«Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Маясова көшесі, 14-үй мекенжайында орналасқан Арқалық қаласының «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.11.2021 ж. № 12-0407/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Шымкент қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Маясова көшесі, 14-үй мекенжайында орналасқан Арқалық қаласының «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0407/21 от 29.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания отделения КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» г.Аркалыка, расположенного по адресу: Костанайская область, г.Аркалык, ул.Маясовой, 14»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие
«Костанайский областной центр психического здоровья»
Управления здравоохранения акимата Костанайской области,
город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Асыл-Строй»,
город Шымкент

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания отделения КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» г.Аркалыка, расположенного по адресу: Костанайская область, г.Аркалык, ул.Маясовой, 14»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания отделения КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» г.Аркалыка, расположенного по адресу: Костанайская область, г.Аркалык, ул.Маясовой, 14».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 28 сентября 2021 года № 930540000437/210660/00 (660).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года № 14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 11 марта 2021 года;

дополнение № 1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 22 ноября 2021 года;

дополнение № 2 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 29 ноября 2021 года;

бюджетная программа на 2021-2023 годы, утвержденная приказом ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» 20 декабря 2020 года № 571;

решение Костанайского областного маслихата от 20 декабря 2020 года № 571 о внесении изменений в решение маслихата от 18 декабря 2019 года № 454 «Об областном бюджете Костанайской области на 2020-2022 годы» (с приложением);

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-282-011-684, площадью 1,0219 га для эксплуатации и обслуживания здания, изготовленный Аркалыкским городским земельно-кадастровым филиалом ДГП «КостанайНПЦзем» 28 июня 2012 года № 1138;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование 23 октября 2020 года № KZ75VUA00301854, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Аркалык» 06 сентября 2021 года № KZ65VUA00506316;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 25 ноября 2021 года;

технический отчет по результатам геологических изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 30 июня 2020 года № 20009373, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий с топопланом, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году;

техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания структурного подразделения КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» от 09 апреля 2020 года № 274, выполненное ТОО «АСП-Экс» (свидетельство об аккредитации от 17 марта 2020 года № KZ26VWC00001776, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 09 ноября 2021 года;

технический паспорт здания от 26 апреля 2010 года;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Письма КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области:

от 23 августа 2021 года № 1704 о сроках проведения работ;

от 23 августа 2021 года № 1705 об источнике финансирования;

от 08 сентября 2021 года № 1830 гарантийное письмо о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

от 28 октября 2021 года № 2182 о разработке рабочего проекта впервые;

от 28 октября 2021 года № 2187 об отсутствии затрат на управлением проектом;

от 16 ноября 2021 года № 2327 о необходимости охранной сигнализации в помещениях 1 и 2 этажей;

от 16 ноября 2021 года № 2329 о мощности существующего щита технологического оборудования кухни и прачечной;

от 22 ноября 2021 года № 2372 о количестве койко-мест;

от 23 ноября 2021 года №2383 о транспортировке грунта.

Письма:

от 28 октября 2021 года № 81 ТОО «Тазарту-Аркалык» о расстоянии до полигона ТБО;

от 29 октября 2021 года № 17/2-1763 РГУ «Аркалыкское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля» об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

от 04 марта 2021 года № 14/21 Костанайская ТУМС Северной региональной дирекции телекоммуникаций – филиала АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 26 мая 2021 года № 02-1-935 ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» на теплоснабжение;

от 11 июня 2021 года № 02-1-1071 ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» на водоснабжение и канализацию;

от 10 ноября 2021 года № 09-1417 КГП «КЮЭС» на электроснабжение.

Согласования заинтересованных организаций:

разделы: «Видеонаблюдение», «Электрооборудование и электроосвещение» согласованы КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области 10 ноября 2021 года № 2286;

разделы: «Охранная сигнализация» согласован КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области 16 ноября 2021 года № 2328.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» расположено в центральной части города Аркалык по улице Р.Маясовой, 14 Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет по результатам геологических изысканий выполнен ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» по улице Р.Маясовой, 14 в городе Аркалык Костанайской области.

