**«Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Дарынды қыз балаларға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ Спорт алаңын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

19.01.2021 ж. № FE-0004/21

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**

Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Дарынды қыз балаларға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:

«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС, Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Дарынды қыз балаларға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ Спорт алаңын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

**«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0004/21 от 19.01.2021 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**

КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек»управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»** выдано ТОО «Fast expert».

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 010940002971/200139/00 от 16 ноября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» между КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и ТОО «Fast expert».

**2 ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Камзина, 69.

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 29 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»», утвержденное руководителем КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0372004 от 12 января 2018 года (кадастровый номер 14-218-131-1619), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

заключение №2020.09.03 по техническому обследованию спортплощадки и территории зданий КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек», по адресу: РК, Павлодарская область, город Павлодар, улица Камзина, 69, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в 2020 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в 2020 году.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. Проект организации строительства.
Альбом 4 Паспорт проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ОВОС.

### 5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт спортплощадки территории здания.

### 5.4 Существующее положение

Согласно техническому обследованию территория лицея не благоустроена. Существующие асфальтовые дорожки изношены. Спортивные сооружения и малые формы физически и морально устарели.

**Рекомендации**

В соответствии с требованиями программы «Заманауи мектеп» и учитывая физический износ обследованных объектов в проектно-сметной документации включить следующие виды работ:

замена существующего ограждения территории школы на новое;
демонтаж старых асфальтовых дорожек и устройство новых дорожек из брусчатки;
ремонт спортивной площадки.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, улица Камзина, 69.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

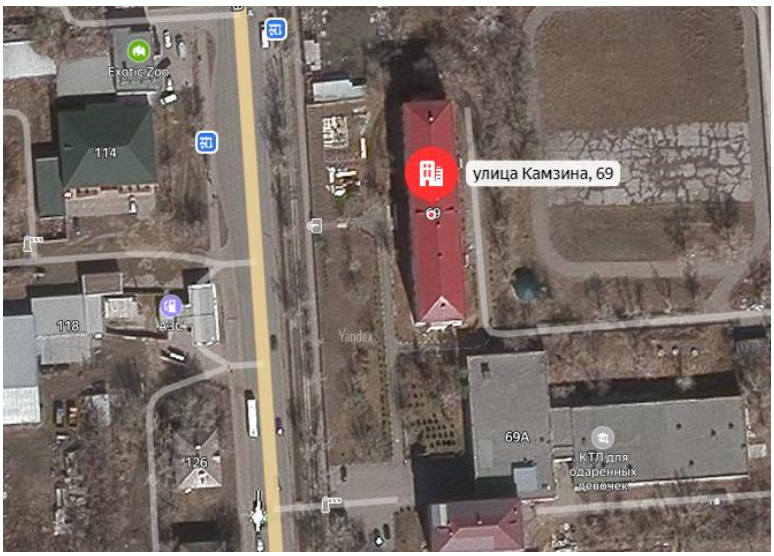


Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 34,6˚С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 70 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |
| Район площадки строительства | - не сейсмичен. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в 2020 году.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р.Иртыш. Поверхность площадки ровная.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (8,0 м) представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

техногенные отложения современного возраста (насыпной грунт);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (суглинок и глина).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0 - 2,0 м Насыпной грунт - суглинок переотложенный, с примесью строительного мусора до 10%; грунт слежавшийся, с 1,8м насыщенный водой;

ИГЭ-2 2,0–3,8 м Суглинок серый, мягкопластичный, с растительными остатками, с прослоями песка мощностью до 2,0 см;

ИГЭ-3 3,8-8,0 м Глина коричневая, полутвердая, ожелезненная и омарганцованная.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,8 м (абсолютная отметка 124,2 м). Сезонный подъем уровня плюс 0,8 м. Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой оболочке кабеля обладает высокой агрессивностью, к алюминиевой - средней.

Суглинки обладают низкой коррозийной активностью к стали. Высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. К бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-строительные решения**

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

-демонтаж малых архитектурных форм;

-демонтаж спортивных снарядов;

-устройство волейбольного, теннисного поля, баскетбольной площадки, площадки для тренажеров, гимнастического городка, беговой;

-устройство стелы;-установка флагштока

**Генеральный план**

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Участок расположен в городе Павлодар по ул. Камзина 69. На территории находится казахско-турецкий лицей для девочек.

