материалы, подлежащие обязательной сертификации протоколы лабораторных испытаний и др.):
8.18. Орындалған жұмыстарды тапсыру және қабылдау ай сайын орындалған жұмыстардың фактісі бойынша жүзеге	8.18. Сдача и приемка выполненных работ осуществляется ежемесячно по факту выполнения работ и оформляется

асырылады және тапсырыс беруші, Бас мердігер және қажет болған жағдайда сәйкес Қосалқы мердігер орындалған жұмыстың құнын көрсететін анықтамаға және орындалған жұмыстарды қабылдау актісіне қол қою арқылы ресімделеді.	подписываемыми Заказчиком, Генподрядчиком и при необходимости соответствующим Субподрядчиком справкой о стоимости выполненных работ и актом приемки выполненных работ.
8.19. Егер жұмысты орындау немесе орындалған жұмыстарды қабылдау кезінде жұмыстың сапасыз орындалғаны немесе шарттың немесе оның қосымшаларына немесе қосымша келісімдерге сәйкес келмеуі анықталса, онда Тапсырыс беруші Бас мердігер орындалған жұмыстар актісін ұсынған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде қызметтерді қабылдаудан дәлелді түрде жазбаша бас тарту құжатын ұсынады және Тапсырыс беруші мен Бас мердігер Ақауы көрсетілген актіні жасайды, ол бойынша ұсынылған Жұмыста анықталған ақаулар мен кемшіліктер және оларды жою үшін Тапсырыс беруші мен Бас мердігермен және қажет болған жағдайда сәйкес Қосалқы мердігермен келісілген мерзімдер көрсетіледі.	8.19. Если во время выполнения работ или приемки работ обнаружено, что работа выполнена некачественно или не соответствует условиям договора или приложений к нему или иных дополнительных соглашений, Заказчик предоставляет в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня предоставления Генподрядчиком акта выполненных работ, письменный мотивированный отказ от приемки услуг и Заказчик и Генподрядчик составляют Дефектный акт, в котором отражаются все выявленные дефекты и недостатки в предоставленных Работах и согласованные Заказчиком и Генподрядчиком и при необходимости соответствующим Субподрядчиком сроки для их устранения.
8.20. Тапсырыс беруші орындалған жұмыстарда ақаулар мен кемшіліктерді тапқан жағдайда, Бас мердігер/Қосалқы мердігер өз күшімен және құрылыс құнын ұлғайтпай-ақ белгіленген мерзімде кемшіліктер мен ақауларды жою қажет.	8.20. Генподрядчик/Субподрядчик при обнаружении Заказчиком дефектов недостатков выполненных работ обязан своими силами и без увеличения стоимости строительства устранить недостатки и дефекты в установленные сроки.
8.21. Осы Шарттың 8.18-тармағында белгіленген Ақаулар көрсетілген актіде көрсетілген ақаулар Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде жойылмаса, Тапсырыс беруші Шартты бұзуға және жұмыстарды орындауды және/немесе ақауларды, орындалған жұмыстардың кемшіліктерін және бұзуларды жоюды осы үшінші тұлғаға беруге құқылы. Мұндай жағдайда Тапсырыс берушінің алғашқы талап етуі бойынша Бас мердігер Тапсырыс берушінің кемшіліктерді жоюға арналған шығыстарын қоса есептегенде Тапсырыс берушіге өтеуге міндетті. Тапсырыс беруші Бас мердігерге тиесілі ақыдан Тапсырыс берушіге келтірілген зиян сомасын ұстап қалуға құқылы.	8.21. Если дефекты, указанные в Дефектовочном акте, определенном в п. 8.18 настоящего договора, не устранены в определенный Заказчиком срок, то Заказчик вправе в одностороннем порядке, расторгнуть договор и поручить выполнение работ и/или устранение дефектов, недостатков выполненных работ и повреждений третьему лицу. При этом Генподрядчик по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные Заказчику убытки, включая расходы Заказчика на устранение недостатков. Заказчик вправе удержать из оплаты, причитающейся Генподрядчику, в свою пользу сумму причиненных Заказчику убытков.
8.22. Бұрынғы салушы тұлға тарапынан сапасыз орындалған жұмыс (ақаулар мен кемшіліктер) табылған жағдайда, олар Ақауларды және кемшіліктерді табу туралы үшжақты актіде көрсетіледі және оған	8.22. В случае обнаружения некачественно выполненных работ (дефекты и недостатки), допущенных прежними застройщиками, они отражаются в двухстороннем Акте об обнаружении дефектов и недостатков, который

тапсырыс берушінің және Бас мердігердің уәкілетті өкілдері қол қояды. Ақаулар мен кемшіліктерді жою бойынша жұмыстар үшін жасалатын төлем Тапсырыс берушінің және Бас мердігердің келісімімен жеке келісім бойынша жүзеге асырылады.	подписывается уполномоченными представителями Заказчика и Генподрядчика. Оплата работ по устранению дефектов и недостатков будет осуществляться по отдельному соглашению по согласованию Заказчика и Генподрядчика.
8.23. Бас мердігер Тапсырыс берушіге жұмыстарды бөлек кезеңдерді және мерзімі аяқталған кезде орындауды ресімдеу және тапсыруға тиесілі құжаттама тізімі осы Шарттың №1 Қосымшасымен анықталады. (жұмыстардың өндіріс кестесі).	8.23. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Генпроектировщиком Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании срока работ, определяется Приложением № 1 (График производства работ) к настоящему Договору.
8.24. Жобалық жұмыстар аяқталған кезде «Бас мердігер» «Тапсырыс берушіге» осы Шартта белгіленген мерзімде екі жиынтықтағы жобалық, техникалық және басқа құжаттаманы, сондай-ақ жұмыс жобаның электрондық нұсқасын береді.	8.24. При завершении проектных работ «Генпроектировщик» предоставляет «Заказчику», в срок установленный настоящим Договором два комплекта проектной, технической и другой документации, а также электронную версию рабочего проекта.
8.25. Бас мердігер «Тапсырыс берушіні» осы Шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін тартылатын арнайы ұйымдармен қосалқы мердігерлік шартын жасасу туралы хабарлауға және олар орындайтын жұмыс барысына бақылауды қамтамасыз етуге міндетті. Бұл кезде Бас жобалаушы олардың өз меншігіндей әрекеттеріне жауап береді.	8.25. Генпроектировщик обязуется уведомить «Заказчика» о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору и обеспечивать контроль над ходом выполняемых ими работ. При этом, Генпроектировщик отвечает за их действия, как за свои собственные.
8.26. Жұмыстардың орындалуы екі тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған орындалған жұмыстарды қабылдау-өткізу актісімен расталады.	8.26. Выполнение работ подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, подписанных уполномоченными представителями обеих сторон.
8.27. Жұмыстар аяқталған кезде Бас мердігер Тапсырыс берушіге жұмыстарды қабылдау-өткізу актісін 2 (екі) данада, оған жобалық құжаттама жиынтығын қосып ұсынады.	8.27. При завершении работ Генпроектировщик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах, с приложением к нему комплекта проектной документации.
8.28. Тапсырыс беруші осы Шарттың 8.24. тармағында көрсетілген жобаның және есептілік құжаттарының жеке бөлімдерін қабылдау-өткізу актісін алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күн ішінде жұмыс аралық жұмыстарын қабылдауға міндеттенеді.	8.28. Заказчик обязуется принять промежуточные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки отдельных разделов проекта и отчетных документов, указанных в пункте 8.24. настоящего договора.
9. Жұмыстарды соңғы өткізу және қабылдау	**9. Окончательная сдача и приемка Работ**
9.1. Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес Шартта көзделген барлық міндеттемелерді орындағаннан кейін аяқталған жұмыстар қабылданады.	9.1. Окончательная приемка завершенных Работ осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан

9.2. Бас мердігер Тапсырыс берушіге Жұмыстарды өткізуге дайын екені туралы 15 (он бес) күнтізбелік күн бұрын хабарлайды.	9.2. Генподрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче Работ за 15 (пятнадцать) календарных дней.
9.3. Жұмыстарды алдын ала қабылдау Бас мердігердің Жұмыстарды өткізуге дайын екені туралы жазбаша хабарламасында көзделген күннен бастап 10 (он) жұмыс күн ішінде жүргізіледі.	9.3. Предварительная приемка Работ производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, указанной в письменном извещении от Генподрядчика о готовности к сдаче Работ.
9.4. Бас мердігер Жұмыстарды біржолата қабылдау басталғанға дейін 5 (бес) жұмыс күні бұрын Тапсырыс беруші анықтаған құрамда жетіспеген атқару құжаттамасын, сондай-ақ техникалық төлқұжаттарды, спецификацияны және Шарттың талаптарына сәйкес жеткізетін құрал-жабдықты қолдану бойынша техникалық нұсқаулықты Тапсырыс берушіге береді.	9.4. Генподрядчик передает Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала окончательной приемки Работ недостающую исполнительную документацию в составе, определенном Заказчиком, а также технические паспорта, спецификации и технические инструкции по эксплуатации оборудования, которое он поставляет согласно условиям Договора.
9.5. Жұмыстар мен Объектіні өткізу және қабылдау үшін Тапсырыс беруші мен Бас мердігердің өкілдерінен тұратын Жұмыс комиссиясы құрылады, Бас мердігердің Жұмыстарды өткізуі және Тапсырыс берушінің оны қабылдауы екі жақпен қол қойылған актімен ресімделеді.	9.5. Для сдачи и приемка работ и Объекта в эксплуатацию создается Рабочая приемочная комиссии из представителей Заказчика и Генподрядчика, сдача Работ Генподрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими Сторонами.
9.6. Бас мердігердің жұмысында кемшіліктер мен аяқталмаған істер анықталған жағдайда Тапсырыс беруші Жұмыстарды қабылдаудан бас тартуға құқылы.	9.6. Заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков и недоделок в работе Генподрядчика.
9.7. Қабылдау кезінде кемшіліктер анықталған кезде олар шарттың 9.5-тармағында көзделген актіде көрсетілуі қажет және Бас мердігер оларды Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде, өз есебімен жедел жоюға кірісуі қажет.	9.7. При обнаружении во время приемки недостатков о них должно быть указано в акте, предусмотренном пунктом 9.5 договора, и Генподрядчик обязан немедленно приступить к их устранению за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.
9.8. Белгіленген тәртіпте ресімделген Шарт бойынша Жұмыстарды ақырғы қабылдау актісіне және Жұмыстарды қабылдау комиссияның объектіні қабылдау актісіне қол қою күні Объектіні пайдалануға өткізу және қабылдау, Жұмыстарды біржолата қабылдау күні болып.	9.8. Датой сдачи и приемки в эксплуатацию Объекта, окончательной приемки Работ считается день подписания окончательного Акта приемки Работ по договору и Акта приемки объекта Рабочей приемочной комиссией, оформленного в установленном порядке.
10. Кепілдіктер	**10.Гарантии**
10.1. Бас мердігер және әрбір Суб мердігер осы Шарттың 2.1-тармағына сәйкес өз жұмыстары аясында:	10.1. Генподрядчик и каждый Субподрядчик гарантирует в пределах своих работ, согласно п.2.1 настоящего Договора :
- қолданылатын материалдардың, құрылымдардың, құрал-жабдықтың және жүйелердің тиісті дәрежелі сапасына, олардың жобаға, ҚНжЕ нормаларына,	- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проекту, СНиП нормам, спецификациям, государственным