6.2.1 Генеральный план

Участок отделения КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» прямоугольной формы в плане, общей площадью 1,0219 га расположен в центральной части города Аркалык по улице Р.Маясовой, 14 Костанайской области.

На участке в центральной части расположено здание центра психического здоровья, в северо-западной части от здания размещен погреб. Участок озеленен, освещен, имеет проезды с твердым покрытием, по периметру огражден металлическим ограждением.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрено:

замена ограждения по периметру участка;

демонтаж асфальтобетонного покрытия проездов;

перенос ограждения внутри участка;

установка беседок в количестве 2 ед. в восточной части от здания;

устройство пешеходных дорожек из тротуарных плиток по ГОСТ 17608-91;

устройство противопожарного проезда вокруг здания по существующему основанию;

установка шлагбаума при главном въезде.

Въезд на территорию предусмотрен с западной и южной стороны по рассредоточенным въездам.

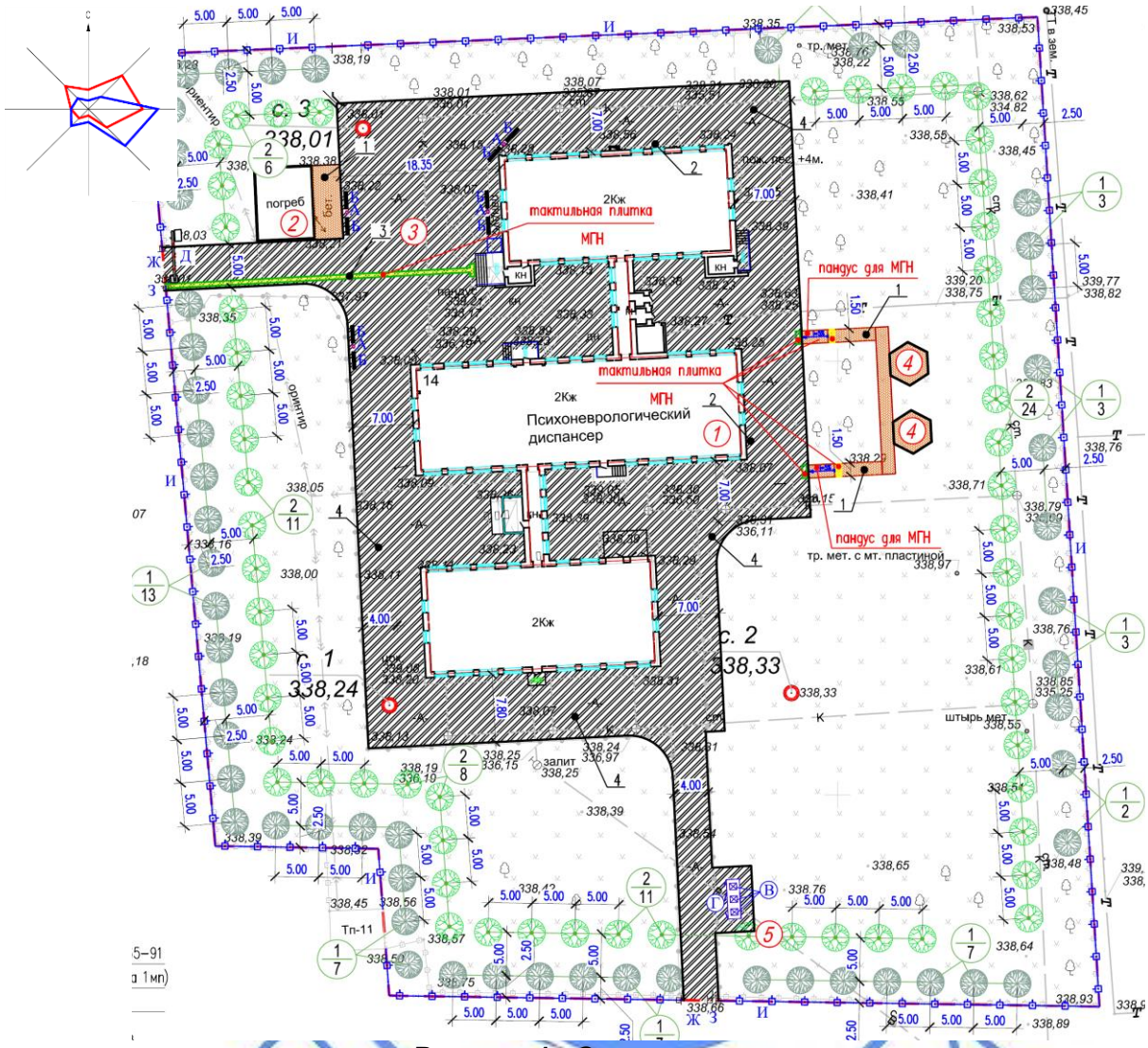

Рисунок 1. Ситуационная схема

1. Здание центра психического здоровья (сущ.).
2. Погреб (сущ.).
3. Площадка для посетителей (проект).
4. Беседка.
5. Площадка ТБО.

Генеральным планом мероприятия для маломобильных групп населения предусмотрены установка тактильных плиток, для бесперебойного передвижения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дорог принята 4 см, а ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5 м.

Вертикальная планировка выполнена в пределах границ отведенного участка с учетом отметок прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории по проектируемым уклонам с дальнейшим отводом в пониженные места рельефа.

Предусмотрено озеленение участка путем посадки деревьев, также установка МАФ.

Основные технические показатели по генеральному плану приведены в таблице 6.1.

Показатели генерального плана

Таблица 6.1

