Бекітемін
«EXPERT-PVL» ЖШС
Директор
Г.Н. Амренова

«Екібастұз қаласындағы 8 аулаішілік алаңды абаттандыру (Абай 158,160, Қонаев 128, М.Жүсіп 52-1,2,3,4,5,6; Абай 49-2,3,4; Энергостроителей 19,21,23; Шешембеков 1,3,5,7,7а; Сәтпаев13; М.Жүсіп 27,29; Пішембаев 14,16,18; Строительная 64,66,68)»
жұмыс жобасы бойынша
<<Дата (неудалять)>> ж. № EPVL-0036/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұзқаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

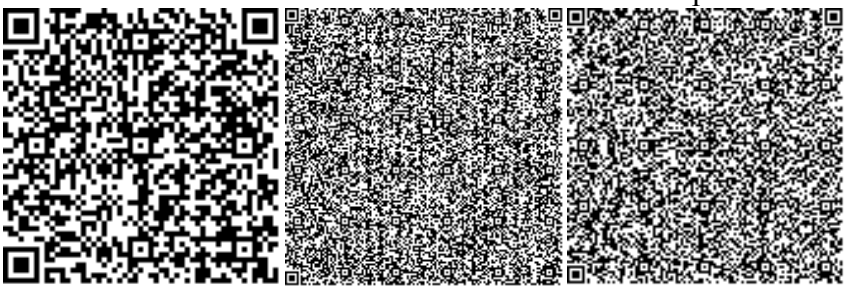
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-Проект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

«Екібастұз қаласындағы 8 аулаішілік алаңды абаттандыру (Абай 158,160, Қонаев 128, М. Жүсіп 52-1,2,3,4,5,6; Абай 49-2,3,4; Энергостроителей 19,21,23; Шешембеков 1,3,5,7,7а; Сәтпаев 13; М.Жүсіп 27, 29; Пішембаев 14,16,18; Строительная 64,66,68)» жұмысжобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «EXPERT-PVL»
Амренова Г.Н.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

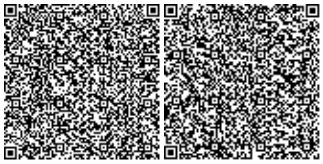
(положительное)
№ EPVL-0036/17от23.05.2017 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство 8 внутридворовых территорийгорода Экибастуза (Абая 158,160, Кунаева 128, М. Жусупа 52-1,2,3,4,5,6; Абая 49-2,3,4; Энергостроителей 19,21,23, Шешембекова 1,3,5,7,7а, Сатпаева 13; М. Жусупа 27,29; Пшембаева 14,16,18; Строительная 64,66,68)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«ES-Проект»,
город Павлодар

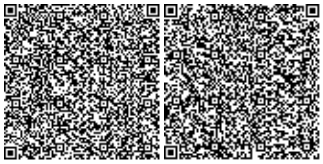
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (Абая 158,160, Кунаева 128, М. Жусупа 52-1,2,3,4,5,6; Абая 49-2,3,4; Энергостроителей 19,21,23, Шешембекова 1,3,5,7,7а, Сатпаева 13; М. Жусупа 27,29; Пшембаева 14,16,18; Строительная 64,66,68)»** выдано ТОО«EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (Абая 158,160, Кунаева 128, М. Жусупа 52-1,2,3,4,5,6; Абая 49-2,3,4; Энергостроителей 19,21,23, Шешембекова 1,3,5,7,7а, Сатпаева 13; М. Жусупа 27,29; Пшембаева 14,16,18; Строительная 64,66,68)»,разработан в 2017году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990740000801/170257/00от15марта2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (Абая 158,160, Кунаева 128, М. Жусупа 52-1,2,3,4,5,6; Абая 49-2,3,4; Энергостроителей 19,21,23, Шешембекова 1,3,5,7,7а, Сатпаева 13; М. Жусупа 27,29; Пшембаева 14,16,18; Строительная 64,66,68)».

2 ЗАКАЗЧИК:ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО«ES-Проект», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 06мая 2006 года (II категория), город Павлодар.

ГИП- Кабдышева Б.Н., приказ №6 от 05января2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

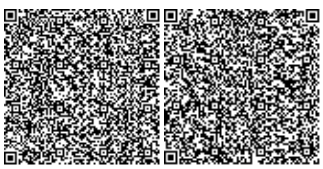
задание на проектирование от 04 января 2017 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (Абая 158,160, Кунаева 128, М. Жусупа 52-1,2,3,4,5,6; Абая 49-2,3,4; Энергостроителей 19,21,23, Шешембекова 1,3,5,7,7а, Сатпаева 13; М. Жусупа 27,29; Пшембаева 14,16,18; Строительная 64,66,68)», утвержденноеруководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 04 января 2017 года на разработку рабочего проекта«Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (Абая 158,160, Кунаева 128, М. Жусупа 52-1,2,3,4,5,6; Абая 49-2,3,4; Энергостроителей 19,21,23, Шешембекова 1,3,5,7,7а, Сатпаева 13; М. Жусупа 27,29; Пшембаева 14,16,18; Строительная 64,66,68)», утвержденноеруководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Генеральный план.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду.



