Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Тараз

"10" ноября 2020 года

Заказчик председатель ПКСК «Алатау-2» Талканбаева Л., Жамбылская область, г.Тараз, мик. «Талас» (6), дом №9, кв №53А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, стационарного помещения)

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» Руководитель отдела Ералиев Г.Н. г. Тараз, мик «Карасу-5» дом 24Д

( наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Плательщик: ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», и.о директор Абжанов К.А г. Тараз, мик «Алатау-8» дом 2А

( наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

на основании:

Декларации о соответствии выполненных работ (прилагается) от 06.11.2020 г, компанией ТОО «ГЕРУН-Жаңатас», и.о директора Айнабеков М.Б., Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, ул. К.Азербаева, дом №17, кв №2.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 06.11.2020 г, тех надзор Ордабаев Е., ИП «Ордабаев», Жамбылская область, г.Тараз, Казбек би, д.№49, кв №20. Аттестат №KZ70VJE00025903. № KZ38VJE00025606.№ KZ65VJE00025605.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 6.11.2020г, Директор Озерова Г. , ТОО «VIVA Project», г.Тараз, мкр-н «Салтанат», дом 29А, кв 2,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №24 в микрорайоне "Алатау" (8) в городе Тараз, Жамбылской области

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Жамбылская область, г.Тараз, мкр-н 4 (Алатау) дом 24,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "08" 07 2011 года №183489;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: четырёхсторонний договор № 010/20 от 08.04.2020г между ТОО «ГЕРУН-Жаңатас», ПКСК «Алатау-2», ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз» и жителями дома;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 24 в микрорайоне "Алатау" (8) в городе Тараз, Жамбылской области, ТОО «VIVI Project» согласно договора №1-ПСД/2020 от 20.05.2019г. ТОО «VIVA Project» и ПКСК «Алатау-2»

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й), наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 08.04.2020г;

число, месяц, год

окончание работ: 10.11.2020г;

число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,0 месяца;

фактически, месяц: 8 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)

в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 3674,75 | 3674,75 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 17228,0 | 17228,0 |
| В том числе подземной части | м3 | 829,50 | 829,50 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | 183,0 | 183,0 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 70 | 5285,50 | 3674,75 | 70 | 5285,50 | 3674,75 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: предусматривается замена рулонной кровли на чердачную из оцинкованного профлиста по деревянным стропилам, смена старых труб систем отопления, водоснабжения и канализации, а так же ремонт отделки подъездов со сменой окон и дверей в подъездах, устройство казырьков, дополнительно были выполнены работы по смене электросети подъездов, устройство бетонной отмостки вокруг дома, устройство ограждения палисадников и установка скамеек перед входной группой;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 45,731 тысяч тенге,

в том числе

строительно-монтажных работ 38,193 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 7,537 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45,731 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 38 193 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7,537тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 24 в микрорайоне "Алатау" (8) в городе Тараз, Жамбылской области. Принять от Подрядчика ТОО «ГЕРУН-Жаңатас» в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

ПКСК «Алатау-2», председатель Талканбаева Л. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»

Руководитель отдела Ералиев Г.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Плательщик:

ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», директор Абжанову К.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ИП. Оздабаев Н.К "Дерегтер" _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор ТОО «VIVA Project» Озерова Г.Я. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ГЕРУН-Жаңатас», и.о.директора Айнабеков М.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Состав комиссии: жильцов дома № 24 микр. «Алатау» (8):