Проектом предусматривается демонтаж существующего асфальтового покрытия с бордюрными камнями, устройство беговой дорожки, тапчаны для отдыха, возведение деревянного ограждения, баскетбольная площадка, волейбольная площадка, площадка для уличных тренажеров, гимнастический городок.

При проектировании учитывалось существующая планировка территории, а так же сохранение зеленых насаждении.

Вертикальная планировка выполнена с учетом рельефа участка. Проект выполнен методом проектных отметок в увязке с прилегающей территорией.

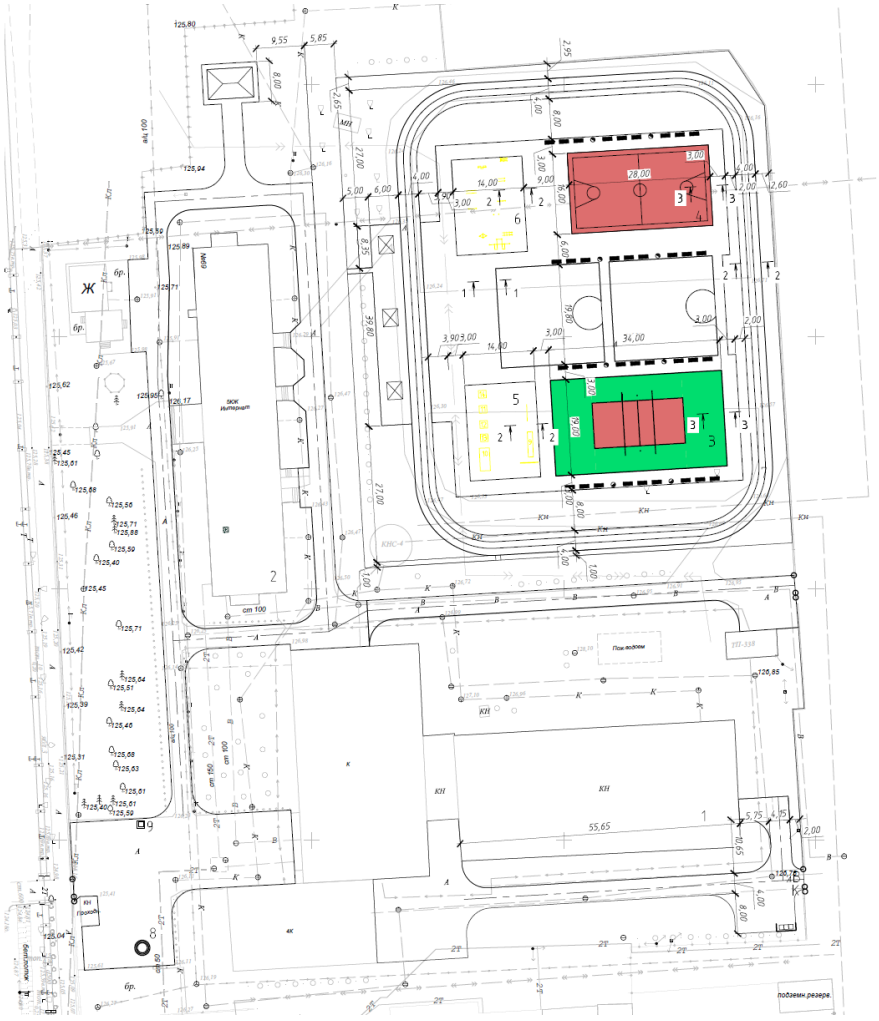

Рисунок 2. Разбивочный план.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) СМР не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

**Отходы производства и потребления.**

Период СМР

В процессе реализации проекта будут образовываться строительные отходы, ТБО (коммунальные отходы).

1. Строительный мусор.

Образующиеся строительные отходы складируются в контейнеры и по мере накопления будут вывозиться автоспецмашинами в спецорганизации.

Количество строительных отходов 146,815

2. ТБО (при строительных работах).

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления – самовывоз на специализированную организацию.

Объем ТБО (коммунальных отходов) на период строительства составляет 0,2125 т.

