«БҚО Орал қаласында «Жайықжылуқуат» АҚ ЖЭО турбиналық цехы ғимаратының жабыны мен шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
08.10.2020 ж. № 04-0248/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жайықжылуқуат» АҚ,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» ЖШС,
Шымкент қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласында «Жайықжылуқуат» АҚ ЖЭО турбиналық цехы ғимаратының жабыны мен шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0248/20 от 08.10.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт перекрытия и кровли здания турбинного цеха ТЭЦ АО «Жайыктеплоэнерго» в г. Уральск, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Жайыктеплоэнерго»,
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»,
город Шымкент

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт перекрытия и кровли здания турбинного цеха ТЭЦ АО «Жайыктеплоэнерго» в г.Уральск, ЗКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт перекрытия и кровли здания турбинного цеха ТЭЦ АО «Жайыктеплоэнерго» в г.Уральск, ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 августа 2020 года №930540000172/200232/00 (201) между РГП «Госэкспертиза» и АО «Жайыктеплоэнерго».

2. **ЗАКАЗЧИК:** АО «Жайыктеплоэнерго», г. Уральск.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», г. Шымкент (государственная лицензия от 30 мая 2019 года №14013440, I категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 июня 2020 года, утверждённое заместителем генерального директора по МТС АО «Жайыктеплоэнерго» Жармухамбетовым Е.;

дефектный акт от 16 июня 2020 года, утверждённый заместителем генерального директора по МТС АО «Жайыктеплоэнерго» Жармухамбетовым Е.;

заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости главного корпуса турбинного цеха, выполненное ТОО «Technical survey» в феврале 2020 года (свидетельство об аккредитации №00263 от 22 февраля 2019 года);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная директором АО «Жайыктеплоэнерго» Мусиным К. Н.;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 16 июня 2020 года №1095, об источнике финансирования;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго», о том, что в сметной документации не будет прайс-листов;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 11 сентября 2020 года №1737, о сроке начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка	05-2020-ПЗ;
Том 2. Сметная документация	05-2020-СМ;
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть	05-2020-АС;
Том 3. Проект организации строительства	05-2020-ПОС;
Том 4. Паспорт проекта	05-2020-ПП;
Том 5. Охрана окружающей среды	05-2020-ОВОС.

5.3 Цель и назначение капитального ремонта

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрен капитальный ремонт перекрытия и кровли здания турбинного цеха ТЭЦ АО «Жайыктеплоэнерго» в г. Уральск, ЗКО.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание турбинного цеха главного корпуса, подлежащее капитальному ремонту, расположено на территории ТЭЦ АО «Жайыктеплоэнерго» строение 13.

Природно-климатические условия района капитального ремонта:

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIB - сухих степей (СП РК 2.04-01-2017).

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений метеостанции г. Уральск.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 35-43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42°С. Средние многолетние суточные колебания температуры воздуха летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях 26-28°С. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Абсолютный минимум температуры - минус 43°С.

Абсолютный максимум температуры - плюс 42°С.

Среднегодовая температура - от плюс 4,4°С до минус 1,7°С.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 31°С.

Вес снегового покрова на 1 кв. м горизонтальной поверхности - 0,70 кПа.

Скоростной напор ветра на высоте 10 м над поверхностью земли - 0,38 кПа (38 кгс/м^2).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Здание 1960 года постройки.

Уровень ответственности здания - I.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Существующее здание 1 и 4-х этажное, с размерами в плане 88,7х22,0 м, без подвала, с совмещенной мягкой кровлей.

Основные конструктивные элементы:

фундамент – монолитный железобетонный;

стены кирпичные, наружные толщиной 510 мм, внутренние стены толщиной 380 мм, перегородки – 250 мм;

колонны – сборные железобетонные;

балки и ригели – сборные, железобетонные;

ферма – из стальных конструкций;

лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки, частично металлические;

кровля – совмещенная мягкая;

водосток – внутренний организованный;

оконные блоки – деревянные;

дверные блоки – деревянные, стальные;

перемычки – сборные железобетонные;

отмостка – бетонная.