№	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленная	к утверждению
1	Площадь участка по госакту	га	1,0219	1,0219
2	Площадь застройки	$м^2$	1438,34	1501,44
3	Площадь покрытий	$м^2$	2685,0	2752,00
4	Площадь озеленения (сущ.)	$м^2$	1633,03	1633,03
5	Площадь с естественным покрытием	$м^2$	4459,63	4332,53

6.2.2 Архитектурные решения

Существующее здание центра психического здаровья –1974 года постройки, имеет в плане сложную конфигурацию и состоит из трех двухэтажных блоков, соединенных между собой одноэтажными галерейными переходами:

блок А - двухэтажный, без подвала, безчердачная, с мягкой рулонной кровлей, прямоугольной конфигурации с общими размерами в плане 28,00х12,80 м. Высота помещении 3,0 м;

блок Б - двухэтажный, с подвалом, безчердачная, с мягкой рулонной кровлей, прямоугольной конфигурации с общими размерами в плане 36,90х12,80 м. Высота помещении 3,0 м;

блок В - двухэтажный, без подвала, безчердачная, с мягкой рулонной кровлей, прямоугольной конфигурации с общими размерами в плане 28,00х12,80 м. Высота помещении 3,0 м;

галерейные переходы - одноэтажные, без подвала, безчердачная, сложной конфигурации с общими размерами в плане 2,78х11,20 м, Высота помещении до низа конструкции 2,48 м.

Рабочим проектом в части капитального ремонта предусмотрено:

демонтажные работы, согласно утвержденной дефектной ведомости и технического заключения;

утепление наружных стен теплоизоляционными плитами П-125 толщиной 100 мм с последующей облицовкой металлическим сайдингом по металлическому каркасу;

утепление цоколя теплоизоляционными плитами П-125 и облицовка металлическим сайдингом темных тонов по металлическому каркасу;

ремонт крылец входных групп, устройство козырьков над входными группами;

устройство подъёмника для МГН на главном входе;

демонтаж ограниченно работоспособных кирпичных перегородок и перегородок из ГКЛ листов с последующим восстановлением с устройством фундамента;