1. Старший (я) по дому

Паньшина З.Г. _____ № 18 кв. 18 подпись _____

2. Члены комиссии

Григорьев М.А. № 25 кв 28 подпись _____

3. Члены комиссии

Исакова Н. № кв. 31 подпись _____

4. Члены комиссии

Озербова Г.А. № кв. 37 подпись _____

5. Члены комиссии

Кузахмедова № кв. 50 подпись _____

6. Члены комиссии

Пуренко № 60 кв. 60 подпись _____

7. Члены комиссии

№ 16 кв. 16 подпись _____

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта
## (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| МЖД | 5 | 70 | | 1147,46 | 17228,0 | 5285,50 | 3674,75 | | ------- | 621,0 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Устройство отмостки, ограждение палисадников и установка скамеек перед входной группой | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| ленточные сборные | панельные сборные | Проф лист по деревянным конструкциям | центральное | центральное | центральное | центральное | центральное | центральное |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 70 | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 5285,50 | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | 3674,75 | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | 5285,50 | | |
| Вспомогательная | | | | | 183,0 | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Проч-ие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы согласно тех паспорта дома от 21.02.2011 года
2. Экспликация к поэтажным планам согласно тех паспорта дома от 21.02.2011 года

Экспликация земельного участка (м2) согласно акта на земельный участок №183489 от 08.07.2011 года;

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,4826 га | 5285,50 | 5285,50 | ----- | 50 м2 | | 1345 |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | 63 | | | | |

## Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | ленточные сборные |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | панельные сборные |
| | 2) перегородки | | панельные сборные |
| 3 | Перекрытия | чердачное | панельные сборные |
| | | междуэтажное | панельные сборные |
| 4 | Крыша | | проф лист по деревянным конструкциям |
| 5 | Полы | 1-го этажа | |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | окна | ПВХ, деревянные |
| | | двери | деревянные, металлические |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | цементная и декоративная штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска |
| | | наружные | цементная штукатурка, водоэмульсионная окраска |
| 8 | Горячее водоснабжение | | центральное |
| 9 | Водопровод | | центральное |
| 10 | Канализация | | центральное |
| 11 | Электроосвещение | | центральное |
| 12 | Отопление | печное | |
| 13 | | печное газовое | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14 | | от ТЭЦ | | да |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | отмостка вокруг дома |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |

| | | |
|---|---|---|
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

Заказчик:
ПКСК «Алатау-2», председатель Талканбаева Л. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «VIVA Project» Озерова Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ГЕРУН-Жанатас», и.о директора Айнабеков М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Старший (я) по дому
_____ № 18 кв. подпись _____

Приложение 2 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

# Декларация о соответствии

"06" ноября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГЕРУН-Жанатас», Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, ул. К.Азербаева, дом №17, кв №2.
в лице и.о директора Айнабеков М.Б.

наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 24 в микрорайоне "Алатау" (8) в городе Тараз, Жамбылской области

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ПКСК «Алатау-2» председатель Талканбаева Л. Р.К., Жамбылская область, г.Тараз, мик. «Талас»(6), дом №9, кв№53А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: отсутствуют

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 24 в микрорайоне "Алатау" (8) в городе Тараз, Жамбылской области, ТОО «VIVA Project», согласно договора №1-ПСД/2020 от 20.05.2020г между ТОО «VIVA Project» и ПКСК «Алатау-2».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Заключением вневедомственной строительной экспертизой № ТКЭ-0114/19 от 22.07.2019г.. и заказчиком в лице ПКСК «Алатау-2»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | по проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 5285,50 | 5285,50 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 17228,0 | 17228,0 |
| В том числе подземной части | м3 | 829,50 | 829,50 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных | м2 | 183,0 | 183,0 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| помещений | | | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 70 | 5285,50 | 3674,75 | 70 | 5285,50 | 3674,75 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: предусматривается замена рулонной кровли на чердачную из оцинкованного профлиста по деревянным стропилам, смена старых труб систем отопления, водоснабжения и канализации, а так же ремонт отделки подъездов со сменой окон и дверей в подъездах, устройство казырьков, дополнительно были выполнены работы по смене электросети подъездов, устройство бетонной отмостки вокруг дома, устройство ограждения палисадников и установка скамеек перед входной группой;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 08.04.2020г;
число, месяц, год

окончание работ: 10.11.2020г;
число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,0 месяца;
фактически, месяц: 8 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **(дом построен в 1983 году, все коммуникации подключены и эксплуатируются):**