По данным экспертного заключения по техническому обследованию общего состояния здания турбинного цеха, выполненного ТОО «Technical survey» в 2020 году, были выявлены следующие конструкции здания с определением признаков износа:

перекрытие – по металлическим балкам, плиты ПКЖ – состояние неудовлетворительное. Наблюдаются следы протечек, следы локального ремонта, загрязнения, трещины и разрушения, осыпание заделки между плитами;

перекрытия железобетонные на момент обследования находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;

покрытие из ребристых плит по сборным железобетонным балкам находится в удовлетворительном состоянии;

общее состояние элементов перекрытия и покрытия на момент обследования фактически работоспособные, эксплуатация конструкций возможна без дополнительных нагрузок и нарушения эксплуатационного режима;

кровля - мягкая из рулонных материалов (рубероид);

в течении эксплуатации проводился частичный ремонт. Наблюдаются разрывы и неровности основания, имеются критические повреждения в виде участков с протечками, отслоениями покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, подлежит замене;

кровля на момент обследования находится в неудовлетворительном состоянии.

На основании экспертного заключения был составлен дефектный акт для проведения капитального ремонта.

Проектные решения

Проектом на капитальный ремонт предусмотрено:

демонтаж железобетонных плит ПКЖ по металлическим прогонам;

демонтаж металлических прогонов;

демонтаж мягкой кровли из 3-х слоев рубероида;

демонтаж цементной стяжки;

демонтаж парапета толщиной 380 мм;

монтаж металлических прогонов из швеллера по ГОСТ 8240-97;

устройство кровли из кровельных панелей SNV металлических трехслойных «Сэндвич-панели» с утеплителем из минеральной ваты на базальтовой основе по ГОСТ 32603-2012 толщиной 150 мм;

устройство парапета высотой 1200 мм и толщиной 380 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/2,0//25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75;

устройство утеплителя из минераловатной плиты ППЖ-200 на базальтовой основе по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм, по которой устраивается цементно-песчаная стяжка толщиной 20 мм. Пароизоляция принята из одного слоя Бикрост П по ГОСТ 30547-97 на горячей битумной мастике;

кровля – трехслойная рулонная: верхний слой из рулонного наплавляемого материала марки «Техноэласт ЭКП» с крупнозернистой посыпкой и два слоя из материала марки «Техноэласт ЭПП»;

устройство покрытия парапетов и примыкания кровельных панелей из листового проката по ГОСТ 19904-90.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом вероятности их возникновения и возможного ущерба от них.

К общим мероприятиям гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций относятся:

организация систем мониторинга, оповещения гражданской защиты, защиты территорий и объектов от чрезвычайных ситуаций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ИП Баймаханова Г.М.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период капитального ремонта осуществляются от следующих источников: №0001 – компрессор, №0002 – битумный котел, №0003 – сварочный агрегат, №6001 – сварочные работы, №6002 – лакокрасочные работы, №6003 – погрузочно-разгрузочные работы, №6004 – битумные работы, №6005 – газовая резка, №6006 – спецтехника. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период капитального ремонта составляют 0.1352464465 тонн.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001	0	0	0.002288889	0.00344	0.002288889	0.00344	2021
	0002	0	0	0.000064	0.00032	0.000064	0.00032	2021
	0003	0	0	0.002288889	0.00688	0.002288889	0.00688	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	0001	0	0	0.000371944	0.000559	0.000371944	0.000559	2021
	0002	0	0	0.0000104	0.000052	0.0000104	0.000052	2021
	0003	0	0	0.000371944	0.001118	0.000371944	0.001118	2021
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001	0	0	0.000194444	0.0003	0.000194444	0.0003	2021
	0002	0	0	0.00001	0.00005	0.00001	0.00005	2021
	0003	0	0	0.000194444	0.0006	0.000194444	0.0006	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001	0	0	0.000305556	0.00045	0.000305556	0.00045	2021
	0002	0	0	0.000235	0.001176	0.000235	0.001176	2021
	0003	0	0	0.000305556	0.0009	0.000305556	0.0009	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001	0	0	0.002	0.003	0.002	0.003	2021
	0002	0	0	0.000556	0.00278	0.000556	0.00278	2021
	0003	0	0	0.002	0.006	0.002	0.006	2021
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001	0	0	0.000000004	0.0000000055	0.000000004	0.0000000055	2021
	0003	0	0	0.000000004	0.000000011	0.000000004	0.000000011	2021
(1325) Формальдегид (619)								