внутренние отделочные работы и ремонт полов;

кирпичная кладка низа оконных проемов ОК-1 и ОК-7 с +0,700 (+4,000) до +1,000 (+4,300) из полнотелого кирпича;

замена оконных блоков и витражей на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, установка подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013;

штукатурка и окраска внутренних оконных откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

замена наружных дверных блоков на блоки стальные по ГОСТ 31173-2003, технических помещении металлические противопожарные по серии 1.236-5 вып.3 и внутренних на алюминиевые профили по ГОСТ 23747-2015;

замена металлических ограждений лестничных маршей и площадок;

устройство разделительных перегородок в санузлах;

установка радиаторных решеток;

замена покрытия кровли на профлист по ГОСТ 24045-2016, устройство ограждения и наружного организованного водостока;

утепление вентшахт теплоизоляционными плитами П-125 толщиной 50 мм с последующей штукатуркой по сетке «рабица».

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Техническое заключение по результатам обследования и оценке технического состояния строительных конструкций здания выполнено ТОО «АСП-Экс» в 2020 году.

Рабочим проектом предусмотрено:

восстановление кровли на вентилируемую крышу по деревянному каркасу из бруса по ГОСТ 24454-80*с кровлей из профлиста по ГОСТ 24045-2012;

кирпичная кладка вентиляционных шахт выше кровли из кирпича КП-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М 150 с утеплением минплитами П125 по ГОСТ 9573-2012;

устройство новых ограждений лестничных маршей из трубы по ГОСТ 10704-91;

устройство кирпичных перегородок:

фундаменты монолитные ленточные из бетона С12/15 армированные сеткой из арматуры А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Основанием служит уплотненный существующий грунт;

перегородки из кирпича КП-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/30 ГОСТ 530-2012 на растворе М 50 толщиной 120 мм;

ограждение радиаторов – из бруса по ГОСТ 8486-86*Е;

отмостка по периметру здания – из асфальтобетона (30 мм) по подготовке из щебня (100 мм);

восстановление крылец:

фундаменты – монолитные ленточные из бетона С12/15, W10, F50 армированные сетками по ГОСТ 23279-2012. Основанием служит насыпной грунт (ИГЭ-1);

площадки и ступени - монолитные из бетона С12/15, W10, F50 армированные сетками по ГОСТ 23279-2012. Основанием служит насыпной грунт (ИГЭ-1);

ограждение – по серии 1.256.2-2 вып. 1;

устройство козырьков над вводом – их уголка по ГОСТ 8509-93, трубы по ГОСТ 30245-2012, профлист по СТ РК EN 508-1-2012;

усиление балок перекрытия в подвале – зачисткой рабочей арматуры от ржавчины и торкретирование бетоном С 12/15 с дополнительным обрамлением из уголков по ГОСТ 8509-93, пластин по ГОСТ 103-2006, шпилек из арматуры А240 по ГОСТ 34028-2016 и гаек по ГОСТ 5915-70;

беседка:

фундаменты – ленточные монолитные из бетона С12/15, W10, F50 армированные сеткой из арматуры А240 по ГОСТ 34028-2016. Основанием служит насыпной грунт (ИГЭ-1);

стойки – из трубы по ГОСТ 10704-91;

ограждения – из трубы по ГОСТ 8679-82;
скамейки – из уголка по ГОСТ 8509-93, досок по ГОСТ 8486-86Е;
балки - из трубы по ГОСТ 8679-82;
обрешетка - из трубы по ГОСТ 8679-82;
кровля – металлочерепица.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все бетонные и железобетонные конструкции предусмотрено выполнить бетона W10 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Маслосборник выполнен из бетона W6.

Все металлические элементы предусмотрено окрасить эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Все деревянные конструкции предусмотрено обработать антисептиком и огнестойким покрытием.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Отопление и вентиляция

Настоящий проект выполнен на основание задания на проектирование, дополнения к заданию на проектированию, технических условий № 02-1-935 от 26.05.2021 года, выданных ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» и в соответствии с требованиями норм РК.

