«32 кварталдың (Островский тұйық көшесі, №61 су бағанына) кварталішілік су құбыры желісін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
08.06.2022 ж. № ЭPRO-0018/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Рудненский водоканал»» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектурное Ателье «Дом» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«32 кварталдың (Островский тұйық көшесі, №61 су бағанына) кварталішілік су құбыры желісін қайта жаңарту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0018/22 от 08.06.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети
32 квартала (пер. Островского, к водоколонке №61)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Рудненский водоканал»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архитектурное Ателье «Дом»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети 32 квартала (пер. Островского, к водоколонке №61)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети 32 квартала (пер. Островского, к водоколонке №61)».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 11 апреля 2022 года №335/22, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ТОО «Рудненский водоканал», по принципу «одного окна».

4. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Рудненский водоканал».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное Ателье «Дом» (государственная лицензия КСЛ №II-1147 от 22 июня 2001 года, приложение от 05 июля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категории).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 08 июня 2021 года;

постановление Акимата города Рудного Костанайской области от 28 сентября 2020 года №832 «О реконструкции внутриквартальной сети квартала 32 (переулок Островского, к водоколонке №61) по адресу: город Рудный, Костанайская область»;

постановление Акимата города Рудного Костанайской области от 02 сентября 2019 года №1083 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок ТОО «Рудненский водоканал» для обслуживания и эксплуатации внутриканальных водопроводных сетей 32 (тридцать второго) квартала»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), общей площадью 0,0010 га от 20 сентября 2019 года №195-469 (для обслуживания и эксплуатации внутриканальных водопроводных сетей 32 (тридцать второго) квартала), кадастровый номер – 12-195-061-049, изготовленный Отделом города Рудного по регистрации и земельному кадастру – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области»;

договор об аренде земельного участка, заключенный между ГУ «Рудненский городской отдел земельных отношений» и ТОО «Рудненский водоканал» от 10 сентября 2019 года №631;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 02 октября 2020 года №KZ10VUA00288765, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

приказ заказчика от 13 сентября 2021 года №1641/2 «О создании комиссии для составления дефектного акта»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 15 сентября 2021 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния объекта, выполненное ТОО «EWESIC» от 23 ноября 2020 года №ТО-011 (свидетельство об аккредитации от 05 ноября 2020 года №KZ80VWC00003132, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Кенжебекова Д.М. от 04 октября 2016 года №KZ73VJE00020320, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», аттестат эксперта Таттикулова Н.Н. от 29 июля 2019 года №KZ87VJE00048295, выданный

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области», аттестат эксперта Тайжановой Б.Б. от 24 мая 2017 года №KZ96VJE00026599, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата города Астаны»);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ» в 2021 году (государственная лицензия №13009516 от 07 июня 2013 года, приложение от 07 июня 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан, изыскательская деятельность);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Рудненский водоканал» от 09 июня 2021 года (государственная лицензия №19016450 от 05 августа 2019 года, приложение от 05 августа 2019 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», изыскательская деятельность);

письмо заказчика от 14 апреля 2022 года №05-1128, содержащее данные о направлении на экспертизу, об источнике финансирования, о согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо заказчика от 04 ноября 2021 года №05-7283/1, содержащее данные о сроках начала строительства (июль 2022 года);

письмо заказчика от 25 мая 2022 года №05-1614, содержащее данные о расстоянии вывоза оставшегося грунта (10 км);

письмо заказчика от 22 декабря 2021 года №05-7689, содержащее данные о расстоянии вывоза оставшегося грунта (2 км);

письмо заказчика 04 ноября 2021 года №05-7286/1, содержащее данные о том, что рабочий проект является объектом II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 05 января 2022 года №KZ39VDC00085505, содержащее данные о том, что заявка отклоняется от прохождения государственной экологической экспертизы, в связи с тем, что определена категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (IV категория).

Технические условия:

на проектирование сетей водопровода от 01 ноября 2021 года №05-1263, выданные ТОО «Рудненский водоканал» (срок действия – нормативный период проектирования и строительства).

7.2 Согласования заинтересованных организаций

План наружных сетей водопровода согласован ТУСМ-8 филиала АО «Казахтелеком» от 08 февраля 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок под реконструкцию внутриквартальной сети 32 квартала (пер. Островского, к водоколонке №61).

Сейсмичность района – несейсмичен.

Сейсмичность участка – несейсмичен.

