Договор №44/21
о проведении капитального ремонта общего имущества
объекта кондоминиума

г. Тараз **«11» октября 2021 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Тұрғын үй жөндеу-Тараз», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Абжанова К.А., действующего на основании Устава, Товарищество с ограниченной ответственностью «Герун Жанатас», именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Аманжолова Р., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор об участии в отдельных видах капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума (далее - Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является - капитальный ремонт объекта кондоминиума (далее - ремонт), расположенного по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, мкр «Алатау» (8), дом №37/1.

1.2. Сторона 2 принимает на себя обязательства по выполнению работ согласно ПСД многоквартирного жилого дома №37/1 в мкр. «Алатау» (8), в г. Тараз Жамбылской области.

1.3. Срок выполнения работ в соответствии с настоящим договором устанавливается до 10 декабря 2021 года.

1.4. Стороны принимают все меры по реализации договора с оказанием взаимных услуг и исключению взаимных претензий.

1.5.Сумма договора составляет 50 842 906 (пятьдесят миллионов восемьсот сорок два миллиона девятьсот шесть) тенге 00 тиын с учетом НДС. Из них 48 763 300 (сорок восемь миллионов семьсот шестьдесят три тысячи триста) тенге будут оплачиваться за счет средств, выделенных с республиканского бюджета по программе НИ «Кредитование областных бюджетов, бюджетов городов республиканского значения и столицы на проведение капитального ремонта общего имущества объектов кондоминиумов на 2020 - 2025 годы», остальная часть 2 079 606 (два миллиона семьдесят девять тысячи шестьсот шесть) тенге за счет возвратных средств от ранее отремонтированных домов по мере их поступления.

1.6. Сторона 1 оплачивает Стороне 2 авансовый платеж в размере 30% от общей суммы договора. Сумма авансового платежа составляет 15 316 000 (пятнадцать миллионов триста шестнадцать тысяч) тенге.

1.7. Срок окончания оплаты за проведенные ремонтные работы до 10 декабря 2021 года с республиканского бюджета. Оплата возвратных средств по мере их поступления. По предоставлению Формы 2. И предоставлению акта выполненных работ по завершению капитального ремонта объекта кондоминиума.

1.8. Гарантийный взнос в размере 1% от общей суммы ПСД будет удерживаться от республиканского бюджета и выплачиваться по истечению гарантийного срока.

1.9. Срок гарантии на выполненные работы устанавливается - 5 лет на кровлю, 3 года на инженерные сети, 1 год на остальные виды работ.

1.10. Четырехсторонний договор с участием органа управления объекта кондоминиума ОСИ «Алатау 37» и собственника помещения (квартиры) является неотъемлемой частью данного договора.

2. Срок действия, изменения и дополнения к Договору

2.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Положения настоящего Договора могут быть изменены или дополнены только по согласию Сторон. Действительными и обязательными признаются только те изменения и дополнения, которые составлены по согласию Сторон в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

2.4. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

3. Разрешение споров.

3.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами путем согласований и переговоров, а в случае невозможности достижения договоренности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Реквизиты и подписи Сторон

ТОО «Тұрғын үй жөндеу-Тараз»
г. Тараз, м-н Алатау, 2а,
ИИК KZ188562203105396844
БИК KCJBKZKX
АО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ'»
ИИК KZ48070KK1KS01764003
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет казначейства Министерства Финансов РК»
БИН 110640003682
Кбе 17

Директор **К. Абжанов**

ТОО «Герун Жанатас»
Г.Жанатас, ул. Азербаева Дом 17/2
БИН 080340001092
БИК SABRKZKA
ИИК KZ26914142203KZ0003M
АО «Сбербанк»
Кбе 17

Директор **Р.Аманжолов**