спецификацияға және техникалық талаптарға сәйкес келетіндігіне, олардың сәйкес сертификаттармен, техникалық төлқұжаттармен және олардың сапасын растайтын басқа да құжаттармен қамтылғанына;	стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- барлық жұмыстардың жобалық құжаттамаға және қолданыстағы мемлекеттік стандарттарға және техникалық талаптарға сәйкес сапалы орындалуына;	- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими государственными стандартами и техническими условиями;
- Жұмыстарды қабылдау кезінде және объектіні пайдаланудың кепілдік мерзімі ішінде Тапсырыс берушімен келіскен мерзімде анықталған кемшіліктер мен ақауларды жоюға;	- устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта в срок согласованный с Заказчиком;
- Объектіні кепілдік мерзім ішінде сәйкес ережелерді сақтай отырып пайдаланған кезде инженерлік жүйелердің және құрал-жабдықтың үздіксіз қызмет ететініне кепілдік береді.	- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта с соблюдением соответствующих правил в течение гарантийного срока.
10.2. Құрылыс-монтаждық және құрылыс-өндеу жұмыстарына объектіні және оған кіретін инженерлік жүйелерді және құрылыс материалдарын пайдаланудың кепілдік мерзімі Бас мердігер және Тапсырыс беруші пайдалануға қабылдау Жұмыс комиссиясының қабылдауы туралы актіге қол қойғаннан кейін 1 (бір) жыл немесе 12 айға белгіленеді; Жабдықты пайдалануды кепілдік мерзімін зауыт өндіруші белгілейді.	10.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта в соответствии с нормативными документами и входящих в него инженерных систем, материалов и работ устанавливается 1 (один) год или 12 месяцев после подписания Генподрядчиком и Заказчиком Акта приемки объекта Рабочей приемочной комиссией в эксплуатацию; Гарантийный срок эксплуатации оборудования устанавливается заводом изготовителем.
10.3. Егер объектіні кепілді пайдалану кезеңінде пайдалануға кедергі келтіретін ақаулар анықталса, онда Бас мердігер оларды өз есебімен және тапсырыс берушімен келіскен мерзімде жоюы қажет. Бұл жағдайда кепілдік мерзімі ақауларды жою кезеңіне сәйкес ұзартылады;	10.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие эксплуатации объекта, то Генподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов;
10.4. Ақаулардың бар болуы және оларды жою мерзімдері Бас мердігердің және Тапсырыс берушінің екі жақты сапасыз жұмыстар актісімен белгіленеді. Бас мердігер сапасыз жұмыстар актісін құрудан және оған қол қоюдан бас тартқан жағдайда оларды растау үшін Тапсырыс беруші ақаулар мен кемшіліктерді белгілеу бойынша сәйкес акті құрайтын біліктілік сараптама ұйымдастырады	10. 4. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом некачественных работ Генподрядчика и Заказчика. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта некачественных работ для их подтверждения Заказчик организует квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий Акт по фиксированию дефектов и недоделок.
10.5. Егер ақауларды жою кезінде Бас мердігердің/Суб мердігердің басқа Суб	10.5. В случае, если при устранении дефектов Генподрядчиком/Субподрядчиком необходимо

мердігерлер жүргізген жұмыстарды бүлдіретін/бұзатын немесе жоятын жұмыстарды жүргізуі қажет болған жағдайда Бас мердігер/Суб мердігер осындай жұмыстарды бүлдіргені/бұзғаны немесе жойғаны үшін жауап береді. Егер бұл ретте зиян келтірілетін болса Бас мердігер/Суб мердігер оны өз есебінен және өз күшімен Тапсырыс берушімен келіскен мерзімде жоюға міндетті.	провести работы, которые нарушат/повредят или уничтожат работы, произведенные другими Субподрядчиками, Генподрядчик/Субподрядчик несет ответственность за такие нарушения/повреждения или уничтожения работ. Если при этом будет нанесен ущерб, Генподрядчик/Субподрядчик обязан за свой счет и своими силами устранить его в сроки, согласованные с Заказчиком.
10.6. егер Бас мердігер Сапасыз жұмыстар актісінде көзделген мерзім ішінде құрал-жабдықты қоса алғанда орындалған жұмыстардағы ақаулар мен кемшіліктерді жоймаса Тапсырыс беруші кепілдік бойынша өзінің құқығын сақтаумен ақаулар мен кемшіліктерді басқа мердігердің күшімен жоюға құқылы. Бұл жағдайда Бас мердігер барлық шығындарды қоса есептегенде ақауларды жою бойынша жұмыстарды ұйымдастырудың барлық шығындарын Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде Тапсырыс берушіге өтейді.	10.6. Если Генподрядчик в течение срока, указанного в Акте некачественных работ, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая оборудование, Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами другого подрядчика. В этом случае Генподрядчик возмещает Заказчику все затраты по производству работ по устранению дефектов, включая все издержки в сроки установленные Заказчиком.
10.7. Құрал-жабдықты пайдалану бойынша нұсқаулықты бұзумен пайдаланғаннан аталған кемшіліктер объектіні дұрыс пайдаланбау нәтижесінде туындаған жағдайларды есептемегенде Бас мердігер кепілдік мерзім аясында анықталған кемшіліктер үшін жауапты болады.	10.7. Генподрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением случаев, когда указанные недостатки возникли вследствие неправильной эксплуатации объекта из-за использования оборудования с нарушением инструкции по эксплуатации.
10.8. Бас мердігер және әрбір Суб мердігер Тапсырыс берушіге осы Шарттың 10.1 - 10.8-тармақтарда көрсетілген талаптарды қамтуы тиіс осы Шарт бойынша жұмыстарды орындауға жеке жазбаша кепілдік ұсынады.	10.8. Генподрядчик и каждый Субподрядчик предоставляет Заказчику отдельную письменную гарантию на выполненные им по настоящему Договору работы, которая должна содержать условия, указанные в пунктах 10.1-10.8 настоящего Договора.
10.9. Осы Шарттың әрбір Тарабы екінші Тарапқа осы Шартқа қол қоюшы тұлғаның Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес уәкілеттігі бар екеніне кепілдік береді.	10.9. Каждая Сторона настоящего Договора гарантирует другой Стороне, что лицо подписывающие настоящий Договор имеет на это соответствующие полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
11. Лицензиялар (сертификаттар)	**11. Лицензии (сертификаты)**
11.1. Бас мердігер осы Шартта көзделген жұмыстарды орындау үшін қажетті материалдарға, жабдықтарға, жиынтық құратын бұйымдарға лицензия (сертификаттар) алуға байланысты барлық шығындарды өз бетімен көтеруге міндеттенеді.	11.1. Генподрядчик обязуется самостоятельно нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимых для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