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) **не изменялось в текущем проекте**;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не предусмотрено изначальным проектом;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 24 в микрорайоне "Алатау" (8) в городе Тараз, Жамбылской области, заверенным и готовым к приемке в эксплуатацию,) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине на объекте согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Заказчик:
ПКСК «Алатау-2», председатель Талканбаева Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ГЕРУН-Жанатас», и.о директора Айнабеков М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Состав комиссии: жильцов дома № 24 микр. «Алатау» (8):

1. Старший (я) по дому

Баньшиева З.Ш № 18 кв. подпись

2. Члены комиссии

Григорьев. М.А № кв. 25 подпись

3. Члены комиссии

Исакова Н. № кв. 31 подпись

4. Члены комиссии

Щербова Г.А. № кв. 37 подпись

5. Члены комиссии

Кузахмедова Ф.К № кв. 50 подпись

6. Члены комиссии

Пуренко В. № кв. 60 подпись

7. Члены комиссии

Алиев № кв. 16 подпись

Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

# Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

г.Тараз 06.11.2020 года

Авторский надзор Директор Озерова Г.Я., ТОО «VIVA Project», г.Тараз, мкр-н «Салтанат» (4), дом 29А, кв 2.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Директора Озерова Г.Я.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №1 ПСД/2020 от 20.05.2019 г

№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 24 в микрорайоне «Алатау» (8) в городе Тараз, Жамбылской области

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является ПКСК «Алатау-2» Талканбаева Л.. Р.К., Жамбылская область, г.Тараз, мик. «Талас» (6), дом №9, кв №53А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ГЕРУН-Жаңатас», ГСЛ-СМР № 14002824 от 24.02.2014 категория II

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице и.о директора Айнабеков М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями отсутствуют

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 08.04.2020г;

число, месяц, год

окончание работ: 10.11.2020г;

число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,0 месяца;

фактически, месяц: 8 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,0 месяца;

фактически, месяц: 8 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 24 в микрорайоне «Алатау» (8) в городе Тараз, Жамбылской области, ТОО «VIVA Project»,

согласно договора №5-ПСД/2020 от 10.01.2020г.между ТОО «VIVA Project» и ПКСК «Алатау-2».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Заключением вневедомственной строительной экспертизой № ТКЭ-0027/20 от 28.01.2020 г. и заказчиком в лице председателя ПКСК «Алатау-2» Талканбаева Л.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:
ТОО «VIVA Project», директор Озерова Г.Я._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

ҚР ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ ТАРАЗ Қ. БИН 050140020920 «VIVA Project» ЖШС/ТОО РК ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛ. г.ТАРАЗ

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

# Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Тараз 06.11.2020 года

Технический надзор ИП «Ордабаев», Жамбылская область, г.Тараз, ул. Казбек би, дом №49, кв №20.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Ордабаева Е., аттестат №KZ70VJE00025903. № KZ38VJE00025606. № KZ65VJE00025605.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №1-ПСД/2020 от «20» мая 2019г.

№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 24 в микрорайоне «Алатау» (8) в городе Тараз, Жамбылской области

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является ПКСК «Алатау-2» председатель Талканбаева Л., Жамбылская область, г.Тараз, мик. «Талас» (6), дом №9, кв №53А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ГЕРУН-Жаңатас», ГСЛ-СМР № 14002824 от 24.02.2014г, категория II

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице и.о директора Айнабеков М.Б. .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями отсутствуют

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 08.04.2020г;

число, месяц, год

окончание работ: 10.11.2020г;

число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,0 месяца;

фактически, месяц: 8 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,0 месяца;

фактически, месяц: 8 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 45,731 тысяч тенге,

в том числе

строительно-монтажных работ 38,193 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 7,537 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45,731 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 38,193 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7,537 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 24 в микрорайоне «Алатау» (8) в городе Тараз, Жамбылской области, ТОО «VIVA Project» согласно договора №1-ПСД/2020 от 20.05.2019г. между ТОО «VIVA Project» и ПКСК «Алатау-2».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Заключением вневедомственной строительной экспертизой № ТКЭ-0114/19 от 22.07.2019 г. и заказчиком в лице Талканбаевой Л. председатель ПКСК «Алатау-2»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ИП «Ордабаев», Ордабаев Е. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)