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Теплоноситель - горячая вода с параметрами Т1=90°С, Т2=65°С.

Расчетные параметры температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 31,2°С.

Отопление

В здании предусмотрена двухтрубная система отопления. В качестве основных нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. В помещение палат запроектированы панельные радиаторы с гладкой поверхностью.

Регулирование теплового потока у приборов горизонтальной системы отопления осуществляется термостатическими клапанами. Гидравлическая устойчивость системы отопления и расчетное распределение расходов в ее элементах. обеспечивается установкой автоматических балансировочных клапанов CNT и APT.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами конструкции Маевского, установленными на каждом приборе, а также в верхних точках системы при помощи запорных вентилей.

Магистральные трубопроводы системы отопления и теплоснабжения запроектированы для труб с диаметром от 20 до 40 мм, стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75; для труб диаметром 50 мм и больше - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов выполнено краской за 2 раза, по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов; края гильз выполнены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков.

Трубопроводы, проложенные в чердачном пространстве, изолируются минераловатными матами толщиной 40 мм.

Присоединение системы отопления к тепловым сетям выполнено, через пластинчатые теплообменники, установленные в тепловом пункте здания. Параметры воды в системе отопления 85 – 60° С. Тепловой пункт расположен в корпусе Б (галереи). На узле установлены насосы, приборы учета тепла, контрольно-измерительные приборы и электронно-погодные компенсаторы.

Вентиляция

В здании центра психического комфорта, для поддержания параметров воздушной среды и в соответствии с требованиями санитарных норм предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха.

В приточных установках предусмотрен подогрев воздуха в водяном и электрическом калориферах.

Вытяжные вентиляторы предусмотрены канального типа, осуществляются системами В1-В4.

Вентиляторы отделены от воздуховодов гибкими вставками, а также снабжены обратными клапанами. Воздуховоды забора наружного воздуха, а также воздуховоды, проложенные в кровле, изолируются матами минераловатными толщиной 30 мм с покровным слоем из фольги.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80, класса «Н».

На транзитном сборном воздуховоде, для предотвращения распространения огня при пожаре предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов КЛОП-1.

Крепление воздуховодов выполнено по серии 5.904-1.

Монтаж систем предусмотрено выполнить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и инструкций по монтажу и наладке импортного оборудования с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций.

Основные технические показатели:

Расход тепла на объект – 140 356 Вт;

в том числе:

Отопление – 113 156 Вт;

Вентиляция – 27 200 Вт.

Наружные водопровод и канализация

Водоснабжение

Источник водоснабжения - существующий водопровод Д 100 мм. Напор воды в точке подключения к существующему водопроводу - 0,25 МПа.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. На сети предусматриваются круглые водопроводные колодцы Ø1500 мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного железобетона.

Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями в колодцах выполняется на фланцах.

Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрываются антикоррозийной изоляцией усиленного типа по ГОСТ9.602-2016 (битумно-полимерная).

Наружное пожаротушение здания запроектировано от двух проектируемых пожарных гидрантов. Один в колодце в точке подключения, другой в колодце на территории центра.

Согласно приложения 4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности", расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с. Указатель пожарного гидранта предусмотрено согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 на видном месте.

Канализация

Отвод сточных вод от здания осуществляется в проектируемую внутриплощадочную канализационную сеть Ду 150 мм ГОСТ Р 54475-2011 с последующим отводом их в канализационную насосную станцию. Откуда сточные воды откачиваются насосами в существующую городскую канализационную сеть Д 200 мм.

Проектируемые самотечные сети канализации выполнены из двуслойных полимерных труб со структурированной стенкой. Напорная канализация запроектирована из труб по ГОСТ 18599-2001 «техническая». Канализационные колодцы проектируются согласно т.п.р. 902-09-22.84. Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном 0,03 от люков.