5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство внутридворовых территорий города Экибастуза.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: благоустройству подлежат 8 дворовых территорий расположенных в разных частях города Экибастуз: ул. М.Жусупа 29,27, ул. Пшембаева 14,18, 16, ул. Строительная 66,56,64,68, ул. Абая 158,160,128 ул. М.Жусупа 52/1,52/2,52/3,52/4,52/5,52/6, ул. Абая 49/2,49/3,49/4, ул. Шешембекова 1,3,5,7,7а, Сатпаева 13, ул. Энергостроителей 21,23,19.

Существующие внутридворовые проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Почти повсеместно имеется сильная ямочность, сетка трещин.Существующая дорожная одежда внутридворовых проездов облегченного типа состоит из асфальтобетонного покрытия средней толщиной 0,05м и щебеночного основания средней толщиной 0,15м.

Тротуары практически во всех внутридворовых территориях отсутствуют. Существующие элементы благоустройства представлены детскими площадками, сушилками для белья, скамьями.

Рисунок 1. Ситуационная схема, ул. Абая 158,160.

Рисунок 2. Ситуационная схема,ул. М. Жусупа 52-1,2,3,4,5,6.

Рисунок 3. Ситуационная схема,ул.Абая 49-2,3,4.

Рисунок 4. Ситуационная схема, ул. Энергостроителей 19,21,23.

Рисунок 5. Ситуационная схема, ул. Шешембекова 1,3,5,7,7а,ул. Сатпаева 13.

Рисунок 6. Ситуационная схема,ул. М.Жусупа 27, 29.

Рисунок 7. Ситуационная схема,ул. Пшембаева, 14, 18.

Рисунок 8. Ситуационная схема,ул. Строительная, 64, 66, 68.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1Генеральный план

Раздел разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК. Проектом предусмотрено благоустройство улиц внутри жилых кварталах.

ул. Абая 158,160

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Абая 158,160 находится в южной части города Экибастуз.

Благоустройство включает в себя: устройство покрытий проездов и тротуаров, установка малых архитектурных форм. Озеленение территории не предусмотрено.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары. Покрытие новых проездов - асфальтобетон, покрытие существующих проездов предусмотрено с устройством выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Предусмотрено устройство 7-ми парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3, 6, 12 м.

Также проектом предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована игровым оборудованием.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

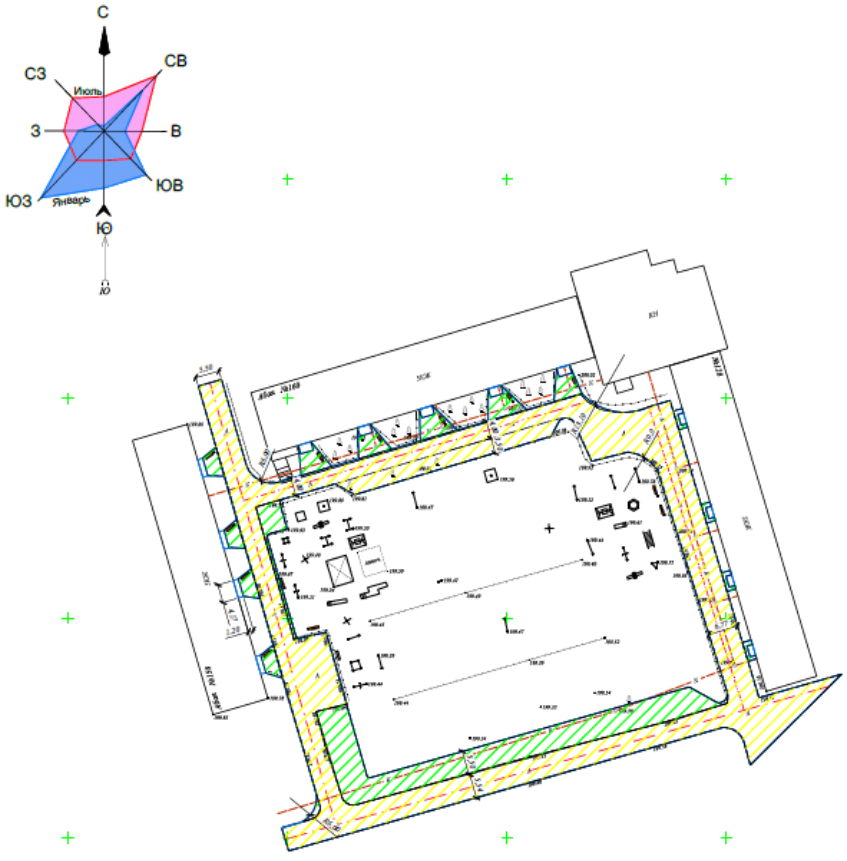


Рисунок 9. Генеральный план, ул. Абая 158,160.

ул. М. Жусупа 52-1,2,3,4,5,6

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. М.Жусупа 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6 находится в центральной части города Экибастуз.

Благоустройство включает в себя: устройство покрытий проездов и тротуаров, установка малых архитектурных форм. Озеленение территории не предусмотрено.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары. Покрытие новых проездов - асфальтобетон, покрытие существующих проездов предусмотрено с устройством выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Предусмотрено устройство 4-х парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3, 6, 12 м.

Также проектом предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована игровым оборудованием.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

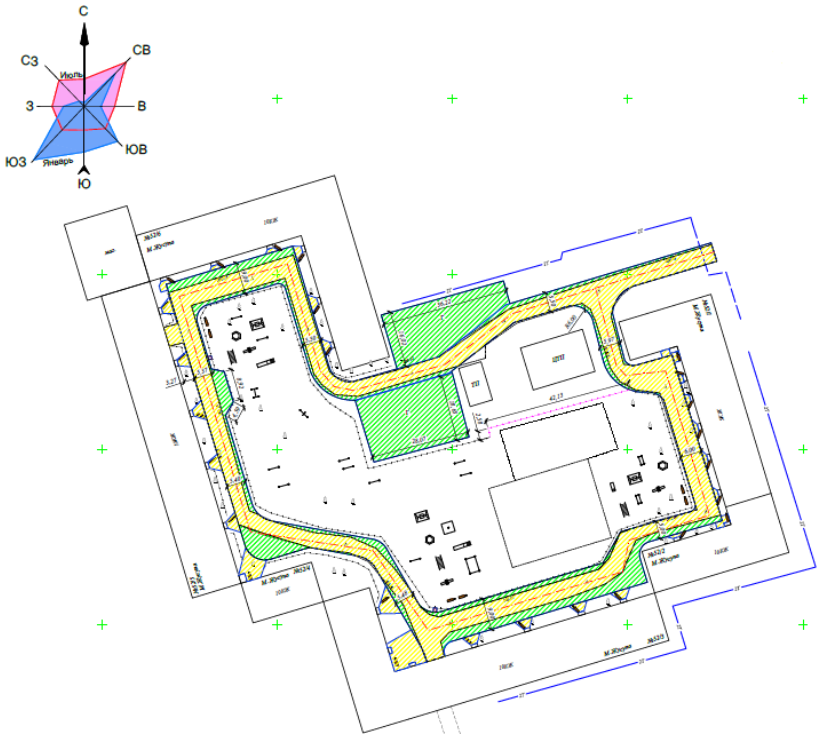


Рисунок 10. Генеральный план, ул.М. Жусупа 52-1,2,3,4,5,6.

ул. Абая 49-2,3,4

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Абая 49/2, 49/3, 49,4 находится в центральной части города Экибастуз.

Благоустройство включает в себя: устройство покрытий проездов и тротуаров, установка малых архитектурных форм. Озеленение территории не предусмотрено.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары. Покрытие новых проездов - асфальтобетон, покрытие существующих проездов предусмотрено с устройством выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Предусмотрено устройство 5-ти парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3, 6, 12 м.

Также проектом предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована игровым оборудованием.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

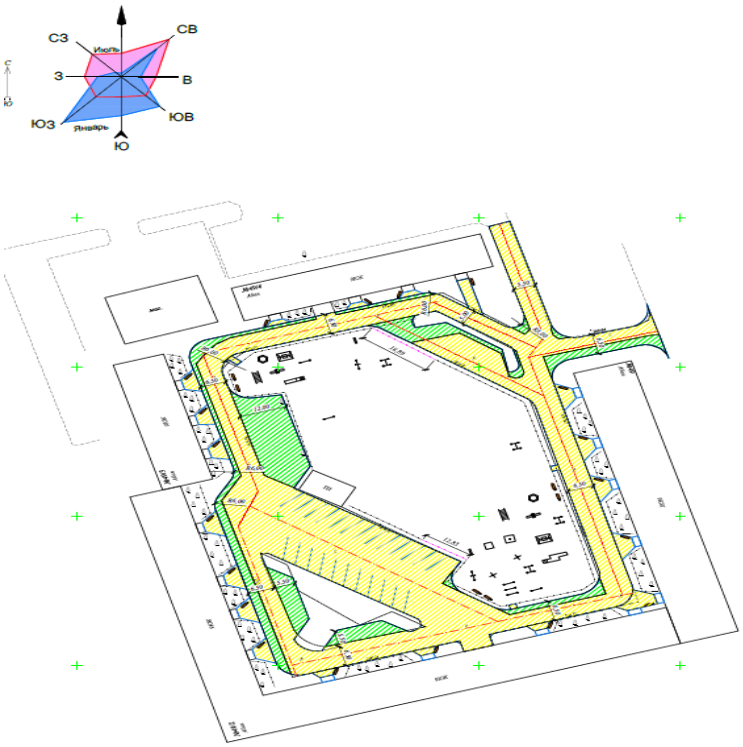


Рисунок 11. Генеральный план,ул. Абая 49-2,3,4.

ул. Энергостроителей 19,21,23

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Энергостройтелей 19, 21, 23, находится в западной части города Экибастуз.

Благоустройство включает в себя: устройство покрытий проездов и тротуаров, установка малых архитектурных форм. Озеленение территории не предусмотрено.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары. Покрытие новых проездов - асфальтобетон, покрытие существующих проездов предусмотрено с устройством выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Предусмотрено устройство 2-х парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3, 6, 12 м.

Также проектом предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована игровым оборудованием.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

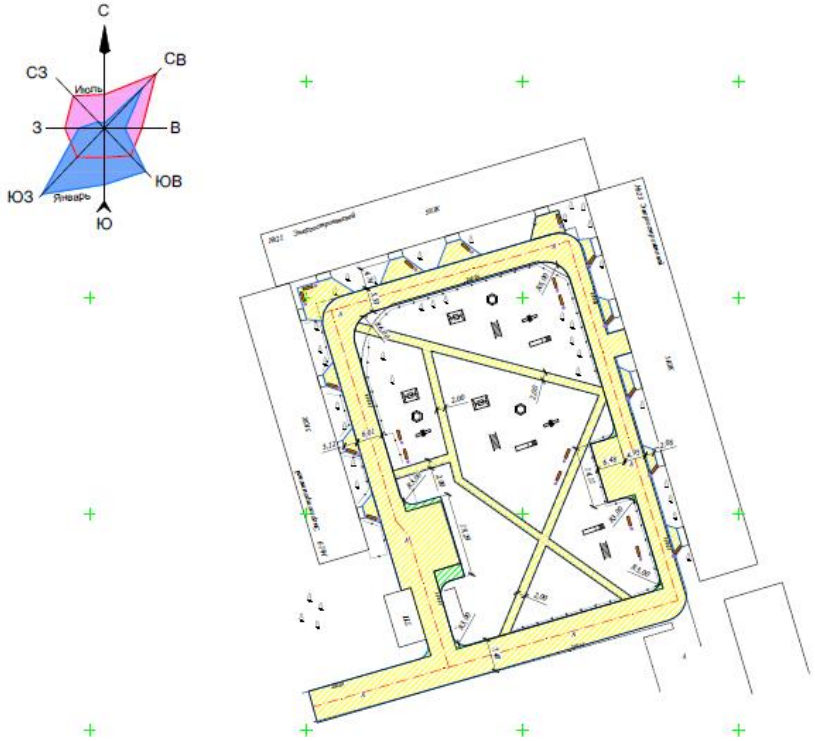


Рисунок 12. Генеральный план,ул. Энергостроителей 19,21,23.

ул. Шешембекова 1,3,5,7,7а, Сатпаева 13

Проектируемая внутриквартальная территория по ул.Шешембекова 1,3,5,7,7а ул.Сатпаева 13 находится в центральной части города Экибастуз.

Благоустройство включает в себя: устройство покрытий проездов и тротуаров, установка малых архитектурных форм. Озеленение территории не предусмотрено.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары. Покрытие новых проездов - асфальтобетон, покрытие существующих проездов предусмотрено с устройством выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Предусмотрено устройство 3-х парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3, 6, 12 м.

Также проектом предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована игровым оборудованием.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

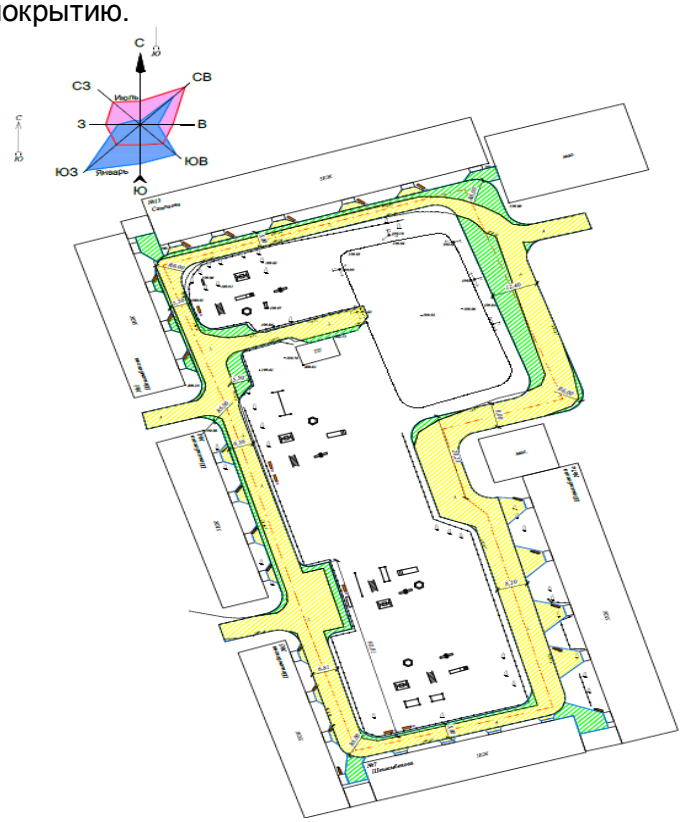


Рисунок 13. Генеральный план,ул. Шешембекова 1,3,5,7,7а, Сатпаева 13.

ул. М. Жусупа 27,29

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. М.Жусупа 27,29 находится в северо-восточной части города Экибастуз.

Благоустройство включает в себя: устройство покрытий проездов и тротуаров, установка малых архитектурных форм. Озеленение территории не предусмотрено.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары. Покрытие новых проездов - асфальтобетон, покрытие существующих проездов предусмотрено с устройством выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Предусмотрено устройство 3-х парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3, 6, 12 м.

Также проектом предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована игровым оборудованием.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

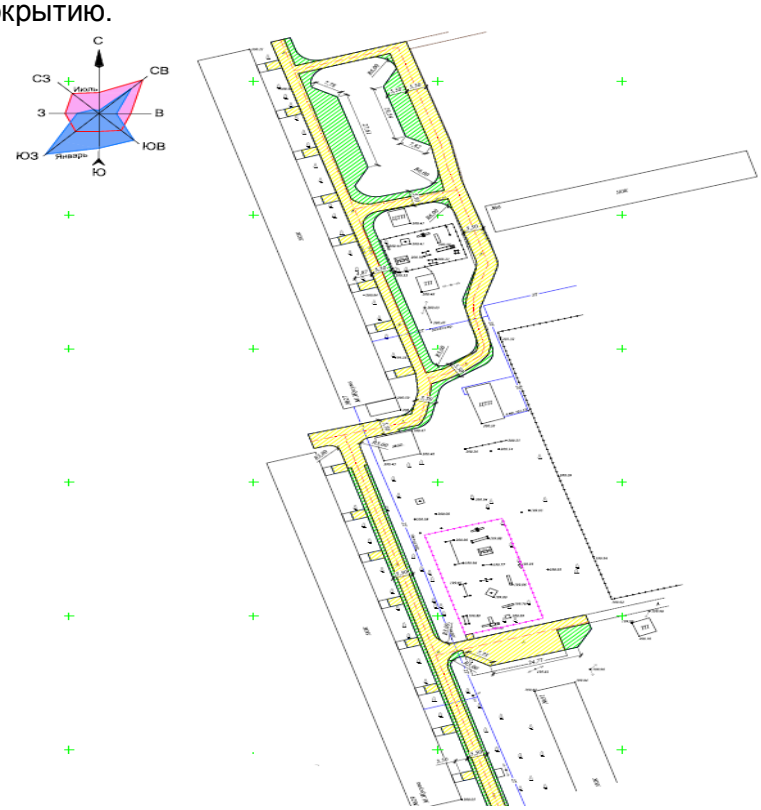


Рисунок 14. Генеральный план,ул. М. Жусупа 27,29.

ул.Пшембаева 14,16,18

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Пшембаева 14, 18, 16 находится в северной части города Экибастуз.

Благоустройство включает в себя: устройство покрытий проездов и тротуаров, установка малых архитектурных форм. Озеленение территории не предусмотрено.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары. Покрытие новых проездов - асфальтобетон, покрытие существующих проездов предусмотрено с устройством выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Предусмотрено устройство 5-ти парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3, 6, 12 м.

Также проектом предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована игровым оборудованием.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

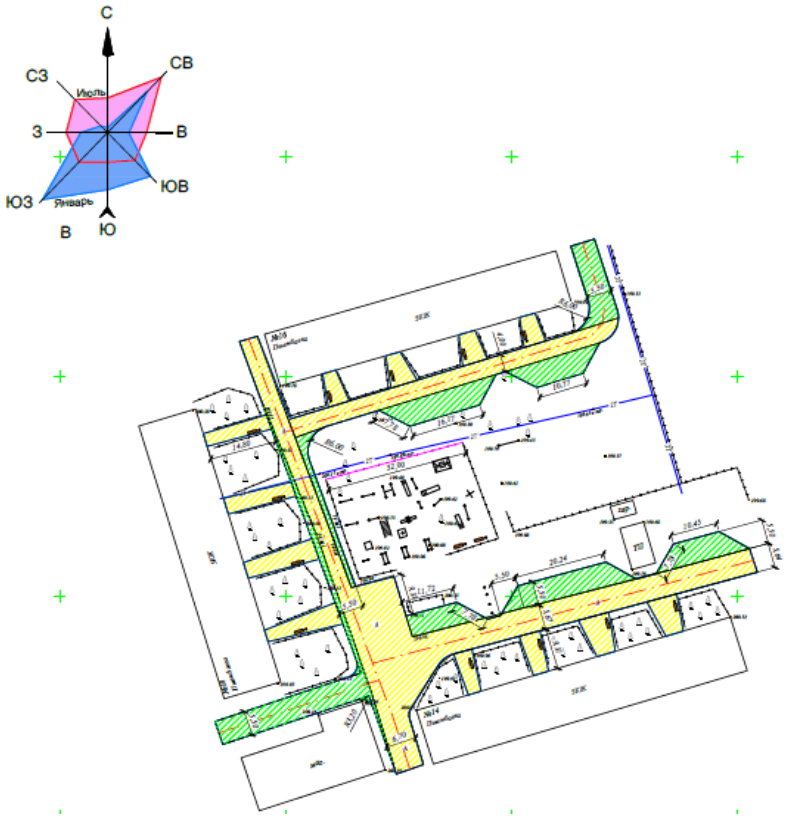


Рисунок 15. Генеральный план,ул.Пшембаева 14,16,18.

ул. Строительная 64,66,68

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Строительная 66,56,64,68 находится в восточной части города Экибастуз.

Благоустройство включает в себя: устройство покрытий проездов и тротуаров, установка малых архитектурных форм. Озеленение территории не предусмотрено.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары. Покрытие новых проездов - асфальтобетон, покрытие существующих проездов предусмотрено с устройством выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Предусмотрено устройство 6-ти парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3, 6, 12 м.

Также проектом предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована игровым оборудованием.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

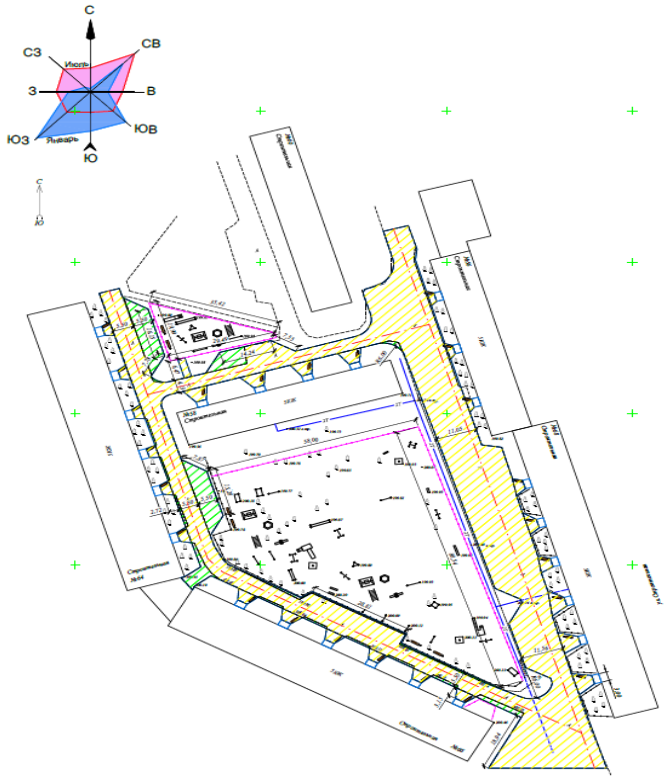


Рисунок 16. Генеральный план,ул. Строительная 64,66,68.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается благоустройство 8 дворовых территорий расположенных в разных частях города Экибастуз:

Проектируемый объект не классифицируется по санитарной классификации и относится к 4 категории согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

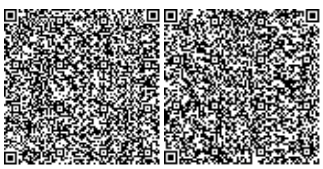
При производстве строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будет ДВС строительной техники, земляные работы (выемка и обратная надвижка грунта, хранение и пересыпка щебня, песка), сварочные работы, лакокрасочные работы, гидроизоляционные работы. Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

В соответствии с п.5.21. РНД 211.2.01.01-97 расчет рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ не целесообразен.

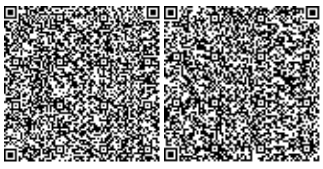
Нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок Код и наименование	Номер источ- ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ		
		Период СМР	П Д В	год достиже-



загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Сварочные работы	6005	0.006512	0.00168	0.006512	0.00168	2017
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)						
Сварочные работы	6005	0.0011536	0.0002976	0.0011536	0.0002976	2017
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)						
Сварочные работы	6005	0.00026664	0.0000688	0.00026664	0.0000688	2017
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Лакокрасочные работы	6006	0.0005	0.000376	0.0005	0.000376	2017
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Лакокрасочные работы	6006	0.0005	0.000376	0.0005	0.000376	2017
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Гидроизоляционные работы	6007	1.51132704	0.02720392	1.51132704	0.02720392	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)						
Разработка грунта бульдозерами	6001	0.0192	0.0000000832	0.0192	0.0000000832	2017
Обратная надвижка грунта	6002	0.024	0.000000104	0.024	0.000000104	2017
Склад хранения песка	6004	0.0144	0.000000104	0.0144	0.000000104	2017



(2909) Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния (доломит, пыль цементного(504)						
Склад хранения щебня	6003	0.00064	0.0000001256	0.00064	0.0000001256	2017
Итого по неорганизованным источникам:		*1.57849928*	*0.0300027368*	*1.57849928*	*0.0300027368*	
Всего по предприятию:		**1.57849928**	**0.0300027368**	**1.57849928**	**0.0300027368**	

Выбросы загрязняющих веществ от строительной и автотранспортной техники, как от передвижных источников, в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

На период эксплуатации проектируемого объекта выбросы в атмосферный воздух будут отсутствовать.

Поверхностные и подземные воды

Поверхностные водоемы в районе расположения объекта отсутствуют. На период строительства предусматривается использование привозной воды. Для нужд рабочих строительной бригады будет установлен биотуалет. Предупреждение загрязнения подземных вод и поверхностного стока в процессе строительства и хозяйственной деятельности объекта достигается за счет организации сбора отходов в местах, отвечающих санитарным нормам и правилам, их своевременного вывоза для санкционированного размещения и утилизации.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Почвенно-плодородный слой на площадке строительства отсутствует. В процессе проведения работ по благоустройству будут образовываться следующие виды отходов: строительные отходы (GG 170), твердые бытовые отходы (GO 060), огарки сварочных электродов (GA 090), загрязненная упаковочная тара из под ЛКМ (AD 070).

Для исключения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры с регулярным удалением с площадки строительства: Отходы сварочных электродов, строительные отходы, загрязненную упаковочную тару из под ЛКМ рекомендовано передавать специализированным организациям, ТБО будут вывозить на полигон.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения проектируемых работ, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**4,96303**	-	**4,96303**

В т.ч. отходов производства	1,21303	-	1,21303
Отходов потребления	3,75	-	3,75
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные упаковочная тара из-под ЛКМ	0,0116	-	0,0116
Зеленый уровень опасности			
ТБО	3,75	-	3,75
Строительные отходы	1,19885	-	1,19885
Огарки сварочных электродов	0,00258	-	0,00258

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическими правилами, утвержденными Министерством национальной экономики Республики Казахстан, не регламентируется проведение строительных работ по благоустройству согласно приказа Министерства Национальной экономики РК №414 от 30 мая 2015 года «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (Абая 158,160, Кунаева 128, М. Жусупа 52-1,2,3,4,5,6; Абая 49-2,3,4; Энергостроителей 19,21,23, Шешембекова 1,3,5,7,7а, Сатпаева 13; М. Жусупа 27,29; Пшембаева 14,16,18; Строительная 64,66,68)» не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

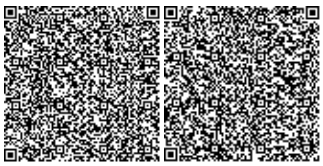
До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.



До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства -3месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.2 от 27 апреля 2017 года), по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

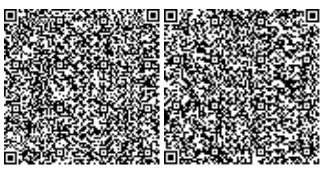
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).



Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (Абая 158,160, Кунаева 128, М. Жусупа 52-1,2,3,4,5,6; Абая 49-2,3,4; Энергостроителей 19,21,23, Шешембекова 1,3,5,7,7а, Сатпаева 13; М. Жусупа 27,29; Пшембаева 14,16,18; Строительная 64,66,68)»внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Выполнена вертикальная планировка.
2. Предусмотрен на проездах бортовой камень.

Раздел СД

3. Предоставлено письмо о сроках реализации проекта.
4. В сводном сметном расчете учтены затраты на ПИР и экспертизу.
5. В сметном расчете учтены затраты на временные здания и сооружения.
6. Локальные сметы представлены в формате KENML.
7. Выполнено Казахстанское содержание.

8. Локальные сметы откорректированы по замечаниям, исключены позиции по очистке металлических конструкций щетками.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь покрытия (ул. Абая 158,160)	м^2	3498,2	3498,2	-
2	Площадь покрытия (ул. М. Жусупа 52-1,2,3,4,5,6)	м^2	4620,33	4620,33	-
3	Площадь покрытия (ул. Абая 49-2,3,4)	м^2	5537,9	5537,9	-
4	Площадь покрытия (ул. Энергостроителей 19,21,23)	м^2	2872,94	2872,94	-
5	Площадь покрытия (ул. Шешембекова 1,3,5,7,7а, Сатпаева 13)	м^2	5437,86	5437,86	-
6	Площадь покрытия (ул. М. Жусупа 27,29)	м^2	3668,01	3668,01	-
7	Площадь покрытия (ул. Пшембаева 14,16,18)	м^2	2904,0	2904,0	-
8	Площадь покрытия (ул. Строительная 64,66,68)	м^2	4645,5	4645,5	-
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	127,477 109,659 17,818	128,793 109,669 19,124	+1,316 +0,01 +1,306
10	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание: Общее увеличение в сумме 1,316 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (Абая 158,160, Кунаева 128, М. Жусупа 52-1,2,3,4,5,6; Абая 49-2,3,4; Энергостроителей 19,21,23, Шешембекова 1,3,5,7,7а, Сатпаева 13; М. Жусупа 27,29; Пшембаева 14,16,18; Строительная 64,66,68)»соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь покрытия (ул. Абая 158,160) –3498,2м^2

Площадь покрытия (ул. М. Жусупа 52-1,2,3,4,5,6) –4620,33м^2

Площадь покрытия (ул. Абая 49-2,3,4) –5537,9м^2

Площадь покрытия (ул. Энергостроителей 19,21,23) –2872,94м^2

Площадь покрытия (ул. Шешембекова 1,3,5,7,7а, Сатпаева 13) –5437,86м^2

Площадь покрытия(ул. М. Жусупа 27,29) –3668,01м^2

Площадь покрытия(ул. Пшембаева 14,16,18) –2904,0м^2

Площадь покрытия(ул. Строительная 64,66,68) –4645,5м^2

Общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2017 г., –128,793млн.тенге
в том числе СМР –109,669 млн.тенге
прочие затраты –19,124 млн.тенге
Продолжительность строительства –3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»в соответствии с условиями договора от15марта 2017 года №990740000801/170257/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

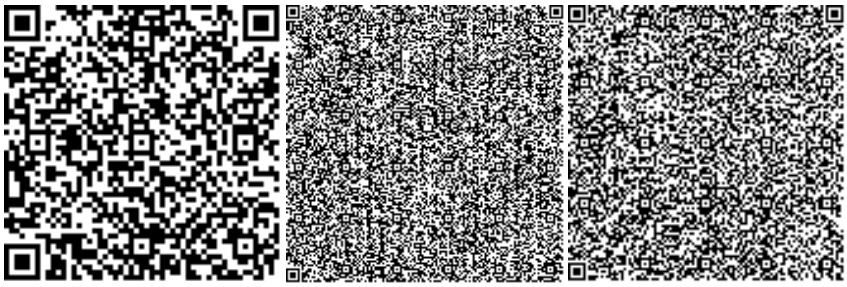
1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласындағы 8 аулаішілік алаңды абаттандыру (Абай 158,160, Қонаев 128, М. Жүсіп 52-1,2,3,4,5,6; Абай 49-2,3,4; Энергостроителей 19,21,23; Шешембеков 1,3,5,7,7а; Сәтпаев 13; М.Жүсіп 27, 29; Пішембаев 14,16,18; Строительная 64,66,68)»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

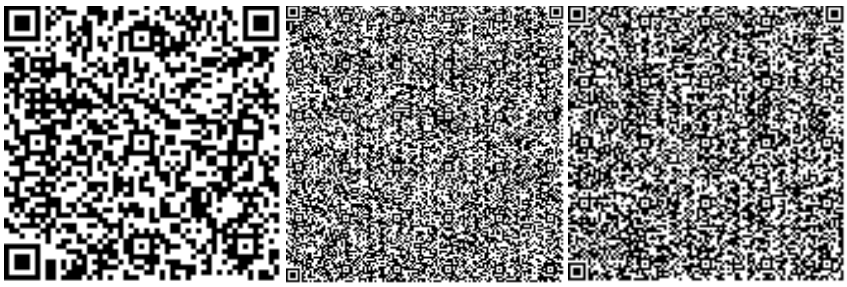
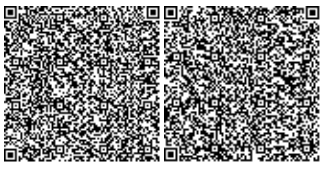
Жабын ауданы (Абай 158,160 көш.) Жабын ауданы (М. Жүсіп 52-1,2,3,4,5,6 көш.) Жабын ауданы (Абай 49-2,3,4көш.) Жабын ауданы (Энергостроителей 19,21,23көш.) Жабын ауданы (Шешембеков1,3,5,7,7а; Сәтпаев 13 көш.) Жабын ауданы (М.Жүсіп 27, 29көш.) Жабын ауданы (Пішембаев 14,16,18 көш.) Жабын ауданы (Строительная 64,66,68көш.)	– 3498,2шаршы метр –4620,33шаршы метр –5537,9шаршы метр –2872,94 шаршы метр –5437,86шаршы метр –3668,01шаршы метр –2904,0 шаршы метр –4645,5шаршы метр
2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары басқа шығындар	–128,793 млн.теңге –109,669 млн.теңге –19,124 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 15 наурыздағы №990740000801/170257/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі жәнеавтомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сосновская О.В.

Эксперт



Григорьев А.С.

Эксперт