12. Тараптардың жауапкершілігі	12. Ответственность сторон.
Осы Шарт және соның ішінде Жұмыстарды өндіру кестесі бойынша барлық Жұмыстарды орындау үшін жауапкершілік Бас мердігерге жүктеледі.	12.1. Ответственность за выполнение всех Работ по настоящему Договору, в том числе по Графику производства работ лежит на Генподрядчике.
Әрбір Қосымша мердігер Бас мердігермен бірігіп Қосалқы мердігер және Бас мердігер арасында жасалған Шартқа сәйкес орындайтын және Бас мердігер мен Қосалқы мердігер арасында жасалған осы Шарттың 2.1.1.-2.1.7.-тармақтарында белгіленген жұмыстар үшін ортақ жауап береді.	12.2. Каждый Субподрядчик несет солидарную ответственность с Генподрядчиком по настоящему Договору за выполняемые им работы по Договору, заключенному между Субподрядчиком и Генподрядчиком и обозначенные в пунктах 2.1.1.-2.1.7. настоящего Договора, заключаемому между Генподрядчиком и Субподрядчиком
Жұмыстарды орындауды қаржыландыру кестесіне сәйкес төлемдерді жүргізу мерзімін кешіктірген жағдайда Бас мердігер Тапсырыс берушіден әр кешіктірілген күн үшін төленуге тиіс соманың 0,1%, бірақ төленуге тиіс соманың 10%-нан аспайтын мөлшерде өсімпұл төлеуін талап етуге құқылы. Бұл ретте егер Бас мердігер Жұмыстарды жүргізу кестесіне сәйкес Жұмыстарды орындауды кешіктірген жағдайда немесе жұмыстар орындалмаған жағдайда Тапсырыс беруші төлемді кешіктіргені үшін жауапкершіліктен босатылады және осындай бұзушылықтар жойылғанға дейін Тапсырыс берушінің төлемдерді жүзеге асыруы тоқтатылады.	12.3. В случае просрочки осуществления платежей согласно Графику финансирования выполнения работ, Генподрядчик вправе требовать от Заказчика оплаты пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы, подлежащей к оплате, но не более 10% от суммы, подлежащей оплате. При этом, в случае если Генподрядчиком была допущена просрочка выполнения Работ согласно Графику производства работ, либо Работы не были выполнены, Заказчик освобождается от ответственности за просрочку оплаты и осуществление платежей Заказчиком приостанавливается до устранения таких нарушений.
Бас мердігер осы Шарт бойынша жұмыстарды жүргізу кестесінде анықталған жеке жұмыстар немесе сындарлы элементтер бойынша жұмыстарды орындау мерзімін кешіктіргені үшін Тапсырыс берушіге міндеттемелерді нақты орындағанға дейін әр кешіктірілген күн үшін Жұмыстарды жүргізуді қаржыландыру кестесі бойынша Тапсырыс берушінің кешіктірілген күнге төленген соманың 0,1% мөлшерінде, бірақ Жұмыстарды жүргізуді қаржыландыру кестесі бойынша Тапсырыс берушінің кешіктірілген күнге төленген соманың 10%-нан аспайтын мөлшерде өсімпұл (айыппұл, тұрақсыздық айыбы) төлейді. Бас мердігер жұмыстарды орындаудың бастапқы, соңғы және аралық мерзімдерін (Жұмыстарды жүргізу кестесіне сәйкес) кешіктіргені үшін жауап береді. Тапсырыс беруші Бас мердігерге төленуге тиіс сомадан өсімпұл сомасын ұстап қалуға құқылы.	12.4. Генподрядчик выплачивает Заказчику пеню за несвоевременное выполнение предусмотренных настоящим Договором работ в размере 0,1% от суммы не выполненных работ соответствующего раздела этапов работ по Календарному плану настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы соответствующего этапа работ. Генподрядчик несет ответственность за просрочку выполнения работ, как начального срока, так и конечного, так и промежуточных сроков (в соответствии с Графиков производства работ). Заказчик вправе удержать сумму пени с сумм, подлежащих оплате Генподрядчику.

Бас мердігер 5.1-тармаққа сәйкес Шартта анықталған жұмыстарды орындаудың соңғы мерзімін кешіктіргені үшін Тапсырыс берушіге міндеттемелерді нақты орындағанға дейін әр кешіктірген күн үшін Шарттың 3.1.1.-тармағында көрсетілген соманың 0,1% мөлшерінде өсімпұл (айыппұл тұрақсыздық айыбы) төлейді.Тапсырыс беруші Бас мердігерге төлеуге тиісті сомалардан өсімпұл сомасын ұстап қалуға құқылы.	12.5. Генподрядчик за просрочку окончательного срока выполнения работ, определенного Договором согласно п.5.1, в случае отсутствия веских оснований по задержке сроков завершения и сдачи объекта уплачивает Заказчику пеню (штрафную неустойку) в размере 0,01% от суммы договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств. Заказчик вправе удержать сумму пени с сумм, подлежащих оплате Генподрядчику, но не более 1% от общей суммы Договора.
Жұмыстар мен қондырғылардағы ақаулар мен кемшіліктерді жоюды кешіктіргені үшін Бас мердігер Тапсырыс берушіге міндеттемелерді нақты орындағанға дейін мерзімінен кешіктірілген әрбір күн үшін бұндай жұмыстардың құнының 0,1% мөлшерінде өсімпұл (тұрақсыздық айыбын) төлейді.	12.6. За задержку устранения дефектов и недоделок в работах и конструкциях, Генподрядчик уплачивает Заказчику пеню (штрафную неустойку) в размере 0,1% от стоимости таких работ, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.
12.7. Кепілдік мерзімі кезінде ақауларды жою мерзімін бұзғаны үшін Бас мердігер Тапсырыс берушіге міндеттемелерді нақты орындағанға дейін Шарттың жалпы құнының әрбір мерзімінен кешіктірілген күні үшін ақаудың құнының 0,5% мөлшерінде өсімпұл (тұрақсыздық айыбын) төлейді.	12.7. За нарушение сроков устранения дефектов в гарантийный период Генподрядчик уплачивает Заказчику пеню (штрафную неустойку) в размере 0,1 % от стоимости дефекта за каждый день просрочки от общей суммы Договора до фактического исполнения обязательств.
12.8. Бас мердігер шартта көзделген барлық Жұмыстарды бекітілген жобалық құжаттамаға және жұмыстарды ұйымдастырудың күнтізбелік кестесіне сәйкес уақтылы және сапалы орындауға міндеттенеді. Егер Тапсырыс берушінің осы Шарт бойынша өзінің міндеттемелерін орындамауы Жұмыстардың кешіктіруіне әкелген болса (бұдан кейін – «Тапсырыс берушінің кешіктіруі»), Бас мердігер мерзімді Тапсырыс берушінің кешіктіруінің кезеңіне тең кезеңіне созуға құқылы. Бұл жағдайда Бас мердігер Тапсырыс берушінің кешіктіруінің кезеңіне тең кезеңге созылған мерзімі кешіктірілген күн үшін төленетін айыппұлдан босатылады. Сондай-ақ Тапсырыс берушінің кешіктіруі жағдайында Тараптар мүмкін болатын қосымша шығыстардың алдын алу үшін барлық қажетті шараларды қолдануға міндеттенеді. Бас мердігердің Тапсырыс берушінің мерзімді кешіктіргені нәтижесінде осындай шығыстары туындаған жағдайда Бас мердігер Тапсырыс	12.8. Генподрядчик обязуется нести ответственность за своевременное и качественное выполнение всех Работ, предусмотренных договором, в соответствии с утвержденной проектной документацией и календарным графиком производства работ. Если невыполнение Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору привело к задержке выполнения Работ (далее - «Просрочка Заказчика»), Генподрядчик уполномочен на продление срока окончания Работ на период, равный периоду Просрочки Заказчика. В таком случае Генподрядчик освобождается от штрафа за просрочку на период продления, равный периоду Просрочки Заказчика. Также в случае Просрочки Заказчика Стороны обязуются принять все меры, необходимые для предотвращения возможных дополнительных расходов. В случае возникновения у Генподрядчика таких расходов, вызванных Просрочкой Заказчика, Генподрядчик обязуется письменно сообщить Заказчику размер и причину дополнительных расходов. На основании данного письменного

