ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.К. Баширов

«Павлодар облысы Качир ауданы Тереңкөл селосында 16 пәтерлі тұрғын үй (жастарға арналған жатақхана) салуға арнап жобалау-сметалық құжаттама байластыру»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 12 маусымдағы №16-0260/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Качир ауданының құрылыс, сәулет
және қала құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» ЖмСҒИ ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0260/15 от 12 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Привязка проектно-сметной документации для строительства 16-и квартирного жилого дома (общежитие для молодежи) в селе Теренколь Качирского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО НИПиЭ «Апогей»,
город Павлодар

город Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации для строительства 16-и квартирного жилого дома (общежитие для молодежи) в селе Теренколь Качирского района Павлодарской области» разработан в 2015 году.

Согласно письма ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района» №1-13/198 от 20 апреля 2015 года и в соответствии с договором №6/0187 от 28 апреля 2015 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации для строительства 16-и квартирного жилого дома (общежитие для молодежи) в селе Теренколь Качирского района Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО НИПиЭ «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 27 января 2012 года (III категория), город Павлодар.

ГИП – Аркенова Ф.Б., приказ №03 от 27 марта 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Привязка проектно-сметной документации для строительства 16-и квартирного жилого дома (общежитие для молодежи) в селе Теренколь Качирского района Павлодарской области» от 06 марта 2015 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района»;

решение ГУ «Аппарат акима Теренкольского сельского округа Качирского района» №43 от 29 мая 2015 года «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района» на праве постоянного землепользования для строительства и обслуживания 16-квартирного служебного жилого дома в селе Теренколь, улица Тургенева»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000001 (кадастровый номер 14-208-172-264) от 28 мая 2015 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Качирского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №1-16/4-АПЗ от 18 марта 2015 года объекта «Привязка проектно-сметной документации для строительства 16-и квартирного жилого дома (общежитие для молодежи) в селе Теренколь Качирского района Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района»;

эскизный проект от 02 апреля 2015 года, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района»

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2015 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «ПСД Строй-проект» в 2015 году.

Технические уловия:

выданные АО Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №446-15-КЭЖК/КРЭС от 17 марта 2015 года на присоединение 16 квартирного служебного жилого дома к электрическим сетям;

выданные ГКП «Бастау» акимата Качирского района №8/15 от 06 марта 2015 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные Павлодарской ОДТ АО «Казахтелеком» №5-27-15/Л от 19 марта 2015 года, для телефонизации проектируемого 16-ти квартирного жилого дома по ул.Тургенева в с.Теренколь Качирского района Павлодарской области;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

выданные ГКП «Бастау» акимата Качирского района на проектирование и подключение сетей теплоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №30 от 09 апреля 2015 года по рабочему проекту «Привязка проектно-сметной документации для строительства 16-и квартирного жилого дома (общежитие для молодежи) в селе Теренколь Качирского района Павлодарской области», выданное ГУ «Качирское районное отделение по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ52VDC00035413 от 17 апреля 2015 года на рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации для строительства 16-и квартирного жилого дома (общежитие для молодежи) в селе Теренколь Качирского района Павлодарской области», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

письмо-согласование ГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию, использованию и охране водных ресурсов» №17-9-4-11/221 от 13 апреля 2015 года;

согласование раздела «Наружный водопровод и канализация» от 23 апреля 2015 года директором ГКП «Бастау» акимата Качирского района;

согласование альбома «Наружные сети телефонизации» начальником Качирского районного узла телекоммуникаций Павлодарской ОТД филиала АО «Казахтелеком» от 23 апреля 2015 года;

согласование альбома «Тепловые сети» от 23 апреля 2015 года, директором ГКП «Бастау» акимата Качирского района;

согласование от 24 апреля 2015 года АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка. Генеральный план.
Том 2. Архитектурно-строительные чертежи
Том 3. Отопление и вентиляция
Том 4. Водопровод и канализация
Том 5. Электроосвещение и электрооборудование
Том 6. Телефонизация
Том 7. Тепловые сети.
Том 8. Наружные сети водопровода и канализации.
Том 9. Выгреб
Том 10. Электроснабжение
Том 11. Наружные сети телефонизации
Том 12. Водопонижение
Том 13. Проект организации строительства.
Том 14. Сметная документация.
ОВОС. Оценка воздействий на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является обеспечение жильем молодых специалистов.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый жилой дом расположен по адресу: ул.Тургенева, с.Теренколь Качирского района Павлодарской области.