Внутренние сети водопровода и канализации

Водопровод

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды - 0,18 МПа, на противопожарные нужды - 0,227 МПа.

Внутренняя система холодного водопровода запроектирована хозяйственно-питьевая, объединенная с противопожарной, тупиковая. На вводе предусмотрен водомерный узел с водомером диаметром 40 мм для учета расхода воды в основном здании. На ответвлении в пищеблок предусмотрен водомер диаметром 32 мм.

Для полива зеленых насаждений и территории перед зданиями, устанавливаются поливочные краны диаметром 15 мм в нише стены 1-го этажа.

Магистральные трубопроводы и пожарные стояки запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Подводки к приборам запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001.

Включение пожарных кранов предусматривается от кнопок у пожарных шкафов с одновременным открытием электрозадвижки водомерного узла. К установке приняты пожарные краны диаметром 50 мм с длиной пожарных рукавов 20 м.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 табл.1 проектируется внутреннее пожаротушение здания с помощью пожарных кранов Д 50 мм. Расход воды - 2,6 л/с одна струя.

Система горячего водоснабжения здания местная с приготовлением горячей воды в электроводонагревателях, с установкой термосмесителей.

Канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150 мм. Канализационная сеть внутри здания прокладывается в полу. Санитарно-технические приборы подключаются над полом. Выпуски канализации проектируются из чугунных канализационных труб и фасонных частей диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Трубопроводы канализации выполняются из труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм. Для предотвращения засоров на сетях предусматривается установка прочисток и ревизий.

Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500 мм.

Система производственной канализации пищеблока запроектирована для отведения сточных вод от технологического оборудования пищеблока во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150 мм через жироуловитель.

Канализационная сеть внутри здания прокладывается в полу. Технологическое оборудование подключаются над полом.

Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуск предусмотрен из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Вентиляция сетей канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500 мм.

Общий расход на водоснабжение составляет 23,45 м^3/сут.; водоотведение – 23,45 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение центра психического здоровья предусмотрено согласно технических условий № 09-1417 от 10.11.2021 года, выданных КГП «КЮЭС». По надежности электроснабжения электроприемники объекта в основном относятся к II категории, имеются потребители 1-й и 3-й категории. Подключение здания центра психического здоровья предусмотрено от существующей ТП-10/0,4 кВ № 11 мощностью 250 кВА по двум проектируемым КЛ-0,4 кВ с кабелем АВБбШв-1 кВ, прокладываемым в земле в траншее по серии А5-92. Общая протяженность кабелей 0,4 кВ – 164 м.

Расчетная мощность объекта 125,22 кВт.

Электроосвещение и силовое оборудование

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство с вводной панелью ВРУ1А-11-10 и распределительными панелями ВРУ1-46-00А с автоматическими выключателями, установленные в электрощитовой. В качестве распределительных шкафов к установке приняты модульные щиты с автоматическими выключателями.

В здании центра психического здоровья предусмотрено рабочее, дежурное, аварийное и ремонтное освещение. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Для освещения помещений применены светодиодные светильники.

Для светильников аварийного освещения предусмотрена установка блоков аварийного питания с аккумуляторами. Управление освещением выполняется выключателями по месту.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты: основная система уравнивания потенциалов; дополнительная система уравнивания потенциалов; защитное заземление и зануление.

Для здания центра психического здоровья предусмотрена молниезащита. В качестве молниеприемника принята металлическая кровля здания, присоединяемая токоотводами к заземлителям.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Телефонизация центра психического здоровья предусмотрена в соответствии с техническими условиями № 14/21 от 04.03.2021 года, выданными Костанайским ТУМС Северной РДТ филиала АО «Казахтелеком». Подключение здания к существующей сети телефонизации предусмотрено от существующего РШ 7/0/2/03 кабелем ТППэпЗ-10х2х0,4 мм, прокладываемым в существующей телефонной канализации, по фасаду дома № 31 по ул. Демченко, на тросе и по стенам в здании центра психического здоровья до распределительной коробки ТВСК10. Длина телефонного кабеля составляет 183 м.