берушіге қосымша шығыстардың мөлшерін және себептерін жазбаша хабарлауға міндеттенеді. Осы жазбаша хабарламаның негізінде Тараптар Тапсырыс берушінің кешіктіруіне байланысты туындаған қосымша шығыстарды өтеудің мерзімдері және нысаны туралы қосымша келісім жасасады.	уведомления Стороны заключают дополнительное соглашение о сроках и форме возмещения дополнительных расходов, возникших в связи с Просрочкой Заказчика.
12.9. Осы Шарт бойынша (Шарттан бас тарту) Бас мердігер немесе Қосалқы мердігерлердің кез келгені өзіне алынған міндеттемелерді орындаудан бас тартқаны үшін міндеттемелерді орындамауы немесе тиісті дәрежеде орындамауы салдарынан бас тарту жағдайларын қоспағанда осы Шарт бойынша өздеріне қабылдаған міндеттемелерін орындаудан бас тартқаны үшін бас тартқан Тарап (Бас мердігер немесе Қосалқы мердігерлердің бірі) Тапсырыс берушіге тапсырыс беруші Бас мердігерге ал Бас мердігер Тапсырыс берушіге Шарттың жалпы сомасының 10% мөлшерінде немесе бас тартқан кез келген Қосалқы мердігер Тапсырыс берушіге бұндай Қосалқы мердігер орындайтын жұмыстың жалпы сомасының 10% мөлшерінде айыппұл төлеуге міндеттенеді. Бұл жағдайда Бас мердігер Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстарды қабылдау актісі бойынша қабылданғандарды есептен шығарып, осындай бас тартқан күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде төленген аванстың барлық сомасын қайтаруға міндеттенеді. Егер Тапсырыс беруші осы шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан бас тартқан жағдайда, Бас мердігер немесе кез келген Қосалқы мердігер міндеттемелерден орындамауы немесе тиісті дәрежеде орындамау салдарынан бас тарту жағдайларын қоспағанда, Тапсырыс беруші Бас мердігерге Шарттың жалпы сомасының 10% мөлшерінде айыппұл төлеуге міндеттенеді.	12.9. За отказ от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору (отказ от Договора) Генеральным подрядчиком или любым из Субоподрядчиков, за исключением случаев отказа по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заказчиком, отказавшаяся Сторона (Генподрядчик, любой из Субподрядчиков) обязуется уплатить штраф Заказчику: Генподрядчик в размере 1% от общей суммы Договора, отказавшийся Субподрядчик в размере 1% от общей суммы выполняемых таким Субподрядчиком работ. Генподрядчик в данном случае обязуется возвратить Заказчику всю сумму оплаченных авансовых платежей в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого отказа, за вычетом принятых Заказчиком по акту приемки выполненных работ. В случае если Заказчик отказывается от исполнения обязательств по настоящему договору (отказывается от Договора), за исключением случаев отказа по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Генподрядчиком или любым из Субподрядчиков, Заказчик обязуется уплатить штраф Генподрядчику в размере 1% от общей суммы Договора.
12.10. Осы Шарт бойынша Тараптар өзге үшінші тұлғалармен жасалған шарттар бойынша дербес және толық жауап береді.	12.10. Стороны по настоящему Договору несут самостоятельную и полную ответственность по договорам, заключенным с прочими третьими лицами.
12.11. Жұмыстарды орындау кезеңінде Тапсырыс берушіге, үшінші тұлғаларға, соның ішінде олардың мүлкіне зиян немесе шығын келтірілген жағдайда кінәлі Бас	12.11. В случае нанесения ущерба или убытков третьим лицам, в том числе их имуществу, Заказчику на объекте в период выполнения Работ, виновный Генподрядчик или

