Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Тараз **"24" ноября 2020 года**

Заказчик и.о директора ТОО «Строй Инвест Компания» Ашимова А., Жамбылская область, г.Тараз, мик. «Салтанат» (4), дом №22, кв №23.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, стационарного помещения)

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» Руководитель отдела Ералиев Г.Н. г. Тараз, мик «Карасу-5» дом 24Д

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Плательщик: ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», и.о директор Абжанов К.А г. Тараз, мик «Алатау-8» дом 2А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

на основании:

Декларации о соответствии выполненных работ (прилагается) от 23.11.2020 г, компанией ТОО «ГЕРУН-Жанатас», и.о директора Айнабеков М.Б., Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, ул. К.Азербаева, дом №17, кв №2.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23.11.2020 г, тех надзор Ордабаев Е., ИП «Ордабаев», Жамбылская область, г.Тараз, Казбек би, д.№49, кв №20. Аттестат №KZ70VJE00025903. № KZ38VJE00025606.№ KZ65VJE00025605.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 24.11.2020г, Директор Озерова Г. ,ТОО «VIVA Project»,г.Тараз, «Салтанат», дом 29А, кв 2.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт подъездов,инженерных сетей подвала и кровли жилого дома №1, в микрорайоне "Самал" (7) в городе Тараз, Жамбылской области

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Жамбылская область, г.Тараз, мкр-н 7 (Самал), дом № 1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "06" 08 2011 года №180406;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: четырёхсторонний договор № 005/20 от 08.04.2020г между ТОО «ГЕРУН-Жанатас», ТОО «Строй Инвест Компания», ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз» и жителями дома; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома №1, в микрорайоне "Самал" (7) в городе Тараз, Жамбылской области, ТОО «VIVI Project» согласно договора №1-ПСД/2019 от 10.01.2019г. ТОО «VIVA Project» и ТОО «Строй Инвест Компания»

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й), наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 08.04.2020г;
число, месяц, год

окончание работ: 24.11.2020г;
число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 месяца;

фактически, месяц: 8 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)

в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8331,5	8331,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20551	20551
В том числе подземной части	м3	1207,3	1207,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	----------	----------

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	116	8331,50	7012,2	116	8331,50	7012,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: предусматривается замена рулонной кровли на чердачную из оцинкованного профлиста по деревянным стропилам, смена старых труб систем отопления, водоснабжения и канализации, а так же ремонт отделки подъездов со сменой окон и дверей в подъездах, устройство козырьков, дополнительно были выполнены работы по смене электросети подъездов, устройство бетонной отмостки вокруг дома, устройство ограждения палисадников и установка скамеек перед входной группой;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 25,359 тысяч тенге,

в том числе

строительно-монтажных работ 21,467 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 3,892 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25,359 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 21,467 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3,892 тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 1 в микрорайоне "Самал" (7) в городе Тараз, Жамбылской области. Принять от Подрядчика ТОО «ГЕРУН-Жаңатас» в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

ТОО «Строй Инвест Компания», и.о. директора Ашимова А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»

Руководитель отдела Ералиев Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Плательщик:

ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», директор Абжайовы К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ИП «Ордабаев», директор Ордабаев Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор ТОО «VIVA Project» Озерова Г.Я.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ГЕРУН-Жаңатас», и.о.директора Айнабеков М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Состав комиссии: жильцов дома №1, микр. «Самал» (7):

1. Старший (я) по дому Степанов М.П № 50 кв. подпись

2. Члены комиссии Аманкулов К № 56 кв. подпись

3. Члены комиссии Байбосын А.С. № 11 кв. подпись

4. Члены комиссии Кенебаев № 19 кв. подпись

5. Члены комиссии Ахмеева № 22 кв. подпись

6. Члены комиссии Туркинбаев № 53 кв. подпись

7. Члены комиссии Жамбеков № 52 кв. подпись

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МЖД	5	116	213	2656,4	20551	8331,5	4927,2	1653,9	-------	450,9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Устройство отмостки, ограждение палисадников и установка скамеек перед входной группой				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные сборные	панельные сборные	Проф лист по деревянным конструкциям	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		2085					
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы согласно тех паспорта дома от 20.07.2010 года
2. Экспликация к поэтажным планам согласно тех паспорта дома от 20.07.2010 года

Экспликация земельного участка (м2) согласно акта на земельный участок №180406 от 06.01.2011 года;

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,5209 га		8331,5м2	-----	72,5м2		1352

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					63				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные сборные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		панельные сборные
	2) перегородки		панельные сборные
3	Перекрытия	чердачное	панельные сборные
		междуэтажное	панельные сборные
4	Крыша		проф лист по деревянным конструкциям
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ, деревянные
		двери	деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	цементная и декоративная штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска
		наружные	цементная штукатурка, водоэмульсионная окраска
8	Горячее водоснабжение		центральное
9	Водопровод		центральное
10	Канализация		центральное
11	Электроосвещение		центральное
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			отмостка вокруг дома

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ТОО «Строй Инвест Компания», и.о. директора Ашимова А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «VIVA Project» Озерова Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ГЕРУН-Жанатас», и.о директора Айнабеков М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Старший (я) по дому Степанов М.П № 50 кв. подпись

Приложение 2 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"23" ноября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГЕРУН-Жанатас», Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, ул. К.Азербаева, дом №17, кв №2.
в лице и.о директора Айнабеков М.Б.

наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома №1, в микрорайоне "Самал" (7) в городе Тараз, Жамбылской области

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ТОО «Строй Инвест Компания» и.о. директора Ашимова А. Р.К., Жамбылская область, г.Тараз, мик. «Салтанат»(4), дом №22,кв №23.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____отсутствуют_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома №1, в микрорайоне "Самал" (7) в городе Тараз, Жамбылской области, ТОО «VIVA Project», согласно договора №1-ПСД/2019 от 10.01.2019г между ТОО «VIVA Project» и ТОО «Строй Инвест Компания».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Заключением вневедомственной строительной экспертизой № ТКЭ-0023/19 от 18.02.2019г.. и заказчиком в лице и.о. директора Ашимовой А,.
ТОО «Строй Инвест Компания»;

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8331,52	8331,52
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20551	20551
В том числе подземной части	м2	1207,3	1207,3
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	116	8331,50	7012,2	116	8331,50	7012,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: предусматривается замена рулонной кровли на чердачную из оцинкованного профлиста по деревянным стропилам, смена старых труб систем отопления, водоснабжения и канализации, а так же ремонт отделки подъездов со сменой окон и дверей в подъездах, устройство казырьков, дополнительно были выполнены работы по смене электросети подъездов, устройство бетонной отмостки вокруг дома, устройство ограждения палисадников и установка скамеек перед входной группой;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 08.04.2020г;
число, месяц, год

окончанис работ: 24.11.2020г;
число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 месяца;
фактически, месяц: 8 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **(дом построен в 1977 году, все коммуникации подключены и эксплуатируются):**

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) **не изменялось в текущем проекте**;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не предусмотрено изначальным проектом;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 1 в микрорайоне "Самал" (7) в городе Тараз, Жамбылской области, заверенным и готовым к приемке в эксплуатацию,) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине на объекте согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Заказчик:
ТОО «Строй Инвест Компания», и.о директора Ашимова А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ГЕРУН-Жаңатас», и.о директора Айнабеков М.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Состав комиссии: жильцов дома № 1 микр. «Самал» (7):

1. Старший (я) по дому

Степанов М.П №50 кв. _____ подпись

2. Члены комиссии

Аманкулов К №56 кв. _____ подпись

3. Члены комиссии

Байбосын А.С. № 11 кв. _____ подпись

4. Члены комиссии

Кенебаев № 19 кв. _____ подпись

5. Члены комиссии

Тамаева А №22 кв. _____ подпись

6. Члены комиссии

Туркибаев Д. № 53 кв. _____ подпись

7. Члены комиссии

Жомибеков Б № 52 кв. _____ подпись

Приложение 1 к приказу Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Тараз 23.11.2020 года

Технический надзор ИП «Ордабаев», Жамбылская область, г.Тараз, ул. Казбек би, дом №49, кв №20.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Ордабаева Е., аттестат №KZ70VJE00025903. № KZ38VJE00025606. № KZ65VJE00025605.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №9 от «08» апреля 2020г.

№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома №1, в микрорайоне «Самал» (7) в городе Тараз, Жамбылской области

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является ТОО «Строй Инвест Компания» и.о директора Ашимовой А. Жамбылская область, г.Тараз, мик. «Салтанат» (4), дом №22, кв №23.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ГЕРУН-Жанатас», ГСЛ-СМР № 14002824 от 24.02.2014г, категория II

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице и.о директора Айнабеков М.Б. .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями отсутствуют

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 08.04.2020г;

число, месяц, год

окончание работ: 24.11.2020г;

число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 месяца;

фактически, месяц: 8 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5,5 месяца;

фактически, месяц: 8 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 25,359 тысяч тенге,

в том числе

строительно-монтажных работ 21,467 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 3,892 тысяч тенге;

согласно договора №1-ПСД/2020 от 10.01.2020г.между ТОО «VIVA Project» и ТОО «Строй Инвест Компания».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Заключением вневедомственной строительной экспертизой № ТКЭ-0023/19 от 18.02.2019 г. и заказчиком в лице и.о директора ТОО «Строй Инвест Компания» Ашимовой А.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Авторский надзор:
ТОО «VIVA Project», директор Озерова Г.Я.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2 к приказу Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

г.Тараз 23.11.2020 года

Авторский надзор Директор Озерова Г.Я., ТОО «VIVA Project», г.Тараз, мкр-н «Салтанат» (4), дом 29А, кв 2.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Директора Озерова Г.Я.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №1 ПСД/2019 от 10.01.2019 г

№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома №1, в микрорайоне «Самал» (7) в городе Тараз, Жамбылской области

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является ТОО «Строй Инвест Компания» и.о директора Ашимовой А. Р.К., Жамбылская область, г.Тараз, мик. «Салтанат» (4), дом №22. кв №23.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ГЕРУН-Жанатас», ГСЛ-СМР № 14002824 от 24.02.2014 категория II

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице и.о директора Айнабеков М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями отсутствуют

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 08.04.2020г;

число, месяц, год

окончание работ: 24.11.2020г;

число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 месяца;

фактически, месяц: 8 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5,7 месяца;

фактически, месяц: 8 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома №1, в микрорайоне «Самал» (7) в городе Тараз, Жамбылской области, ТОО «VIVA Project»,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25,359 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 21,467 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3,892 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома №1, в микрорайоне «Самал» (7) в городе Тараз, Жамбылской области, ТОО «VIVA Project» согласно договора №1-ПСД/2019 от 10.01.2019г. между ТОО «VIVA Project» и ТОО «Строй Инвест Компания».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Заключением вневедомственной строительной экспертизой № ТКЭ-0023/19 от 18.02.2019 г. и заказчиком в лице и.о директора Ашимовой А.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ИП «Ордабаев», Ордабаев Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)