Ситуационная схема объекта приведена на рисунке 1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Проектируемый объект

Рисунок 1 – Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37° С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м².
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м².
Зона влажности	- сухая.
Район строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта произведены в декабре 2014 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая район работ относится к поверхности второй надпойменной террасы р.Иртыш. Рельеф ровный.с общим уклоном на юго-запад, абсолютные отметки поверхности земли составляют 96,3-96,9 м. Северо-восточная часть участка работ частично проходит через детскую площадку.

В пределах изученной глубины 8,0 м по генетическим призакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

отложения современного возраста;

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста;

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста;

отложения павлодарской свиты неогена.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 7 инженерно-геологических элементов (далее ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпной грунт – супесь с включением строительного и бытового мусора до 10%, слежавшийся, подлежит удалению на всю мощность слоя.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

ИГЭ-2 – почвенно-растительный слой – супесь гумуссированная, не изучался, подлежит удалению.

ИГЭ-3 – супесь коричневая, пластичная и текуча, с прослойками песка мелкого мощностью 1,0 см, непросадочная.

ИГЭ-4 – глина мягкопластичная, с прослойками песка мощностью 1,0 см, ненабухающая.

ИГЭ-5 – песок крупный, однородный, по коэффициенту пористости – средней плотности (0,62), по коэффициенту водонасыщения – насыщенный водой (1,00).

ИГЭ-6 – песок мелкий, однородный, по коэффициенту пористости – средней пористости (0,64), по коэффициенту водонасыщения – насыщенный водой (1,00).

ИГЭ-7 – глина полутвердая, тяжелая, неводопроницаемая, ненабухающая.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,4-1,8 м (абсолютная отметка 94,5-95,4 м).

Супесь обладает средней коррозионной активностью к стали, высокой – к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе – слабоагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией помещений, разработан с учетом противопожарных, санитарно-эпидемиологических требований и норм, а также с учетом существующей застройки микрорайона.

Участок площадью 0,6048 га, отведенный под строительство 16-ти квартирного жилого дома, расположен по улице Тургенева. Размер участка 54х112 м. С северной и западной, восточной сторон участок граничит с жилой застройкой. Подъезды и подходы к жилому дому увязаны с окружающей территорией.

На отведенном под застройку участке размещен двухэтажный двухподъездный жилой дом с площадками для временного хранения автомобилей. На территорию жилого дома предусмотрен заезд со стороны улицы Тургенева, ширина проезда принята 5,5 м, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию. Расчет выполнен по требованиям ВСН-46-83, как для внутриквартальных проездов. Предусмотрена полоса шириной 6 м для проезда пожарных машин.

Внутри двора в зоне отдыха предусмотрено выполнить покрытие площадок и тротуаров из асфальтобетона мелкозернистого.

На прилегающем участке предусмотрены следующие площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для временного хранения автомобилей, для мусоросборников, для баскетбола.

На детских площадках предусмотрены следующие малые архитектурные формы: скамьи, урны, песочница, грибок теневой, горка-скат, лабиринт из кругляка, брусья-лабиринт, турник, брусья, лиана, качели, качалка.

Площадь зеленых насаждений и газонов составляет 54% от площади участка. Приняты для посадки деревья полностью устойчивы в данных климатических условиях, подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой до 60 % грунта в ямах на растительный грунт с внесением минеральных и органических удобрений.

Вертикальная планировка сделана с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки.

Генеральный план предоставлен на рисунке №2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

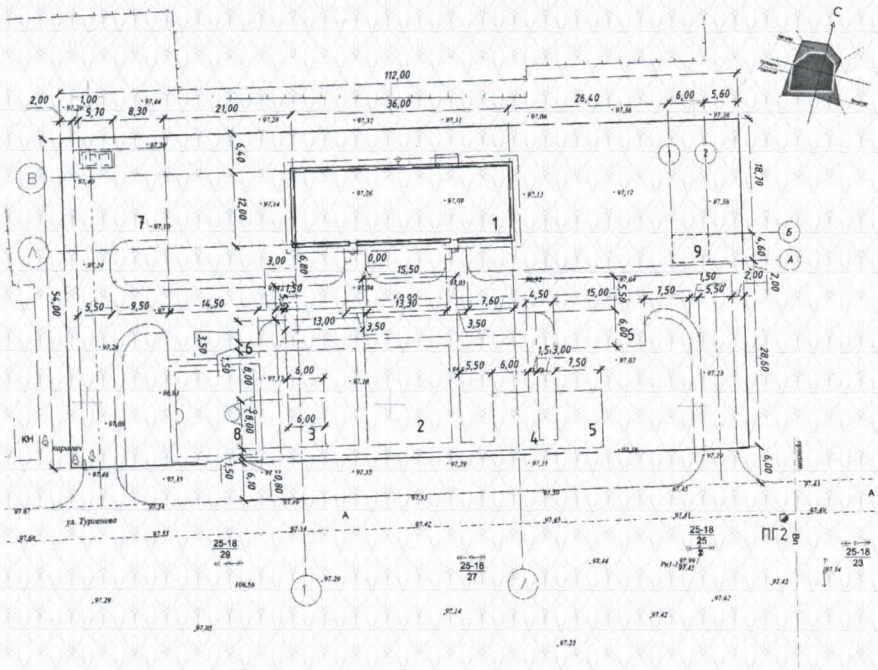

Рисунок 2 – Генеральный план.

Таблица №1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь участка	$м^2$	6048,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	473,0
3.	Площадь озеленения	$м^2$	2341,0
4.	Площадь покрытия	$м^2$	3234,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый жилое здание, двухэтажное, двухподъездное прямоугольное в плане, с размерами в крайних осях 12,0х36,0 м, высота этажа 2,6 м в чистоте. Набор помещений (всего 16 квартир): 1-но комнатная квартира (коридор, кухня, жилая комната, санузел), лестничные клетки, тамбура.

Наружная отделка:

Цокольная часть – облицовка плиткой под природный камень.

Стены – облицовочный кирпич керамический марки КР-Л-По250х120х88/1.4НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003, пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Кровля – чердачная, вентилируемая с покрытием из профлиста по деревянной обрешетке. Водосток не организованный. Козырек крыльца - профилированные листы.

Внутренняя отделка:

Стены - штукатурка, швы панелей на потолках расшиты цементным раствором. Внутренние поверхности стен жилых комнат, коридоров оклены обоями улучшенного качества. Стены кухонь оклеены обоями, вдоль оборудования с учетом боковых граней – глазурованная плитка, высотой 0,6 м. Стены в санузлах на высоту 2,0 м облицованы глазурованной плиткой, выше – водоэмульсионная покраска.

Потолки во всех помещениях окрашены водоэмульсионной краской по прошпатлёваной за 2 раза поверхности. В лестничных клетках, тамбурах стены штукатурятся и окрашиваются водоэмульсионной краской.

Проектом предусмотрено выполнить установку пандуса для маломобильных групп населения.

Ограждения лестниц окрашены масляной краской.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Полы в жилых комнатах, коридорах и кухнях- линолеум; в санузлах – керамическая плитка; лестничная клетка ,тамбур – керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Таблица №2

Основные технические показатели здания

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
	Жилой дом		
1.	Мощность (количество квартир)	шт.	16
2.	Этажность	этаж	2
3.	Площадь застройки	м²	432,0
4.	Общая площадь	м²	864,0
5.	Строительный объем	м³	2246,4

Выгреб объемом 50 м³

Выгреб представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость в плане прямоугольной формы с люками для забора жижи и вентиляционными шахтами с дефлекторами для проветривания емкости.

Технические показатели:

Площадь застройки - 30,78 м².

Строительный объем - 86,18 м³.

Противопожарные мероприятия

Двери открываются в направлении выхода из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.2.3 Конструктивные решения

Технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема – бескаркасная с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ по ГОСТ 13580-85* и сборные железобетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные камни бетонные марки КСП-ПР-ПС-39-75-F50-1400 по ГОСТ 6133-99, толщиной 400 мм, армированные через три ряда кладки 3ø3 Вр-1 по ГОСТ 5781-82, утеплитель – ISOVER OL-E плотностью 145 кг/м³, толщиной 100 мм, с облицовкой керамическим кирпичом под расшивку швов.

Стены внутренние – камни бетонные марки КСП-ПР-ПС-39-75-F50-1400 по ГОСТ 6133-99.

Перегородки – кирпич керамический марки КР-Р-По250х120х88/1.4НФ/100/2/- по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, армированные через три ряда кладки с шагом 50 мм ø5 Вр-1 по ГОСТ 5781-82.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Покрытие – сборные плиты железобетонные многопустотные по ГОСТ 26434-85 (СТ РК 949-92).

Крыльцо – монолитное, армированный бетон класса В15.

Кровля – четырехскатная, чердачная, профилированный лист по деревянному каркасу, утеплитель – ISOVER OL толщиной 150 мм, OL-K толщиной 30 мм с ограждением по периметру.

Отмостка – бетонная, шириной 1,0 м.

Пандус – камни бетонные по ГОСТ 6133-84.

Антикоррозионные мероприятия предусмотрены нанесением грунтовки марки ГФ-021 за 2 раза и покраска ПФ-115.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Выгреб объемом 50 м^3

Монолитное железобетонное днище, стены выгреба, сборные железобетонные плиты перекрытия предусмотрены из бетона повышенной плотности класса В25 по водонепроницаемости W6.

Днище и стены на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Плиты перекрытия выполнены на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети теплоснабжения

Проект теплосети выполнен на основании задания на проектирование и согласно нормативно-технических документов:

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;

СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства»;

СН РК 4.02-11-2003 «Инструкция по проектированию и монтажу тепловых сетей из труб индустриальной теплоизоляции из пенополиуретана в спиральновитой оболочке из тонколистовой оцинкованной стали».

Точка присоединения проектируемая тепловая сеть диаметром 219 мм к двухэтажному 24 квартирному жилому дому по ул.Тургенева (№1) от проектируемой котельной. Подключение- в ранее запроектированной тепловой камере УТ1.

Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная с расчетными параметрами 95-70°С от проектируемой котельной поселка.

Протяженность теплосети составляет – 0,0992 км.

Диаметр проектируемой теплосети 76х4/160 мм.

Способ прокладки трубопроводов подземный в индустриальной ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке.

Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные по ГОСТ 10704-76 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществлена за счет углов поворота трассы и П-образного компенсатора.

Трубы для бесканальной прокладки поставлены изолированными, длиной 10-12м, длина неизолированных участков труб для диаметров 57-219 -150 мм.

Трубопроводы теплосети уложены на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа трубопроводов теплосети песчаный грунт уплотнен послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи), с коэффициентом плотности 0,95.

На каждый шаровый кран установлена указательная бирка с обозначением диаметра и назначения арматуры, согласно проекта.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха минус 37°С.

Источник теплоснабжения наружные теплосети с параметрами теплоносителя 95-70°С с установкой теплового узла. Система отопления жилого дома запроектирована поквартирная однотрубная. Отопление лестничных клеток выполнено отдельной веткой. Уклон магистральных трубопроводов 3% в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Регулирующая арматура на радиаторах-автоматический радиаторный терморегулятор.

Трубопроводы системы отопления и подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов: края гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Трубопроводы, проходящие в подпольных каналах, изолируются трубной изоляцией K-FLEX ST, толщина изоляции 19 мм. Перед изоляцией трубы покрыты краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрашены масляной краской за 2 раза.

Приток в помещения принят неорганизованный периодического действия с естественным побуждением через окна и фрамуги. Проектом предусмотрено устройство вытяжной вентиляции с естественным побуждением через кухни и санузлы с установкой пластмассовых решеток с сеткой тип 1515Р. Для вентиляции жилого дома применены вентиляционные каналы. Все вентканалы выведены выше кровли здания на 0,7 м.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №8/15 от 06 марта 2015 года, выданных ГКП «Бастау» акимата Качирского района и в соответствии с нормативно-техническими документами:

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола равная абсолютной отметке 99.100.

Водопровод

Водоснабжение проектируемого объекта осуществляется от проектируемой сети водопровода диаметром 160 мм по ул.Тургенева. Расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/с, согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», приложение 7. Пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов установленных на сети. Флюоресцентный указатель места расположения пожарного гидранта установлен на высоте 2,0 м от уровня земли по ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и расположения (в метре от указателя до пожарного гидранта). Гарантированный напор в точке подключения равен 25 м.в.ст.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 диаметром 63,0х3,0 мм по ГОСТ 18599-2001. В местах прохода трубопровода через асфальтовое покрытие переход выполнен в стальном футляре. Внешнюю поверхность стальных футляров покрыть весьма усиленной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9602-89. В местах существующей асфальтированной автомобильной дороги протаскивание футляра выполнено методом горизонтального бурения. Колодцы на сети запроектированы по т.п.р. 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность сети В1 диаметром 63,0х3,0 мм – 121,0 м.

Канализация хозяйственно-бытовая

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отвода бытовых стоков с проектируемых объектов. Сброс стоков объекта осуществлен в проектируемый септик объемом 50 м^3 расположенный по ул. Тургенева.

По мере накопления стоки из септика удаляются на нейтрализацию. Сети канализации выполнены самотечными из гофрированных канализационных труб с раструбом кольцевой жесткостью SN8 диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Канализационные колодцы выполнены по т.п.р. 902-09-22.84 альбом 2, 6 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. В местах прохода хозяйственно-бытовой канализации выше глубины промерзания сеть утеплена керамзитовым гравием.

Протяженность сети К1 диаметром 160 мм - 59,0 м.

Внутренний водопровод и канализация

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации 16-ти квартирного жилого дома в селе Теренколь Качирского района Павлодарской области разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями:

СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»;

СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

СНиП 3.02-43-2007* «Жилые здания».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого водопровода (В1), горячего водоснабжения (Т3), хозяйственно-бытовой канализации (К1).

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарно-бытовым приборам и для приготовления горячей воды с запиткой от наружных сетей водопровода одним вводом диаметром 63,0х3,0 мм. Снабжение здания холодной водой предусмотрено от проектируемого кольцевого водопровода.

На вводе для учета расхода воды предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком холодной воды. Для учета расхода воды на вводе водопровода в жилой дом установлен прибор учета воды диаметром 40 марки Sensus M-T50 QN 10T и в каждой квартире диаметром 15 марки Unimag Cyble для коммерческого учета воды с архивом памяти и ИИС с возможностью дистанционного снятия показаний и радиомодулем EverBlu.

Трубопроводы систем холодного водоснабжения монтированы из полипропиленовых напорных труб диаметром 50-20 мм.

Для удаления сбросных вод из приямка в тепловом узле предусмотрен насос ГНОМ 10-10.

Горячее водоснабжение предусмотрено для подачи воды к санитарно-бытовым приборам и подается от водонагревателей марки ТЕРМЕКС ER 80V, мощностью 1,5 кВт установленных в каждой квартире.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых со стекловолокном диаметром 20 (Ду=15) мм.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарно-бытовых приборов, в наружную сеть канализации и далее в выгреб.

Система включает в себя 3 выпуск диаметром 100 мм.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтирована из пластиковых канализационных труб и фасонных частей.

Места прохода стояков через перекрытия заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. При прокладке труб в перекрытии их обертывают гидроизоляционным материалом без зазора. СН РК 4.01-05-2002 п.6.4.2-п.6.4.3.

Выпуск выполнен из гофрированных двухслойных труб с раструбом диаметром 110 мм ГОСТ Р 54475-2011.

Водопонижение

Отвод грунтовых вод предусмотрен в проектируемый резервуар объемом 15 куб.м. Из резервуара воду вывозить автоцистернами в существующий водоем, расположенный в северо-восточной части с.Теренколь, на расстоянии 2,3 км от площадки строительства.

