«Қостанай облысы Қарасу ауданының Октябрь ауылында Тімтіуір өзеніндегі су қоймасының екінші алдыңғы учаскесін қалпына келтіру»

жұмыс жобасы бойынша

26.11.2021 ж. № 12-0406/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарасу ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі,
Қостанай облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Шымкент қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Қарасу ауданының Октябрь ауылында Тімтіуір өзеніндегі су қоймасының екінші алдыңғы учаскесін қалпына келтіру» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0406/21 от 26.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Восстановление второго порога водохранилища на реке Тюнтюгур в селе Октябрьское, Карасуского района, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карасуского района», Костанайская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Восстановление второго порога водохранилища на реке Тюнтюгур в селе Октябрьское, Карасуского района, Костанайской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Восстановление второго порога водохранилища на реке Тюнтюгур в селе Октябрьское, Карасуского района, Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 21 сентября 2021 года № 050240010002/210063/00 (62).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карасуского района», Костанайская область, Карасуский район, село Карасу.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия на проектную деятельность от 30 мая 2019 года № 14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 февраля 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 08 ноября 2021 года;

постановление акимата Карасуского района Костанайской области от 04 февраля 2021 года № 16 о восстановлении второго порога водохранилища на реке Тюнтюгур в селе Октябрьское Карасуского района Костанайской области;

постановление акимата Карасуского района Костанайской области от 30 декабря 2020 года № 211 о реализации решения Карасуского районного маслихата от 28 декабря 2020 года № 454 «О районном бюджете Карасуского района на 2021-2023 годы»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1329 га с кадастровым номером 12-181-035-615, для обслуживания и эксплуатации второго порога плотины водохранилища, изготовленный Карасуским районным отделением Костанайского филиала РГП «НПЦзем» 14 ноября 2014 года № 331;

отчет по техническому обследованию объекта, выполненный ТОО «Құрылысмаркетинг» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 15 мая 2020 года № KZ81VWC00002144, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 08 ноября 2021 года;

акт обследования плотины в селе Октябрьское от 17 августа 2020 года № 6, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карасуского района»;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 30 июня 2020 года № 20009373, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году;

отчет по инженерно-гидрологическим изысканиям, выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 29 июня 2016 года ГСЛ № 001444, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карасуского района» от 24 августа 2021 года № 03-24/343 о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ.

Письма заказчика:

от 15 марта 2021 года № 01-27/140-1 о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 24 августа 2021 года № 03-24/344 о начале строительства;

от 08 ноября 2021 года № 03-04/456-1 о том, что ремонтно-восстановительные работы на объекте за последние 30 лет не производились;

от 08 ноября 2021 года № 03-04/477-1 о расстоянии транспортировки строительного грунта;

от 08 ноября 2021 года № 03-04/478-1 о директивном сроке строительства;

от 08 ноября 2021 года № 03-04/479-1 об исключении затрат на зимнее удорожание;

от 08 ноября 2021 года № 03-06/503 об источнике финансирования.

Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» - письмо от 13 августа 2021 года № 18-15-03/692.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок восстановления второго порога водохранилища находится на реке Тюнтюгур, расположен северо-восточнее застроенной части села Октябрьское Карасуского района Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий выполнен ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году.

Рис. 1 – ситуационная схема

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено восстановление второго порога водохранилища на реке Тюнтюгур. Восстановительные работы будут способствовать нормальной работе гидротехнических сооружений на существующем водохранилище, что предотвращает от затопления прилегающие территории во время прохождения весеннего паводка.

6.2.1 Гидротехнический раздел

Существующее положение

Водохранилище на реке Тюнтюгур в с. Октябрьское Карасуского района Костанайской области построено в 1972 году. Ремонтные работы не производились.

Состоит на балансе ГКП «Суык су» Карасуского района.

Полный объем водохранилища при НПУ 0,3 млн. м^3.

Целевое назначение – хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Существующий второй порог водохранилища состоит из береговой стенки, переливной плотины и водобоя.

Береговая стенка построена из рванного камня 12х20 м толщиной 1-1,5 м, высотой 6,0 м без армирования, правая стена разрушена.

