Алматы қ. Исаев көш., 111 ғимаратында Жұмыс жобасын әзірлеуге және арнайы банк және өзге де қосалқы үй-жайлардың құрылыс-монтаждық жұмыстарын жүргізуге
№ 295 ШАРТЫ/ ДОГОВОР № 295 на разработку Рабочего проекта и проведение строительно-монтажных работ специальных банковских и других вспомогательных помещений в здании г. Алматы по ул. Исаева, 111.

Алматы қ, 201 жылғы «16» наурыз	г. Алматы, «16» марта 2018 г.
Бұдан кейін **«Тапсырыс беруші»** деп аталатын **«Банк ЦентрКредит» акционерлік қоғамы** атынан 27.12.2017 жылы берілген №7-3/1711 сенімхат негізінде іс-әрекет ететін Басқарушы директор, Басқарма мүшесі Адилханов Б.А. мырза, бір жақтан, және бұдан кейін «Бас мердігер» деп аталатын **«Global Construction Development» ЖШС** атынан Жарғы негізінде іс-әрекет ететін Бас директоры Седов Д.А., екінші жақтан, төмендегі мәселелер туралы осы Алматы қ. Исаев көш., 111 ғимаратында Жұмыс жобасын әзірлеуге және арнайы банк және өзге де қосалқы үй-жайлардың құрылыс-монтаждық жұмыстарын жүргізуге шартты (бұдан кейін - Шарт) жасасты:	**Акционерное общество «Банк ЦентрКредит»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** в лице Управляющего директора Адилханова Б.А, действующего на основании Доверенности № 7-3/1711 от 27.12.17г., с одной стороны и **ТОО «Global Construction Development»,** именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице Генерального директора Седова Д.А, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор на разработку Рабочего проекта и проведение строительно-монтажных работ по строительству специальных банковских и других вспомогательных помещений в здании по ул. Исаева, 111. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:
1. Терминдер мен анықтамалар:	**1. Термины и определения:**
«Тапсырыс беруші» - Жұмыстарды орындау үшін Бас мердігерді жалдайтын «Банк Центр Кредит» АҚ.	**«Заказчик»** - АО «Банк ЦентрКредит», которое нанимает Генподрядчика для выполнения Работ.
«Бас мердігер» - Global Construction Development» ЖШС Тапсырыс берушімен Жұмыстарды орындау үшін жалданған мердігерлік құрылыс ұйымы.	**«Генеральный подрядчик»** (далее – «Генподрядчик») - подрядная строительная организация ТОО **«Global Construction Development»,** нанятое Заказчиком для выполнения Работ.
«Қосалқы мердігер» - жеке арнайы құрылыс-монтаждық жұмыстарын орындау үшін Бас мердігер жалдайтын мердігерлік ұйым.	**Субподрядчик** – подрядная организация нанятая Генподрядчиком для выполнения отдельных специальных проектных и/или строительно- монтажных работ.
«Жобалық жұмыстар» - Жобалаушы өз күшімен тартылған күштерімен осы Шарттың талаптарына сәйкес орындалуы тиіс Жұмыстардың барлық көлемі: техникалық жобалау тапсырмасына сәйкес жеке жобаны, жобалық құжаттаманы әзірлеу, ЖҚ әзірлеу бойынша құрылыс нормалары мен қағидаларға сәйкес қажетті рұқсат құжаттарына және келісімдерді алу.	**«Проектные работы»** - означает весь объем Работ, подлежащих выполнению Генподрядчиком своими и привлеченными силами в соответствии с условиями настоящего Договора: разработка индивидуального проекта, Рабочей проектной документации, согласно технического задания на проектирование, получение необходимых разрешительных документов и согласований в соответствии с существующими строительными нормами и положениями по разработке РП.
«Жұмыс» - Бас мердігердің өз күшімен және Бас жобалаушының күштерімен және Қосалқы мердігерлердің күштерімен осы Шарттың	**«Работы»** - означает весь объем Работ, подлежащих выполнению Генподрядчиком своими силами, так и силами привлеченных

талаптарына сәйкес орындауы тиіс Жұмыстардың барлық көлемі: жұмыс жобасын әзірлеу, қажетті келісімдер және рұқсат құжаттарын алу, Объектіде арнайы банк және өзге де қосалқы үй-жайларын салу бойынша құрылыс-монтаждық жұмыстары, Объектіні толық әзірленген «Дайын күйде» пайдалануға тапсыру, жасалған жабдыққа және жүйеге іске қосу өңдеу жұмыстарын жүргізу, сондай-ақ кепілдік қызмет көрсету және Жобалық құжаттамада және Шартта көзделген басқа жұмыстарды жүзеге асыру. Бас мердігер жұмысты Тараптар бекіткен және осы Шарттың қосымшасы және ажырамас бөлігі болып табылатын Жұмыс өндірісі туралы кестеге сәйкес кезең - кезеңмен орындайды.	Субподрядчиков в соответствии с условиями настоящего Договора: разработка рабочего проекта, получение необходимых согласований и разрешительных документов, строительно-монтажные работы по возведению специальных банковских и других помещений на Объекте, сдача Объекта в эксплуатацию с полной готовностью «Под ключ», выполнение Пусконаладочных работ смонтированного оборудования и систем, а также осуществление гарантийного обслуживания и другие работы, предусмотренные Проектной документацией и Договором. Работы выполняются Генподрядчиком поэтапно, в соответствии с Графиком производства работ, утвержденным Сторонами, который является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.
«Шарт» - Жұмыстарды орындаудың негізгі талаптары мен ондағы кепілдіктер, Тапсырыс беруші мен Бас мердігер, қажет болған кезде Қосалқы мердігер қол қойған қосымшалар кіретін шарт, сондай-ақ Жұмыстарды орындау барысында туындаған Шарттың толықтырулары мен өзгерістері.	**«Договор»** - настоящий договор, включающий в себя все основные условия выполнения Работ и гарантии, приложения, подписанные Заказчиком и Генподрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, возникшие в процессе выполнения Работ;
«Техникалыққадағалау» - Тапсырысберушінің өкілдері жүргізген Жұмыстың орындалуын, оған қоса орындалған Жұмысты қабылдауды бақылау.	**«Технадзор»** - надзор за выполнением Работ, осуществляемый представителем Заказчика, включая функции приемки выполненных Работ.
«Объект» - «Банк ЦентрКредит» АҚ-ның жекеменшдегі Алматы қ-сы, Исаев көш, 111 орналасқан екі қабатты ғимарат.	**«Объект»** - двухэтажное здание, принадлежащее на праве собственности «АО Банк ЦентрКредит», находящееся по адресу г. Алматы ул. Исаева, 111.
«Жобалық құжаттама» - Жұмысты орындау және объектіні пайдалану үшін қажетті, техникалық тапсырма мен құрылыс нормаларына сәйкес әзірленген жоба, жұмыс жобалау-сметалық құжаттама, техталаптар, материалдар, пішіндер, құрал-жабдық, жиынтық құратын бұйымдарың төлқұжаты (сертификаттары), өндіруші-зауыттың құжаты және т.б.	**«Проектная документация»** - проект, рабочая проектная документация, технические условия, паспорта (сертификаты) на материалы, конструкции, оборудование, комплектующие изделия, документация заводов-изготовителей и др., необходимые для выполнения Работ и эксплуатации Объекта, разработанные в соответствии с техническим заданием и строительными нормами.
«Бастапқы деректер» - Жұмыс жобасын әзірлеуге тапсырма, жоспарлау шешімдерінің Эскиздік жоспары, техникалық төлқұжат, жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін Акт.	**«Исходные данные»** - Задание на разработку Рабочего проекта, Эскизный план планировочных решений, Технический паспорт, Акт на право частной собственности на земельный участок.
«Күнтізбелік жоспар» - жобалы және құрылыс жұмыстары орындалуының күні, мерзімдері және жүйелілігі.	**«Календарный план»** - даты, сроки и последовательность выполнения проектных и строительных работ.
ҚНжЕ - құрылыс нормалары мен ережелері.	**СНиП** – строительные нормы и правила.
СанЕжН - Санитарлық ережелері мен	**СанПиН** – санитарные правила и нормы.

«Жұмыс басталатын күн» - Бас мердігер аванс алған және Тапсырыс берушімен беру-қабылдау Актусі бойынша Құрылыс алаңын тапсырған күннен кейінгі бесінші күнтізбелік күн Жұмыс басталатын күн болып есептеледі.	**«Дата начала Работ»** - датой начала Работ считается пятый календарный день, после получения аванса Генподрядчиком и передачи Заказчиком по Акту приема-передачи Строительной площадки;
«Сынау» - жөнделген технологиялық құрал-жабдықтың техникалық талаптарға сәйкес келуін тексеру;	**«Испытания»** - проверка в действии смонтированного технологического оборудования на соответствие техническими требованиями;
«Іске қосу өндеу жұмыстары» - инженерлік жүйелерді іске қосып сынақтан өткізу және жұмыс режимінде жобалық өлшемдерге дайындау, ТҚ және ҚНжЕ талаптарына сәйкес жабдықтың монтаждау жұмыстарының орындалу сапасын тексеру.	**«Пусконаладочные работы»** - пусковое испытание инженерных систем и наладка на проектные параметры в рабочем режиме, проверка качества выполнения монтажных работ оборудования в соответствии с требованиями ТУ и СНиП.
«Құрылыс алаңы» - Тапсырыс берушінің Бас мердігерге Жұмысты орындау кезеңінде Объектіде Жұмыс аяқталатын күнге дейін уақытша пайдалану үшін берген жай;	**«Строительная площадка»** - помещения на Объекте, предоставленные во временное пользование Заказчиком Генподрядчику на период выполнения Работ до Даты завершения Работ на Объекте.
«Уақытша құрылыстар» - Объекті бойынша Жұмысты орындауға қажетті барлық уақытша ғимараттар мен құрылыстар, оларды орындалған жұмысты өткізгеннен кейін Бас мердігер салады, орнатады және жинайды.	**«Временные сооружения»** - все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения Работ по Объекту, которые возводятся, устанавливаются и убираются Генподрядчиком после сдачи выполненных работ.
«Материалдар» - Бас мердігер мен Қосалқы мердігер Объект үшін пайдаланатын барлық шығыс материалдары.	**«Материалы»** - все расходные материалы, которые Генподрядчик и Субподрядчик используют для выполнения работ по Договору на Объекте.
«Ақаулар» - Бас мердігердің Шарттың, жобалау-сметалық құжаттаманың және Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы ҚНжЕ, Мемстандарттың талаптардың және басқа нормативтік-техникалық талаптардың және құжаттардың талаптарын бұзып орындаған Жұмыстың бөлігі;	**«Дефект»** - часть Работ, выполненная Генподрядчиком с нарушениями условий Договора, проектно-сметной документации и действующих в Республике Казахстан СНиП, ГОСТ и иных нормативно-технических условий и документов.
«Ақаулар мен кемшіліктерді жою кезеңі» - Тапсырыс берушінің Бас мердігер орындаған Жұмысты тексеру барысында анықтаған ақаулар мен кемшіліктерді жою үшін Тапсырыс беруші белгілеген кезең;	**«Период устранения недоделок и дефектов»** - период, определенный Заказчиком для устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок Заказчиком выполненных Работ Генподрядчиком.
«Аванс» - Тапсырыс беруші осы Шарттың талаптарына сәйкес Жұмысты орындау үшін төлейтін ақша.	**«Аванс»** - деньги, выплачиваемые Заказчиком для начала выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
«Жұмыстарды орындау кестесі» - Жұмысты орындайтын күн, мерзімдері және кезектілігі.	**«График производства работ»** - даты, сроки и последовательность выполнения Работ.
«**Аткару құжаты**» - Объектіде Жұмысты орындау туралы жұмыс сызбалары және орындалған жұмыстың осы сызбаларға сәйкестігі немесе жұмысты орындауға жауап	**«Исполнительная документация»** - комплект рабочих чертежей на выполнение Работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных работ этим чертежам или

[illegible] тұлғалардың оларға енгізген өзгерістері, сертификаттар, техникалық паспорттар және материалдардың сапасын куәландыратын басқа құжаттар, жасырын жұмыстарды куәландыру туралы актілер, жұмыс журналдары, аралық және түпкілікті қабылдау, жүйенің жүргізілген сынақтар актілері.	внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и др. документы, удостоверяющие качество материалов, акты об освидетельствовании скрытых работ, журналы работ, акты промежуточной и окончательной приемки, проведенных испытаний систем.
«Жасырын жұмыстар» - сапасы мен дәлдігін кейінгі жұмыстар немесе белгілі конструкциялар монтаждалғаннан кейін кейінгі жұмыспен және (немесе) конструкциялармен жасырылатын жұмыстар.	**«Скрытые работы»** – работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций.
2. Шарттың мәні	**2. Предмет договора.**
2.1. Бас мердігер осы Шарттың талаптарымен Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша өз күшімен және құралдармен, сондай-ақ Қосалқы мердігерлердің күштері мен құралдары арқылы Шартта белгіленген мерзімде қабат жоспарларымен техникалық жобалау тапсырмасына (1-қосымша) сәйкес Жобалық құжаттаманы әзірлеу бойынша көзделген Жұмыстарды толық көлемде орындауға, қажетті рұқсаттарды алуға, Объектіде сметалық құжатқа (Шартқа 2-қосымша) сәйкес құрылыс-монтаждық жұмыстарын жүргізіге, Жұмыс өндіру кестесіне (Шартқа 3-қосымша) сәйкес Объектіні толық әзірленген «Дайын күйде» пайдалануға тапсыруға, жасалған жабдыққа және жүйеге іске қосу өндеу жұмыстарын жүргізу міндеттенеді.	2.1. На условиях настоящего Договора Генподрядчик обязуется по заданию Заказчика своими силами и средствами, а также силами и средствами Субподрядчиков в установленный Договором срок выполнить в полном объеме Работы по разработке рабочего проекта в соответствии с техническим заданием на проектирование с планами этажа (приложение №1), получить необходимую разрешительную документацию и провести строительно-монтажные работы в соответствии со сметной документацией (Приложение № 2) на Объекте, в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору) сдать Объект в эксплуатацию с полной готовностью «Под ключ», провести пусконаладочные работы смонтированного оборудования и систем.
2.2. Осы арқылы Бас мердігер мен Қосалқы мердігерлер Объектімен және оның орналасқан жерімен, оған келу жолдарымен, Объекті орналасқан өңірдің ауа райымен және осы Шарт бойынша Жұмыстардың орындалуына әсер етуі мүмкін кез келген басқа ерекшеліктермен танысқанын растайды.	2.2. Настоящим Генподрядчик подтверждает, что ознакомлены с Объектом и местом его расположения, его подъездными путями, климатическими условиями региона в котором находиться Объект, и любыми другими особенностями, которые могут повлиять на выполнение Работ по настоящему Договору.
2.3. 2.2.-тармақты ескере отырып, Бас мердігер осы Шартқа қол қойған күнге Бас мердігердің қызметіне байланысты емес қажетті келісімдерді және рұқсаттарды алуына байланысты жағдайлардан басқа, Жұмыстарды орындауға кедергі келтіруі мүмкін немесе Жұмыстарды орындау кезінде қиындық туғызатын, олардың орындалуын тежейтін немесе Жұмыстарды уақытша тоқтататын немесе Жұмыстың құнын ұлғайтатын қандай болмасын міндеттемелердің болмауын растайды.	2.3. Принимая во внимание пункт 2.2., Генподрядчик подтверждает, что на дату подписания ими настоящего Договора отсутствуют какие либо обстоятельства, которые могут препятствовать выполнению ими Работ или вызывать затруднения при выполнении Работ, замедлить их выполнение или вызвать приостановку Работ либо увеличить стоимость Работ, за исключением случаев связанных с получением необходимых согласований и разрешений, не зависящих от деятельности Генподрядчика.
2.4. Бас мердігер осы Келісімнің жасалғанаға	2.4. Генподрядчик подтверждает, что до

«Банк ЦентрКредит» АҚ-ның, Алматы қ-сы, Исаев көш, 111 орналасқан ғимараттың жоспарлау шешімдерінің Эскиздік жоспарымен таныс болғанын растайды.	заключения настоящего Договора ознакомлен с имеющимся Эскизным планом планировочных решений здания АО «Банк Центр Кредит» по адресу г. Алматы, ул. Исаева, 111.
2.5. Осы шартқа сәйкес «Бас мердігер» «Тапсырыс берушінің» тапсырмасы бойынша Алматы қ-сы, Исаев көш, 111 ғимаратында арнайы банк бөлмелерін құрылысының Жұмыс жобалық құжаттаманы әзірлеуге және табыстауға міндеттенеді, ал «Тапсырыс беруші» осы Шарттың талаптарына сәйкес олардың нәтижелерін қабылдауға және төлеуге міндеттенеді.	2.5. Согласно настоящего Договора Генподрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать и передать Рабочую проектную документацию: строительства специальных банковских помещений в здании г. Алматы ул. Исаева,111, а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат в соответствии с условиями настоящего Договора.
2.6. Жобалауға тиіс ғимараттың ауданы 130 (жүз отыз) шаршы метрді құрайды.	2.6. Площадь здания, подлежащая проектированию составляет 130 (сто тридцать) кв.м.
2.7. Бас мердігер Жұмыстарды Алматы қаласының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасымен 2017 жылдың 14 желтоқсанында берілген, № 01827 Мемлекеттік лицензиясы негізінде атқарады.	2.7. Генподрядчик выполняет Работы на основании Государственной лицензии ГСЛ № 01827, выданной «14» декабря 2017 года Управлением государственной архитектурно-строительного контроля г. Алматы.
2.8. Жұмыс жобасын әзірлеу үшін бастапқы деректер ретінде, Жұмыс жобасын әзірлеуге тапсырма, жоспарлау шешімдерінің Эскиздік жоспары, техникалық төлқұжат, жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін Акт болып табылады.	2.8. Исходными данными для разработки Рабочей проектной документации является, Задание на разработку Рабочего проекта, Эскизный план планировочных решений, Технический паспорт, Акт на право частной собственности на земельный участок.
3. Шарт бойынша жұмыстардың құны	**3. Стоимость работ по Договору.**
3.1. Осы Шарт бойынша Тапсырыс беруші төлеуге тиісті жалпы сомасы Тапсырыс беруші тендерге табысталған жобасына сәйкес белгіленген және **125 992 146 (Жүз жиырма бес миллион тоғыз жүз тоқсан екі мың бір жүз қырық алты) теңгені** құрайды (бұдан кейін мәтін бойынша Шарттың жалпы сомасы), оның ішінде:	3.1. Общая сумма, подлежащая оплате Заказчиком по настоящему Договору определена согласно проекту, переданному Заказчиком к тендеру и составляет **125 992 146 (Сто двадцать пять миллионов девятьсот девяносто две тысячи сто сорок шесть) тенге** (далее по тексту - Общая сумма Договора), и включает в себя:
3.1.1. Жұмыс жобаларын әзірлеу. Жұмыс жобаларын әзірлеу бағасы **7 077 648 (Жеті миллион жетпіс жеті мың алты жүз қырық сегіз мың)** теңге.	3.1.1. Разработка Рабочего проекта. Стоимость разработки Рабочего проекта **7 077 648 (Семь миллионов семьдесят семь тысяч шестьсот сорок восемь тысяч)** тенге.
3.1.2. Объектіде құрылыс-монтаждық жұмыстарын жүргізу. Ғимаратты құру мен жөндеу бойынша құрылыс-монтаждық жұмыстарын жүргізу бағасы бағасы **118 914 498 (Жүз он сегіз миллион тоғыз жүз он төрт мың төрт жүз тоқсан сегіз)** теңге.	3.1.2. Проведение строительно-монтажных работ на Объекте. Стоимость проведения строительно-монтажных работ по строительству и ремонту здания **118 914 498 (Сто восемнадцать миллионов девятьсот четырнадцать тысяч четыреста девяносто восемь)** тенге.
3.2. Тапсырыс беруші Бас мердігерге осы Шарт бойынша Жұмыстарға үшін төлем жасайды.	3.2. Изменение общей суммы Договора в сторону увеличения, не допускается.