Нормативы размещения отходов на период СМР представлены в таблице 1.

Таблица №1

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| На период строительства | | | |
| Всего | 147,0275 | - | 147,0275 |
| в т.ч. отходов производства | 0,2125 | - | 0,2125 |
| отходов потребления | 146,815 | - | 146,815 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |
| Зеленый уровень опасности | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Строительные отходы | 146,815 | - | 146,815 |
| ТБО | 0,2125 | - | 0,2125 |
| На период эксплуатации | | | |
| - | - | - | - |

**Атмосферный воздух**

Период СМР

В соответствии с проектом при проведении строительно-монтажных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на бензине и дизельном топливе:

| № п/п | Наименование | Время работы, маш-ч | Расход топлива, кг/маш-ч | Расход бензина, кг/маш-ч | Всего расход д/т, кг | Всего расход бензина, кг |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Бульдозеры, 59 кВт (80 л.с.) | 33 | 7,63 | - | 251,8 | - |
| 2 | Бульдозеры, 79 кВт (108 л.с.) | 6 | 7,63 | - | 45,8 | - |
| 3 | Автогрейдеры среднего типа, 99 кВт (135 л.с.) | 2 | 9,27 | - | 18,5 | - |
| 4 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,5 м3 | 3 | 6,54 | - | 19,6 | - |
| 5 | Краны на автомобильном ходу, 10 т | 10 | 7,74 | - | 77,4 | - |
| 6 | Автопогрузчик, 5 т | 54 | - | 4,3 | - | 232,2 |
| 7 | Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, 3 т | 11 | 6,54 | - | 71,9 | - |
| 8 | Катки дорожные самоходные гладкие, 5 т | 56 | 6,25 | - | 350,0 | - |
| 9 | Катки дорожные самоходные гладкие, 8 т | 31 | 6,25 | - | 193,8 | - |
| 10 | Катки дорожные самоходные гладкие, 13 т | 81 | 6,25 | - | 506,3 | - |
| 11 | Катки дорожные самоходные на пневмоколесном ходу, 30 т | 7 | 6,25 | - | 43,8 | - |
| 12 | Автогудронаторы, 3500 л | 1 | 16,6 | - | 16,6 | - |
| 13 | Укладчики асфальтобетона | 13 | - | 4,3 | - | 55,9 |
| 14 | Машины поливомоечные, 6000 л | 87 | 16,6 | - | 1444,2 | - |
| 15 | Распределители щебня и гравия | 1 | - | 4,3 | - | 4,3 |
| 16 | Автомобили бортовые | 1 | - | 1,4 | - | 1,4 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | до 5 т | | | | | |
| 17 | Тракторы на гусеничном ходу, 59 кВт (80 л.с.) | 1 | 6,54 | - | 6,5 | - |
| | ИТОГО | 69 | | | 3046,2 | 293,8 |

Эксплуатация проектируемого объекта не приведет к изменению состояния атмосферного воздуха на существующее положение в целом по предприятию.

Источников выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации не будет.

Расчет концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы проводится по программе " Эра - 1.7 " на ПЭВМ. При этом определялись наибольшие концентрации вредных веществ в расчетных точках (узлах сетки) на местности и вклады отдельных источников в максимальную концентрацию вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятия.

Согласно выполненного расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период строительно-монтажных работ на границе жилой зоны по всем ингредиентам выбросов превышений ПДК нет.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 2.