строительная площадка	0001	0	0	0.000041667	0.00006	0.000041667	0.00006	2021
	0003	0	0	0.000041667	0.00012	0.000041667	0.00012	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001	0	0	0.001	0.0015	0.001	0.0015	2021
	0003	0	0	0.001	0.003	0.001	0.003	2021
Итого по организованным источникам:		0	0	0.013280407	0.0323050165	0.013280407	0.0323050165	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6001	0	0	0.003327	0.0007937	0.003327	0.0007937	2021
	6005	0	0	0.02025	0.00255	0.02025	0.00255	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6001	0	0	0.0003844	0.00009173	0.0003844	0.00009173	2021
	6005	0	0	0.0003056	0.0000385	0.0003056	0.0000385	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6001	0	0	0.003333	0.000732	0.003333	0.000732	2021
	6005	0	0	0.00867	0.001092	0.00867	0.001092	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	6001	0	0	0.000542	0.000119	0.000542	0.000119	2021
	6005	0	0	0.001408	0.0001775	0.001408	0.0001775	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6005	0	0	0.01375	0.001733	0.01375	0.001733	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6002	0	0	0.1188	0.03795	0.1188	0.03795	2021
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6002	0	0	0.0396	0.00868	0.0396	0.00868	2021
(1210) Бутилацетат (110)								
строительная площадка	6002	0	0	0.00767	0.00168	0.00767	0.00168	2021
(1401) Пропан-2-он (478)								
строительная площадка	6002	0	0	0.0166	0.00364	0.0166	0.00364	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6002	0	0	0.04175	0.00912	0.04175	0.00912	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6004	0	0	0.001446759	0.0005	0.001446759	0.0005	2021
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6002	0	0	0.0435	0.013174	0.0435	0.013174	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
строительная площадка	6003	0	0	0.0126	0.02087	0.0126	0.02087	2021
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.333936759	0.10294143	0.333936759	0.10294143	
Всего по предприятию:		0	0	0.347217166	0.1352464465	0.347217166	0.1352464465	

Согласно таблице «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам» проведен расчет рассеивания по диметилбензолу при строительстве объекта. Согласно проведенным расчетам приземные концентрации загрязняющих веществ на границе СЗЗ и ЖЗ не превышают 1 ПДК. В целях уменьшения вредных выбросов при работе механизмов предусматривается своевременный и регулярный ремонт работающей техники и оборудования.

Воздействия на поверхностные и подземные воды в период капитального ремонта не оказывается, вблизи строительного участка отсутствуют водные объекты. Источником технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения на период капитального ремонта является привозная вода, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети.

В период строительства и эксплуатации воздействие на геологическую среду не оказывается.

При строительных работах образуются следующие виды отходов: огарки электродов, твердые бытовые отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, строительный мусор, промасленная ветошь. Нормативы размещения отходов на период капитального ремонта приведены в таблице №2.

Таблица №2

Нормативы размещения отходов на период капитального ремонта

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,443549	0	1,443549
в т.ч. отходов производства	1,073649	0	1,073649
отходов потребления	0,3699	0	0,3699
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,0294	0	0,0294
Промасленная ветошь, AC030	0,042539	0	0,042539
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0,3699	0	0,3699
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00171	0	0,00171
Мусор строительный	1	0	1

Все отходы собираются в специально отведенных местах и вывозятся согласно договоров со специализированными организациями.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Необратимого негативного воздействия на почвенный покров, снижения биологической продуктивности растительного покрова и воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не будет, работы осуществляются на освоенной территории в пределах существующего здания.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт перекрытия и кровли здания турбинного цеха ТЭЦ АО «Жайыктеплоэнерго» в г.Уральск, ЗКО» разработан на основании следующих документов:

задания на проектирование;

дефектного акта;

технического обследования.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт перекрытия здания турбинного цеха ТЭЦ в г.Уральск, ЗКО.

Здание турбинного цеха представляет собой четырехэтажное, без подвала, с совмещенной мягкой кровлей в плане с размерами в осях 88,70х22,0 м. Высота турбинного цеха составляет - 9,0 м. Мощность турбинного цеха составляет – 58,5 МВт.