Бас мердігер Қосалқы мердігермен жасалған және шартқа сәйкес ол жасаған жұмыстардың одағы әрбір Қосалқы мердігерге өз бетімен төлейді.	Указанная выше сумма Договора включает в себя НДС, а также любые дополнительные платежи, сборы в бюджет предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.
3.3. Шарттың жалпы сомасын арттыру жағына қарай өзгертуге жол берілмейді. Шарттың жоғарыда көрсетілген сомаға ҚҚС сомасы, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында қарастырылған кез келген қосымша төлемдер, бюджетке төленетін алымдар кіреді.	3.3. Все расходы и платежи, которые могут быть понесены Генподрядчиком в связи с выполнением своих обязательств, согласно настоящего Договора (без учета дополнительных работ, выполняемых по требованию Заказчика), возлагаются на Генподрядчика и рассматриваются как включенные и покрываемые Общей суммой договора.
3.4. Бас мердігердің міндеттемелерін (Тапсырыс берушінің талабы бойынша қосымша жұмыстарды есептемегенде) орындауға байланысты көтеретін барлық шығындары мен төлемдері осы шартқа сәйкес Бас мердігерге жүктеледі және Шарттың жалпы сомасы арқылы енгізілген және өтелген болып қарастырылады.	3.4 Все дополнительные работы, выполняемые по требованию Заказчика и все изменения проектной документации, повлекшие увеличение стоимости договора, указанную в пункте 3.1. и сроков выполнения работ, оформляются Дополнительным соглашением Сторон.
3.5. Осы Шарттың әрекеттері аяқталу мерзімі Тараптар орындалған құрылыс және жобалық жұмыстарын қабылдау-өткізу Актіне қол коюды растап, ОӘД ғимаратын қайта құрыды толық аяқтап және Мемлекеттік органдары бекіткен нысан бойынша объектіні қабылдау Актін ресімдеп, қабылдаған барлық шартты міндеттемелерді толық орындау болып табылады.	3.5. Сроком окончания действия настоящего Договора является полное исполнение всех договорных обязательств принятых Сторонами, подтвержденное подписанием окончательного Акта приема – передачи выполненных строительных и проектных работ, с полным завершением строительства специальных банковских помещений и оформление акта приемки объекта по установленной Государственными органами форме.
Бас мердігердің және Тапсырыс берушінің құқықтары мен міндеттері	**Права и обязанности Генподрядчика и Заказчика.**
4.1. Бас мердігердің міндеттері:	**4.1. Обязанности Генподрядчика:**
4.1.1. Бас мердігер жұмыстарды жұмыстар басталатын күні бастауға міндеттенеді. Жұмыстар басталған Күнге дейін Бас мердігер осы Шарттың талаптарына сәйкес Құрылыс алаңын Қабылдау актісі бойынша, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасымен көзделген нормативтік құжатқа сәйкес қабылдауға міндеттенеді.	4.1.1. Генподрядчик обязуется начать работы с момента оплаты аванса. До Даты начала работ, Генподрядчик обязуется принять по Акту приемки Строительную площадку согласно условиям настоящего Договора, а также в соответствии с нормативной документацией предусмотренной законодательством Республики Казахстан.
4.1.2 Бас мердігер осы Шарт бойынша Жұмыстарды жүргізу үшін мемлекеттік органдардан және беймемлекеттік органдардан қажетті келісімдер мен рұқсат құжаттарды алуға міндеттенеді.	4.1.2. Генподрядчик обязуется получить необходимые согласования и разрешительные документы от соответствующих государственных и негосударственных органов за свой счет, для ведения Работ по настоящему Договору.
4.1.3. Бас мердігер Жұмыстарды жасауға және Қазақстан Республикасының нормативтік құжаттарына, құрылыс-монтаждау жұмыстарын реттейтін нормалар мен	4.1.3.Генподрядчик обязуется производить Работы и ведение исполнительной документации в полном соответствии с нормативными документами Республики

нормаларға (ҚНжЕ) сәйкес, сондай-ақ осы Шартта көзделген талаптарға сәйкес атқару жұмыстарын жүргізуге міндеттенеді.	Казахстан, нормами и правилами (СНиП) регулирующих ведение подобного рода строительно-монтажных работ, а также в соответствии с требованиями указанными в настоящем Договоре.
4.1.4. Бас мердігер өз күштерімен және осы Шарттың талаптарына, осы Шарта белгіленген талаптарға сәйкес соның ішінде жобалық құжаттамамен әзірленген, Тапсырыс беруші сметалық құжаттаманы бекіткен, сондай-ақ өндірі кестеде бекітілген мерзімдері мен тәртіпте аткару құжаттамасына сәйкес қаражаттары арқылы Жұмыстарды орындауға міндеттенеді. Өндірістік қажеттілік туындаған жағдайда, Бас мердігер, Тапсырыс берушімен алдын ала келісім бойынша, осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындау үшін Қосалқы мердігерлерді тартуға құқығы бар.	4.1.4. Генподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и средствами в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями установленными настоящим Договором, в том числе разработанной проектной документацией, утвержденной Заказчиком а также исполнительской документацией, в сроки и порядке установленных Графиком производства. В случае производственной необходимости, Генподрядчик, по предварительному согласованию с Заказчиком имеет право привлечь Субподрядчиков во исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
4.1.5. Бас мердігер осы Шартта және оның қосымшаларында көзделген барлық Жұмыстарды толық көлемде және уақтылы орындауға және Бас мердігер Жұмысты Объектіні қалыпты қолдануға мүмкіндік беретін мерзімде және күйде Тапсырыс берушіге өткізуге міндеттенеді.	4.1.5. Генподрядчик обязуется выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и Генподрядчик обязуется сдать Работы Заказчику в срок в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта.
4.1.6. Бас мердігер өз күшімен құрылыс алаңына қажетті материалдарды, өнімнің құрал-жабдықтарын, құрылғыларды, жиынтық құратын бұйымдарды, құрылыс техникасын жеткізуге, сондай-ақ оларды құрылыс алаңында орналастыру, қабылдау, сақтау және жинау жұмыстарын қамсыздандыруға міндеттенеді. Бас мердігер Құрылыс алаңын және Объектіні Қабылдау-өткізу актісі арқылы қабылдаған сәттен бастап, оның Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін арналған материалдардың, құрал-жабдықтардың, техниканың кездейсоқ жойылу тәуекелдігіне жауап береді. Бас мердігер Жұмыстарды орындау кезінде пайдаланатын материалдардың, құрал-жабдықтардың, техниканың сапасыздығына, оларды үшінші тұлғалардың құқығымен жүктелуіне жауап береді және Тапсырыс берушінің талабы бойынша материалдарды, құрал-жабдықтарды, техниканы Тапсырыс берушімен бекітілген Жумыс жобасының талабына сәйкес келетін сапалы материалдарға, құрал-жабдықтарға, техникаға ауыстыруға міндеттенеді.	4.1.6. Генподрядчик обязуется поставить своими силами на строительную площадку необходимые материалы, оборудование изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, а также обеспечить их разгрузку, приемку, хранение и складирование на строительной площадке. Генподрядчик с момента принятия Строительной площадки и Объекта по Акту приема передачи несет риск случайной гибели материалов, оборудования, техники, предназначенных для выполнения им Работ по Договору. Генподрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество материалов, оборудования, техники используемых при выполнении Работ, обременение их правами третьих лиц и обязуется по требованию Заказчика заменить материалы, оборудование, технику на качественную, соответствующую требованиям Рабочего проекта, утвержденного Заказчиком.
4.1.7. Бас мердігер Тапсырыс берушінің көмегі арқылы мемлекеттік кадағалау органдарымен Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу тәртібін келісуге және оның құрылыс	4.1.7. Генподрядчик обязуется при содействии Заказчика согласовать с органами государственного надзора порядок ведения строительно-монтажных работ на Объекте и

ында сақталуын қамтамасыз етуге міндеттенеді. Бас мердігер сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу үшін барлық қажетті рұқсат құжаттарды, сонымен қатар Жұмыстарды жүргізгенге дейін мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау органының құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге рұқсат алуға міндеттенеді.	обеспечить соблюдение его на строительной площадке. Генеральный подрядчик также обязуется получить все необходимые разрешительные документы для ведения строительно-монтажных работ, а так же получить до начала проведения Работ разрешение Государственного архитектурно строительного контроля на проведение строительно-монтажных работ.
4.1.8. Бас мердігер өз күшімен және каражатымен құрылыс алаңы аумағында материалдарды сақтау және осы шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін қажетті барлық уақытша құрылыстарды тұрғызуға міндеттенеді.	4.1.8. Генподрядчик обязуется возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по настоящему договору.
4.1.9. Бас мердігер әрбір Қосалқы жобалаушымен Қосалқы мердігерлік шартын жасасуға және Қосалқы мердігерлік ұйымдармен қосалқы мердігерлік шарттардың жасалуы туралы Тапсырыс берушіге хабарлауға міндеттенеді.	4.1.9. Генподрядчик обязуется в случае заключения договоров с Субподрядчиком предварительно проинформировать Заказчика о заключении договоров субподряда с субподрядными организациями.
4.1.10. Бас мердігер осы шартта көзделген жұмыстарды тиісті дәрежеде орындамағаны үшін Тапсырыс берушінің алдында жауап беруге міндеттенеді. Бұл кезде Бас мердігер Тапсырыс берушінің алдында тартылған Қосалқы мердігерлердің осы шарт бойынша жұмыстарды тиісті дәрежеде орындауына және олардың қызметінің үйлестірілуіне өз мердігерлеріне жауап бергендей жауап береді. Егер жұмыс осы шарттың талаптарына жауап бермесе, Тапсырыс беруші жұмыстың кез келген бөлігін немесе кез келген бөліктерін қабылдамауға құқылы	4.1.10. Генподрядчик обязуется нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение Работ, предусмотренных настоящим договором, при этом Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными Субподрядчиками как за свои собственные и координацию их деятельности. Заказчик вправе отклонить любую часть или части Работ, если они не будут отвечать требованиям настоящего Договора.
4.1.11. Бас мердігер Құрылыс алаңында Жұмыстарды жүргізу кезінде ҚР заңнамасының талаптарына сәйкес техникалық қауіпсіздік, өрт қауіпсіздігі мен қоршаған ортаны, жасыл желекті және жерді қорғау бойынша өнеркәсіптік санитария қажетті шаралардың орындалуын қамтамасыз етуге, жарық түсіруді орнатуға міндеттенеді.	4.1.11. Генподрядчик обязуется обеспечить выполнение на Строительной площадке необходимых в соответствии с требованиями законодательства РК мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, и промышленной санитарии по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения Работ, установить освещение.
4.1.12. Бас мердігер Тапсырыс берушімен Жұмыста қолданылатын өңдеу материалдары, олардың үлгілері, инженерлік, энергетикалық құрал-жабдықтары, телефондандыру жөнінде қолданылатын материалдардың орыс тіліндегі сертификаттарын ұсыну арқылы келісу. Материалдардың үлгілері, каталогтары және жобаға арналған жабдық Бас мердігер ұсынғаннан кейінгі 3 (үш) күнтізбелік күн ішінде жазбаша түрде мақұлдану керек немесе Тапсырыс берушінің өкілінің ескертуімен қайтарылу керек	4.1.12. Генподрядчик обязуется согласовывать с Заказчиком применяемые в Работах отделочные материалы, их образцы, инженерное, энергетическое оборудование, структурированной кабельной сети и телефонизации с предоставлением сертификатов применяемых материалов на русском языке. Образцы, каталоги материалов и оборудования для проекта должны быть одобрены или возвращены с замечаниями представителем Заказчика в письменном виде в течение 3 (три)

	календарных дней после предоставления их Генподрядчиком.
4.1.13. Бас мердігер қолданылатын материалдардың бақылау үлгілерінің техникалық нормалар мен талаптарға, тоғысқан жерлерге сәйкестігін тексеру үшін лабораториялық сынақтан өткізуге міндеттенеді. Сынақтың нәтижелері жұмысты жүргізу және қабылдау барысында, сондай-ақ аткару құжатымен бірге Тапсырыс берушіге берілуі тиіс.	4.1.13. Генподрядчик обязуется проводить необходимые лабораторные испытания контрольных образцов применяемых материалов на соответствие техническим нормам и условиям, сварочных стыков. Результаты испытаний должны быть предоставлены Заказчику в ходе проведения и приемки Работ, а также переданы Заказчику вместе с Исполнительной документацией.
4.1.14.Бас мердігер егер материалдардың сапасы бұрын келіскен көрсеткіштерге немесе талаптарға және стандарттарға сәйкес келмесе Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша материалдарды тасымалдауды токтата тұру, оларды ауыстыруға міндеттенеді. Тапсырыс беруші тарапынан тиімсіз болып танылған материалдарды немесе олардың бөліктерін өз есебінен жөндеуге немесе жаңадан әзірлеуге немесе ауыстыруға немесе жұмыстың бөлігін жаңадан істеуге міндеттенеді.	4.1.14. Генподрядчик обязуется по указанию Заказчика приостановить поставку материалов, произвести их замену, если качество материалов не будет соответствовать ранее согласованным показателям или требованиям и стандартам. За свой счет отремонтировать либо заново изготовить, либо заменить те материалы или их части или заново произвести часть работ, которые были признаны неприемлемыми Заказчиком.
4.1.15. Бас мердігер Тапсырыс беруші тарапынан жобалық қуат күшін толық қабылдап болғанша құрастырылған жабдықтың іске қосу, жөндеу жұмыстарын жүргізуге міндеттенеді.	4.1.15. Генподрядчик обязуется провести пусконаладочные работы смонтированного оборудования до полного принятия Заказчиком проектной мощности.
4.1.16. Бас мердігер Жұмыс жобасына сәйкес орнатылған техникалық құрал-жабдықты пайдалану және қолдану бойынша орыс тіліндегі техникалық құжаттамасын, нұсқаулығын Тапсырыс берушіге ұсыну, пайдалану бойынша нұсқама жүргізу үшін қажетті мөлшерде мамандарды бөлуге міндеттенеді.	4.1.16. Генподрядчик обязуется предоставить Заказчику на русском языке техническую документацию, инструкции по обслуживанию и эксплуатации нового технологического оборудования, установленного в случае необходимости согласно рабочему проекту, выделить необходимое количество специалистов для проведения инструктажа по эксплуатации;
4.1.17. Бас мердігер аткарушылық және техникалық құжаттаманың (жұмыс журналы, жасырын жұмыстар актілері, атқарушы сызбалар,) уақтылы және дұрыс ресімделуін қамтамасыз етуге міндеттенеді;	4.1.17. Генподрядчик обязуется обеспечить своевременность и правильность оформления исполнительной и технической документации (журналов работ, актов скрытых работ, исполнительных схем);
4.1.18. Бас мердігер Жұмыстарды орындау басталған уақыттан бастап Жұмыс қабылдау комиссиясы Жұмыстарды қабылдау актісіне қол қойғанға дейін құрылыс алаңының, объектінің және Құрылыс алаңында орналасқан тауар-материалдық құндылықтардың және қоршалған құрылыс алаңындағы аумағында орналасқан басқа мүліктің қорғалуын қамтамасыз етуге міндеттенеді. Жұмыстарды орындау кезеңінде және жұмыстар аяқталғаннан кейін құрылыс алаңын және іргелес жатқан аумақты күтіп ұстауды және тазалауды, барлық қоқыстар мен	4.1.18. Генподрядчик обязуется обеспечить охрану строительной площадки, объекта и находящихся на Строительной площадке товарно-материальных ценностей и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала выполнения Работ до подписания Акта приема Работ Рабочей приемочной комиссией. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора, как в период выполнения работ, так и после его

[illegible]ылыс қалдықтарын жинауды және [illegible]ығарылуын қамтамасыз етуге міндеттенеді;	завершения до сдачи объекта Заказчику.
4.1.19. Бас мердігер Мердігерлік жұмыстарды орындаудың барлық уақытында қоршаған ортаны қорғау туралы заңнаманың барлық нормаларын, ережелерін және қағидаларын сақтауға, Шарт бойынша жұмыстарды орындаудан немесе соған байланысты ауаны немесе суды ластағаны үшін туындаған кез келген жауапкершіліктен Тапсырыс берушіні босатуға және қауіпсіздендіруге міндеттенеді;	4.1.19. Генподрядчик обязуется в течение всего времени выполнения Работ соблюдать все нормы законодательства, правила и положения о защите окружающей среды, освободить и обезопасить Заказчика от любой ответственности за загрязнение воздуха или воды, возникшее из выполнения Работ по Договору или в связи с ним;
4.1.20. Бас мердігер Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша орындалған жұмыстарын қабылдаған кезде №2 нысаны және №3 нысаны бойынша ай сайын жұмыстарды қабылдау бойынша бұндай талап қойылған күннен бастап 7 жұмыс күні ішінде құрылыс материалдарының, жабдықтардың, бұйымдардың, құрылғылардың, жиынтық құратын бұйымдарың және құрылыс техникасының саны, сапасы, бағасы және өндіруші ел жөнінде толық ақпаратты беруге міндеттенеді;	4.1.20. Генподрядчик обязуется при приемке выполненных Работ по ежемесячным актам приемки работ по форме №2 и форме №3, по требованию Заказчика в течение 7 (семи) рабочих дней со дня выставления такого требования предоставить полную детализацию по количеству, качеству, цене и стране-производителе строительных материалов оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий и строительной техники;
4.1.21. Бас мердігер жұмыстың аяқталу күніне әсер етуі мүмкін фактор туралы білген немесе негізді түрде білуі мүмкін күннен кейінгі 3 жұмыс күнінен кешіктірмей Жұмыстың аяқталу мерзіміне әсер етуі мүмкін фактордың пайда болуы туралы Тапсырыс берушіге жазбаша түрде хабарлауға міндеттенеді. Қажет болған жағдайда жұмыс жүргізу тәртібін мемлекеттік қадағалау органдарымен келісімге алу және құрылыс алаңында оның сақталуын қамтамасыз етеді.	4.1.21. Генподрядчик обязуется в письменном виде известить Заказчика о возникновении факторов, которые могут повлиять на сроки окончания Работ, не позднее 3 (трех) рабочих дней после того, как Генподрядчик узнал, или обоснованно мог знать о данном факторе. При необходимости согласовывать с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечить соблюдение его на Строительной площадке.
4.1.22. Бас мердігердің Қызметкерлеін сақтандыру Бас мердігердің есебінен Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады.	4.1.22. Страхование персонала Генподрядчика, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан за счет Генподрядчика;
4.1.23. Бас мердігер Тапсырыс берушінің сұрауы бойынша жұмыстарды орындау барысы туралы ақпаратты оған ұсынуға міндеттенеді;	4.1.23. Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ;
4.1.24. Бас мердігер жұмыстың белгілі бір кезеңі немесе толық көлемі біткеннен кейін Тапсырыс берушіге: Тапсырыс берушінің талаптарында және ҚНжЕ көзделген көлемде орындау құжаттамаларын, құрылыс материалдарын зертханадан сынақтан өткізу хаттамаларын, материалдар мен жабдықтардың сапа сертификатын және дайын өнімдердің паспортын ұсынуға міндеттенеді. Құрылыс біткеннен кейін Тапсырыс берушіге шартта көзделген кепілдік мерзімі	4.1.24. Генподрядчик обязуется по окончании выполнения конструктива (комплекса работ) работ или полного объема работ предоставить Заказчику: Исполнительную документацию в объеме, предусмотренном СНиП и требованиями Заказчика, протокола лабораторных испытаний строительных материалов, сертификаты соответствия и паспорта готовой продукции на материалы и оборудование. По окончании строительства предоставить Заказчику гарантийное письмо,