8.2 Проектные решения

8.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Рабочий проект: «Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети 32 квартала (пер. Островского к водоколонке № 61)» выполнен на основании:

технических условий от 01 ноября 2021 года №05-1263, выданных ТОО «Рудненский водоканал», а также согласно требованиям норм СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети водоснабжения и канализации», на основании Технического заключения по экспертному обследованию от 23 ноября 2020 года №ТО-011 и Постановления акимата г. Рудного № 832 от 28.09.2020 года.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сетей выполнять в соответствии с СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Земляные работы выполнить в соответствии с СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. По окончании дезинфекции сбрасываемую хлорную воду необходимо разбавить водой до концентрации активного хлора 2 - 3 мг/л или дехлорировать путем введения гипосульфита натрия в количестве 3,5 мг на 1 мг активного остаточного хлора в растворе. Места и условия сброса хлорной воды должны быть согласованы с местными органами санитарно-эпидемиологической службы.

Строительство осуществлять, соблюдая правила СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Водопровод

Проектом предусмотрена реконструкция внутриквартального водопровода 32 квартала по пер. Островского:

- врезка в городской водопровод (точка подключения - ул. Абая);
- замена существующего трубопровода из чугунных труб диаметром 100 мм;
- установка колодцев с запорной арматурой для подключения частных жилых домов;
- установка пожарного гидранта.

Расположение проектируемой линии водопровода и сооружений на сети максимально совпадает с существующим положением. Сеть тупиковая.

Давление воды в точке подключения - 18 м в. ст.

В точке подключения предусмотрен колодец с запорной арматурой в сторону 32 квартала.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, предусмотренных на сети водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/с - принят в соответствии с Приложением 4 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом министра внутренних дел РК № 405 от 17 августа 2021 г. (квартал застроен одно-, двухэтажными жилыми домами строительным объемом до 5 000 м^3).

Для обозначения расположения пожарных гидрантов на зданиях на высоте 2,5 м устанавливаются знаки в соответствии с СТ РК 12.4.026-2002. Размещение указательных знаков согласовывается с органами пожарного надзора.

Сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 - 110х4,2 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001*. Полиэтиленовые трубы предусмотрено соединять с арматурой с помощью буртовых втулок и свободных металлических фланцев. Колодцы на сети круглые из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1.

Протяженность в плане сети В1 диаметром 110 мм – 148,0 м.

Категория системы водоснабжения - III.

Цель проекта - полная замена изношенных сетей, подающих питьевую воду к жилым домам 32 квартала и сооружений на сети.

Проектируемая водопроводная сеть II (нормального) уровня ответственности, не относится к технически сложным объектам.

Таблица 1.

Основные технические показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод			6,50
Наружное пожаротушение			10,0

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода 32 квартала. Расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/с - принят в соответствии с Приложением 4 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом министра внутренних дел РК №405 от 17 августа 2022 г. (квартал застроен одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами (класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4), строительным объемом до 5 000 м3).

Установка пожарных гидрантов предусмотрена вдоль переулка Островского на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5,0 м от стен зданий.

Пожарные гидранты должны иметь сертификаты соответствия ТР ЕАЭС 043/2017 О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения.

Для обозначения расположения пожарных гидрантов на зданиях на высоте 2,5 м устанавливаются знаки в соответствии с СТ РК 12.4.026-2002.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного ТОО «Рудненский водоканал» от 08.06.2021 года, АПЗ, утвержденного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Рудный» № KZ10VUA00288765 от 02.10.2021 года, дефектного акта, утвержденного ТОО «Рудненский водоканал» от 15.09.2021 года, ТУ на проектирование сетей водопровода №05-1263 от 01.11.2021 года, выданных ТОО «Рудненский водоканал».

Грунтовые воды на глубине 6,0м не вскрыты. Протяженность сети -148,0 м, диаметр сети 110мм. Проектом предусматривается полная замена трубопроводов внутриквартальной сети с установкой колодцев, запорной арматуры, водоразборной колонки, пожарных гидрантов по переулку Островского. Расположение проектируемой линии водопровода и сооружений на сети максимально совпадает с существующим положением. Сеть тупиковая. После монтажа сетей водопровода проводится промывка и дезинфекция трубопроводов систем водоснабжения (п. 156,157,158-159 СП №209 от 16.03.2015 года). Сеть проектируется из полиэтиленовых труб. Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,30м шире пазух спланирована с уклоном 0,03 от колодцев. Ширина СЗП принята 6,0м по обе

стороны от крайних линий водопровода (СП №209 от 16.03.2015 года) Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитной зоне объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» №КР ДСМ-2 от 11.01.2022 года, объект не классифицируется в период строительных работ, санитарно-защитная зона не устанавливается, объект относится к IV категории.