Телефонизация

В здании центра психического здоровья предусмотрена сеть телефонизации от распределительной коробки ТВСК10. Телефоны предусмотрено установить на рабочих местах в служебных кабинетах. Количество розеток телефонной сети – 8 шт. Абонентские линии выполняются кабелем ТРП-2х0,4 мм, прокладываемым в кабель-каналах.

Пожарная сигнализация

Для центра психического здоровья предусмотрена система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре. Основную функцию - сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляют прибор «ВЭРС ПК24» расположенный в помещении охраны на 1-м этаже. Для обнаружения возгорания применены дымовые пожарные извещатели, в палатах предусмотрены дымовые извещатели с звуковой сиреной, вдоль путей эвакуации размещаются ручные пожарные извещатели.

Для центра психического здоровья предусмотрена система оповещения людей о пожаре 3-го типа. Для речевого оповещения о пожаре предусмотрен блок речевого оповещения «Орфей». Оповещение осуществляется включением речевых оповещателей и световых указателей «Выход». Шлейфы пожарной сигнализации выполняются огнестойким кабелем КСРВнг(А)-FRLS, линии оповещения – кабелем – ПВСнг-LS.

Охранная сигнализация

В соответствии с письмом заказчика № 2327 от 16.11.2021 г. в части помещений центра психического здоровья предусмотрена система охранной сигнализации (ОС).

Приемно-контрольный прибор ОС типа Рубеж 20П устанавливается в помещении охраны. В защищаемых помещениях предусмотрена установка магнитоконтактных, акустических и объемных охранных извещателей. Шлейфы охранной сигнализации выполняются кабелем КПСВВнг, прокладываемым в кабель-канале.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предусмотрена для обеспечения контроля входов, территории и помещений центра психического здоровья. Видеонаблюдение предусмотрено внутренними и уличными камерами. Информация с камер видеонаблюдения передается на видеорегистраторы (2 шт.) и мониторы (4 шт.). Пост видеонаблюдения располагается в помещении охраны. Для центра психического здоровья предусматривается установка 50-ти видеокамер.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» класс энергетической эффективности зданий – В (нормальный).

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Деревянные конструкции козырьков антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

На путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые отделочные материалы. Двери на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Представлено письмо РГУ «Аркалыкское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля» № 17/2-1763 от 29.10.2021 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. Процедурные оборудованы раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых кранов со смесителями, согласно п. 21 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. После окончания СМР внутренние и наружные водопроводные сети, а также системы отопления подвергнутся промывке и дезинфекции согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало строительства – май 2022 года, согласно письму заказчика от 23 августа 2021 года № 1704.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства составит:
на 2022 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, Выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. изменения и дополнения, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 25 ноября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 20, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 22").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно приложению 1 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, млн. тенге	484,835	464,474
	в том числе:		
	СМР	383,392	373,383
	оборудование	24,845	17,116
	прочие затраты	76,598	73,975

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	484,835 383,392 24,845 76,598	464,474 373,383 17,116 73,975
	в том числе: 2021 год (ПИР и экспертиза) 2022 год	млн.тенге	7,674 477,161	8,046 456,428
2.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания отделения КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» г.Аркалыка, расположенного по адресу: Костанайская область, г.Аркалык, ул.Маясовой, 14» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 28 сентября 2021 года № 930540000437/210660/00 (660).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт здания отделения КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» г.Аркалыка, расположенного по адресу: Костанайская область, г.Аркалык, ул.Маясовой, 14». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Маясова көшесі, 14-үй мекенжайында орналасқан Арқалық қаласының «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 28 қыркүйектегі №930540000437/210660/00 (660) шарттың талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Маясова көшесі, 14-үй мекенжайында орналасқан Арқалық қаласының «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алсын. Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ға ресми хабарласын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД