«Дарынды қыздарға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ оқу ғимараты мен жатаханасының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
19.01.2021 ж. № FE-0001/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Дарынды қыз балаларға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Апогей" жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС, Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Дарынды қыздарға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ оқу ғимараты мен жатаханасының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0001/21 от 19.01.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада здания учебного корпуса и общежития КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек»управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада здания учебного корпуса и общежития КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания учебного корпуса и общежития КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 010940002971/200140/00 от 16 ноября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания учебного корпуса и общежития КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек» между КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Камзина, 69.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания учебного корпуса и общежития КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек», утвержденное руководителем КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0372004 от 12 января 2018 года (кадастровый номер 14-218-131-1619), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

заключение №2020.09.03 по техническому обследованию фасадов зданий, пожарной сигнализации зданий КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек», по адресу: РК, Павлодарская область, город Павлодар, улица Камзина, 69, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 2. Проект организации строительства.

Альбом 3. Паспорт проекта.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. Сметная документация.

Том 4. ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт фасада здания учебного корпуса и общежития.

5.4 Существующее положение

Здание учебного корпуса двух и четырехэтажное, сложной формы в плане, размерами в осях 100,77х62,97 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: столовая, актовый зал, спортзал, раздевалки, кабинеты, коридоры, санузлы, медкабинет, подсобные помещения, лестничные клетки и т.д.

Здание общежития двух и четырехэтажное, сложной формы в плане, размерами в осях 68,44х13,73 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: кабинеты, коридоры, санузлы, лестничные клетки, кладовые, тамбуры и т.д.

Согласно техническому обследованию состояние фасада учебного корпуса и общежития - неудовлетворительное.

Рекомендации технического обследования

В состав работ проектно-сметной документации включить следующие виды работ:

покраска фасадов зданий учебного корпуса и общежития;

облицовка задней части фасада учебного корпуса.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, улица Камзина, 69.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

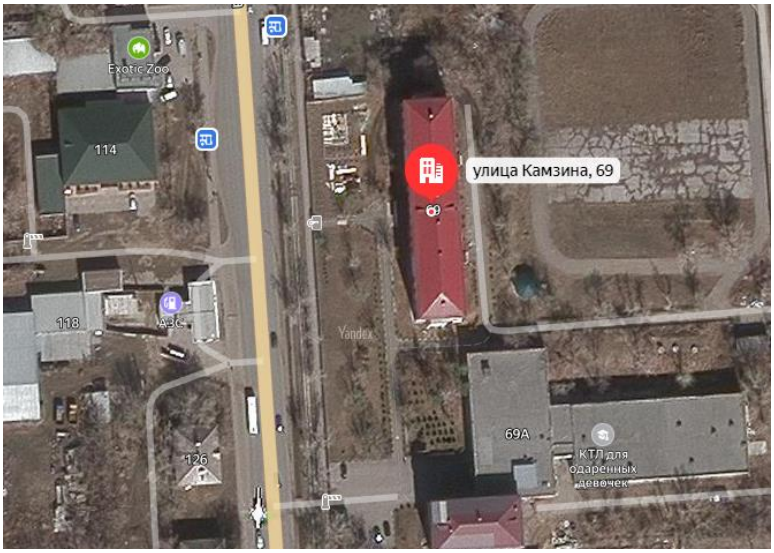

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

- облицовка фасада керамическим кирпичом;
- ремонт входных групп;
- облицовка цоколя сплиттерной плитой;
- окраска фасада полимерным лаком;
- ремонт пожарной лестницы;
- ремонт крыльца с устройством пандуса;
- устройство бетонной отмостки по периметру здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) СМР не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период СМР

1. Строительный мусор.

Образующиеся строительные отходы складируются в контейнеры и по мере накопления будут вывозиться автоспецмашинами в спецорганизации. Строительные отходы состоят из остатков раствора цементного, фундаментов железобетонных, железобетонных столбов. Количество строительных отходов

6,5324

2. ТБО (при строительных работах).

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления – самовывоз на специализированную организацию.

Объем ТБО (коммунальных отходов) на период строительства составляет 0,2125 т.

3.Тара (жестяные банки из-под краски)

Тара из-под краски образуется в процессе использования. Пустая тара из-под ЛКМ собирается в специально отведенном месте, по мере накопления передается на утилизацию в спецорганизацию.

Объем образования 0,124561 т/период

По мере образования собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения СМР, с последующей передачей в спецорганизации.

4.Огарки сварочных электродов.

Обьём образования отхода 0,000176 т/год

По мере образования собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Нормативы размещения отходов на период СМР представлены в таблице 1.

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/ период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
На период строительства			
всего	**6,869637**	**-**	**6,869637**
в т.ч. отходов производства	**6,657137**	**-**	**6,657137**
отходов потребления	**0,2125**	**-**	**0,2125**
Янтарный уровень опасности			
Тара (жестяные банки из-под краски)	0,124561	-	0,124561
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	6,5324	-	6,5324
ТБО	0,2125	-	0,2125
Огарки сварочных электродов	0,000176	-	0,000176
На период эксплуатации			

Атмосферный воздух

Период СМР

При проведении СМР будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Также предусматриваются электросварочные и узлы пересыпки строительных материалов, покрасочные работыи т.д.

Источник № 0001– компрессор. Для работы компрессора будет сжигаться дизельное топливо.Время работы компрессора: 43,24 часа. Мощность компрессора: 12,5 кВт. Удельный расход топлива на 1 кВт: 0,2 кг. Расход топлива: 43,24ч*12,5кВт*0,2/1000 = 0,1081 тонн.

Источник №6001 – ДВС автотранспорта. При работе строительной техники будет происходить сжигание топлива, в процессе которого в атмосферный воздух выбрасываются вредные вещества. В соответствии с ресурсными сметами и проектом организации строительства на площадки строительства будет задействована автотранспортная техника, работающая на дизельном топливе и бензине.

Суммарный расход дизельного топлива составит – 0,0678 т. Суммарное время работы техники – 10 час (36 000 сек).

Суммарный расход бензина составит – 0,0155 т. Суммарное время работы техники – 9 час (32 400 сек).

Источник №6002 —электросварочные работы. Для сварочных работ будут использоваться электроды марки Э42 и Э46 – 0,011735 тонн.

Источник № 6003– покрасочные работы. Для покрасочных работ будут использоваться лак ХВ-784 в колличестве 1394,148 кнг, растворитель Р-4 – 0,697074 тонны.

Источник № 6004 –участок пересыпки строительного мусора. Объем строительного мусора составляет 6,5324 тонны.

Источник № 6005– станки. Фонд рабочего времени станков составляет:

- машины шлифовальные угловые –27,20672 час;
- перфоратор электрический – 16,97881 час;
- дрели электрические – 5,455035 час.

Источник № 6006 – участок ссыпки щебня, фракции 20-40 мм. Объем перерабатываемого*щебня, фракции*составляет 86,48 м3 или 121,072 т/период (при насыпной плотности 1,4).

Источник № 6007 – склад *щебня, фракции 20-40 мм.*Временное хранение щебня предусматривается на открытой площадке с твердым покрытием площадью 10 м2.

Эксплуатация проектируемого объекта не приведет к изменению состояния атмосферного воздуха на существующее положение в целом по предприятию.

Расчет концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы проводится по программе " Эра - 1.7 " на ПЭВМ. При этом определялись наибольшие концентрации вредных веществ в расчетных точках (узлах сетки) на местности и вклады отдельных источников в максимальную концентрацию вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятия.

Согласно выполненного расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период строительно-монтажных работ на границе жилой зоны по всем ингредиентам выбросов превышений ПДК нет.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2021 год		период СМР (июнь-июль 2021 год)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,009156	0,003719	0,009156	0,003719	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,001488	0,000604	0,001488	0,000604	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,000778	0,000324	0,000778	0,000324	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,001222	0,000486	0,001222	0,000486	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,008	0,003243	0,008	0,003243	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,00000001	0,00000001	0,00000001	0,00000001	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,000167	0,000065	0,000167	0,000065	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,004	0,001622	0,004	0,001622	2021
Итого по организованным источникам:				0,02481101	0,01006301	**0,02481101**	**0,01006301**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,00206	0,000109	0,00206	0,000109	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,000222	0,000012	0,000222	0,000012	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром(647)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,000318	0,000017	0,000318	0,000017	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,0000002	0,00000001	0,0000002	0,00000001	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,000333	0,000018	0,000333	0,000018	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6003	-	-	0,380567	0,764015	0,380567	0,764015	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка	6003	-	-	0,31	0,432186	0,31	0,432186	2021

строительства								
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительства	6003	-	-	0,13595	0,236124	0,13595	0,236124	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительства	6003	-	-	0,256817	0,435833	0,256817	0,435833	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	6005	-	-	0,00464	0,000429	0,00464	0,000429	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)								
Площадка строительства	6004	-	-	0,004267	0,000251	0,004267	0,000251	2021
	6006	-	-	0,02	0,002325	0,02	0,002325	2021
	6007	-	-	0,004992	0,016821	0,004992	0,016821	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительства	6005	-	-	0,0026	0,000255	0,0026	0,000255	2021
Итого по неорганизованным источникам:				1,1227662	1,88839501	1,1227662	1,88839501	
Всего по предприятию:				1,14757721	1,89845802	1,14757721	1,89845802	

Источников выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации не будет.

Водоснабжение и канализация

На период капитального ремонта здания водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды рабочих строительной бригады будет обеспечиваться действующей централизованной водопроводной сетью

Объем хозпитьевого водопотребления строительной бригадой на участке 25,5 м^3

Кроме того, вода будет расходоваться и на производственные нужды (приготовление строительных смесей и т.д.). Согласно сметной документации, общий объем используемой воды составит 17,99211 куб.м.

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины

и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а также соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2022 года, согласно письму заказчика №1-17/3 от 05 января 2021 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 21 октября 2020 года) по выпуску сметной документации в ценах 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2022 год - 3034 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания учебного корпуса и общежития

КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020; 2022 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	30,001 22,457 7,544	38,355 28,859 9,496
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. (ПИР, экспертиза)		-	4,624
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - -	33,731 28,859 4,872
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Дарынды қыздарға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ оқу ғимараты мен жатаханасының қасбетін күрделі жөндеу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства

в текущих и прогнозных ценах 2020; 2022 гг., в том – 38,355 млн.тенге

числе: – 28,859 млн.тенге
СМР – 9,496 млн.тенге
прочие затраты
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 16 ноября 2020 года № 010940002971/200140/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Дарынды қыздарға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ оқу ғимараты мен жатаханасының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020; 2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 38,355 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 28,859 млн.теңге
басқа шығындар – 9,496 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 16 қарашадағы № 010940002971/200140/00 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Дарынды қыз балаларға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

Кабдышев Б.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ63VDD00158712

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" для одаренных девочек" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Камзина, дом № 69

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010940002971

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасада здания учебного корпуса и общежития КГУ "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" для одаренных девочек

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 15.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,14757721	1,89845802
Капитальный ремонт фасада здания учебного корпуса и общежития КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных девочек» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области	1,14757721	1,89845802
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,380567	0,764015
Взвешенные частицы	0,00464	0,000429
Железо (II, III) оксиды	0,00206	0,000109
Метилбензол	0,31	0,432186
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000222	0,000012
Азота (IV) диоксид	0,009156	0,003719
Азот (II) оксид	0,001488	0,000604
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004	0,001622
Бутилацетат	0,13595	0,236124
Бенз/а/пирен	0,00000001	0,00000001
Формальдегид	0,000167	0,000065
Углерод оксид	0,008	0,003243
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000333	0,000018
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000318	0,000017
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002	0,00000001
Пыль абразивная	0,0026	0,000255
Пропан-2-он	0,256817	0,435833
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,029259	0,019397
Углерод	0,000778	0,000324
Сера диоксид	0,001222	0,000486
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.