Договор №004/20
о проведении отдельных видов капитального ремонта
общего имущества объекта кондоминиума

г. Тараз **« 08 » апрель 2020 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Тұрғын үй жөндеу-Тараз», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Жанабаева Б.М., действующего на основании Устава, Товарищество с ограниченной ответственностью «ГЕРУН Жанатас», именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Аманжолова Р., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор об участии в отдельных видах капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является - капитальный ремонт объекта кондоминиума (далее - ремонт), расположенного по адресу:
Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, мкр «Талас» (6), дом №35.

1.2. Сторона 2 принимает на себя обязательства по выполнению работ согласно ПСД многоквартирного жилого дома №35 мкр. «Талас» (6), в г. Тараз Жамбылской области.

1.3. Срок выполнения работ в соответствии с настоящим договором устанавливается в течение 5 месяцев со дня подписания Сторонами настоящего договора без разногласий.

1.4. Стороны принимают все меры по реализации договора с оказанием взаимных услуг и исключению взаимных претензий.

1.5. Сумма договора составляет 34 972 680 - 00 (тридцать четыре миллионов девятьсот семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) тенге 00 тиын с учетом НДС.

1.6. Сторона 1 оплачивает Стороне 2 авансовый платеж в размере 30% от общей суммы договора. Сумма авансового платежа составляет 10 491 804 (десять миллионов четыреста девяносто один тысяч восемьсот четыре) тенге.

1.7. Оплата Стороной 1 Стороне 2 будет проводиться за счет средств выделенных из республиканского бюджета по бюджетной программе НИ «Кредитование областных бюджетов, бюджетов городов республиканского значения и столицы на проведение капитального ремонта общего имущества объектов кондоминиумов на 2020 – 2021 годы».

1.8. Срок окончания оплаты за проведенные ремонтные работы 1 ноября 2020 года.

1.9. Срок гарантии на выполненные работы устанавливается – 5 лет на кровлю, 3 года на инженерные сети, 1 год на остальные виды работ.

1.10.Четырехсторонний договор с участием органа управления объекта кондоминиума ТОО «Строй Инвест Компания» и собственниками помещения (квартиры) является неотъемлемой частью данного договора.

2. Срок действия, изменения и дополнения к Договору

2.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную

юридическую силу и вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Положения настоящего Договора могут быть изменены или дополнены только по согласию Сторон. Действительными и обязательными признаются только те изменения и дополнения, которые составлены по согласию Сторон в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

2.4. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

3. Разрешение споров.

3.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами путем согласований и переговоров, а в случае невозможности достижения договоренности - в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Реквизиты и подписи Сторон

СТОРОНА 1 :
ТОО «Тұрғын үй жөндеу-Тараз»
г.Тараз, м-н Алатау, 2а,
ИИК KZ188562203105396844
БИК KCJBKZKX
АО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ
ИИК KZ48070KK1KS01764003
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет казначейства Министерства Финансов РК»
БИН 110640003682
Кбе 17

Б.Жанабаев

СТОРОНА 2 (ПОДРЯДЧИК):
ТОО «ГЕРУН-Жанатас»
г. Жанатас, ул. К.Азербаева, №17\2
ИИК KZ26914142203KZ0003M
БИК SABRKZKA, в АО «Сбербанк»
БИН 080340001092
Кбе 17

Р.Аманжолов