[illegible]де орындалған жұмыстардың сапасына және түрлі кемшіліктер мен ақауларды жою тәртібі туралы кепілдік хат береді.	содержащее условия гарантии качества выполненных работ на гарантийный период, предусмотренный договором, и порядок устранения всевозможных недостатков, дефектов;
4.1.25. Бас мердігер Орындалған жұмыстар туралы ақырғы актіге қол қойған күннен бастап бір апталық мерзімде құрылыс алаңынан тыс жерге оған тиесілі құрылыс машиналары мен тетіктерін, көлік құралдарын және басқа мүліктерді алып кетуге міндеттенеді.	4.1.25. Генподрядчик обязуется вывезти в недельный срок со дня подписания окончательного Акта выполненных работ, за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и механизмы, транспортные средства и другое имущество;
4.1.26. Бас мердігер мен Қосалқы мердігер Тапсырыс берушінің өкіліне кез келген жұмысқа кез келген уақытта жұмыс алаңындағы жұмыстың барлық бөлігіне кіруге рұқсат беруге міндетті;	4.1.26. Генподрядчик и Субподрядчик обязуются предоставить Представителю Заказчика свободный доступ во время всего периода Работ во все части рабочей, строительной площади, на любые работы и в любое время предварительно согласовав с Генподрядчиком;
4.1.27. Бас мердігер мен Қосалқы мердігер Кепілдік беру мерзімінде Тапсырыс беруші анықтаған атқарылған Жұмыстардың кемшіліктерді Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде жоюға міндеттенеді;	4.1.27. Генподрядчик и Субподрядчик обязуется на период гарантийного срока устранять выявленные Заказчиком дефекты по выполненным Работам в срок согласованный с Заказчиком;
4.1.28. Бас мердігер осы Шартқа қол қойған күннен бастап 5 күндік мерзімде Тапсырыс берушіге сәйкес орындалған жұмыстардың актілерін және жасырын жұмыстардың актілерін тапсыру үшін өз өкілдерін тағайындауға міндеттенеді.	4.1.28. Генподрядчик обязуется в 5-ти дневный срок со дня подписания настоящего Договора назначить своих представителей для сдачи Заказчику соответствующих Актов выполненных работ и актов на скрытые работы;
4.1.29. Орындалған жұмыстардың (жобалау құжаттамасы) нәтижесін жобалау және басқа да бастапқы деректер тапсырмасының сәйкестігіне кепілдік беру.	4.1.29. Гарантировать соответствие результата выполненных Работ (проектной документации) заданию на проектирование и иным исходным данным;
4.1.30. ОрындалғанжұмыстардыңнәтижелерінТапсырысберушіменкелісу.	4.1.30.Согласовать с Заказчиком результаты выполненных Работ;
4.1.31. Жобаның тәуелсіз сараптамасын өткізгеннен кейін қағаз нұсқада өңделген жобалы құжаттаманың 2 (екі) жиынтығын Тапсырыс берушіге табыстау.	4.1.31. Передать Заказчику 2 (два) комплекта разработанной проектной документации на бумажном носителе после проведения независимой экспертизы проекта.
4.1.32. Соңғы есеп айырысуды жүргізгеннен кейін электрондық нұсқада (AutoCAD) бір жиынтығын Тапсырыс берушіге табыстау.	4.1.32. Передать Заказчику один комплект на электронном носителе (AutoCAD) после проведения окончательного расчета.
4.1.33. табысталатын құжаттардың және ақпараты бар құпиялылығын сақталуын қамтамасыз ету.	4.1.33. Обеспечить сохранность передаваемых документов и конфиденциальность содержащейся в них информации.
4.1.34. Бас мердігер Тапсырыс берушінің мүдделерін беру Қызметтерін ұсынады және ғимаратты қайта құру Жұмыс жобасына әзірлеу, желілерге жүктемелерді есептеу бойынша қызмет, Сенімхат негізінде Тапсырыс берушіден өтініштерді алу және	4.1.34. Генподрядчик предоставляет Услуги представления интересов Заказчика и обеспечивает получение согласований и разрешений на основании Доверенности во всех государственных учреждениях, АПЗ, СЭС, ЧС, Экологии и другой необходимой

[illegible] бойынша жұмыстарды жүргізу үшін барлық мемлекеттік мекемелерде, СЖҒ, СЭС, ТЖ, Экология және басқа қажетті құжаттамаларындағы Сенімхат негізінде келісімдер мен рұқсатнамаларды алумен қамтамасыз етеді.	документации для проведения Работ по разработке Рабочего проекта реконструкции здания, услуги по подсчету нагрузок на сети, получение и подачу заявлений от Заказчика на основании Доверенности.
4.1.35. Жұмыс жобасын әзірлеуін аяқтағаннан кейін қажеттілік болған жағдайда экологиялық қорытындысын алу, (Мемлекеттік сараптамам қажет болған жағдайда) тәуелсіз жасасу.	4.1.35. После завершения разработки Рабочего проекта при необходимости получить экологическое заключение, заключение независимой (при необходимости Государственной) экспертизы.
4.3. Осы Шарттыорындауүшін Тапсырысберушініңміндеттері:	**4.3. Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:**
4.3.1. Жұмыстарды орындау кезеңінде және олар аяқталғанша Бас мердігер мен Тапсырыс беруші қол қойған акті бойынша осы Шартқа қол қойған күннен бастап 5 күндік мерзімде жұмыстарды жасау үшін тиімді құрылыс алаңын Бас мердігерге тапсыру.	4.3.1. Передать на период выполнения Работ и до их завершения Генподрядчику строительную площадку, пригодную для производства работ в 5-ти дневный срок со дня подписания настоящего Договора по акту, подписанному Генподрядчиком и Заказчиком.
4.3.2. Осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы төлем жасау. Іс жүзінде орындалған жұмыстарға тек Жұмыстар тиісті дәрежеде және белгіленген мерзімде орындалу талаптарымен ғана төлем жасалады.	4.3.2. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. При оплате фактически выполненных работ оплата производится при условии, что Работы выполнены надлежащим образом, в установленный срок.
4.3.3. Осы Шартқа қол қойған күннен бастап 5 күндік мерзімде Бас мердігерден сәйкес орындалған жұмыстардың актілерін және жасырын жұмыстардың актілерін қабылдау бойынша өз өкілдерін, сондай-ақ техникалық қадағалауды жүзеге асыру бойынша өкілдерді тағайындасын.	4.3.3. В 5-ти дневный срок со дня подписания настоящего Договора назначить своих представителей для приемки у Генподрядчика соответствующих актов выполненных работ и актов на скрытые работы, а также представителей по осуществлению технического надзора.
4.3.4. Орындалған жұмыстарды осы Шартқа сәйкес қабылдасын немесе оларды қабылдаудан ресми беруден кейін 5 (бес) күн ішінде дәлелді бас тарту ұсыну.	4.3.4. Произвести приемку выполненных работ в соответствии с настоящим Договором, либо предоставить мотивированный отказ от их принятия в течении 5(пяти) дней после официальной передачи.
4.3.5. Тапсырыс беруші тарапынан Жұмыстарды орындауға техникалық қадағалау жүргізсін.	4.3.5. Осуществлять собственный технический надзор за выполнением Работ со стороны Заказчика.
4.3.6. Осы Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін барлық қажетті бастапқы деректерді қабылдау-өткізу акті бойынша Бас мердігерге табыстау, сондай-ақ Бас мердігерге өз міндеттерін тиісті орындау үшін қажетті инженерлік коммуникациялармен қамтамасыз етеді.	4.3.6. Передать Генподрядчику по акту приема-передачи все необходимые исходные данные для выполнения Работ по настоящему Договору, а так же обеспечить Генподрядчика инженерными коммуникациями для надлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств.
4.3.7. Осы Шартта белгіленген тәртіп пен талаптарда Бас мердігердің Жұмыстарын уақытылы төлем жасау;	4.3.7. Своевременно оплачивать Работы Генподрядчика в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.8. Осы шартта көзделген тәртіп пен талаптарында, толық көлемде Жұмыстарды орындау үшін Бас мердігерге көмек көрсету;	4.3.8. Оказывать содействие Генподрядчику в выполнении Работ в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.
4.3.9. Орындалған жұмыстардың нәтижелерін Бас мердігермен келісу.	4.3.9. Согласовывать с Генподрядчиком результаты выполненных работ.
4.3.10. Осы Шарттың тәртіп пен талаптарында, олардың қолданыстағы нормативтік құжаттарымен аяқталу сәтінде белгіленген тәртіпте орындалған жоба жұмыстарын Бас мердігерден қабылдауды жүргізу.	4.3.10. Провести приемку от Генподрядчика выполненных проектных работ, в порядке, установленном действующими на момент их завершения нормативными документами, в порядке и на условиях настоящего Договора.
5. Жұмыстардың орындау мерзімі	**5. Сроки выполнения работ.**
5.1. Шарт бойынша аванстық төлемді төлегеннен кейін және жобалық-сметалық құжаттаманы толық көлемде алғаннан кейін 190 күнтізбелік күнді құрайды. Бұл кезде жобалау бойынша жұмыстарды бастау мерзімі, Бас мердігердің есепшотына аванс түскен күннен басталады, объектідегі құрылыс-монтаж жұмыстарын бастау мерзімі, соның ішінде демонтаждық жұмыстар мерзімі Бас мердігердің есепшотына аванс түскен күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күннен кешіктірмей басталады. Жұмыстарды орындау бойынша жалпы мерзіміне Қосалқы мердігерлердің жұмыстарды орындау мерзімі кіреді.	5.1. Общий срок выполнения Работ по Договору и получения существующей проектной документации, составляет 190 (сто девяноста) календарных дней, при этом срок начала Работ по Разработке Проектной документации Рабочего проекта наступает со дня поступления аванса на счет Генподрядчика, срок начала строительно-монтажных работ на объекте, включая демонтажные работы не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня поступления аванса. Общий срок выполнения Работ включает в себя сроки выполнения работ Субподрядчиками.
5.2. Шарт бойынша жұмыстар Жұмыстарды өндіру кестесінде көрсетілген мерзімде Бас мердігер және Қосалқы мердігер тарапынан орындалып, Бас мердігермен Тапсырыс берушіге тапсырылу керек, Бас мердігерге байланысты емес жағдайларды қоспағанда.	5.2. Работы по договору должны быть выполнены Генподрядчиком и сданы Генподрядчиком Заказчику в сроки, указанные в Графике производства работ за исключением случаев не зависящих от Генподрядчика.
5.3. Осы Шарт бойынша Жұмыстарды жүзеге асырудың басталауы, аяқталуы және негізгі кезеңдері Бас мердігер және Қосалқы мердігер тарапынан Бас мердігер мен Қосалқы мердігер арасында келісілген және Тапсырыс беруші бекіткен Жұмыстарды жүргізу кестесіне сәйкес орындалу қажет. Жұмыстарды жүргізу кестесі Бас мердігер мен Тапсырыс беруші арасында қол қойылады.	5.3. Начало, завершение и основные этапы осуществления Работ по настоящему Договору должны выполняться Генподрядчиком в соответствии с согласованным между Генподрядчиком утвержденным Заказчиком Графиком производства работ. График производства работ подписывается между Генподрядчиком и Заказчиком.
5.4. Жұмыстарды жүргізу мерзімі Бас мердігердің және Тапсырыс берушінің өзара келісімі бойынша, соның ішінде Тапсырыс беруші шарт бойынша қабылдаған міндеттемелерді орындамаған жағдайда өзгертілу мүмкін	5.4. Сроки проведения Работ могут быть изменены по обоюдному согласию Генподрядчика и Заказчика, в том числе и в случаях невыполнения Заказчиком принятых по договору обязательств.
6. Төлемдер мен есеп айырысулар	**6. Платежи и расчеты.**
6.1. Жұмыстарды жүргізу үшін Тапсырыс беруші алдымен осы Шартқа қол қойғаннан кейін төлем жасау шотын алған күннен бастап	6.1. Для начала проведения Работ Заказчик уплачивает авансовый платеж согласно Графику финансирования строительства

банктік күн ішінде осы Шарттың 3-қосымшаның Қаржыландыру кестесіне сәйкес Шарттың аванстық төлем жасайды.	(Приложение № 4) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения счета на оплату, после подписания настоящего Договора.
6.2. Тапсырыс беруші кезекті төлемдерді ай сайын Жұмыстардыңорындалуына қаржыландыру кестесіне сәйкес Бас мердігер ұсынған есепшоттың негізінде жүргізіледі. Тапсырыс беруші Бас мердігер есепшотты ұсынғанлуына қаржыланды (бес) жұмыс күн ішінде Бас мердігер Жұмыстардың өндіріс кестесін орындаған жағдайда төлем жүргізеді. Бұл жағдайда, Тапсырыс беруші Бас мердігердің Өндіріс кестесіне қатысты ескертулері толығымен жойылмайынша, кейінгі төлемдерді жүзеге асырмауға құқылы. Бас мердігердің Жұмыс жұмысының кестесін бұзғаны жағдайында, Тапсырыс берушінің кейінгі төлемдерді уақтылы жүзеге асырмауы Жұмыстарды төлеу бойынша міндеттемелерді бұзу ретінде қарастырылмайды.	6.2. Последующие платежи производятся Заказчиком ежемесячно в соответствие с Графиком финансирования выполнения Работ, на основании выставленного Генподрядчиком счета. Оплата производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления Генподрядчиком счета при условии выполнения Генподрядчиком Графика производства работ. При этом Заказчик имеет право не осуществлять последующие платежи, до полного устранения замечаний Заказчика по Графику производства работ Генподрядчиком. При условии нарушения Генподрядчиком Графика производства работ – несвоевременное осуществление последующих платежей Заказчиком не будет расцениваться в качестве нарушения обязательств по осуществлению оплаты Работ.
6.3. Жеткізушімен, қосымша мердігермен және Бас мердігермен өзара есеп айырысу өз бетімен жүзеге асыралады. Қосымша мердігер Бас мердігерге шағым білдірген жағдайда, Тапсырыс беруші материалдық немесе қандай болмасын өзге жауапкершілікті көтермейді.	6.3. Взаиморасчеты с поставщиками и Субподрядчиками Генподрядчиком осуществляются самостоятельно. В случаях предъявления претензий Субподрядчиком к Генподрядчику, Заказчик не несет материальной или какой либо иной ответственности.
6.4. Объекті бойынша жұмысты орындау бойынша Шарттың жалпы құнының 5% мөлшерінде ақырғы есеп айырысу анықталған ақауларды жоюды есепке ала отырып белгіленген тәртіпте ресімделген және Тапсырыс беруші мен Бас мердігер қол қойған Шарт бойынша Жұмыстарды ақырғы қабылдау актісі және Жұмысты қабылдау комиссиясымен объектіні қабылдау актісі негізінде Жұмыс толық аяқталғаннан кейін жүзеге асырылады.	6.4. Окончательный расчет в размере 5 % (пять процентов) от общей суммы Договора за выполненные Работы по Объекту производится после полного завершения Работ, включая устранение выявленных дефектов, на основании подписанного Заказчиком и Генподрядчиком окончательного Акта приемки Работ по договору и Акта приемки объекта Рабочей приемочной комиссией, оформленного в установленном порядке.
7. Тапсырысберушініңтехникалыққадағалауы	**7. Технический надзор Заказчика.**
7.1. Тапсырыс беруші өкілдерінің Техникалық қадағалау кезіндегі міндеті Тапсырыс берушінің атынан және ол берген өкілеттік шегінде Бас мердігер орындаған жұмыстың сапасын тексеру және техникалық қадағалау, қолданыстағы құрылыстық нормаларға, сондай-ақ осы Шартта белгіленген талаптарға сәйкес осы Шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету болып табылады.	7.1. Обязанностью представителей Заказчика при Технадзоре является от имени и в пределах полномочий, данных им Заказчиком осуществление проверки и осуществления технического надзора за качеством выполненных Генподрядчиком Работ, обеспечение выполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующими строительными нормами, а также требованиями установленными

	настоящим Договором.
7.2. Техникалық қадағалау бойынша Тапсырыс берушінің өкілдері Жұмыс барысына техникалық қадағалауды қамтамасыз ету кезінде:	7.2. При обеспечении технического надзора за ходом Работ представителями Заказчика при Технадзоре осуществляется:
- Орындалатын Жұмыстардың, қолданылатын құрылыстардың, бұйымдардың, материалдардың және жеткізілетін жабдықтардың Нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес келуіне бақылау жасау;	- Контроль соответствия выполняемых Работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования требованиям нормативных документов
- Жұмыстарды орындау кезінде қолданылатын бұйымдардың және материалдардың сапасын куәландыратын құжаттарға (техникалық паспорттар, зертханалық және басқа сынактардан өту қорытындылары) тұрақты тексеру жүргізу.	- Постоянная проверка документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении Работ изделий и материалов (технических паспортов, результатов лабораторных и других испытаний).
- Бас мердігермен бірге жасырын жұмыстарды куәландыру және бағалау жүзеге асырылады.	- Освидетельствование и оценка совместно с Генподрядчиком скрытых Работ.
- Техникалық қадағалау Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген талаптарына сәйкес жүзеге асырылады.	- Технический надзор будет осуществляться в соответствии с требованиями, установленными законодательством Республики Казахстан.
8. Жұмыстарды өндіру және қабылдау	**8. Производство и приемка работ.**
8.1. Шарт бойынша Орындалған жұмыстарды қабылдау №2 және №3 нысандағы Орындалған жұмыстарды қабылдау актілері бойынша, сметалық құжаттама нысаны бойынша жүргізіледі. Жалпы жұмыс көлемдерін қабылдау нақты орындалған жұмыстар бойынша жүргізіледі. Орындалған жұмыстарды қабылдау актілеріндегі жабдықтар мен құрылыс материалдарының құны берілген шот-фактуралардың негізінде, олардың сметалық құжаттамада белгіленген сметалық құнын асырусыз қабылданатын (қабылдау актісі бойынша төленетін) болады	8.1. Приемка выполненных Работ по Договору производится по Актам приемки выполненных работ Форма №2 и Форма №3, по форме сметной документации. Приемка физических объемов производится по фактически выполненным работам. Стоимость оборудования и строительных материалов в Актах приемки выполненных работ будет приниматься (оплачиваться по акту приемки) на основании предоставленных счетов-фактур, без превышения их сметной стоимости определенной сметной документацией
8.2. Жобалық-сметалық құжаттамада көзделген тосын шығындардың төлемін Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актілері (№2 нысан) бойынша төлем жасайды.	8.2. Оплата непредвиденных расходов по работам, не предусмотренным проектной документацией будет производиться Заказчиком после заключения Сторонами Дополнительных соглашений на выполнение таких работ на основании предоставленных актов выполненных работ (форма №2).
8.3. Осы Шартқа қол қойғаннан кейін Бас мердігер және Тапсырыс беруші объектідегі өздерінің өкілдері туралы жазбаша түрде бір-біріне тағайындайды және хабарлайды.	8.3.После подписания настоящего Договора, Генподрядчик и Заказчик назначают и сообщают друг другу в письменном виде о своих представителях на объекте.
8.4. Тапсырыс беруші мен Бас мердігер арасындағы құжаттамаларды (жұмыс құжаттамалары, сызбалар, үлгілер, каталогтар, техникалық кестелер және т.б.) тапсыру,	8.4. Вся передача документации (рабочая документация, чертежи, образцы, каталоги, технические таблицы, т.д.), а также вся переписка между Заказчиком и