Переливное сооружение из монолитного железобетона высотой 4,0 м шириной по верху 1,0 м, с откосом со стороны нижнего бьефа m=0,5. Состояние удовлетворительное.

Водобой за переливным сооружением из монолитного железобетона размерами в плане 10х40 м. Состояние удовлетворительное.

Согласно отчету по техническому обследованию второго порога водохранилища на р. Тюнтюгур в с. Октябрьское Карасукского района Костанайской области, выполненному ТОО «Курылысмаркетинг» в 2021 году обнаружено разрушение правой береговой стенки переливного сооружения, размыв грунта за существующей стенкой, размыв береговых откосов.

Рекомендовано восстановить правую береговую стенку, предусмотреть устройство понура перед переливным сооружением, засыпку пазух восстанавливаемой стенки грунтом, крепление береговых откосов со стороны верхнего и нижнего бьефов, восстановление рисбермы за водобоем.

Проектные решения

Согласно рекомендациям, рабочим проектом предусматривается восстановление второго порога без изменения существующих параметров и пропускной способности:

устройство правой береговой стенки высотой 6,00 м, толщиной 1,00 м из монолитного железобетона марки В25 (С20/25), W4, F100, армированного сеткой 20х20 см из арматуры диаметром 16 мм А400 по ГОСТ 34028-2016.

засыпка пазух береговой стенки качественным грунтом;

устройство понура в верхнем бьефе перед переливным сооружением размерами в плане 10х40 м, толщиной 0,20 м из монолитного железобетона марки В25 (С20/25), W4, F100, армированного сеткой 20х20 см из арматуры диаметром 12 мм А400 по ГОСТ 34028-2016;

восстановление рисбермы из рванного камня толщиной 1,50 м, размерами в плане 10 х 50,00 м после водобойной площадки в нижнем бьефе;

Крепление береговых откосов со стороны верхнего и нижнего бьефов длиной по 30 м из монолитного железобетона марки В15 (С12/15), W4, F100, армированного сеткой 20х20 см из арматуры диаметром 12 мм А400 по ГОСТ 34028-2016.

Класс сооружения - IV.

Отметка верха переливного сооружения - 239,00 м.

Отметка верха береговой стенки - 241,00 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии требованиям СН РК 2.03-02-2012 и СП РК 2.03-102-2012 «Инженерная защита в зонах затопления и подтопления» рабочим проектом предусмотрено восстановление второго порога водохранилища на реке Тюнтюгур с целью исключения чрезвычайных ситуаций.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для водохранилища категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов при работах по восстановлению второго порога водохранилища в соответствии с требованиями пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 санитарных правил (далее – СП) № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями

СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Определен директивный срок строительства 3,0 месяца согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письма заказчика № 03-04/478-1 от 08.11.2021 г.

Начало строительства – июнь 2022 года, согласно письму заказчика от 24.08.2021 г. № 03-24/344.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г., всего, млн. тенге в том числе: СМР оборудование прочие затраты	91,833 71,143 - 20,690	94,654 78,668 - 15,986

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 12 - 18, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1.	Класс сооружения		IV	IV
2.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	91,833 71,143 - 20,690	94,654 78,668 - 15,986
3.	в том числе: 2021 год (ПИР, экспертиза) 2022 год	млн. тенге		2,704 91,950
4.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Восстановление второго порога водохранилища на реке Тюнтюгур в селе Октябрьское, Карасуского района, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карасуского района» в соответствии с условиями договора от 21 сентября 2021 года № 050240010002/210063/00 (62).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Восстановление второго порога водохранилища на реке Тюнтюгур в селе Октябрьское, Карасуского района, Костанайской области».

О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қарасу ауданының Октябрь ауылында Тімтіуір өзеніндегі су қоймасының екінші алдыңғы учаскесін қалпына келтіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 21 қыркүйектегі № 050240010002/210063/00 (62) шарттың талаптарына сәйкес «Қарасу ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Қостанай облысы Қарасу ауданының Октябрь ауылында Тімтіуір өзеніндегі су қоймасының екінші алдыңғы учаскесін қалпына келтіру» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алсын.

Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ге ресми хабарласын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД