Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«06» мая 2020 г.

Заказчик **ТОО "ARKANTOR"**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город. район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 06 мая 2020 года, ТОО "ARKANTOR", Лицензия: №19024058,13.12.2019г., Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау, 29 микрорайон, 203 оф. _____

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 06 мая 2020 года, ТОО «Автоматтандыру жүйелері және құрылыс», в лице технического надзора Жанабергенов Сейфулла Кабидуллаевич АДСиЖКХ №00760 от 27.03.12 г., АДСиЖКХ №01109 от 26.04.2012 г., АДСиЖКХ №01110 от 26.04.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, аттестат № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот 06 мая 2020 года, ТОО «Проектно-строительная корпорация «White pearl», МКЛ №0000951, 01.07.2010 г., в лице главного инженера проекта Имангазиев Д. Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения лицензии

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Актау, 15 мкрн., дом №22»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция),техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Мангистауская область, г. Актау, 15 мкрн., дом №22**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Договор купли-продажи земельного участка №2408 от 15.04.2017 г.

Постановление Акимата города Актау на изменение целевого назначения земельного участка №KZ01VBH00032726 от 21.05.2018 г.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области" KZ70REA00163345 от 21.02.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)объекта **«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Актау, 15 мкрн., дом №22»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "ARKANTOR"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль, 2020 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь, 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:7 месяцев.

по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;
фактически 7 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га	0,1	0,1
Площадь застройки	$м^2$	700,1	700,1
Число этажей	этаж	5+ тех.этаж	5+ тех.этаж
Общая площадь здания	$м^2$	2724,22	2724,22
Строительный объем	$м^3$	13114,8	13114,8
В том числе - подземная часть - надземная часть	$м^3$	1420,5 11694,3	1420,5 11694,3
Число помещений	шт	21	21
Общая площадь квартир	$м^2$	2029,4	2029,4
Жилая площадь квартир	$м^2$	1248,6	1248,6
Всего квартир, в том числе: 2-комнатная. Тип А 2-комнатная. Тип Б 3-комнатная. Тип А 3-комнатная. Тип Б 3-комнатная. Тип В 3-комнатная. Тип Г 4-комнатная. Тип А 4-комнатная. Тип Б 4-комнатная. Тип В 4-комнатная. Тип Г	$м^2$	21 96,5 95,2 111,4 123,1 109,1 119,5 131,0 125,1 118,1 118,2	21 96,5 95,2 111,4 123,1 109,1 119,5 131,0 125,1 118,1 118,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Жилой дом - 2 подъездный на 21 квартиру, с подвалом для прокладки инженерных коммуникаций и техническим этажом.
Здание в плане имеет Г-образную форму с размерами в осях 38,35х24,7м.
Высота жилых помещений (1-5 этажи) в свету 3,10м. Высота подвала в свету 2,70м.
Высота технического этажа в свету 1,80м.Конструктивная схема здания – с неполным каркасом и представляет собой систему с продольными и поперечными несущими стенами из камня-ракушечника, жестко связанных с монолитными железобетонными балками и плитами перекрытия. По внутренней оси в продольном направлении здания (по осям 7 и 12) расположен ряд колонн, с шагом 6,0м.
Наружные и внутренние несущие стены здания выполнены из камня- ракушечника М35 ГОСТ4001-2013 на цементном- песчаном растворе М50, толщиной- 390мм.
Перегородки выполнены из камня- ракушечника М35 ГОСТ4001-2013 на цементном-песчаном растворе М50, толщиной 100мм. С наружи перегородки оштукатуриваются цементно-песчаным раствором М10.
Наружные и внутренние стены из камня-ракушечника армировать через 3 ряда кладки сеткой ø5ВI 100/100.
Фундаменты под стены - монолитная железобетонная плита, толщиной 300мм, шириной 1400 мм. Стены подземной части приняты из ФБС блоков по ГОСТ 13579-78.
Глубина заложения фундаментов от уровня земли – 2,150 м. Отметка низа подошвы фундаментов –

(-3,350). Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные железобетонные, ширина подошвы-2,0х2,0м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной–сметной документации):
всего 200 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 130 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 70 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 200 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 130 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 70 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Актау, 15 мкрн., участок №22»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО "ARKANTOR" Тажигул Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Автоматтандыру жүйелері және құрылыс» Жанабергенов С. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Проектно-строительная корпорация «White pearl» Имангазиев Д. Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ARKANTOR" Тажигул Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь здания (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство многоэтажного жилого дома	м2	5+ тех.этаж	700,1	13114,8	2724,22	1248,6	770,8	342,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоления	Благоустройство				
				Благоустройство участка предусматривает применение малых архитектурных форм и переносных изделий: скамьи, урны. Стоянка легковых автомобилей для посетителей предусмотрена в проектируемой открытой стоянке на прилегающей территории в соответствии с требованиями выписки архитектурно-градостроительного совета. Покрытие тротуаров, площадок и открытой автостоянки – тротуарная плитка (брусчатка) с обрамлением бетонным поребриком. Озеленение участка предусмотрено устройством газонов и посадкой кустарников.				
Фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	19
Монолитно-ленточного типа	Камень ракушечник	Рулонный	Автономная	Есть	Есть	Нет	Есть	Есть

Заказчик ТОО "ARKANTOR" Тажигул Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М. П.

Авторский надзор ТОО «Проектно-строительная корпорация «White pearl» Имангазиев Д. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М. П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мухтарова С. т. сарб
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «03» 07

Пронумеровано
прошнуровано
и скреплено
листах 4

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі 5

Өтініш № 0021991179335
B.200.015.216
Кадастрлық № _____
Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 14.10.2020
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мкр. 15, д 22

Тіркеуші (маман) Лепесова А. Қолы
Бөлім басшысы Кудерхан А. Қолы

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі 5

Өтініш № 0021961149938
B.200.015.216
Кадастрлық № _____
Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 01.07.2020
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мкр. 15, д. N 22

Тіркеуші (маман) Галиева К. Қолы
Бөлім басшысы Кудерхан А.Б. Қолы