[illegible]ай-ақ өзара хат алмасу Тапсырыс берушінің және Бас мердігердің өкілі арқылы немесе ресми түрде ұйымның кеңсесі арқылы жүзеге асырылу керек.	Генподрядчиком должны осуществляться через представителей Заказчика и Генподрядчика или официальным путем через канцелярию организаций.
8.5. Бас мердігер құрылыс материалдарының, құрылыстардың, жабдықтардың сапасына және орындалған жұмыстардың көлеміне толық жауап береді.	8.5. Генподрядчик несет полную ответственность за качество поставленных им строительных материалов, конструкций, оборудования и выполненные объемы работ.
8.6. Тапсырыс беруші жасырын жұмыстарды Бас мердігердің өкілінің қатысуымен және жасырын жұмыстарды қабылдау актісін жасау арқылы қабылдауды жүргізеді. Бас мердігер Тапсырыс берушіге жасырын жұмыстарын қабылдау үшін келесі технологиялық операцияларды бастағанға дейін жасырын жұмыстарын қабылдауын жүргізу қажеттілігі туралы ресми түрде телефон арқылы немесе ауызша 5 (бес) сағат ішінде хабарлайды.	8.6. Приемка Заказчиком скрытых работ производится с участием представителя Генподрядчика и составлением актов приемки скрытых работ. Генподрядчик официально сообщает по телефону или устно за 5 (пять) часов Заказчику о необходимости проведения приемки скрытых работ до начала следующей технологической операции для приемки скрытых работ.
8.7. Егер Тапсырыс берушінің өкілі аралық сынақтарды жүргізу туралы хабардар болмаса немесе бұл туралы кешіктіріліп хабарланса, Бас мердігер Тапсырыс берушінің талабы бойынша Жасырын жұмыстардың кез келген бөлігін өз есебінен ашуға және қалпына келтіруге міндетті. Егер Тапсырыс берушінің өкілі хабардар болып. Бас мердігерге байланысты емес кез келген себептері бойынша жұмыстарды қабылдау және Жасырын жұмыстарының актілеріне қол қою кезінде болмаса, Бас мердігер Тапсырыс берушінің талабы бойынша Жасырын жұмыстардың кез келген бөлігін өз есебінен ашуға және оны Тапсырыс берушінің есебінен қалпына келтіруге міндетті.	8.7. Если представитель Заказчика не был поставлен в известность о производстве промежуточных испытаний или же был поставлен об этом в известность с опозданием, Генподрядчик обязан за свой счет открыть любую часть Скрытых работ по требованию Заказчика, а затем восстановить ее. Если представитель Заказчика был поставлен в известность, он по каким либо причинам, не зависящим от Генподрядчика не смог присутствовать на приемке работ и подписании актов скрытых работ, то Генподрядчик по требованию Заказчика обязан за счет Заказчика вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить её за счет Заказчика.
8.8. Тапсырыс берушінің өкілі және/немесе Тапсырыс берушінің атынан өз өкілдігін растайтын жазбаша құжаты бар басқа тұлға жұмыстың барлық кезеңінде барлық құрылыс алаңындағы кез келген уақытта кез келген жұмысқа еркін кіруге рұқсаты болу керек және өзінің ескертулері болған жағдайда жұмыс барысына кіріспей-ақ жұмыстар журналына өз ескертулерін толтырады.	8.8. Представитель Заказчика и/или другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий от Заказчика, должен иметь свободный доступ во время всего периода работ по всей Строительной площадке, на любые работы и в любое время, не вмешиваясь в рабочий процесс с оформлением своих замечаний при такой необходимости в журнале работ.
8.9. Объектіде жұмыс жүргізу кезеңінде коммуникацияларды және іске қосу орындарындағы жаңадан жасалған коммуникацияларды уақытша қосылуын Бас мердігер осы мақсатта сметалық құжаттамада бөлінген қаражаттар есебінен жүзеге асырады.	8.9. Временное присоединение коммуникаций на период выполнения работ на объекте и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Генподрядчик за счет средств, предусматриваемых для этого в сметной документации.
8.10. Бас мердігер өз есебінен құралған жабдықтың сынағын жүргізеді және сертификация ҚР заңнамасы бойынша міндетті болып табылса оны саралаудан өткізуге және сертификациясына қатысады	8.10. Генподрядчик за свой счет проводит испытание смонтированного оборудования и принимает участие в его апробировании и сертификации, в случае, если сертификация является обязательной по законодательству

	РК.
8.11. Егер Тапсырыс беруші жұмыстарды қабылдау кезінде сапсыз орындалған Жұмыстарды анықтаса, онда Бас мердігер өз күшімен және жұмыстардың құнын ұлғайтпай-ақ Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде осы жұмыстарды қайта жасауға және олардың тиісті сапасын қамтамасыз етуге міндетті.	8.11. В случае если Заказчиком при приемке будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в установленный Заказчиком срок переделать эти работы и обеспечить их надлежащее качество.
8.12. Құрылыс алаңын белгілеу және Объектіні байланыстыру бойынша жұмыстарды орындау үшін Бас мердігерге құрылыс алаңын тапсырған сәттен бастап үш күндік мерзімде Тапсырыс беруші оған бастапқы нүктелерді, координаттарды, деңгейін хабарлайды және құрамы мен көлемі ҚР нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес келетін Жұмыстарды орындау үшін геодезиялық бөлшекті негізін құрады.	8.12. Для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязке Объекта, в трехдневный срок, с момента передачи Генподрядчику строительной площадки Заказчик сообщает ему исходные точки, координаты, уровень и создает геодезическую разбивочную основу для выполнения Работ, состав и объем которой должны соответствовать требованиям нормативных документов РК.
8.12. Жұмыс аяқталғаннан кейін Бас мердігер Тапсырыс берушінің меншігіне бөлшектеу сызбаларын және орындау құжаттамасын тапсырады.	8.13. По завершению Работ Генподрядчик передает Заказчику в собственность разбивочные схемы и исполнительную документацию.
8.14.Бас мердігер құрылыс алаңында жұмыстар басталған сәттен бастап және олар аяқталғанға дейін құрылыс нормалары және ережелері бойынша барлық қажетті жұмыстардың журналын (белгіленген тізімге сәйкес жұмыстарды өндіру журналын, бетон және пісіру жұмыстарының журналын және т.б.) жүргізу қажет, ол Тапсырыс берушіге ұсынылатын жұмысты орындау құжаттамасының ажырамас бөлігі болып табылады және объектіні пайдалануға тапсыру кезінде Жұмыс комиссиясына беріледі;	8.14. Генподрядчик на строительной площадке должен вести все необходимые по строительным нормам и правилам журналы работ (журнал производства работ, журнал бетонных и сварочных работ и т.д. в соответствии с установленным перечнем) с момента начала работ и до их завершения, которые являются неотъемлемой частью рабочей исполнительной документации, предоставляемой Заказчику и предъявляется Рабочей комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.
8.15. Бас мердігер авторлық қадағалау, сондай-ақ жұмыстардың барлық орындау барысын журналын, сондай-ақ Тапсырыс беруші мен Бас мердігердің өзара іс-әрекет етуіне әсер ететін жұмыстарды орындауға байланысты барлық фактілер мен жағдайларды көрсететін жұмыстарды өндіру журналын жүргізеді.	8.15. Генподрядчик ведет журналы авторского надзора и производства работ, который отражает весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Генподрядчика.
8.16. Ай сайын Тапсырыс беруші жұмыстарды өндіру журналындағы жазбаларды тексереді және өз қолтаңбасымен растайды. Егер ол жұмыстарды орындау барысына және сапасына немесе Бас мердігердің жазбаларына қанағаттанбаса, онда ол осы журналда өзінің пікірін білдіреді. Бас мердігер үш күндік мерзімде Тапсырыс беруші көрсеткен кемшіліктерді жоюға шаралар қолдануға міндеттенеді.	8.16. Ежемесячно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства работ. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Генподрядчика, то он излагает свое мнение в этом журнале. Генподрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком; При этом подписи Заказчика в Журнале авторского надзора и производства работ не являются подтверждением факта сдачи и приемки работ Заказчиком.

Бас мердігер/Қосалқы мердігер орындалған жұмыстарды қабылдау актісімен бірге Тапсырыс берушінің қарастыруына орындау құжаттамаларын (оның ішінде орындау сызбалары, жасырын жұмыстардың актісі, сапа сертификаты, материалдардың паспорты, міндетті түрде сертификаттау қажет зертхана сынақтарының хаттамалары және т.б.) даярлап, тапсыру қажет;	8.17.Генподрядчик/Субподрядчик вместе с актами приемки выполненных работ должен подготовить и передать на рассмотрение Заказчику исполнительную документацию (в том числе исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты качества, паспорта на материалы, подлежащие обязательной сертификации протоколы лабораторных испытаний и др.):
8.18. Орындалған жұмыстарды тапсыру және қабылдау ай сайын орындалған жұмыстардың фактісі бойынша жүзеге асырылады және тапсырыс беруші, Бас мердігер және қажет болған жағдайда сәйкес Қосалқы мердігер орындалған жұмыстың құнын көрсететін анықтамаға және орындалған жұмыстарды қабылдау актісіне қол қою арқылы ресімделеді.	8.18. Сдача и приемка выполненных работ осуществляется ежемесячно по факту выполнения работ и оформляется подписываемыми Заказчиком, Генподрядчиком и при необходимости соответствующим Субподрядчиком справкой о стоимости выполненных работ и актом приемки выполненных работ.
8.19. Егер жұмысты орындау немесе орындалған жұмыстарды қабылдау кезінде жұмыстың сапасыз орындалғаны немесе шарттың немесе оның қосымшаларына немесе қосымша келісімдерге сәйкес келмеуі анықталса, онда Тапсырыс беруші Бас мердігер орындалған жұмыстар актісін ұсынған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде қызметтерді қабылдаудан дәлелді түрде жазбаша бас тарту құжатын ұсынады және Тапсырыс беруші мен Бас мердігер Ақауы көрсетілген актіні жасайды, ол бойынша ұсынылған Жұмыста анықталған ақаулар мен кемшіліктер және оларды жою үшін Тапсырыс беруші мен Бас мердігермен және қажет болған жағдайда сәйкес Қосалқы мердігермен келісілген мерзімдер көрсетіледі.	8.19. Если во время выполнения работ или приемки Работ обнаружено, что работа выполнена некачественно или не соответствует условиям договора или приложений к нему или иных дополнительных соглашений, Заказчик предоставляет в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня предоставления Генподрядчиком акта выполненных работ, письменный мотивированный отказ от приемки услуг и Заказчик и Генподрядчик составляют Дефектный акт, в котором отражаются все выявленные дефекты и недостатки в предоставленных Работах и согласованные Заказчиком и Генподрядчиком и при необходимости соответствующим Субподрядчиком сроки для их устранения.
8.20. Тапсырыс беруші орындалған жұмыстарда ақаулар мен кемшіліктерді тапқан жағдайда, Бас мердігер/Қосалқы мердігер өз күшімен және құрылыс құнын ұлғайтпай-ақ белгіленген мерзімде кемшіліктер мен ақауларды жою қажет.	8.20. Генподрядчик/Субподрядчик при обнаружении Заказчиком дефектов недостатков выполненных работ обязан своими силами и без увеличения стоимости строительства устранить недостатки и дефекты в установленные сроки.
8.21. Осы Шарттың 8.18-тармағында белгіленген Ақаулар көрсетілген актіде көрсетілген ақаулар Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде жойылмаса, Тапсырыс беруші Шартты бұзуға және жұмыстарды орындауды және/немесе ақауларды, орындалған жұмыстардың кемшіліктерін және бұзуларды жоюды осы үшінші тұлғаға беруге құқылы. Мұндай жағдайда Тапсырыс берушінің алғашқы талап етуі бойынша Бас мердігер Тапсырыс берушінің кемшіліктерді жоюға арналған шығыстарын қоса есептегенде Тапсырыс берушіге өтеуге	8.21. Если дефекты, указанные в Дефектном акте, определенном в п. 8.18 настоящего договора, не устранены в определенный Заказчиком срок, то Заказчик вправе требовать в судебном порядке, расторгнуть договор и поручить выполнение работ и/или устранение дефектов, недостатков выполненных работ и повреждений третьему лицу. При этом Генподрядчик по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные Заказчику убытки, включая расходы Заказчика на устранение недостатков. Заказчик вправе удержать из

[illegible]. Тапсырыс беруші Бас мердігерге [illegible] ақысын Тапсырыс берушіге келтірілген [illegible] сомасын ұстап қалуға құқылы.	оплаты, причитающейся Генподрядчику, в свою пользу сумму причиненных Заказчику убытков.
8.22. Бұрынғы салушы тұлға тарапынан сапасыз орындалған жұмыс (ақаулар мен кемшіліктер) табылған жағдайда, олар Ақауларды және кемшіліктерді табу туралы үшжақты актіде көрсетіледі және оған тапсырыс берушінің және Бас мердігердің уәкілетті өкілдері қол қояды. Ақаулар мен кемшіліктерді жою бойынша жұмыстар үшін жасалатын төлем Тапсырыс берушінің және Бас мердігердің келісімімен жеке келісім бойынша жүзеге асырылады.	8.22. В случае обнаружения некачественно выполненных работ (дефекты и недостатки), допущенных прежними застройщиками, они отражаются в двухстороннем Акте об обнаружении дефектов и недостатков, который подписывается уполномоченными представителями Заказчика и Генподрядчика. Оплата работ по устранению дефектов и недостатков будет осуществляться по отдельному соглашению по согласованию Заказчика и Генподрядчика.
8.23. Бас мердігер Тапсырыс берушіге жұмыстарды бөлек кезеңдерді және мерзімі аяқталған кезде орындауды ресімдеу және тапсыруға тиесілі құжаттама тізімі осы Шарттың №1 Қосымшасымен анықталады. (жұмыстардың өндіріс кестесі).	8.23. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Генподрядчиком Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании срока работ, определяется Приложением № 3 (График производства работ) к настоящему Договору.
8.24. Жобалық жұмыстар аяқталған кезде «Бас мердігер» «Тапсырыс берушіге» осы Шартта белгіленген мерзімде екі жиынтықтағы жобалық, техникалық және басқа құжаттаманы, сондай-ақ жұмыс жобаның электрондық нұсқасын береді.	8.24. При завершении проектных работ Генподрядчик предоставляет Заказчику, в срок установленный настоящим Договором два комплекта проектной, технической и другой документации, а также электронную версию рабочего проекта.
8.25. Бас мердігер «Тапсырыс берушіні» осы Шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін тартылатын арнайы ұйымдармен қосалқы мердігерлік шартын жасасу туралы хабарлауға және олар орындайтын жұмыс барысына бақылауды қамтамасыз етуге міндетті. Бұл кезде Бас жобалаушы олардың өз меншігіндей әрекеттеріне жауап береді.	8.25. Генподрядчик обязуется уведомить Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору и обеспечивать контроль над ходом выполняемых ими работ. При этом, Генподрядчик отвечает за их действия, как за свои собственные.
8.26. Жұмыстардың орындалуы екі тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған орындалған жұмыстарды қабылдау-өткізу актісімен расталады.	8.26. Выполнение работ подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, подписанных уполномоченными представителями обеих сторон.
8.27. Жұмыстар аяқталған кезде Бас мердігер Тапсырыс берушіге жұмыстарды қабылдау-өткізу актісін 2 (екі) данада, оған жобалық құжаттама жиынтығын қосып ұсынады.	8.27. При завершении Работ Генподрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах, с приложением к нему комплекта проектной документации.
8.28. Тапсырыс беруші осы Шарттың 8.24. тармағында көрсетілген жобаның және есептілік құжаттарының жеке бөлімдерін қабылдау-өткізу актісін алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күн ішінде жұмыс аралық жұмыстарын қабылдауға міндеттенеді.	8.28. Заказчик обязуется принять промежуточные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки отдельных разделов проекта и отчетных документов, указанных в пункте 8.24. настоящего договора.
9. Жұмыстарды соңғы өткізу және қабылдау	**9. Окончательная сдача и приемка Работ**
9.1. Тараптар Қазақстан Республикасының колданыстағы заңнамасына сәйкес Шартта көзделген барлық міндеттемелерді	9.1. Окончательная приемка завершенных Работ осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств,