Насос для откачки воды ГНОМ-10-10 установлены у верхней бровки траншеи на поверхности. На площадке строительства предусмотрен резервный насос ГНОМ-10-10. Питание электричеством предусмотрено от существующей линии электропередач по временным опорам, возводимым на период строительства, кабелем СИП 4х16 мм^2.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, технических условий на проектирование № 446-15-КРЭС 2015 г. от 17 марта 2015 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК.

Категория электроприемников жилого дома по электроснабжению III.

Расчетная мощность 74 кВт.

Система заземления TN-C-S.

Проект предусмотрено электроснабжение от существующей опоры №25-18/25, ВЛ-10 кВ, ф. №10, ПС 110/35/10 «Качиры-2», к проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-100/10/0,4 проводом 3 СИП-3 (1х50), протяженностью 64 м, и далее прокладка кабельной линии 0,4 кВ от КТПН к зданию жилого дома кабелем марки АВБбШв в кабельной траншее на глубине 0,7 м.

Протяженность кабельной линии 0,4 кВ – 46 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Опоры ВЛ-10 кВ приняты по типовой серии 3.407.1-143 на базе железобетонных стоек СВ110-3,5.

Сечения кабелей 0,4 кВ проверены по длительно-допустимому току нагрузки, допустимой потере напряжения и чувствительности защиты.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей жилого дома выполнено от ВРУ на два ввода с переключателем. Проектом предусмотрено устройство 2 стояков по 1 на подъезд.

В каждой квартире установлен квартирный щиток с счетчиком и автоматическими выключателями. Сети освещения и розеток внутри квартир подключены к квартирным щиткам. В каждом квартирном щитке предусмотрены следующие группы: N1 – группа освещения; N2 – группа розеток в комнате, кухне и коридоре; N3 – группа розеток в санузле, в том числе для подключения водонагревателей горячего водоснабжения; N4 – электроплита.

Электроосвещение общедомовых помещений выполнено от блока управления освещением ВРУ. Установленная мощность общедомового освещения 2,59 кВт. Освещение общедомовых помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Светильники межэтажных площадок, наружного освещения, светильник подсветки номера дома и пожарного гидранта включаются автоматически в ночное время по сигналу от фотореле. Освещение прочих общедомовых помещений управляются посредством местных выключателей.

В электрощитовой предусмотрена установка двух электропечей отопления. Работа печей предусмотрена автоматической от датчика температуры.

Проводка внутри квартир выполнена кабелем скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Распределительные сети выполнены проводом АПВ в стальных трубах скрыто в стенах и открыто по чердаку.

Разводка общедомовых сетей освещения выполнена кабелем ВВГнг, скрыто в стальных трубах, под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Проходы распределительных и общедомовых сетей через перекрытия и стены выполнены в трубах, кабели в трубах уплотнены огнестойким шнуром.

Выполнен контур повторного заземления. К шине заземления ВРУ присоединен контур повторного заземления, нейстрали питающих линий, проводом ПВ сечением 6 мм^2 металлические трубопроводы входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок нормально не находящиеся под напряжением. Электрооборудование заземлено через защитные жилы РЕ питающих кабелей.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети телефонизации

Проект телефонизации 16- ти квартирного жилого дома выполнен на основании технических условий, выданных Павлодарским ОДТ № 5-27-15/Л от 19 марта 2015 года.

Точкой подключения является распределительный шкаф РШ--10 емкостью 600х2.

От существующего РШ-10 емкостью 600х2 в существующей телефонной канализации связи проложен телефонный распределительный кабель ТППэп3 20х2х0,4 мм до колодца №646.

Общая протяженность – 370,0 м (с учетом эксплуатационного запаса).

Далее, от существующего телефонного колодца №646 до проектируемого 16-ти квартирного жилого дома проложен телефонный распределительный кабель ТПП20х2х0,4 мм в проектируемой телефонной канализации связи.

Глубина заложения труб от поверхности земли не менее 0.7 м, при пересечении с дорогой – 1 м. Вывод телефонного распределительного кабеля из канализации на наружную стену защищен стальной водогазопроводной трубой диаметром 50 мм на высоту 3,0 м. Телефонный кабель по наружной стене здания проложен на скобах на высоте 2,8 м от земли.