Принятые проектные решения:

полная замена плит покрытий ПКЖ на кровельные сэндвич-панели по вновь устанавливаемым металлическим прогонам;

полная замена мягкой кровли;

полная замена кирпичного парапета.

Санитарно-эпидемиологические требования при строительно-монтажных работах

Во исполнение требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177,

предусматриваются: водоснабжение и водоотведение, освещение строительных площадок, условия бытового обслуживания работающих, обеспечение спецодеждой и СИЗ, организация питания и медицинское обслуживание.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Обоснование принятого размера санитарно-защитной зоны

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, установлена санитарно-защитная зона.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит санитарной классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

При эксплуатации объект относится 1 категории, 1 класс опасности.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет нормативной продолжительности строительства представленного проекта выполнен согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть I».

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта составляет 3 месяца.

Согласно письму от 11 сентября 2020 года №1737, подписанному заместителем генерального директора по МТС АО «Жайыктеплоэнерго» Жармухамбетовым Е., срок реализации проекта запланирован на 2021 год (планируемое начало работ – февраль 2021 года) – 100 % объема инвестиций.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2020.2), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с изменениями и дополнениями);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями);

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты на инжиниринговые услуги при строительстве объектов учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства и определены в соответствии с Нормативным документом по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приложение 4 к приказу от 14 декабря 2018 г. № 257-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан и Республиканской бюджетной комиссией (протокол от 4 мая 2020 года № 9).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт

перекрытия и кровли здания турбинного цеха ТЭЦ АО «Жайыктеплоэнерго» в г.Уральск, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Предоставлен расчет ферм по несущей способности.
2. Предоставлен расчет прогонов по несущей способности.
3. Указана марка кирпича и раствора в соответствии с ГОСТ 379-2015 п. 4.3.
4. Указан ГОСТ сэндвич-панелей.
5. Предоставлен паспорт рабочего проекта.

Раздел ООС

6. Раздел ОВОС приведен в соответствие с откорректированными данными разделов рабочего проекта.

Раздел СЭС

7. В проекте ОВОС раздел 4.1.5. «Обоснование принятого размера санитарно-защитной зоны» учтен установленный размер СЗЗ, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, глава 3, п. 47.
8. Разработан проект организации строительства, соответственно предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и отдыха работников при строительстве (капитальном ремонте) объекта.

Раздел ПОС

9. Раздел «Организация строительства» приведен в соответствие с СН РК 1.03-00-2011* (откорректирована пояснительная записка, в проекте представлена ведомость демонтажных работ, и проч.).
10. Представлено письмо заказчика о сроках начала капитального ремонта.

Сметный раздел

11. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Затраты на ПИР и проведение госэкспертизы приняты согласно расчетам («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 78).
12. Сметный расчет стоимости строительства. Сметная стоимость строительства определена с учетом индексации предстоящих периодов по официальному прогнозному уровню инфляции, на основании представленного письма заказчика о сроках начала строительства («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 14).
13. Сметная документация откорректирована после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт перекрытия и кровли здания турбинного цеха ТЭЦ АО «Жайыктеплоэнерго» в г.Уральск, ЗКО» выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую

среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 г. №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт перекрытия и кровли здания турбинного цеха ТЭЦ АО «Жайыктеплоэнерго» в г.Уральск, ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозируемом уровне цен 2021 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	66,822 48,198 - 18,624	68,522 49,653 - 18,869
2.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт перекрытия и кровли здания турбинного цеха ТЭЦ АО «Жайыктеплоэнерго» в г.Уральск, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих на территории Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в прогнозируемом уровне цен 2021 года - 68,522 млн. тенге;
в том числе: СМР - 49,653 млн. тенге;
прочие затраты - 18,869 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Жайыктеплоэнерго» в соответствии с условиями договора от 04 августа 2020 года №930540000172/200232/00 (201).

