представителями Сторон.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Положения настоящего Договора могут быть изменены или дополнены только по согласию Сторон. Действительными и обязательными признаются только те изменения и дополнения, которые составлены по согласию Сторон в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

2.4. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

3. Разрешение споров.

3.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами путем согласований и переговоров, а в случае невозможности достижения договоренности - в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Реквизиты и подписи Сторон

СТОРОНА 1 :
ТОО «Тұрғын үй жөндеу-Тараз»
г.Тараз, м-н Алатау, 2а,
ИИК KZ188562203105396844
БИК KCJBKZKX
АО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ
ИИК KZ48070KK1KS01764003
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет казначейства Министерства Финансов РК»
БИН 110640003682
Кбе 17

Б.Жанабаев

СТОРОНА 2 (ПОДРЯДЧИК):
ТОО «ГЕРУН-Жанатас»
г. Жанатас, ул. К.Азербаева, №17\2
ИИК KZ26914142203KZ0003M
БИК SABRKZKA, в АО «Сбербанк»
БИН 080340001092
Кбе 17

Р.Аманжолов

Договор №005/20
о проведении отдельных видов капитального ремонта
общего имущества объекта кондоминиума

г. Тараз **« 08» апрель 2020 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Тұрғын үй жөндеу-Тараз», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Жанабаева Б.М., действующего на основании Устава, Товарищество с ограниченной ответственностью «ГЕРУН Жанатас», именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Аманжолова Р., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор об участии в отдельных видах капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является - капитальный ремонт объекта кондоминиума (далее - ремонт), расположенного по адресу:
Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, мкр «Самал» (7), дом №1.

1.2. Сторона 2 принимает на себя обязательства по выполнению работ согласно ПСД многоквартирного жилого дома №1 мкр. «Самал» (7), в г. Тараз Жамбылской области.

1.3. Срок выполнения работ в соответствии с настоящим договором устанавливается в течение 5 месяцев со дня подписания Сторонами настоящего договора без разногласий.

1.4. Стороны принимают все меры по реализации договора с оказанием взаимных услуг и исключению взаимных претензий.

1.5. Сумма договора составляет 25 359 148 - 00 (двадцать пять миллионов триста пятьдесят девять тысяч сто сорок восемь) тенге 00 тиын с учетом НДС.

1.6. Сторона 1 оплачивает Стороне 2 авансовый платеж в размере 30% от общей суммы договора. Сумма авансового платежа составляет 7 607 744 (семь миллионов шестьсот семь тысяч семьсот сорок четыре) тенге.

1.7. Оплата Стороной 1 Стороне 2 будет проводиться за счет средств выделенных из республиканского бюджета по бюджетной программе НИ «Кредитование областных бюджетов, бюджетов городов республиканского значения и столицы на проведение капитального ремонта общего имущества объектов кондоминиумов на 2020 – 2021 годы».

1.8. Срок окончания оплаты за проведенные ремонтные работы 1 ноября 2020 года.

1.9. Срок гарантии на выполненные работы устанавливается – 5 лет на кровлю, 3 года на инженерные сети, 1 год на остальные виды работ.

1.10.Четырехсторонний договор с участием органа управления объекта кондоминиума ТОО «Строй Инвест Компания» и собственниками помещения (квартиры) является неотъемлемой частью данного договора.

2. Срок действия, изменения и дополнения к Договору

2.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и вступает в силу со дня его подписания уполномоченными