Водоснабжение в период строительных работ для питьевых целей - привозная вода, для технических нужд - вода привозная автоцистернами. Водоотведение на период строительных работ – биотуалет, по мере наполнения содержимое вывозится на очистные сооружения спец. автотранспортом, по договору. В период строительных работ рабочие и ИТП обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также санитарно-бытовыми помещениями контейнерного типа (комната отдыха и обогрева, гардеробная, душевая, умывальная, помещение сушки, комната приема пищи). На объекте выделены места для размещения аптечек с медикаментами и другими средствами для оказания 1 медицинской помощи. Рабочие обеспечиваются горячим питанием, доставка осуществляется с базовой столовой в спец. термосах. Во время строительных работ влияние на поверхностные и подземные воды отсутствуют, так как объект располагается за пределами водоохранных зон и полос. Ближайший водный объект р. Тобол находится на расстоянии 1600м от проектируемого объекта. Твердые бытовые и производственные отходы складируются в специальных металлических контейнерах с крышками на специально оборудованных площадках с твердым покрытием, затем передаются специализированным организациям по договору, для складирования, переработки и утилизации. Уровень шума, вибрации не превышают допустимых нормативных уровней. Радиационные и электромагнитные излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду отсутствует.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №209 от 16.03.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитной зоне объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-2 от 11.01.2022 года, «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-49 от 16.06.2021 года, Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 года.

8.5 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства.

Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства».

Определение продолжительности строительства произведено методом экстраполяции.

Продолжительность строительства принимается 1,5 месяца.

Начало строительство планируется с третьего квартала (июль) 2022 г.

Технические показатели:

начало строительства – третий квартал (июль) 2022 года.

нормативный срок продолжительности строительства – 1,5 месяца.

8.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2022 года, редакция 2022.2.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29 и с МРП на 2021 г-2917 тенге, на 2022 г - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 2.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Наружные сети водопровода и канализации	Бражникова Т.Г.	№KZ23VJE00024033 от 15 марта 2017 года	Соответствует
2	Пожарная безопасность	Искаков Р.М.	KZ26VJE00055213 от 10 июня 2020 года	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тегжанова А.Р.	№KZ24VJE00025858 от 10 мая 2017 года	Соответствует
4	Сметная документация, ПОС, МЦ	Аралбаева К.Н.	№KZ04VJE00026315 от 19 мая 2017 года	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети 32 квартала (пер. Островского, к водоколонке №61)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети 32 квартала (пер. Островского, к водоколонке №61)» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода

1. Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности заменен на № 405 от 17.08.2021 г.
2. В общих указаниях указано наименование СН РК 4.01-03-2013.
3. Указана привязка сети В1 от параллельных сетей.
4. Предусмотрен футляр на пересечении с существующей канализацией у колодца №1.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

5. В проекте приведены решения по исполнению требований пункта 84 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС от 17 августа 2021 года № 405).
6. В разделе ОПЗ, НВ приведено уточнение, что средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (пожарные гидранты), которые будут применены при проведении реконструкции, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).
7. Доработан раздел ПОС, ОПЗ в части обеспечения пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями действующих на сегодняшний день Правил пожарной безопасности, утвержденных приказом МЧС от 21.02.2022г. № 55. 11. Исключены утратившие силу нормативные правовые акты, устанавливающих требования пожарной безопасности.

Организация строительства

8. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с измененной сметной стоимостью строительства.
9. Проект откорректирован и приведен в соответствие согласно выданным замечаниям.

Сметная документация

10. В сводном сметном расчете стоимости строительства выделены затраты на 2021 г и 2022 г.
11. Представлено письмо заказчика о начала строительства.

12. Сметная документация соответствует РП и ранее выданным замечаниям экспертизы.

13. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с уточнением доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации.

14. Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию.

15. Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.

16. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате PDF согласно пункту 11 Приказа Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года No106-нқ.

Таблица 3.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Протяженность в плане сети В1 диаметром 110 мм	м	148,0	148,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	9,883 7,131 2,752	10,333 7,516 2,817
	в текущем уровне цен 2021 года в текущем уровне цен 2022 года	млн. тенге		1,287 9,063
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

Примечание: В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 0,450 млн. тенге.

Увеличение вызвано тем, что перевозка мусора производится на расстояние 10 км.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети 32 квартала (пер. Островского, к водоколонке №61)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной

организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети 32 квартала (пер. Островского, к водоколонке №61)» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «32 кварталдың (Островский тұйық көшесі, №61 су бағанына) кварталішілік су құбыры желісін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «32 кварталдың (Островский тұйық көшесі, №61 су бағанына) кварталішілік су құбыры желісін қайта жаңарту» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Тегжанова А.Р.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Аралбаева К.Н.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Бражникова Т.Г.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»