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қаласында «Жайықжылуқуат» АҚ ЖЭО турбиналық цехы ғимаратының жабыны мен шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық

актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2021 жылғы болжамды баға деңгейіндегі күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны - 68,522 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 49,653 млн. теңге;
өзге шығындар - 18,869 млн. теңге;
күрделі жөндеу ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 04 тамыздағы №930540000172/200232/00 (201) шарттың талаптарына сәйкес «Жайықжылуқуат» АҚ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

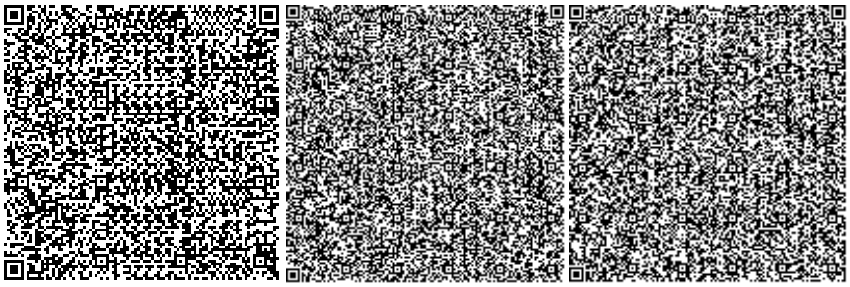
Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

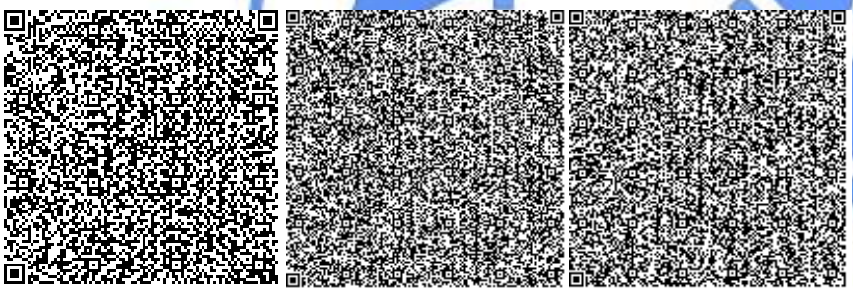
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Кенжина А.С.

Эксперт

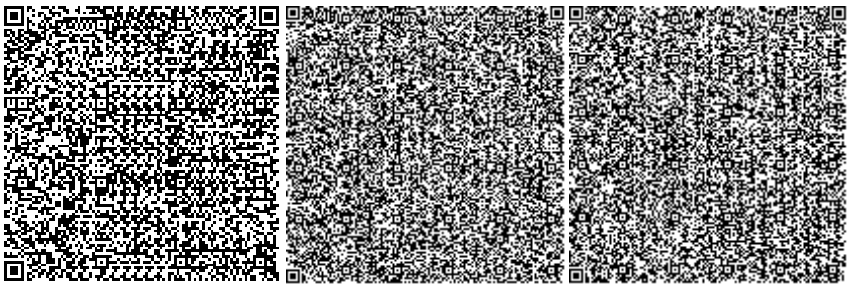
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

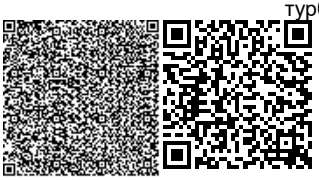


Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

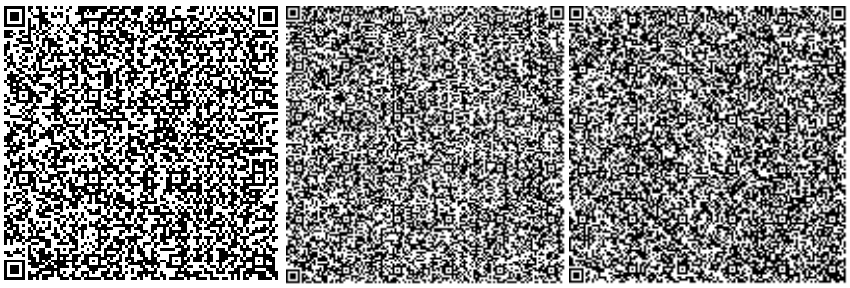
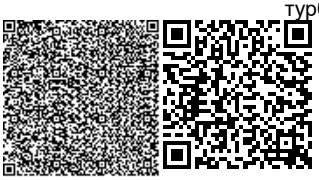




Егоров С.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ссылка на окончательную редакцию ПСД