[illegible] кейін аяқталған жұмыстар қабылданады.	предусмотренных Договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан
9.2. Бас мердігер Тапсырыс берушіге Жұмыстарды өткізуге дайын екені туралы 15 (он бес) күнтізбелік күн бұрын хабарлайды.	9.2. Генподрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче Работ за 15 (пятнадцать) календарных дней.
9.3. Жұмыстарды алдын ала қабылдау Бас мердігердің Жұмыстарды өткізуге дайын екені туралы жазбаша хабарламасында көзделген күннен бастап 10 (он) жұмыс күн ішінде жүргізіледі.	9.3. Предварительная приемка Работ производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, указанной в письменном извещении от Генподрядчика о готовности к сдаче Работ.
9.4. Бас мердігер Жұмыстарды біржолата қабылдау басталғанға дейін 5 (бес) жұмыс күні бұрын Тапсырыс беруші анықтаған құрамда жетіспеген атқару құжаттамасын, сондай-ақ техникалық төлқұжаттарды, спецификацияны және Шарттың талаптарына сәйкес жеткізетін құрал-жабдықты қолдану бойынша техникалық нұсқаулықты Тапсырыс берушіге береді.	9.4. Генподрядчик передает Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала окончательной приемки Работ недостающую исполнительную документацию в составе, определенном Заказчиком, а также технические паспорта, спецификации и технические инструкции по эксплуатации оборудования, которое он поставляет согласно условиям Договора.
9.5. Жұмыстар мен Объектіні өткізу және қабылдау үшін Тапсырыс беруші мен Бас мердігердің өкілдерінен тұратын Жұмыс комиссиясы құрылады, Бас мердігердің Жұмыстарды өткізуі және Тапсырыс берушінің оны қабылдауы екі жақпен қол қойылған актімен ресімделеді.	9.5. Для сдачи и приемки работ и Объекта в эксплуатацию создается Рабочая приемочная комиссии из представителей Заказчика и Генподрядчика, сдача Работ Генподрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими Сторонами.
9.6. Бас мердігердің жұмысында кемшіліктер мен аяқталмаған істер анықталған жағдайда олар жойылғанға дейін Тапсырыс беруші Жұмыстарды қабылдаудан бас тартуға құқылы.	9.6. Заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков и недоделок в работе Генподрядчика до их устранения.
9.7. Қабылдау кезінде кемшіліктер анықталған кезде олар шарттың 9.5-тармағында көзделген актіде көрсетілуі қажет және Бас мердігер оларды Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде, өз есебімен жедел жоюға кірісуі қажет.	9.7. При обнаружении во время приемки недостатков о них должно быть указано в акте, предусмотренном пунктом 9.5 договора, и Генподрядчик обязан немедленно приступить к их устранению за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.
9.8. Белгіленген тәртіпте ресімделген Шарт бойынша Жұмыстарды ақырғы қабылдау актісіне және Жұмыстарды қабылдау комиссияның объектіні қабылдау актісіне қол қою күні Объектіні пайдалануға өткізу және қабылдау, Жұмыстарды біржолата қабылдау күні болып.	9.8. Датой сдачи и приемки в эксплуатацию Объекта, окончательной приемки Работ считается день подписания окончательного Акта приемки Работ по договору и Акта приемки объекта Рабочей приемочной комиссией, оформленного в установленном порядке.
10. Кепілдіктер	**10.Гарантии**
10.1. Бас мердігер және әрбір Суб мердігер осы Шарттың 2.1-тармағына сәйкес өз жұмыстары аясында:	10.1. Генподрядчик и каждый Субподрядчик гарантирует в пределах своих работ, согласно п.2.1 настоящего Договора :
- қолданылатын материалдардың, құрылымдардың, құрал-жабдықтың және жүйелердің тиісті дәрежелі сапасына, олардың жобаға, ҚНжЕ нормаларына, спецификацияға	- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проекту, СНиП нормам, спецификациям, государственным

жеткіндігіне, олардың сәйкес сертификаттармен, техникалық төлқұжаттармен және олардың сапасын растайтын басқа да құжаттармен қамтылғанына;	обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- барлық жұмыстардың жобалық құжаттамаға және қолданыстағы мемлекеттік стандарттарға және техникалық талаптарға сәйкес сапалы орындалуына;	- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими государственными стандартами и техническими условиями;
- Жұмыстарды қабылдау кезінде және объектіні пайдаланудың кепілдік мерзімі ішінде Тапсырыс берушімен келіскен мерзімде анықталған кемшіліктер мен ақауларды жоюға;	- устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта в срок согласованный с Заказчиком;
- Объектіні кепілдік мерзім ішінде сәйкес ережелерді сақтай отырып пайдаланған кезде инженерлік жүйелердің және құрал-жабдықтың үздіксіз қызмет ететініне кепілдік береді.	- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта с соблюдением соответствующих правил в течение гарантийного срока.
10.2. Құрылыс-монтаждық және құрылыс-өндеу жұмыстарына объектіні және оған кіретін инженерлік жүйелерді және құрылыс материалдарын пайдаланудың кепілдік мерзімі Бас мердігер және Тапсырыс беруші пайдалануға қабылдау Жұмыс комиссиясының қабылдауы туралы актіге қол қойғаннан кейін 1 (бір) жыл немесе 12 айға белгіленеді; Жабдықты пайдалануды кепілдік мерзімін зауыт өндіруші белгілейді.	10.2. Гарантийный срок выполненных Работ по настоящему Договору и эксплуатации объекта в соответствии с нормативными документами и входящих в него инженерных систем, материалов и работ устанавливается 1 (один) год или 12 месяцев после подписания Генподрядчиком и Заказчиком Акта приемки объекта Рабочей приемочной комиссией в эксплуатацию; Гарантийный срок эксплуатации оборудования устанавливается заводом изготовителем.
10.3. Егер объектіні кепілді пайдалану кезеңінде пайдалануға кедергі келтіретін ақаулар анықталса, онда Бас мердігер оларды өз есебімен және тапсырыс берушімен келіскен мерзімде жоюы қажет. Бұл жағдайда кепілдік мерзімі ақауларды жою кезеңіне сәйкес ұзартылады;	10.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие эксплуатации объекта, то Генподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов;
10.4. Ақаулардың бар болуы және оларды жою мерзімдері Бас мердігердің және Тапсырыс берушінің екі жақты сапасыз жұмыстар актісімен белгіленеді. Бас мердігер сапасыз жұмыстар актісін құрудан және оған қол қоюдан бас тартқан жағдайда оларды растау үшін Тапсырыс беруші ақаулар мен кемшіліктерді белгілеу бойынша сәйкес акті құрайтын біліктілік сараптама ұйымдастырады	10. 4. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом некачественных работ Генподрядчика и Заказчика. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта некачественных работ для их подтверждения Заказчик организует квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий Акт по фиксированию дефектов и недоделок.
10.5. Егер ақауларды жою кезінде Бас мердігердің/Суб мердігердің басқа Суб мердігерлер жүргізген жұмыстарды бүлдіретін/бұзатын немесе жоятын жұмыстарды жүргізуі қажет болған жағдайда Бас мердігер/Суб мердігер осындай жұмыстарды бүлдіргені/бұзғаны немесе	10.5. В случае, если при устранении дефектов Генподрядчиком/Субподрядчиком необходимо провести работы, которые нарушат/повредят или уничтожат работы, произведенные другими Субподрядчиками, Генподрядчик/Субподрядчик несет ответственность за такие

[illegible] үшін жауап береді. Егер бұл ретте [illegible] келтірілетін болса Бас мердігер/Суб мердігер оны өз есебінен және өз күшімен Тапсырыс берушімен келіскен мерзімде жоюға міндетті.	нарушения/повреждения или уничтожения работ. Если при этом будет нанесен ущерб, Генподрядчик/Субподрядчик обязан за свой счет и своими силами устранить его в сроки, согласованные с Заказчиком.
10.6. егер Бас мердігер Сапасыз жұмыстар актісінде көзделген мерзім ішінде құрал-жабдықты қоса алғанда орындалған жұмыстардағы ақаулар мен кемшіліктерді жоймаса Тапсырыс беруші кепілдік бойынша өзінің құқығын сақтаумен ақаулар мен кемшіліктерді басқа мердігердің күшімен жоюға құқылы. Бұл жағдайда Бас мердігер барлық шығындарды қоса есептегенде ақауларды жою бойынша жұмыстарды ұйымдастырудың барлық шығындарын Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде Тапсырыс берушіге өтейді.	10.6. Если Генподрядчик в течение срока, указанного в Акте некачественных работ, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая оборудование, Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами другого подрядчика. В этом случае Генподрядчик возмещает Заказчику все затраты по производству работ по устранению дефектов, включая все издержки в сроки установленные Заказчиком.
10.7. Құрал-жабдықты пайдалану бойынша нұсқаулықты бұзумен пайдаланғаннан аталған кемшіліктер объектіні дұрыс пайдаланбау нәтижесінде туындаған жағдайларды есептемегенде Бас мердігер кепілдік мерзім аясында анықталған кемшіліктер үшін жауапты болады.	10.7. Генподрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением случаев, когда указанные недостатки возникли вследствие неправильной эксплуатации объекта из-за использования оборудования с нарушением инструкции по эксплуатации.
10.8. Бас мердігер және әрбір Суб мердігер Тапсырыс берушіге осы Шарттың 10.1 - 10.8-тармақтарда көрсетілген талаптарды қамтуы тиіс осы Шарт бойынша жұмыстарды орындауға жеке жазбаша кепілдік ұсынады.	10.8. Генподрядчик и каждый Субподрядчик предоставляет Заказчику отдельную письменную гарантию на выполненные им по настоящему Договору работы, которая должна содержать условия, указанные в пунктах 10.1-10.8 настоящего Договора.
10.9. Осы Шарттың әрбір Тарабы екінші Тарапқа осы Шартқа қол қоюшы тұлғаның Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес уәкілеттігі бар екеніне кепілдік береді.	10.9. Каждая Сторона настоящего Договора гарантирует другой Стороне, что лицо подписывающие настоящий Договор имеет на это соответствующие полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
11. Лицензиялар (сертификаттар)	**11. Лицензии (сертификаты)**
11.1. Бас мердігер осы Шартта көзделген жұмыстарды орындау үшін қажетті материалдарға, жабдықтарға, жиынтық құратын бұйымдарға сертификаттар алуға байланысты барлық шығындарды өз бетімен көтеруге міндеттенеді.	11.1. Генподрядчик обязуется самостоятельно нести все расходы, связанные с получением сертификатов на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимых для выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором.
12. Тараптардың жауапкершілігі	**12. Ответственность сторон.**
12.1. Осы Шарт және соның ішінде Жұмыстарды өндіру кестесі бойынша барлық Жұмыстарды орындау үшін жауапкершілік Бас мердігерге жүктеледі.	12.1. Ответственность за выполнение всех Работ по настоящему Договору, в том числе по Графику производства работ лежит на Генподрядчике.
12.2. Әрбір Қосымша мердігер Бас мердігермен бірігіп Қосалқы мердігер және Бас мердігер арасында жасалған Шартқа	12.2. Каждый Субподрядчик несет солидарную ответственность с Генподрядчиком по настоящему Договору за

[illegible] орындайтын және Бас мердігер мен Жасалқы мердігер арасында жасалған осы Шарттың 2.1.1.-2.1.7.-тармақтарында белгіленген жұмыстар үшін ортақ жауап береді.	выполняемые им работы по Договору, заключенному между Субподрядчиком и Генподрядчиком и обозначенные в пунктах 2.1.1.-2.1.7. настоящего Договора, заключаемому между Генподрядчиком и Субподрядчиком
12.3. Жұмыстарды орындауды каржыландыру кестесіне сәйкес төлемдерді жүргізу мерзімін кешіктірген жағдайда Бас мердігер Тапсырыс берушіден әр кешіктірілген күн үшін төленуге тиіс соманың 0,1%, бірақ төленуге тиіс соманың 10%-нан аспайтын мөлшерде өсімпұл төлеуін талап етуге құқылы. Бұл ретте егер Бас мердігер Жұмыстарды жүргізу кестесіне сәйкес Жұмыстарды орындауды кешіктірген жағдайда немесе жұмыстар орындалмаған жағдайда Тапсырыс беруші төлемді кешіктіргені үшін жауапкершіліктен босатылады және осындай бұзушылықтар жойылғанға дейін Тапсырыс берушінің төлемдерді жүзеге асыруы тоқтатылады.	12.3. В случае просрочки осуществления платежей согласно Графику финансирования выполнения работ, Генподрядчик вправе требовать от Заказчика оплаты пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы, подлежащей к оплате, но не более 10% от суммы, подлежащей оплате. При этом, в случае если Генподрядчиком была допущена просрочка выполнения Работ согласно Графику производства работ, либо Работы не были выполнены, Заказчик освобождается от ответственности за просрочку оплаты и осуществление платежей Заказчиком приостанавливается до устранения таких нарушений.
12.4. Бас мердігер осы Шарт бойынша жұмыстарды жүргізу кестесінде анықталған әр кешіктірілген күн үшін орындалмаған жұмыстардын соммасынан 0,1% мөлшерінде, бірақ Жұмыстарды жүргізуді кестесі бойынша Тапсырыс берушінің кешіктірілген күнге төленген соманың 10%-нан аспайтын мөлшерде айып төлейді. Бас мердігер жұмыстарды орындаудың бастапқы, соңғы және аралық мерзімдерін (Жұмыстарды жүргізу кестесіне сәйкес) кешіктіргені үшін жауап береді. Тапсырыс беруші Бас мердігерге төленуге тиіс сомадан өсімпұл сомасын ұстап қалуға құқылы.	12.4. Генподрядчик выплачивает Заказчику пеню за несвоевременное выполнение предусмотренных настоящим Договором работ в размере 0,1% от суммы не выполненных работ соответствующего раздела этапов работ по Календарному плану настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы соответствующего этапа работ. Генподрядчик несет ответственность за просрочку выполнения работ, как начального срока, так и конечного, так и промежуточных сроков (в соответствии с Графиков производства работ). Заказчик вправе удержать сумму пени с сумм, подлежащих оплате Генподрядчику.
12.5. Бас мердігер 5.1-тармаққа сәйкес Шартта анықталған жұмыстарды орындаудың соңғы мерзімін кешіктіргені үшін Тапсырыс берушіге міндеттемелерді нақты орындағанға дейін әр кешіктірген күн үшін орындалмаған жұмыстың 0,01% мөлшерінде өсімпұл (айыппұл тұрақсыздық айыбы) төлейді. Тапсырыс беруші Бас мердігерге төлеуге тиісті сомалардан өсімпұл, бірақ Шарттын жалпы сомасының 1% -дан аспайтын, сомасын ұстап қалуға құқылы.	12.5. Генподрядчик за просрочку окончательного срока выполнения работ, определенного Договором согласно п.5.1, в случае отсутствия веских оснований по задержке сроков завершения и сдачи объекта уплачивает Заказчику пеню (штрафную неустойку) в размере 0,01% от суммы не выполненных работ, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств. Заказчик вправе удержать сумму пени с сумм, подлежащих оплате Генподрядчику, но не более 1% от общей суммы Договора.
12.6. Жұмыстар мен қондырғылардағы ақаулар мен кемшіліктерді жоюды кешіктіргені үшін Бас мердігер Тапсырыс берушіге міндеттемелерді нақты орындағанға дейін мерзімінен кешіктірілген әрбір күн үшін бұндай жұмыстардың құнының 0,1%	12.6. За задержку устранения дефектов и недоделок в работах и конструкциях, Генподрядчик уплачивает Заказчику пеню (штрафную неустойку) в размере 0,1% от стоимости таких работ, за каждый день просрочки до фактического исполнения

[illegible] өсімпұл (тұраксыздық айыбын) [illegible]	обязательств.
12.7. Кепілдік мерзімі кезінде ақауларды жою мерзімін бұзғаны үшін Бас мердігер Тапсырыс берушіге міндеттемелерді нақты орындағанға дейін Шарттың жалпы құнының әрбір мерзімінен кешіктірілген күні үшін ақаудың құнының 0,1% мөлшерінде өсімпұл (тұраксыздық айыбын) төлейді.	12.7. За нарушение сроков устранения дефектов в гарантийный период Генподрядчик уплачивает Заказчику пеню (штрафную неустойку) в размере 0,1 % от стоимости дефекта за каждый день просрочки от общей суммы Договора до фактического исполнения обязательств.
12.8. Бас мердігер шартта көзделген барлық Жұмыстарды бекітілген жобалық құжаттамаға және жұмыстарды ұйымдастырудың күнтізбелік кестесіне сәйкес уақтылы және сапалы орындауға міндеттенеді. Егер Тапсырыс берушінің осы Шарт бойынша өзінің міндеттемелерін орындамауы Жұмыстардың кешіктіруіне әкелген болса (бұдан кейін – «Тапсырыс берушінің кешіктіруі»), Бас мердігер мерзімді Тапсырыс берушінің кешіктіруінің кезеңіне тең кезеңіне созуға құқылы. Бұл жағдайда Бас мердігер Тапсырыс берушінің кешіктіруінің кезеңіне тең кезеңге созылған мерзімі кешіктірілген күн үшін төленетін айыппұлдан босатылады. Сондай-ақ Тапсырыс берушінің кешіктіруі жағдайында Тараптар мүмкін болатын қосымша шығыстардың алдын алу үшін барлық қажетті шараларды қолдануға міндеттенеді. Бас мердігердің Тапсырыс берушінің мерзімді кешіктіргені нәтижесінде осындай шығыстары туындаған жағдайда Бас мердігер Тапсырыс берушіге қосымша шығыстардың мөлшерін және себептерін жазбаша хабарлауға міндеттенеді. Осы жазбаша хабарламаның негізінде Тараптар Тапсырыс берушінің кешіктіруіне байланысты туындаған қосымша шығыстарды өтеудің мерзімдері және нысаны туралы қосымша келісім жасасады.	12.8. Генподрядчик обязуется нести ответственность за своевременное и качественное выполнение всех Работ, предусмотренных договором, в соответствии с утвержденной проектной документацией и календарным графиком производства работ. Если невыполнение Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору привело к задержке выполнения Работ (далее - «Просрочка Заказчика»), Генподрядчик уполномочен на продление срока окончания Работ на период, равный периоду Просрочки Заказчика. В таком случае Генподрядчик освобождается от штрафа за просрочку на период продления, равный периоду Просрочки Заказчика. Также в случае Просрочки Заказчика Стороны обязуются принять все меры, необходимые для предотвращения возможных дополнительных расходов. В случае возникновения у Генподрядчика таких расходов, вызванных Просрочкой Заказчика, Генподрядчик обязуется письменно сообщить Заказчику размер и причину дополнительных расходов. На основании данного письменного уведомления Стороны заключают дополнительное соглашение о сроках и форме возмещения дополнительных расходов, возникших в связи с Просрочкой Заказчика.
12.9. Осы Шарт бойынша (Шарттан бас тарту) Бас мердігер өзіне алынған міндеттемелерді орындаудан бас тартқаны үшін, Тапсырыс берушінің өз міндеттемелерді орындамауы немесе тиісті дәрежеде орындамауы салдарынан бас тарту жағдайларын қоспағанда, Бас мердігер Тапсырыс берушіге Шарттың жалпы сомасының 1% мөлшерінде айыппұл төлеуге міндеттенеді. Бұл жағдайда Бас мердігер Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстарды қабылдау актісі бойынша қабылданғандарды есептен шығарып, осындай бас тартқан күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде төленген аванстың барлық сомасын қайтаруға міндеттенеді. Егер Тапсырыс беруші осы шарт бойынша міндеттемелерді	12.9. За отказ от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору (отказ от Договора) Генподрядчиком, за исключением случаев отказа по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заказчиком, Генподрядчик обязуется уплатить штраф Заказчику в размере 1% от общей суммы Договора. Генподрядчик в данном случае обязуется возвратить Заказчику всю сумму оплаченных авансовых платежей в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого отказа, за вычетом принятых Заказчиком по акту приемки выполненных работ. В случае если Заказчик отказывается от исполнения обязательств по настоящему договору