мердігер немесе Қосалқы мердігер Тапсырыс берушінің талап етуі бойынша Тапсырыс беруші бекіткен мерзімде Тапсырыс берушіге немесе бұндай үшінші тұлғаларға зиянның және шығынның орнын толтыруға тиіс. Кері жағдайда Тапсырыс беруші Шарт бойынша Жұмысқа төлем жасауды уақытша тоқтатуға құқылы.	Субподрядчик должен возместить ущерб или убытки по требованию Заказчика самому Заказчику или таким третьим лицам в установленные Заказчиком сроки. В противном случае, Заказчик имеет право приостановить оплату Работ по Договору.
12.12. Шарт бойынша Жұмыстарды орындау кезінде Тапсырыс берушінің мүлкіне зиян келтірген жағдайда кінәлі Бас мердігер немесе Қосалқы мердігер Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде осындай зиянның орнын толтыруға міндетті.	12.12. В случае причинения ущерба имуществу Заказчика в период выполнения Работ по Договору, виновный Генподрядчик или Субподрядчик обязан возместить такой ущерб в установленные Заказчиком сроки.
12.13. Бас мердігер Жұмыстарды орындаумен байланысты және осы Шартта көзделген барлық қосымша шығыстарды және шығындарды дербес өтейді.	12.13. Генподрядчик несет самостоятельно все дополнительные расходы и затраты, связанные с выполнением Работ и не предусмотренные настоящим Договором.
12.14. Құрылыста техникалық қауіпсіздік ережелері бұзылған жағдайда бас мердігер осындай бұзылулардың нәтижесінде туындайтын барлық шығындар үшін толық материалдық жауапкершілік жүктейді.	12.14. В случае нарушения на строительстве правил техники безопасности Генподрядчик несет полную материальную ответственность за все убытки, возникающие в результате таких нарушений.
12.15. Қосалқы мердігерлердің ортақ жауапкершілігіне сәйкес бұндай Қосалқы мердігер орындайтын жұмыстардың мерзімін кешіктіргені үшін әрбір Қосалқы мердігер Тапсырыс берушіге міндеттемелерді іс-жүзінде орындаған уақытқа дейін мерзімінен кешіктірілген әрбір күн үшін 3.1.1.-3.1.5.-тармақтарында көрсетілген бұндай жұмыстарының сомасының 0,1% мөлшерінде өсімпұл (тұрақсыздық айыбын) төлейді. Тапсырыс беруші кез келген Қосалқы мердігерге осы Шартқа сәйкес олар орындайтын жұмыстар бойынша шығындарды өтеу туралы талап қоюға құқылы.	12.15. В соответствии с солидарной ответственностью Субподрядчиков, каждый Субподрядчик за просрочку сроков по выполняемым таким Субподрядчиком работам, уплачивает Заказчику пеню (штрафную неустойку) в размере 0,1% от суммы таких работ, указанных в пунктах 3.1.1.-3.1.5. за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств. Заказчик вправе предъявить требование о возмещении убытков любому из Субподрядчиков по выполняемым им работам в соответствии с настоящим Договором.
12.16. Осы Шартқа қол қоя отырып Бас мердігер және Қосалқы мердігерлер өзінің Шарттың талаптарын тиісті дәрежеде орындамауының нәтижесінде туындаған, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген тәртіпте Бас мердігердің және Қосалқы мердігерлердің Тапсырыс берушіде ашылған кез келген банктік шотынан тікелей дебеттеу арқылы жүргізілетін банктік шоттағы қол жетімді соманы автоматты түрде есептен шығарумен қатар келетін борышты өтеу үшін Шарт жеткілікті негіз болып	12.16. Подписанием настоящего Договора Генподрядчик и Субподрядчики подтверждают и соглашаются, что Договор, является достаточным основанием для погашения задолженности, возникшей в результате ненадлежащего исполнения Генподрядчиком или Субподрядчиками условий Договора, которое наряду с автоматическим списанием доступных средств на банковском счете будет производиться путем прямого дебетования Заказчиком любых банковских счетов Генподрядчика или Субподрядчиков, открытых у Заказчика в порядке,

табылатындығын растайды және онымен келіседі.	предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.
12.17. Айыппұл, өсімпұл және тұрақсыздық айыбын төлеу, сондай-ақ шығындарды өтеу Тараптарды осы шарт бойынша міндеттемелерін орындаудан босатпайды.	12.17. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.
13. Дүлей күшті жағдайлар	**13. Обстоятельства непреодолимой силы.**
13.1. Егер Тараптардың осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамауы дүлей күшті жағдайлардың нәтижесінде болса, оған қоса бірақ шектелмей: су тасқыны, жер сілкінісі, мемлекеттік органдардың шектеу қоятын және тыйым салатын нормативтік актілерді шығаруы, осы жағдайлар Тараптардың еркінен тыс болуы және кез келген Тараптың осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындай алмауы талабы кезінде олар жауапкершіліктен босатылады.	13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, издание запретительных или ограничительных нормативных актов государственных органов, при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение любой из Сторон своих обязательств по настоящему договору.
13.2. Осы шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі дүлей күшті жағдайлар іс-әрекет еткен уақытқа сәйкес ұзартылады.	13.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.
13.3. Дүлей күшті жағдайлар орын алған кезде кез келген Тарап орын алған күннен бастап 5 күн ішінде осы жағдайлардың туындағаны туралы жазбаша нысанда басқа Тарапқа хабарлауы тиіс.	13.3. Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 5-ти дней с даты их возникновения информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме.
13.4. Аталған жағдайларды Қазақстан Республикасының Сауда-Өнеркәсіп палатасы растау қажет.	13.4. Данные обстоятельства должны быть подтверждены Торгово-Промышленной палатой Республики Казахстан.
13.5. Егер міндеттемелерді толық немесе ішінара орындай алмау жағдайы екі айдан астам уақытқа созылса және Тараптар осы шарт бойынша міндеттемелерді орындауды жалғастыру туралы келісімге келмесе. Онда олар шартты бұзуға және өзара есеп айырысуға құқылы болады.	13.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше двух месяцев и Стороны не придут к соглашению о продолжении исполнения обязательств по настоящему договору, то они будут иметь право расторгнуть договор и произвести взаиморасчеты.
14. Құпиялылық	**14. Конфидициальность.**
14.1. Осы Шартты орындаумен байланысты Тараптар бір-біріне коммерциялық, қаржылық және техникалық деректерді қамтитын қандай да бір Тараптың меншігі болып табылатын нақты ақпараттарды ұсынады.	14.1. В связи с выполнением настоящего договора Стороны передают друг другу определенную информацию, данные, содержащие коммерческие, финансовые и технические данные, являющиеся собственностью какой-либо из Сторон.
14.2. Тараптар бір-біріне өзінің меншігіндегі осындай ақпараттарды,	14.2. Стороны разрешают друг другу использовать такую информацию, данные,

деректерді тек осы Шарт бойынша жұмыстарды жүргізу мақсатында ғана пайдалануға рұқсат етеді.	являющиеся их собственностью, только в целях проведения работ по настоящему Договору.
14.3. Тараптар осы Шартты орындау кезінде алынған кез келген ақпараттың және деректің құпиялылығын сақтайды.	14.3. Стороны будут соблюдать конфиденциальность любой информации и данных, полученных при исполнении настоящего Договора.
15. Дауларды шешу	**15. Разрешение споров.**
15.1. Осы шарт бойынша Тараптардың арасында туындайтын барлық даулар мен келіспеушіліктер келіссөз жүргізу арқылы шешіледі.	15.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров.
15.2. Өзара қолайлы шешімге келмеген жағдайда барлық даулар мен шағымдар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының негізінде сот тәртібінде қаралады.	15.2. При не достижении взаимоприемлемого решения, все споры и претензии рассматриваются в судебном порядке на основании действующего законодательства Республики Казахстан.
15.3. Дауларды қарастыру орны - Алматы қаласы.	15.3. Местом рассмотрения споров является город Алматы.
16. Хабарламалар	**16. Уведомления.**
16.1. Осы Шартты орындау барысында Тараптардың жіберген барлық хабарламалары мен хабарландырулары жазбаша нысанда жасалады және егер осы шартта белгіленген тәртіпте басқа мекенжай көрсетілмесе, Шартта көзделген мекенжайға жіберіледі. Көзделген хабарламалар алынғаны туралы қолхат негізінде қолға беріледі немесе	16.1. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами при исполнении настоящего Договора, подаются в письменной форме и направляются по адресу, указанному в Договоре, если не будут предоставлены другие адреса в порядке, установленном настоящим Договором. Указанные уведомления вручаются лично под расписку о получении или направляются по почте письмом с уведомлением
16.2. Хабарламалар келесі жағдайларда:	16.2. Уведомления считаются полученными:
А) қолма-қол беру (курьер) арқылы жіберілсе, оны алған күні;	А) на дату получения, если они направляются нарочным (курьером);
Б) егер пошта арқылы жіберілсе жіберілген күні алынған болып есептеледі.	Б) на дату передачи, если они направляются по почте.
17. Шарттың іс-әрекет ету және бұзу мерзімі	**17. Срок действия и расторжения договора.**
17.1. Осы Шарт оған Тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне енеді және Тараптар өздерінің міндеттемелерін толық орындағанға дейін, ал өзара есеп айырысу бөлігіне қатысты оларды толық аяқтау сәтіне дейін әрекет етеді.	17.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств а в части взаиморасчетов до момента их полного завершения.
17.2. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда, 30 (отыз) күнтізбелік күн үшін Бас мердігерді және Қосалқы мердігерді ескертіп:	17.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с уведомлением Генподрядчика и Субподрядчиков за 30 (тридцать) календарных дней в случаях, предусмотренных законодательством РК, а также в случаях:

- Бас мердігер Жұмысты бастауды Бас мердігерге қатысты себептер бойынша 30 (отыз) жұмыс күн мерзімге кешіктірген жағдайда;	- задержки Генподрядчиком начала Работ на срок более 30 (тридцать) рабочих дней по причинам, зависящим от Генподрядчика;
- Бас мердігердің құрылыс-монтаж жұмыстарды жүргізу рұқсатының жарамсыз болуы немесе мемлекеттік органның Бас мердігерге Жұмыстарды жалғастыру мүмкіндігінен айыратын басқа актінің шығаруы;	- аннулирования разрешения Генподрядчику на ведение строительно-монтажных работ либо издания другого акта государственного органа, лишающего Генподрядчика возможности продолжать Работы.
- Жұмыстарды орындау мерзімі 30 (отыз) күннен астам мерзімге кешіктірілген жағдайда осы Шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.	- В случае задержки выполнения Работ на срок более чем 30 (тридцать) дней;
- Тапсырыс берушінің бастамасымен осы Шарт бұзылған жағдайда Бас мердігер шарт бұзылғанға дейін Тапсырыс берушіге нақты орындалған және Тапсырыс беруші қабылдаған жұмыстар үшін тиесілі ақшаны есепке алмағанда осы уақытқа дейін алынған барлық аванс төлемінің сомасын қайтаруға міндетті.	- При расторжении настоящего Договора по инициативе Заказчика Генподрядчик обязан до расторжения договора вернуть Заказчику все суммы авансовых платежей, полученных к этому времени за минусом денег, причитающихся Генподрядчику за фактически выполненные и принятые Заказчиком работы.
17.3. Бас мердігер ҚР заңнамасында көзделген жағдайларда, сондай-ақ Тапсырыс беруші 30 (отыз) күннен астам мерзімге орындалған жұмыстар үшін есеп айырысуды жүйелі түрде кешіктірген жағдайда бір жақты тәртіппен осы Шартты бұзуға құқылы.	17.3. Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РК, а также в случаях систематической задержки Заказчиком расчетов за выполнение работы на срок более 30 (тридцати) рабочих дней.
17.4. Бұл жағдайда Бас мердігердің тарапынан осы Шарт бұзылған кезде Бас мердігер осы Шартты бұзған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге нақты орындалған және Тапсырыс беруші қабылдаған жұмыстар үшін тиесілі ақшаны есепке алмағанда осы уақытқа дейін алынған барлық аванс төлемінің сомасын қайтаруға міндетті.	17.4. В этом случае при расторжении настоящего Договора по инициативе Генподрядчика Генподрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после расторжения настоящего Договора вернуть Заказчику все суммы авансовых платежей, полученные к этому времени за минусом денежных средств, причитающихся Генподрядчику за фактически выполненные и принятые Заказчиком работы.
17.5. Қосалқы мердігерлер тарапынан осы шартты біржақты тәртіпте бұзуға тыйым салынады.	17.5. Одностороннее расторжение настоящего Договора Субподрядчиками не допускается.
18. Адалдық туралы келісім	**18. Соглашение о честности.**
18.1. Тараптар осы Шартқа қол қоюға жұмысшылар, басқа Тараптың осы Шартты жасау бойынша шешім қабылдауға ықпал ететін лауазымды тұлғалар тарапынан қандай да бір іс-әрекеттермен және/немесе коммерциялық пара беру құралдарымен сүйемелденбегеніне кепілдік береді, яғни бұл іс-әрекеттерге: ақша, бағалы қағаздарды, сыйлықтарды, материалды	18.1. Стороны гарантируют, что подписание настоящего договора не сопровождалось какими либо действиями и/или предметами коммерческого подкупа со стороны работников, должностных лиц одной Стороны к работникам, должностным лицам, влияющим на принятие решения по заключению настоящего Договора другой Стороны, а именно: передача денег, ценных бумаг,

құндылықтарды беру, ақысыз көрсетілетін бірақ құны өтелетін жұмыстар, сондай-ақ құрылыс, жөндеу жұмыстарын жүзеге асыруға құқық беретін жеңілдіктер, санаториялық, туристік жолдама, жол жүру билеттерін ұсыну, жеңілдік беру талаптарымен қарыздар немесе несиелер беру, т.б. жатады.	угощений, материальных ценностей, оказываемые безвозмездно, но подлежащие оплате услуги, а также льготы, дающие право на осуществление строительных, ремонтных работ; предоставление санаторных или туристических путевок, проездных билетов; предоставление на льготных условиях ссуд или кредитов и т.п.
18.2. Егер осы Шарттың әрекет ету мерзімі ішінде Шарттың 18.1-тармағында көрсетілген кепілдіктердің бұзылғаны туралы анықталатын болса, Тапсырыс беруші ол туралы Шартта белгіленген мерзімде Орындаушыға жазбаша хабарлап осы Шартты бір жақты тәртіпте бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар осы Шарт бұзылғанға дейін 3 күн бұрын есеп айырысуға міндеттенеді.	18.2. В случае, если в течение срока действия настоящего Договора, будет выявлено нарушение гарантий, предусмотренных пунктом 18.1. Договора, Банк вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Генподрядчика в срок, предусмотренный настоящим Договором. При этом Стороны обязуются произвести взаиморасчеты за 3 дня до расторжения настоящего Договора.
19. Өзге талаптар	**19. Прочие условия.**
19.1. Тараптардың арасындағы осы шартта көзделмеген жаңа міндеттемелерді алып келетін кез келген келісімді Тараптар Қосымша келісім түрінде жазбаша нысанда растаса, ол жарамды болып танылады. Егер бұл кезде Шарттың өзгерістері, толықтырулары және қосымшалары басқа Қосалқы мердігерлердің мүдделеріне қайшы келмесе, Тараптар Тапсырыс беруші, Бас мердігер және сәйкес Қосалқы мердігер арасында Шарттың талаптарын өзгерту немесе толықтыру, сондай-ақ Шарттың қосымшаларына қол қою (соның ішінде осы Шартқа жаңа Қосалқы мердігерлердің қосылуы) мүмкін деп келісті.	19.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного Соглашения. При этом Стороны договорились, что изменение или дополнение условий договора, а также подписание приложений к Договору возможно между Заказчиком, Генподрядчиком и соответствующим Субподрядчиком (в том числе присоединение к настоящему Договору новых Субподрядчиков) в случае если такие изменения, дополнения и приложения к Договору не затрагивают интересы других Субподрядчиков
19.2. Осы Шартты орындау барысында Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.	19.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
19.3. Тараптардың ешқайсысының басқа Тараптың жазбаша келісімінсіз Шарт бойынша құқықтарын және міндеттерін үшінші тұлғаларға беруге құқығы болмайды.	19.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.
19.4. Тараптар осы Шартқа жасаған барлық өзгертулер, қосымшалар, толықтырулар Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.	19.4. Все совершенные Сторонами изменения, приложения, дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
19.5. Осы Шарт қазақ және орыс тілдерінде, әр Тарап үшін бір-бірден, заңдық күші тең 2 данада жасалған.	19.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, на казахском и русском языках, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

19.6. Егер Тарап осы Шарт бойынша өзінің міндеттемесін орындағаны нәтижесінде екінші Тараптан жаңа шешімдер мен техникалық білім жайлы, соның ішінде құқықтық қорғалмаған ақпаратты, сондай-ақ коммерциялық құпия ретінде қарастырылатын мәліметтерді алған жағдайда, оның осы ақпараттарды екінші Тараптың жазбаша келісімінсіз үшінші тұлғаларға таратуына құқығы болмайды.	19.6. Если Сторона, благодаря исполнению своего обязательства по настоящему Договору, получила от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе и не пользующихся правовой охраной, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе раскрывать их третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
19.7. Шарттың мәтінінде әр түрлі оқу болған жағдайда Шарттың орыс тіліндегі мәтіні басым күшке ие болады.	19.7. В случае наличия разночтений в тексте договора преимущественную силу будет иметь вариант Договора на русском языке.
Шарттың қосымшаларының тізімі:	*Перечень приложений к Договору:*
1-қосымша Жобалық-сметалық құжаттама.	Приложение № 1 Проектно-сметная документация (существующая)
2-қосымша Құрылыс бойынша жүргізілетін жұмыстардың күнтізбелік кестесі	Приложение № 2 Календарный график проведения работ по строительству
3-қосымша Құрылысты қаржыландыру кестесі.	Приложение № 3 График финансирования строительства.
4-Қосымша жобалау тапсырмасы	Приложение № 4 Задание на проектирование
Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік деректемелері:	**Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:**
Тапсырыс беруші/Заказчик	**Мердігер / Подрядчик:**
«Банк ЦентрКредит» АҚ Қазақстан Республикасы, мекенжайы: 050000, Алматы қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 38 Тел.: (7272) 598 546 Факс: (7272) 597 365 СТН: 600700033173 БСК Банка: KCJBKZKX ЖСК: KZ7 898 560 000 000 109 747 БСН: 980640000093 ҚР Ұлттық Банктің Монетарлық операцияларды есепке алу басқармасындағы корр. шот: KZ65125KZT1001300224, БСК NBRKKZKX БЕК: 14 **ҚҚС бойынша есепке алу туралы куәлік:** 16.08.2012 ж. сериясы 6001 № 0068042	**«Dynasty Group» ЖШС/ТОО** Қазақстан Республикасы /Республика Казахстан Мекенжайы: 050046, Алматы қ, Әйтеке би көшесі 175 / Адрес: 050046, г. Алматы, ул. Айтеке би, 175 СТН/РНН 600 300 528 273 БСН/БИН 050 240 015 445 Есеп айырысу шоты /Расчетный счет KZ 398560000004783428 БСК /БИК: KCJBKZKX
АО «Банк ЦентрКредит» Республика Казахстан, Адрес: 050059, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 38 Тел.: (7272) 598 546 Факс: (7272) 597 365 РНН: 600700033173	Республика Казахстан, Адрес: 050046, г. Алматы, ул. Айтеке би, 175 РНН 600 300 528 273 БИН 050 240 015 445 Расчетный счет KZ 398560000004783428

БИК Банка: KCJBKZKX	БИК: KCJBKZKX
ИИК: KZ7 898 560 000 000 109 747	КБЕ:17
БИН: 980640000093	
Корр. счет: KZ65125KZT1001300224 в Управлении Учета монетарных операций Национального Банка РК, БИК NBRKKZKX	
КБЕ: 14	
Свидетельство о постановке на учет по НДС: Серия 6001 № 0068042 от 16.08.2012	
Управляющий директор	*Директор*
Адилханов Б.А.	**Алдыкенов Д.М.**