Таблица №2

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение на 2020 год | | период СМР (июнь-июль 2021 год) | | ПДВ | | |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Неорганизованные источники** | | | | | | | | |
| **(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)** | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6012 | - | - | 0,060889 | 0,002192 | 0,060889 | 0,002192 | 2021 |
| | 6016 | - | - | 1,25 | 0,059225 | 1,25 | 0,059225 | 2021 |
| **(2902) Взвешенные частицы (116)** | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6017 | - | - | 0,00442 | 0,000515 | 0,00442 | 0,000515 | 2021 |
| **(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)** | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6002 | - | - | 0,01 | 0,00318 | 0,01 | 0,00318 | 2021 |
| | 6003 | - | - | 0,004992 | 0,016821 | 0,004992 | 0,016821 | 2021 |
| | 6004 | - | - | 0,04 | 0,000676 | 0,04 | 0,000676 | 2021 |
| | 6005 | - | - | 0,004992 | 0,016821 | 0,004992 | 0,016821 | 2021 |
| | 6006 | - | - | 0,032 | 0,003006 | 0,032 | 0,003006 | 2021 |
| | 6007 | - | - | 0,003994 | 0,013457 | 0,003994 | 0,013457 | 2021 |
| | 6008 | - | - | 0,105 | 0,005846 | 0,105 | 0,005846 | 2021 |
| | 6009 | - | - | 0,006989 | 0,023549 | 0,006989 | 0,023549 | 2021 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 6010 | - | - | 0,105 | 0,002087 | 0,105 | 0,002087 | 2021 |
| | 6011 | - | - | 0,006989 | 0,023549 | 0,006989 | 0,023549 | 2021 |
| | 6013 | - | - | 0,030242 | 0,005443 | 0,030242 | 0,005443 | 2021 |
| | 6014 | - | - | 0,04392 | 0,00838 | 0,04392 | 0,00838 | 2021 |
| | 6015 | - | - | 0,213333 | 0,005638 | 0,213333 | 0,005638 | 2021 |
| | 6016 | - | - | 0,000004 | 1,692145 | 0,000004 | 1,692145 | 2021 |
| **(2936) Пыль древесная (1039*)** | | | | | | | | |
| Площадка строительства | 6017 | - | - | 0,0026 | 0,000287 | 0,0026 | 0,000287 | 2021 |
| **Итого по неорганизованным источникам:** | | | | **1,925364** | **1,882817** | **1,925364** | **1,882817** | |
| **Всего по предприятию:** | | | | **1,925364** | **1,882817** | **1,925364** | **1,882817** | |

**Водоснабжение и канализация**

На период капитального ремонта здания водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды рабочих строительной бригады будет обеспечиваться действующей централизованной водопроводной сетью

Объем хозпитьевого водопотребления строительной бригадой на участке 38,25 $м^3$

Кроме того, вода будет расходоваться и на производственные нужды (приготовление строительных смесей и т.д.). Согласно сметной документации, общий объем используемой воды составит 411,6682 куб.м.

***Растительный и животный мир*.**

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

***Физические воздействия.***

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-

допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

***Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения***

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а также соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

**6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам**

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

**6.6 Организация строительства**

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2022 года, согласно письму заказчика №1-17/4 от 05 января 2021 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 21 октября 2020 года) по выпуску сметной документации в ценах 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2022 год - 3034 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел СД</u>

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

### 7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020; 2022 гг., в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | <br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | <br>86,496<br>69,198<br>1,594<br>15,704 | <br>87,367<br>73,608<br>-<br>13,759 |
| | Из них: | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. (ПИР, экспертиза) | | - | 1,332 |
| | Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе:<br>СМР<br>прочие затраты | <br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | <br>-<br>-<br>- | <br>86,036<br>73,608<br>12,427 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 |

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020; 2022 гг., в том числе: – 87,367 млн.тенге

СМР – 73,608 млн.тенге

прочие затраты – 13,759 млн.тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и

утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 16 ноября 2020 года № 010940002971/200139/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Дарынды қыз балаларға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ Спорт алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020; 2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен

| | | |
|---|---|---|
| алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: | – | 87,367 млн.теңге |
| құрылысты-монтаждық жұмыстары | – | 73,608 млн.теңге |
| басқа шығындар | – | 13,759 млн.теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | – | 3 ай |

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 16 қарашадағы № 010940002971/200139/00 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Дарынды қыз балаларға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

Кабдышев Б.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ89VDD00158632

**Акимат Павлодарской области**

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" для одаренных девочек" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Камзина, дом № 69

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010940002971

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ "Лицей-интернат "БІЛІМ -ИННОВАЦИЯ" для одаренных девочек"

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Павлодар **Дата выдачи:** 14.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 1,925364 | 1,882817 |
| Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Лицей-интернат«БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области | 1,925364 | 1,882817 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Взвешенные частицы | 0,00442 | 0,000515 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 1,310889 | 0,061417 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) | 0,607455 | 1,820598 |
| Пыль древесная | 0,0026 | 0,000287 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.