[illegible] бас тартқан жағдайда, Бас мердігер өз міндеттемелерін орындамауы немесе тиісті дәрежеде орындамау салдарынан бас тарту жағдайларын қоспағанда, Тапсырыс беруші Бас мердігерге Шарттың жалпы сомасының 1% мөлшерінде айыппұл төлеуге міндеттенеді.	(отказывается от Договора), за исключением случаев отказа по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Генподрядчиком, Заказчик обязуется уплатить штраф Генподрядчику в размере 1% от общей суммы Договора.
12.10. Осы Шарт бойынша Тараптар өзге үшінші тұлғалармен жасалған шарттар бойынша дербес және толық жауап береді.	12.10. Стороны по настоящему Договору несут самостоятельную и полную ответственность по договорам, заключенным с прочими третьими лицами.
12.11. Жұмыстарды орындау кезеңінде Тапсырыс берушіге, үшінші тұлғаларға, соның ішінде олардың мүлкіне зиян немесе шығын келтірілген жағдайда кінәлі Бас мердігер немесе Қосалқы мердігер Тапсырыс берушінің талап етуі бойынша Тапсырыс беруші бекіткен мерзімде Тапсырыс берушіге немесе бұндай үшінші тұлғаларға зиянның және шығынның орнын толтыруға тиіс. Кері жағдайда Тапсырыс беруші Шарт бойынша Жұмысқа төлем жасауды уақытша тоқтатуға құқылы.	12.11. В случае нанесения ущерба или убытков третьим лицам, в том числе их имуществу, Заказчику на объекте в период выполнения Работ, виновный Генподрядчик или Субподрядчик должен возместить ущерб или убытки по требованию Заказчика самому Заказчику или таким третьим лицам в установленные Заказчиком сроки. В противном случае, Заказчик имеет право приостановить оплату Работ по Договору.
12.12. Шарт бойынша Жұмыстарды орындау кезінде Тапсырыс берушінің мүлкіне зиян келтірген жағдайда кінәлі Бас мердігер немесе Қосалқы мердігер Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде осындай зиянның орнын толтыруға міндетті.	12.12. В случае причинения ущерба имуществу Заказчика в период выполнения Работ по Договору, виновный Генподрядчик или Субподрядчик обязан возместить такой ущерб в установленные Заказчиком сроки.
12.13. Бас мердігер Жұмыстарды орындаумен байланысты және осы Шартта көзделген барлық қосымша шығыстарды және шығындарды дербес өтейді.	12.13. Генподрядчик несет самостоятельно все дополнительные расходы и затраты, связанные с выполнением Работ и не предусмотренные настоящим Договором.
12.14. Құрылыста техникалық қауіпсіздік ережелері бұзылған жағдайда бас мердігер осындай бұзылулардың нәтижесінде туындайтын барлық шығындар үшін толық материалдық жауапкершілік жүктейді.	12.14. В случае нарушения на строительстве правил техники безопасности Генподрядчик несет полную материальную ответственность за все убытки, возникающие в результате таких нарушений.
12.16. Осы Шартқа қол қоя отырып Бас мердігер өзінің Шарттың талаптарын тиісті дәрежеде орындамауының нәтижесінде туындаған, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген тәртіпте Бас мердігердің осы Шартта көрсетілген және Тапсырыс берушіде ашылған банктік шотынан тікелей дебеттеу арқылы жүргізілетін банктік шоттағы қол жетімді соманы автоматты түрде есептен шығарумен қатар келетін борышты өтеу үшін Шарт жеткілікті негіз болып табылатындығын растайды және онымен келіседі.	12.16. Подписанием настоящего Договора Генподрядчик подтверждает и соглашается, что Договор, является достаточным основанием для погашения задолженности, возникшей в результате ненадлежащего исполнения Генподрядчиком условий Договора, которое наряду с автоматическим списанием доступных средств на банковском счете будет производиться путем прямого дебетования Заказчиком банковского счета Генподрядчика указанного в настоящем в Договоре и открытого у Заказчика в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.
12.17. Айыппұл, өсімпұл және тұрақсыздық айыбын төлеу, сондай-ақ шығындарды өтеу Тараптарды осы шарт бойынша міндеттемелерін орындаудан босатпайды.	12.17. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

13. Дүлей күшті жағдайлар	13. Обстоятельства непреодолимой силы.
13.1. Егер Тараптардың осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамауы дүлей күшті жағдайлардың нәтижесінде болса, оған қоса бірақ шектелмей: су тасқыны, жер сілкінісі, мемлекеттік органдардың шектеу қоятын және тыйым салатын нормативтік актілерді шығаруы, осы жағдайлар Тараптардың еркінен тыс болуы және кез келген Тараптың осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындай алмауы талабы кезінде олар жауапкершіліктен босатылады.	13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, издание запретительных или ограничительных нормативных актов государственных органов, при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение любой из Сторон своих обязательств по настоящему договору.
13.2. Осы шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі дүлей күшті жағдайлар іс-әрекет еткен уақытқа сәйкес ұзартылады.	13.2.Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.
13.3. Дүлей күшті жағдайлар орын алған кезде кез келген Тарап орын алған күннен бастап 5 күн ішінде осы жағдайлардың туындағаны туралы жазбаша нысанда басқа Тарапқа хабарлауы тиіс.	13.3. Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 5-ти дней с даты их возникновения информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме.
13.4. Аталған жағдайларды Қазақстан Республикасының Сауда-Өнеркәсіп палатасы растау қажет.	13.4. Данные обстоятельства должны быть подтверждены Торгово-Промышленной палатой Республики Казахстан.
13.5. Егер міндеттемелерді толық немесе ішінара орындай алмау жағдайы екі айдан астам уақытқа созылса және Тараптар осы шарт бойынша міндеттемелерді орындауды жалғастыру туралы келісімге келмесе. Онда олар шартты бұзуға және өзара есеп айырысуға құқылы болады.	13.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше двух месяцев и Стороны не придут к соглашению о продолжении исполнения обязательств по настоящему договору, то они будут иметь право расторгнуть договор и произвести взаиморасчеты.
14. Құпиялылық	**14. Конфидициальность.**
14.1. Осы Шартты орындаумен байланысты Тараптар бір-біріне коммерциялық, қаржылық және техникалық деректерді қамтитын қандай да бір Тараптың меншігі болып табылатын нақты ақпараттарды ұсынады.	14.1. В связи с выполнением настоящего договора Стороны передают друг другу определенную информацию, данные, содержащие коммерческие, финансовые и технические данные, являющиеся собственностью какой-либо из Сторон.
14.2. Тараптар бір-біріне өзінің меншігіндегі осындай ақпараттарды, деректерді тек осы Шарт бойынша жұмыстарды жүргізу мақсатында ғана пайдалануға рұқсат етеді.	14.2. Стороны разрешают друг другу использовать такую информацию, данные, являющиеся их собственностью, только в целях проведения работ по настоящему Договору.
14.3. Тараптар осы Шартты орындау кезінде алынған кез келген ақпараттың және деректің құпиялылығын сақтайды.	14.3. Стороны будут соблюдать конфиденциальность любой информации и данных, полученных при исполнении настоящего Договора.

15. Дауларды шешу	**15. Разрешение споров.**
15.1. Осы шарт бойынша Тараптардың арасында туындайтын барлық даулар мен келіспеушіліктер келіссөз жүргізу арқылы шешіледі.	15.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров.
15.2. Өзара қолайлы шешімге келмеген жағдайда барлық даулар мен шағымдар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының негізінде сот тәртібінде қаралады.	15.2. При не достижении взаимоприемлемого решения, все споры и претензии рассматриваются в судебном порядке на основании действующего законодательства Республики Казахстан.
15.3. Дауларды қарастыру орны - Алматы қаласы.	15.3. Местом рассмотрения споров является город Алматы.
16. Хабарламалар	**16. Уведомления.**
16.1. Осы Шартты орындау барысында Тараптардың жіберген барлық хабарламалары мен хабарландырулары жазбаша нысанда жасалады және егер осы шартта белгіленген тәртіпте басқа мекенжай көрсетілмесе, Шартта көзделген мекенжайға жіберіледі. Көзделген хабарламалар алынғаны туралы қолхат негізінде қолға беріледі немесе	16.1. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами при исполнении настоящего Договора, подаются в письменной форме и направляются по адресу, указанному в Договоре, если не будут предоставлены другие адреса в порядке, установленном настоящим Договором. Указанные уведомления вручаются лично под расписку о получении или направляются по почте письмом с уведомлением
16.2. Хабарламалар келесі жағдайларда:	16.2. Уведомления считаются полученными:
А) қолма-қол беру (курьер) арқылы жіберілсе, оны алған күні;	А) на дату получения, если они направляются нарочным (курьером);
Б) егер пошта арқылы жіберілсе жіберілген күні алынған болып есептеледі.	Б) на дату передачи, если они направляются по почте.
17. Шарттың іс-әрекет ету және бұзу мерзімі	**17. Срок действия и расторжения договора.**
17.1. Осы Шарт оған Тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне енеді және Тараптар өздерінің міндеттемелерін толық орындағанға дейін, ал өзара есеп айырысу бөлігіне қатысты оларды толық аяқтау сәтіне дейін әрекет етеді.	17.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств, а в части взаиморасчетов до момента их полного завершения.
17.2. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда, 30 (отыз) күнтізбелік күн үшін Бас мердігерді және Қосалқы мердігерді ескертіп:	17.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с уведомлением Генподрядчика и Субподрядчиков за 30 (тридцать) календарных дней в случаях, предусмотренных законодательством РК, а также в случаях:
- Бас мердігер Жұмысты бастауды Бас мердігерге қатысты себептер бойынша 30 (отыз) жұмыс күн мерзімге кешіктірген жағдайда;	- задержки Генподрядчиком начала Работ на срок более 30 (тридцать) рабочих дней по причинам, зависящим от Генподрядчика;
- Бас мердігердің құрылыс-монтаж жұмыстарды жүргізу рұқсатының жарамсыз	- аннулирования разрешения Генподрядчику на ведение строительно-монтажных работ

[illegible] немесе мемлекеттік органның Бас мердігерге Жұмыстарды жалғастыру мүмкіндігінен айыратын басқа актінің шығаруы;	либо издания другого акта государственного органа, лишающего Генподрядчика возможности продолжать Работы.
- Жұмыстарды орындау мерзімі 30 (отыз) күннен астам мерзімге кешіктірілген жағдайда осы Шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.	- В случае задержки выполнения Работ на срок более чем 30 (тридцать) дней;
- Тапсырыс берушінің бастамасымен осы Шарт бұзылған жағдайда Бас мердігер шарт бұзылғанға дейін Тапсырыс берушіге нақты орындалған және Тапсырыс беруші қабылдаған жұмыстар үшін тиесілі ақшаны есепке алмағанда осы уақытқа дейін алынған барлық аванс төлемінің сомасын қайтаруға міндетті.	- При расторжении настоящего Договора по инициативе Заказчика Генподрядчик обязан до расторжения договора вернуть Заказчику все суммы авансовых платежей, полученных к этому времени за минусом денег, причитающихся Генподрядчику за фактически выполненные и принятые Заказчиком работы.
17.3. Бас мердігер ҚР заңнамасында көзделген жағдайларда, сондай-ақ Тапсырыс беруші 30 (отыз) күннен астам мерзімге орындалған жұмыстар үшін есеп айырысуды жүйелі түрде кешіктірген жағдайда бір жақты тәртіппен осы Шартты бұзуға құқылы.	17.3. Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РК, а также в случаях систематической задержки Заказчиком расчетов за выполнение работы на срок более 30 (тридцати) рабочих дней.
17.4. Бұл жағдайда Бас мердігердің тарапынан осы Шарт бұзылған кезде Бас мердігер осы Шартты бұзған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге нақты орындалған жұмыстар үшін тиесілі ақшаны есепке алмағанда осы уақытқа дейін алынған барлық аванс төлемінің сомасын қайтаруға міндетті.	17.4. В этом случае при расторжении настоящего Договора по инициативе Генподрядчика Генподрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после расторжения настоящего Договора вернуть Заказчику все суммы авансовых платежей, полученные к этому времени за минусом денежных средств, причитающихся Генподрядчику за фактически выполненные Работы.
17.5. Қосалқы мердігерлер тарапынан осы шартты біржақты тәртіпте бұзуға тыйым салынады.	17.5. Одностороннее расторжение настоящего Договора Субподрядчиками не допускается.
18. Адалдық туралы келісім	**18. Соглашение о честности.**
18.1. Тараптар осы Шартқа қол қоюға жұмысшылар, басқа Тараптың осы Шартты жасау бойынша шешім қабылдауға ықпал ететін лауазымды тұлғалар тарапынан қандай да бір іс-әрекеттермен және/немесе коммерциялық пара беру құралдарымен сүйемелденбегеніне кепілдік береді, яғни бұл іс-әрекеттерге: ақша, бағалы қағаздарды, сыйлықтарды, материалды құндылықтарды беру, ақысыз көрсетілетін бірақ құны өтелетін жұмыстар, сондай-ақ құрылыс, жөндеу жұмыстарын жүзеге асыруға құқық беретін жеңілдіктер, санаториялық, туристік жолдама, жол жүру билеттерін ұсыну, жеңілдік беру талаптарымен қарыздар немесе несиелер беру, т.б. жатады.	18.1. Стороны гарантируют, что подписание настоящего договора не сопровождалось какими либо действиями и/или предметами коммерческого подкупа со стороны работников, должностных лиц одной Стороны к работникам, должностным лицам, влияющим на принятие решения по заключению настоящего Договора другой Стороны, а именно: передача денег, ценных бумаг, угощений, материальных ценностей, оказываемые безвозмездно, но подлежащие оплате услуги, а также льготы, дающие право на осуществление строительных, ремонтных работ; предоставление санаторных или туристических путевок, проездных билетов; предоставление на льготных условиях ссуд

	или кредитов и т.п.
18.2. Егер осы Шарттың әрекет ету мерзімі ішінде Шарттың 18.1-тармағында көрсетілген кепілдіктердің бұзылғаны туралы анықталатын болса, Тапсырыс беруші ол туралы Шартта белгіленген мерзімде Орындаушыға жазбаша хабарлап осы Шартты бір жақты тәртіпте бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар осы Шарт бұзылғанға дейін 3 күн бұрын есеп айырысуға міндеттенеді.	18.2. В случае, если в течение срока действия настоящего Договора, будет выявлено нарушение гарантий, предусмотренных пунктом 18.1. Договора, Банк вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Генподрядчика в срок, предусмотренный настоящим Договором. При этом Стороны обязуются произвести взаиморасчеты за 3 дня до расторжения настоящего Договора.
19. Өзге талаптар	**19. Прочие условия.**
19.1. Тараптардың арасындағы осы шартта көзделмеген жаңа міндеттемелерді алып келетін кез келген келісімді Тараптар Қосымша келісім түрінде жазбаша нысанда растаса, ол жарамды болып танылады. Егер бұл кезде Шарттың өзгерістері, толықтырулары және қосымшалары басқа Қосалқы мердігерлердің мүдделеріне қайшы келмесе, Тараптар Тапсырыс беруші, Бас мердігер және сәйкес Қосалқы мердігер арасында Шарттың талаптарын өзгерту немесе толықтыру, сондай-ақ Шарттың қосымшаларына қол қою (соның ішінде осы Шартқа жаңа Қосалқы мердігерлердің қосылуы) мүмкін деп келісті.	19.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного Соглашения. При этом Стороны договорились, что изменение или дополнение условий договора, а также подписание приложений к Договору возможно между Заказчиком, Генподрядчиком и соответствующим Субподрядчиком (в том числе присоединение к настоящему Договору новых Субподрядчиков) в случае если такие изменения, дополнения и приложения к Договору не затрагивают интересы других Субподрядчиков
19.2. Осы Шартты орындау барысында Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.	19.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
19.3. Тараптардың ешкайсысының басқа Тараптың жазбаша келісімінсіз Шарт бойынша құқықтарын және міндеттерін үшінші тұлғаларға беруге құқығы болмайды.	19.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.
19.4. Тараптар осы Шартқа жасаған барлық өзгертулер, қосымшалар, толықтырулар Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.	19.4. Все совершенные Сторонами изменения, приложения, дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
19.5. Осы Шарт қазақ және орыс тілдерінде, әр Тарап үшін бір-бірден, заңдық күші тең 2 данада жасалған.	19.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, на казахском и русском языках, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
19.6. Егер Тарап осы Шарт бойынша өзінің міндеттемесін орындағаны нәтижесінде екінші Тараптан жаңа шешімдер мен техникалық білім жайлы, соның ішінде құқықтық	19.6. Если Сторона, благодаря исполнению своего обязательства по настоящему Договору, получила от другой Стороны информацию о новых решениях и

қорғалмаған ақпаратты, сондай-ақ коммерциялық құпия ретінде қарастырылатын мәліметтерді алған жағдайда, оның осы ақпараттарды екінші Тараптың жазбаша келісімінсіз үшінші тұлғаларға таратуына құқығы болмайды.	технических знаниях, в том числе и не пользующихся правовой охраной, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе раскрывать их третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
Шарттың қосымшаларының тізімі:	*Перечень приложений к Договору:*
1-қосымша Жобалық-сметалық құжаттама.	Приложение № 1 Техническое задание на проектирование.
2-қосымша Құрылыс бойынша жүргізілетін жұмыстардың күнтізбелік кестесі	Приложение № 2 Сметные расчеты стоимости работ.
3-қосымша Құрылысты қаржыландыру кестесі.	Приложение № 3 Календарный график проведения работ по строительству.
4-Қосымша жобалау тапсырмасы	Приложение № 4 График финансирования строительства.

ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ МЕН ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ / ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Тапсырыс беруші / Заказчик:
«Банк ЦентрКредит» АҚ /
АО «Банк ЦентрКредит»

050059, Алматы қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 38/
050059 г. Алматы пр. Аль-Фараби, 38

БСН/ БИН: 980640000093
«Банк ЦентрКредит» АҚ-тағы ЖСК/
ИИК KZ908561867101741536
в АО «Банк ЦентрКредит»
БСК/ БИК KCJBKZKX

Басқарушы директор, Басқарма мүшесі/
Управляющий Директор,
Член Правления

Адилханов Б.А.

Басмердігер / Генподрядчик
«Global Construction Development» ЖШС/
ТОО « Global Construction Development»

050026, Алматы қаласы, Панфилов көшесі, 110 /
050026, г. Алматы, ул. Панфилова, д. 110

БСН/БИН 050240015445
«Банк ЦентрКредит» АҚ-тағы ЖСК/
ИИК KZ398560000004783428
в АО "Банк Центр Кредит"
БСК/БИК KCJBKZKX

Бас директор/Генеральный директор

Седов Д.А.

Приложение № 1 к Договору № 295 на разработку
Рабочего проекта и проведение строительно-монтажных работ
специальных банковских и других вспомогательных
помещений в здании г. Алматы по ул. Исаева, 111

УТВЕРЖДАЮ

_____

« »_____2018 г.

Техническое задание
На разработку Рабочего проекта по строительству пристройки для размещения спецпомещений в здании по ул. Исаева, 111.

№ п.п.	Наименование	Исходные параметры	Примечание
1	Основание для проектирования	1. Договор на разработку проектной документации и проведению строительно-монтажных работ по строительству и ремонту специальных банковских и других вспомогательных помещений в здании по ул. Исаева, 111. 2. Задание на проектирование (разработку) рабочего проекта 3. Исходные данные для проектирования правоустанавливающие документы на здание (техпаспорт и др. документы).	
2	Исполнитель	ТОО «Global Construction Development»	
3	Строительная организация – генеральный подрядчик	ТОО «Global Construction Development »	
4	Стадия проектирования	Рабочий проект.	
5	Тип общественного здания, назначение	Специальное банковское помещение (хранилище денежных средств).	
6	Место строительства	г. Алматы ул. Исаева, 111.	
7	Основные технико-экономические показатели	- Этажность – один - Пристройка 1 этаж – 130 кв.м.	
8	Сроки начала и окончания проектирования	По условиям договора.	
9	Основные требования: - к архитектурно-планировочным решениям	- Согласно эскизного плана и нормами в соответствие с Постановлением № 250 от 24.08.12г., Национального Банка Республики Казахстан.	
10	Основные требования: - к составу помещений	1) <u>Зона размещения хранилища ценностей.</u> - Хранилище. - Предкладовая - Вечерняя касса 2) <u>Помещения СВХ (склад временного хранения)</u> 3) Холодный бокс на 1 а/м – профнастил или сэндвич панели по металлическому каркасу.	
15	- к конструктивным решениям внутренних встраиваемых помещений	- Стены кладовой – монолитный железобетон, по нормативам Постановления № 250 от 24.08.12г., Национального Банка Республики Казахстан.	
17	- к технологическому оборудованию	- Нет.	
18	- к инженерному	- Согласно СНиП. От существующего	

	оборудованию: а) отопление		
19	б) горячее водоснабжение	- Не предусматривается.	
20	в) вентиляция - Приточно-вытяжная	- Согласно СНиП и норм Постановления № 250 от 24.08.12г., Национального Банка Республики Казахстан.	
21	- кондиционирование	- Нет.	
22	г) холодное водоснабжение и система пожаротушения	- Не предусматривается. - Водяное пожаротушения.	
23	д) средства и тип пожаротушения	- Автоматическое газовое пожаротушение в помещении хранилища в соответствие нормами НБРК.	
24	е) канализация	- Аварийные сливные трапы.	
25	ж) электроснабжение	- Освещение по СНиП, розеточная система.	
27	и) компьютерная сеть	- Не предусматривается.	
28	к) телефонная сеть	- Не предусмотрено.	
29	л) пожарная сигнализация	- Согласно СНиП и норм Постановления № 250 от 24.08.12г., Национального Банка Республики Казахстан.	
30	м) охранная сигнализация	- Согласно СНиП и норм Постановления № 250 от 24.08.12г., Национального Банка Республики Казахстан.	
	Система контроля доступа	- Согласно СНиП и норм Постановления № 250 от 24.08.12г., Национального Банка Республики Казахстан.	
31	н) телевидение	- Не предусмотрено.	
32	- к отделке здания	- Согласно АПЗ. Ведомостей наружной и внутренней отделки помещений и утвержденного эскизного проекта.	
33	- к благоустройству	- Восстановление существующей системы организации проездов, дорожек и газонов.	
35	Указания о необходимости: - предварительных согласований с заинтересованными ведомствами и организациями	- В установленном порядке согласно СНиП и других нормативных документов.	
36	Требования к инженерным изысканиям	- Геология, топография, сейсмо-заключение	
37	По согласованиям	- В соответствии с действующими нормами по согласованию Рабочего проекта.	
38	Комплектность ПСД	- Стандартный комплект - 2 (два) комплекта ПСД	

Заказчик проекта: _____ **Адилханов Б.А.**

Согласовано:

От подрядной организации

Генеральный Директор

ТОО «Global Construction Development» _____ **Седов Д.А.**

Прилодженне №2 к договору№295
от 16.03.18

Сметные расчеты стоимости работ
объект: АО " БанкЦентр Кредит"

При лож	*Наименование сметы*	*Сумма в тенге*	*Примечание*
1	2		3
1	**Разработка Рабочего проекта на пристройку с согласованиями**	**7 077 648**	По всем разделам.
2	**Новое строительство основных специальных помещений.**	**70 456 317**	Общестроительные, ЭМ, ОВ.
3	**Реконструция сущ. площадей резерного помещения и другие кабинеты.**	**36 743 662**	Общестроительные, ЭМ.
4	**Помещение под спец машин**	**9 243 548**	Общестроительные, ЭМ.
5	**СКС**	**2 470 971**	СКС
	Итого:	**125 992 146**	

Заказчик:
«Банк ЦентрКредит» **Адилханов Б.А.**

Генподрядчик:
«Global Construction Development» **Седов Д.А.**

Global Construction Development
БСН 050240015445

Прилодженне №2 к договору№295 от 16.03.18

Сметные расчеты стоимости работ
объект: АО " БанкЦентр Кредит"
Общестроительные работы

№ п/п	Наименование работ	Един изм	Кол-во	Зарплата		ВСЕГО тенге
				Ст-ть ед-цы	Общ. ст-сть	
1	2	3	4	5	6	9
	Новое строительство					
1	Разработка рабочего проекта планировочных решений 1-го этажа (пристраиваемую часть, дебаркадер).	кв.м.	150	12 500	1 875 000	1 875 000
2	Получение АПЗ			440 000	440 000	440 000
3	Получение согласований					0
4	Получение технических условий.			500 000	500 000	500 000
5	Экспертиза проекта незавиимой экспертной кампанией			500 000	500 000	500 000
6	Получение Заключения Департамента архитектуры по рабочему проекту			300 000	300 000	300 000
7	Уведемление и разрешение на строительство			600 000	600 000	600 000
8	Технический надзор			500 000	500 000	500 000
9	Акт ввода в эксплуатацию на портале.			500 000	500 000	500 000
	Итого:				5 215 000	5 215 000
	Накладные расходы	10%				521 500
	Итого:					5 736 500
	Плановые накопления	8%				458 920
	Итого:					6 195 420
	Налоги сборы, обязательные платежи	2%				123 908
	Итого:					6 319 328
	НДС	12%				758 319
	Итого по смете:					**7 077 648**

Заказчик:
«Банк ЦентрКредит» **Адилханов Б.А.**

Генподрядчик:
«Global Construction Development» **Седов Д.А.**

Сметные расчеты стоимости работ
объект: АО " БанкЦентр Кредит"
Новое строительство (общестроительные и специальные работы.)

№ п/п	Наименование работ	Един изм	Кол-во	Сметная стоимость				
				Зарплата		Материалы		ВСЕГО тенге
				Ст-ть ед-цы	Общ. ст-сть	Ст-ть ед-цы	Общ. ст-сть	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Подготовительные, земляные и бетонные работы							
1	Выкорчевка живой изгороди и пересадка в другое место	п.м.	35	20 000	700 000		*0*	700 000
2	Демонтаж отмостки	м²	35	2 500	87 500		*0*	87 500
3	Монтаж отмостки	м²	35	3 500	122 500		*0*	122 500
4	- бетон	м3	3,5		0	13 000	*45 500*	45 500
5	Отрывка котлована под фундамент h=2,5м.	м³	403	2 000	806 000		*0*	806 000
6	Засыпка коплована несжимаемым грунтом (баластом) с послойным трамбованием и поливом водой.	м³	180	2 000	360 000		*0*	360 000
7	Вывоз грунта в отвал автотранспортом (150 м3)	рейс	40	30 000	1 200 000		*0*	1 200 000
8	Ручная дороботка грунта	м³	41	3 500	143 500		*0*	143 500
9	Обмазачная гидроизоляция фундамета битумом БН 90/10	м²	180	700	126 000		*0*	126 000
10	- битум БН 90/10	кг	360		0	402	*144 643*	144 643
11	- растворитель	л	50		0	625	*31 250*	31 250
12	Устройство щебеночных оснований вручную с трамбованием и поливом водой	м³	10,0	2 500	25 000		*0*	25 000
13	- щебень фракции 10-20	м³	10,0		0	2 232	*22 321*	22 321
14	Устройство подбетонки из щебня.	м³	41,0	8 000	328 000		*0*	328 000
15	- щебень фракции 10-20	м³	41,0		0	2 232	*91 518*	91 518
16	Устройство ленточног фундамента из бетона V=15 (М-200)	м³	82,5	18 000	1 485 000		*0*	1 485 000
17	- бетон V=15 (М-200)	м³	83		0	14 000	*1 155 000*	1 155 000
18	- арматура А III, ø16 мм	тн	16,5		0	191 964	*3 167 411*	3 167 411
19	- проволка А I, ø 8 мм	тн	0,318		0	200 893	*63 884*	63 884
20	- проволка вязальная, ø 1,6 мм	кг	61		0	286	*17 429*	17 429
21	- опалубка щитовая	м²	150,0		0	4 018	*602 679*	602 679
22	Обратная засыпка грунта с трамбовкой	м³	180	2 000	360 000		*0*	360 000
23	Устройство бетонных армированных колонн (12шт,L=3,7п.м.) ригелей (9 шт,L=70,26п.м. 11,24 м3)	м³	40,0	18 000	720 000		*0*	720 000
24	- бетон V=22,5 (М-300)	м³	40,0		0	14 500	*580 000*	580 000
25	- арматура А III, ø16 мм	тн	8,00		0	191 964	*1 535 714*	1 535 714
26	- проволка А I, ø 8 мм	тн	0,31		0	200 893	*62 277*	62 277
27	- проволка вязальная, ø 1,6 мм	кг	24,0		0	286	*6 857*	6 857
28	- опалубка щитовая	м²	270,0		0	4 018	*1 084 821*	1 084 821
29	Устройство бетонных армированной плиты на отм ± 0,00 т=500мм.	м³	67,5	18 000	1 215 000		*0*	1 215 000
30	-фибробетон V=22,5 (М-300)	м³	70,0		0	22 500	*1 575 000*	1 575 000
31	- арматура А III, ø16 мм	тн	13,50		0	191 964	*2 591 518*	2 591 518
32	- проволка А I, ø 8 мм	тн	0,12		0	200 893	*24 107*	24 107
33	- проволка вязальная, ø 1,6 мм	кг	93,0		0	286	*26 571*	26 571
34	Устройство бетонных армированных стен и нижнего потолка хранилища	м³	66,0	18 000	1 188 000		*0*	1 188 000
35	- бетон V=22,5 (М-300)	м³	66,0		0	14 500	*957 000*	957 000
36	- арматура А III, ø16 мм	тн	13,20		0	191 964	*2 533 929*	2 533 929
37	- проволка А I, ø 8 мм	тн	0,36		0	200 893	*71 518*	71 518
38	- проволка вязальная, ø 1,6 мм	кг	262,0		0	286	*74 857*	74 857
39	- опалубка щитовая	м²	500,0		0	4 018	*2 008 929*	2 008 929
40	Монтаж пустотных ж/б плит	м²	150,0	7 000	1 050 000	15 000	*2 250 000*	3 300 000
41	- работа автокрана	смена	4,0	100 000	400 000		*0*	400 000
42	Кладка стен из кирпича	м³	24,4	18 000	439 200		*0*	439 200

43	- кирпич(400 шт/м3)	шт	10 000		0	42	*420 000*	420 000
44	- раствор кладочный М-75	м³	6		0	12 500	*75 000*	75 000
45	- сетка кладочная	м²	20		0	1 500	*30 000*	30 000
46	***Кровельные работы***				0		*0*	0
47	Укладка пароизоляции из пленки	м²	176	500	88 000		*0*	88 000
48	- пароизоляция Изоспан	м²	180		0	108	*19 440*	19 440
49	Утепление керамзитом толщиной 200 мм.	м³	35,2	5 000	176 000		*0*	176 000
50	- керамзит	м³	35,2		0	14 000	*492 800*	492 800
51	- сетка ВР-1	м²	170,0		0	1 500	*255 000*	255 000
52	- стяжка цементная 170 м2	м³	9	30 000	255 000	15 000	*127 500*	382 500
53	Частичный демонтаж кровли с деревяными коструциями	м²	88,0	1 500	132 000		*0*	132 000
54	Устройство деревянных стропил, мауэрлата, затяжек, брусковой обрещетки	м²	300	2 000	600 000		*0*	600 000
55	- кровельный пиломатериал (стропила,стоики, ригел, мауэрлат)	м³	5,4		0	58 036	*313 393*	313 393
56	- кровельный пиломатериал доска 10х30	м³	2,6		0	58 036	*152 054*	152 054
57	- крепежные элементы	м²	300		0	200	*60 000*	60 000
58	Мотаж кровли из металлочерепицы	м²	300	2 500	750 000		*0*	750 000
59	- металлочерепица t=0,5мм в комлекте.	м²	300		0	3 500	*1 050 000*	1 050 000
60	- самонарезы 3,5*25	шт	1 500,0		0	1,79	*2 679*	2 679
61	Установка водосточных желобов из готовых элементов с резкой в размер, сборкой и креплением.	п.м.	45	2 000	90 000		*0*	90 000
62	- водосточный желоб, 2-4 м, диаметр 125	п.м.	45		0	1 000	*45 000*	45 000
63	- комплектующие (Воронка водостока =1шт;Соединитель желоба=1ШТ;Синтетичекий держатель желоба = 2ШТ)	ком-т	4		0	10 000	*40 000*	40 000
64	Установка водосточных труб со сборкой из готовых элементов, подрезкой в размер и креплением	п.м.	31	2 000	62 400		*0*	62 400
65	- водосточная труба из ПВХ Gamrat (темно-коричневый цвет) 110 мм	п.м.	31		0	2 000	*62 000*	62 000
66	- комплектующие (колено=8шт,хомут=4шт, держатель полумуфта=4шт)	ком-т	1		0	18 000	*18 000*	18 000
67	Подшивка карниза крыши.	п.м.	56	1 500	84 000		*0*	84 000
68	- OSB t=10мм;2500х1250мм	м²	40		0	1 800	*72 000*	72 000
69	***Отделочные работы***				0		*0*	0
70	Улучшенная штукатурка кирпичных стен	м²	420	2 000	840 000		*0*	840 000
71	- раствор штукатурный М-75	м³	12,6		0	12 500	*157 500*	157 500
72	Обработка праймером стен и потолка.	м²	664	500	332 000		*0*	332 000
73	- праймер	кг	199,2		0	350	*69 720*	69 720
74	Левкас стен коридора	м²	250	1 500	375 000		*0*	375 000
75	Левкас потолка	м²	231	1 800	415 800		*0*	415 800
76	- шпаклёвка "Алинекс Глатт"(стены,	кг	962		0	94	*90 188*	90 188
77	Водоэмульсионная окраска стен и потлков.	м²	387	600	232 200		*0*	232 200
78	- водоэмульсионная краска	кг	194		0	250	*48 375*	48 375
79	Облицовка внутренних стен кафелем	м²	277	3 000	831 000		*0*	831 000
80	- кафель стеновой	м²	280		0	5 357	*1 500 000*	1 500 000
81	- клей для кафеля для внутренних работ	кг	1 680		0	42	*69 888*	69 888
82	- затирка для плитки белая	кг	105		0	161	*16 875*	16 875
83	- крестики	уп	9		0	223	*2 009*	2 009
84	Заливка полов самовыравнивающей смесью -наливной пол.	м²	135	1 000	135 000		*0*	135 000
85	- наливной пол невелир (54 мешка по 1750 тенге)	кг	1 350		0	70	*94 500*	94 500
86	Облицовка полов керамогранитом	м²	135	3 500	472 500	6 250	*843 750*	1 316 250
87	- клей для кафеля для внутренних работ	кг	810		0	42	*33 696*	33 696
88	- затирка для плитки белая	кг	50		0	161	*8 036*	8 036
89	- крестики	уп	5		0	223	*1 116*	1 116
90	Закладывание оконных проёмов кирпичом	м³	15	18 000	270 000		*0*	270 000
91	- кирпич	шт	7 440		0	30	*223 214*	223 214

92	- сетка кладочная	м²	14		0	1 500	*21 000*	21 000
93	- раствор	м³	3,8		0	12 500	*46 875*	46 875
94	Демонтаж кирпичных перегородок	м³	3	12 000	30 000		*0*	30 000
95	Установка дверных металлических блоков с решётчатой дверью	шт	3	30 000	90 000	120 000	*360 000*	450 000
96	Установка дверных блоков сейфовых завод "Эталлон"	шт	2	150 000	300 000	1 900 000	*3 800 000*	4 100 000
97	Устройство н вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой 600х600 мм	м²	57	5 000	285 000	15 000	*855 000*	1 140 000
98	***Электромонтажные работы***				0		*0*	0
99	Прокладка кабеля 3х2,5	мп	400	500	200 000	339	*135 714*	335 714
100	Гофра	мп	400	250	100 000	134	*53 571*	153 571
101	Установка выключателей и розеток	шт	12	1 000	12 000	1 000	*12 000*	24 000
102	Установка ответкоробок	шт	2	1 800	3 600	2 000	*4 000*	7 600
103	Установка подрозетников	шт	12	1 200	14 400	1 000	*12 000*	26 400
104	Установка светильников	шт	9	2 000	18 000	10 000	*90 000*	108 000
105	Клемники	шт	6	200	1 200	200	*1 200*	2 400
106	Установка ЩО	шт	1	5 000	5 000	50 000	*50 000*	55 000
107	Установка светильников.	шт	12	2 000	24 000	10 000	*120 000*	144 000
108	***Отопление***				0		*0*	0
109	Прокладка трубопроводов отопления диам. 40 мм пластиковых армированных с фитингами	мп	42	700	29 400	893	*37 500*	66 900
110	Монтаж радиаторов дюралюминиевых	шт	13	10 000	130 000	20 000	*260 000*	390 000
111	Гидравлическое испытание	мп	180,5	500	90 250		*0*	90 250
112	Устройство теплоизоляции трубопроводов	м2	42,0	1 000	42 000	3 000	*126 000*	168 000
113	***Системы вентиляции***				0		*0*	0
114	Вентилятор Канальный 700*400 (6300м3)(Россия)	шт	2	10000	20 000	185400	*370 800*	390 800
115	Воздуховод из оцинкованной стали т\м 0.7мм	м2	53	2000	106 000	2500	*132 500*	238 500
116	Воздуховод из оцинкованной стали т\м 0.55мм	м2	127	2000	254 000	2300	*292 100*	546 100
117	Клапан аллюминевый с поворотным механизмом	шт	2	5000	10 000	15000	*30 000*	40 000
118	Изоляция для металлических изделий URSA	м2	94	1000	94 000	2000	*188 000*	282 000
119	Расходный материал (крепление, уплотнитель, болты и т.д.)	компл.	1		0	30000	*30 000*	30 000
120	Каллорифер водянной 700*400 3-х рядный	шт	1	30000	30 000	100000	*100 000*	130 000
121	Комплект автоматики и аварийных датчиков	компл.	1	50000	50 000	200000	*200 000*	250 000
122	Шумоглушитель700*400	шт	2	5000	10 000	20197	*40 394*	50 394
123	Решетки металлические (внутренние)	шт	16	1000	16 000	2000	*32 000*	48 000
124	Пробитие отверстий и закладных	шт	22	3000	66 000		*0*	66 000
125	Гибкая вставка для вент. оборудования	пара	2	5000	10 000	14000	*28 000*	38 000
126	Решетка металлическая 700*400 (наружняя)	шт	2	3000	6 000	8000	*16 000*	22 000
127	Элеваторный узел для водянного каллорифера	компл.	1	150000	150 000	*600 000*	*600 000*	750 000
128	Металлическое крепление для наружнего оборудования (сварное)	компл.	1		0	50000	*50 000*	50 000
	Итого:				**19 093 450**		**35 213 118**	**54 306 568**
	Транспорт материалов	5%						1 760 656
	Итого:							56 067 224
	Накладные расходы	10%						5 606 722

	Итого:							61 673 947
	Обязательные платежи	2%						1 233 479
	Итого:							62 907 426
	НДС	12%						7 548 891
	Итого по смете:							**70 456 317**

Заказчик:
«Банк ЦентрКредит» Адилханов Б.А.

Генподрядчик:
«Global Construction Development» Седов Д.А.

Global Construction Development
БСН 050240015445

Прилодженне №2 к договору№295 от 16.03.18

Сметные расчеты стоимости работ

объект: АО " БанкЦентр Кредит"

Первый этаж (общестроительные и электромонтажные работы.)

№ п/п	Наименование работ	Един изм	Кол-во	Сметная стоимость				
				Зарплата		Материалы		ВСЕГО тенге
				Ст-ть ед-	Общ. ст-сть	Ст-ть ед-цы	Общ. ст-сть	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Подготовительные, отделочные							
1	Демонтаж дверных блоков	шт	5,0	5 000	25 000		0	25 000
2	Демонтаж кирпичных перегородок	м3	8,0	12 000	96 000		0	96 000
3	Демонтаж оконных блоков	м2	30,0	1 000	30 000		0	30 000
4	Устройство обшивки стен листовым металлом толщ.= 2 мм,	м2	27,0	3 000	81 000		0	81 000
5	Металл листовой Т.2мм	м2	29,7		0	3 683	109 386	109 386
6	Электроды	кг	15,0		0	550	8 250	8 250
7	Устройство наливной самовыравнивающей стяжки	м2	20,0	1 000	20 000		0	20 000
8	- наливной пол невелир	кг	200		0	70	14 000	14 000
9	Облицовка полов к/гранитом	м2	20,0	3 500	70 000	5 357	107 143	177 143
10	Клей для кафеля для внутренних работ	кг	160,0		0	42	6 656	6 656
11	Затирка для плитки белая	кг	10,0		0	161	1 607	1 607
12	Крестики	уп	2,0		0	223	446	446
13	Закладывание оконных проёмов кирпичом	м3	22,0	15 000	330 000		0	330 000
14	Кирпич	шт	10 912,7		0	42	458 333	458 333
15	Сетка кладочная	м2	20,0		0	1 500	30 000	30 000
16	Раствор	м3	5,5		0	12 500	68 750	68 750
17	Устройство перегородок из ц/песчанных блоков с заполнением	м3	25,8	15 000	387 000		0	387 000
18	Блок ц/песчанный	шт	2 500,0		0	150	375 000	375 000
19	Арматура AIII ø10мм	тн	5,5		0	196 429	1 080 357	1 080 357
20	Раствор	м3	20,6		0	12 500	258 000	258 000
21	Электроды	кг	80,0		0	550	44 000	44 000
22	Установка дверных металлических блоков с решётчатой дверью	шт	9,0	50 000	450 000	180 000	1 620 000	2 070 000
23	Установка оконных металлических блоков	шт	1,0	50 000	50 000	150 000	150 000	200 000
24	Установка оконных металлических решёток	м2	40,8	15 000	612 600	25 000	1 021 000	1 633 600
25	Изготовление решётки арматурная А III, ø16 мм100*100	м2	616,2	5 000	3 081 000		0	3 081 000
26	арматура А III, ø16 мм	тн	13,9		0	191 964	2 658 705	2 658 705
27	Электроды	кг	150,0		0	550	82 500	82 500
28	Установка кассового окна с лотком	шт	1,0	20 000	20 000	70 000	70 000	90 000
29	Устройство обшивки стен из ГКЛ	м2	657,0	2 500	1 642 500		0	1 642 500
30	ГКЛ 12,5мм	м2	722,7		0	550	397 485	397 485
31	Профиль 27*28 (3 п.м.)	мп	1 734,5		0	313	542 025	542 025
32	Профиль 60*27 (3п/м)	мп	2 312,6		0	357	825 943	825 943
33	Директор	шт	2 168,1		0	31	67 753	67 753
34	Самонарезы LN 9	шт	10 840,5		0	3,5	37 942	37 942
35	Самонарезы 3,5*25	шт	14 454,0		0	1,8	25 811	25 811
36	Alinex Джоинт	кг	867,2		0	160,7	139 378	139 378
37	Лента для швов	мп	1 084,1		0	8,88	9 624	9 624
38	Дюбель SM-6x60	шт.	5 781,6		0	16,07	92 919	92 919
39	Обработка праймером стен	м2	2 232,0	500	1 116 000		0	1 116 000

	Праймер	кг	669,6		0	350	234 360	234 360
41	Левкас стен	м2	2 232,0	1 500	3 348 000		0	3 348 000
42	Шпаклёвка "Алинекс Глатт"	кг	8 035,2		0	94	753 300	753 300
43	Водоэмульсионная окраска стен	м2	2 232,0	500	1 116 000		0	1 116 000
44	Водоэмульсионная краска	кг	1 116,0		0	250	279 000	279 000
45	Обработка праймером потолков	м2	550,9	590	325 055		0	325 055
46	Праймер	кг	165,3		0	350	57 849	57 849
47	Левкас потолков	м2	550,9	1 800	991 692		0	991 692
48	Шпаклёвка "Алинекс Глатт"	кг	1 983,4		0	94	185 942	185 942
49	Водоэмульсионная окраска потолков	м2	550,9	600	330 564		0	330 564
50	Водоэмульсионная краска	кг	275,5		0	250	68 868	68 868
51	**Электромонтажные работы**				0		0	0
52	Демонтаж светильников	шт	60,0	1 000	60 000		0	60 000
53	Демонтаж розеток и выключателей	шт	15,0	250	3 750		0	3 750
54	Прокладка кабеля 3х2,5	мп	1200,0	500	600 000	313	375 000	975 000
55	Гофра	мп	1200,0	200	240 000	134	160 714	400 714
56	Установка выключателей	шт	36,0	1 000	36 000	1 000	36 000	72 000
57	Установка ответкоробок	шт	45,0	1 800	81 000	2 000	90 000	171 000
58	Установка подрозетников	шт	40,0	1 000	40 000	1 000	40 000	80 000
59	Установка светильников	шт	60,0	1 800	108 000	10 000	600 000	708 000
60	Клемники	шт	80,0	100	8 000	300	24 000	32 000
61	Погрузка и вывоз мусора строительного	м3	12,0	6 000	72 000		0	72 000
	Итого:				**15 371 161**		**13 208 046**	**28 579 207**
	Транспорт материалов	5%						660 402
	Итого:							29 239 609
	Накладные расходы	10%						2 923 961
	Итого:							32 163 570
	Итого:							32 163 570
	Плановые накопления	8%						2 573 086
	Итого:							34 736 656
	Обязательные платежи	2%						643 271
	Итого:							32 806 841
	НДС	12%						3 936 821
	Итого по смете:							**36 743 662**

Заказчик:
«Банк Центр Кредит» **Адилханов Б.А.**

Генподрядчик:
«Global Construction Development» **Седов Д.А.**

Global Construction Development
БСН 050240015445

Прилодження №2 к договору№295 от 16.03.18

Сметные расчеты стоимости работ

объект: АО " БанкЦентр Кредит"

Дебаркадер (Общестроительные. электромонтажные работы)

№ п/п	Наименование работ	Един изм	Кол-во	Сметная стоимость				
				Зарплата		Материалы		ВСЕГО тенге
				Ст-ть ед-цы	Общ. ст-сть	Ст-ть ед-цы	Общ. ст-сть	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Земляные и бетоные работы							
1	Разработка корыта механизированным способом .	м³	40	2 000	80 000		0	80 000
2	Разработка ям под фундаменты стойки	м³	4	3 000	12 000		0	12 000
3	Ручная дороботка грунта.	м³	4	3 000	12 000		0	12 000
4	Устройство щебеночных оснований вручную с трамбованием и поливом водой	м³	40	2 500	100 000		0	100 000
5	- щебень фракции 10-20	м³	24		0	2 232	53 571	53 571
6	Устройство бетонных армированных полов на отм ± 0,00 т=40 см.	м²	40	8 000	320 000		0	320 000
7	- бетон В7,5 (М-100)	м³	16		0	13 000	208 000	208 000
8	- сетка Вр-4 (1х3, 3м2)	лист	14		0	1 535	21 490	21 490
9	Вязка арматурных каркасов из арматуры А III, ø16 мм	м³	8		0		0	0
10	Устройство фундаментов под стойки.	м³	2,8	18 000	50 400		0	50 400
11	- бетон В15 (М-200)	м³	2,8		0	14 000	39 200	39 200
12	- труба квалратная (200х200х5) = 40 п.м.	тн	1,194		0	263 393	314 491	314 491
13	Обвязка стоек круглыми трубами ø 63,5мм вехней, нижней и ветикальной части.	тн	0,5	100 000	50 000	250 000	125 000	175 000
14	Сварочные работы	тн	0,5	50 000	25 000	20 000	10 000	35 000
15	***Монтажые работы каркаса и стен .***				0		0	0
16	Изготовление ферм 5шт, L=4 п.м.	тн	0,7	100 000	69 000		0	69 000
17	- уголок (75х75х6) = 99,5 п.м.	тн	0,7		0	263 393	181 741	181 741
18	- электроды Э42	кг	50		0	550	27 500	27 500
19	Монтаж каркаса из квадратных труб	тн	1,20	100 000	120 000	254 464	305 357	425 357
20	Монтаж стен из сэндвич панелей	м²	65	6 000	390 000		0	390 000
21	- сэдвич панелей tп=100мм, в=1 м, L = 5м, tл=0,7 мм с комлетующими.	м²	65		0	8 929	580 357	580 357
22	- саморезы 6,3х125мм	шт	390		0	9	3 482	3 482
23	-пена монажная Профессиональная	шт	7		0	1 786	12 500	12 500
24	- герметик силиконовый Tytan 310 мл на 10 п.м. шва	шт	7		0	1 339	9 375	9 375
25	Устройство калитки	шт	1	50 000	50 000	150 000	150 000	200 000
26	Монтаж распашных автоматических ворот	м²	14	20 000	280 000	70 000	980 000	1 260 000
27	Монтаж атоматического привода с фотоэлементом	ком-т	1	50 000	50 000	200 000	200 000	250 000
28	Устройство крыльца и отмостки	м²	30	3 000	90 000	4 000	120 000	210 000
29	Обшивка потолка профлистом с устройством направляющих из квадратных труб	м²	40	3 000	120 000		0	120 000
30	- профлист t=0,5мм	м²	40		0	2 500	100 000	100 000
31	- самонарезы 3,5*25	шт	200,0		0	1,8	357	357
32	- труба квалратная (50х50х4) = 44 п.м.	тн	0,1		0	263 393	28 973	28 973
33	- электроды Э42	кг	5		0	550	2 750	2 750
34	Грунтовка металического каркаса	м2	100	500	50 000	300	30 000	80 000

	Кровельные работы				0		0	0
36	Частичный демонтаж кровли с деревяными коструктциями	м²	40,0	1 500	60 000		0	60 000
37	Устройство деревянных стропил, мауэрлата, затяжек, брусковой обрещетки кровли	м²	40,0	2 000	80 000	5 000	200 000	280 000
38	Мотаж кровли из металлочерепицы	м²	40,0	2 500	100 000		0	100 000
39	- металлочерепица t=0,5мм в комлекте Россия	м²	40,0		0	3 000	120 000	120 000
40	- самонарезы 3,5*25	шт	500,0		0	1,79	893	893
41	Мотаж кровли из сэндвич панелей	м²	47	7 000	329 000		0	329 000
42	- сэдвич панель кровельная tп=100мм, в=1 м, L = 5м, tл=1 мм .	м²	60		0	8 929	535 714	535 714
43	- саморезы 6,3х125мм	шт	350		0	9	3 125	3 125
44	-пена монажная Профессиональная	шт	15		0	1 500	22 500	22 500
45	- герметик силиконовый Tytan 310 мл на 10 п.м. шва	шт	15		0	1 200	18 000	18 000
46	***Электромонтажные работы***				0		0	0
47	Прокладка кабеля 3х2,5	мп	55	400	22 000	339	18 661	40 661
48	Гофра	мп	55	200	11 000	134	7 366	18 366
49	Установка выключателей и розеток	шт	3	1 000	3 000	1 000	3 000	6 000
50	Установка ответкоробок	шт	8	1 800	14 400	2 000	16 000	30 400
51	Установка подрозетников	шт	6	1 200	7 200	1 000	6 000	13 200
52	Установка светильников	шт	12	1 000	12 000	10 000	120 000	132 000
53	Клемники	шт	6	200	1 200	300	1 800	3 000
54	Установка автомата с коробом	шт	2	5 000	10 000	15 000	30 000	40 000
	Итого:				**2 518 200**		**4 607 204**	**7 125 404**
	Транспорт материалов	5%						230 360
	Итого:							7 355 765
	Накладные расходы	10%						735 576
	Итого:							8 091 341
	Обязательные платежи	2%						161 827
	Итого:							8 253 168
	НДС	12%						990 380
	Итого по смете:							**9 243 548**

Заказчик:
«Банк Центр Кредит» **Адилханов Б.А.**

Генподрядчик:
«Global Construction Development» **Седов Д.А.**

Global Construction Development
БСН 050240015445

Прилодженне №2 к договору№295 от 16.03.18

Сметные расчеты стоимости работ

объект: АО " БанкЦентр Кредит"

СКС

№ п/п	Наименование работ	Един изм	Кол-во	Сметная стоимость				
				Ст-ть ед-цы	Общ. ст-сть	Ст-ть ед-цы	Общ. ст-сть	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плинтус 40*20	м	40		0	600	24 000	24 000
2	Кабель-канал 105*50 белый	м	200		0	1 500	300 000	300 000
3	Угол внутренний для кабель-канала 105*50	шт	40		0	1 000	40 000	40 000
4	Угол внешний для кабель-канала 105*50	шт	40		0	1 000	40 000	40 000
5	Зажим для кабеля	шт	200		0	200	40 000	40 000
6	Накладка на стык профиля для кабель-канала 105*50	шт	200		0	100	20 000	20 000
7	Заглушка торцевая для кабель-канала 105*51	шт	30		0	400	12 000	12 000
8	Плоский отвод с переходом на кабель канал шириной 105мм	шт	10		0	3 000	30 000	30 000
9	Угол плоский для кабель-канала 105х50	шт	30		0	1 500	45 000	45 000
10	Накладка на стык крышек	шт	100,0		0	300	30 000	30 000
11	Суппорт/рамка 2 Модуля DLP 65мм	шт	23,0		0	400	9 200	9 200
12	Панель коммутационная Legrand 19" 24xRJ45, 56 BA/B, UTP, категории 5е, 1U	шт	2,000		0	30 000	60 000	60 000
13	Mosaic Rj45, категории 5е, UTP (1Модуль)	шт	46,0		0	1 500	69 000	69 000
14	Кабель TWT UTP, 4 пары, кат.5е, LS2H, белый, 305м	м	3 050,0		0	89	272 321	272 321
15	Siemon WM-143-5 Горизонтальный органайзер с пятью крючками 5143, 1U	шт	2,0		0	2 000	4 000	4 000
16	AMP Коммутационный шнур Кат. 5е U/UTP RJ-45 с оболочкой PVC, цвет	шт	13,0		0	400	5 200	5 200
17	Коммутационный шнур RJ45-RJ45 Кат. 5е UTP, PVC, белый 3м	шт	23,0		0	800	18 400	18 400
18	Шнур коммутационный AMP, Кат. 5е, незкр. RJ45, 100 МГц, 2м, PVC, белый	шт	13		0	600	7 800	7 800
19	Этикетки AMP 1479002-1 для 4-парного кабеля	шт	92,00		0	40	3 680	3 680
20	Крепежно-маркировочный материал	к-т	8		0	2 000	16 000	16 000
21	Монтаж кабель каналов размера до 40х20 на бетонные и кирпичные стены	м	40	500	20 000		0	20 000
22	Монтаж кабель каналов размера до 105х50 на бетонные и кирпичные стены	м	200	600	120 000		0	120 000
23	Маркировка розеток и портов	шт	46	150	6 900		0	6 900
24	Монтаж розетки RJ45 в кабельный канал	шт	23	500	11 500		0	11 500
25	Расшивка модуля RJ45	шт	46	500	23 000		0	23 000
26	Расшивка патч-панели	шт	46	500	23 000		0	23 000

	Установка аксессуаров к кабель-каналу до 105х50	шт	150	200	30 000		0	30 000
28	Тестирование сети кат. 5е, 6 на оборудовании	шт	46	500	23 000		0	23 000
29	Укладка кабеля UTP	м	3050	200	610 000		0	610 000
	Итого:				**867 400**		**1 046 601**	**1 914 001**
	Транспорт материалов	5%						52 330
	Итого:							1 966 332
	Накладные расходы	10%						196 633
	Итого:							2 162 965
	Обязательные платежи	2%						43 259
	Итого:							2 206 224
	НДС	12%						264 747
	Итого по смете:							**2 470 971**

Заказчик:
«Банк Центр Кредит» **Адилханов Б.А.**

Генподрядчик:
«Global Construction Development» **Седов Д.А.**

Global Construction Development
БСН 050240015445

Приложение № 3 к Договору № 295 на разработку Рабочего проекта и проведение строительно-монтажных работ специальных банковских и других вспомогательных помещений в здании г. Алматы по ул. Исаева, 111

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РСМР ПО ОБЬЕКТУ АО"БЦК" ИСАЕВА *Генеральный директор ТОО "Global Construction Development"*

№	Наименование этапов и работ	2018 год					
		1 месяц	2 месяц	3 месяц	4 месяц	5 месяц	6 месяц	7 месяц
1.	**Разработка рабочего проекта на пристройку с**							
1	*Исходные данные*							
2	*Проектирование*							
3	*Эксп-иза , разр.ГАСК*							
2	**Новое строительство основных специальных помещений**							
1	*Земляные работы*							
	Монолитные работы по устройству фундаментов							
	Засыпка коллована							
	Армирование стен							
	Бетонные стены							
	Перекрытие							
	Устройство кровли							
2	*ЭЛМ работы*							
3	*Система вентиляции*							
5	*Отделочные работы*							
3	**Реконструкция существующих площадей резервного помещения и другие кабинеты**							
1	*Демонтаж дверей и кирпичных перегородок*							
2	*Обшивка стен листовым металлом*							
3	*Устройство наливных полов*							
4	*Полы керамогранитные*							
5	*Кладка оконных проемов*							
6	*Устройство перегородок из блоков*							
7	*Установка металлических оконных и дверных блоков*							
8	*Установка металлических оконных решеток*							
9	*Установка кассового окна с лотком*							
10	*Обшивка стен из ГКЛ*							
11	*Левкасс стен*							
12	*Окраска стен водоэмульсионной краской*							
13	*Электромантажные работы*							
4	**Помещение для специальных машин**							
1	*Земляные работы*							

| | | |