Пересечение проектируемой телефонной канализации связи новой дороги по улице Тургенева выполнено методом ГНБ (горизонтального направленного бурения)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Проектируемый телефонный распределительный кабель ТПП20х2х0,4мм проложен в полиэтиленовых трубах диаметром 63 мм с установкой телефонных колодцев ККС2-10.

Проектом предусмотрен монтаж в существующем РШ-10 телефонного бокса БКТ20х2 с плинтами KRONE.

Наружные сети связи – 0,642 км.

Телефонизация

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей телефонизации. Абонентская телефонная сеть выполнена кабелем марки ТРП 2х0,5 мм и проложена в кабель-канале по стенам. При проходе через стены провода защищены ПВХ трубой диаметром 16 мм.

Телефонная распределительная коробка установлена на лестничной площадке первого этажа в каждом подъезде.

В каждой квартире, в коридоре установлена однопортовая телефонная розетка с разъемом RJ-11.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с противопожарными правилами безопасности РК.

Предусмотрены и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

для тушения возможных пожаров используется подвозная в автоцистернах вода. Дополнительно предусматривается использование порошковых огнетушителей ОП-100. Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП РК 2.02.05-2009 составляет – 10 л/с.;

места стоянки строительных машин, а также выделенные места для курения должны быть оснащены первичными средствами пожаротушения;

территория строительной площадки обеспечена проездами и подъездными дорогами с двумя въездами. Дороги и проезды в ночное время освещаются светильниками, установленными на проектируемых прожекторных мачтах;

временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не менее 24 м от возводимых объектов;

электрическое хозяйство строительной площадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование должно отвечать требованиям «Правил устройства электрических установок (ПУЭ)».

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, относящиеся к природоохранным:

предусмотрен сброс канализационных стоков в центральную систему канализации;

предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

В процессе деятельности жилого дома образуются следующие отходы:

бытовые и содержащие мусор от уборки территории.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом на городскую свалку.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

<u>Растительный мир</u>

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, так как превышений ПДК ЗВ на границах жилых зон не наблюдается.

Нарушение растительного покрова на территории объекта не предусмотрено в связи с тем, что она ранее освоенная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Животный мир

Одним из основных факторов воздействия на животный мир является фактор вытеснения животных за пределы их мест обитания.

Вытеснению животных способствует непосредственно изъятие участка земель под постройки и автодороги, сокращение в результате этого кормовой базы. Прежде всего, страдают животные с малым радиусом активности (беспозвоночные, пресмыкающиеся, мелкие млекопитающие). Птицы вытеснены вследствие фактора беспокойства.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Акустическое воздействие

Проектом строительства жилого дома на период эксплуатации здания не предусмотрена установка оборудования, являющегося источником шумового воздействия.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работа строительной техники.

Шум, создаваемый строительной техникой, значительно различается в зависимости от таких факторов как тип, модель и состояние оборудования, график выполнения работ, состояние территории, на которой проходят работы. Кроме ежедневных изменений в работах, строительные работы выполняют несколько различных этапов. Каждому этапу соответствует определенный набор оборудования в зависимости от выполняемой работы. В целом, основным источником шума, исходящего от большинства строительного оборудования, является двигатель внутреннего сгорания, который постоянно работает в пределах фиксированного расположения или условиях ограниченного перемещения.

Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Учитывая непостоянный характер и кратковременность воздействия, их влияние можно рассматривать как допустимое.

Вибрационное воздействие

По своей природе вибрация тесно связана с шумом. Вибрация, подобно шуму, приводит к снижению производительности труда, нарушает деятельность центральной нервной системы, приводит к заболеваниям сердечнососудистой системы.

Вибрация возникает главным образом вследствие вращательно-поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Проектом строительства жилого дома на период эксплуатации не предусмотрена установка оборудования, являющегося источником вибрационного воздействия.

Источником вибрации на период работ по строительству будет являться работа строительной техники, но учитывая непостоянный характер и кратковременность воздействия (только период строительства), их воздействие можно рассматривать как допустимое.

Электромагнитное воздействие

Источниками высокого электромагнитного излучения (ЭМИ) являются высоковольтные линии электропередач.

Проектом строительства жилого дома не запланирована установка какого-либо оборудования, являющегося источником сильного ЭМИ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.5 Организация строительства

Проектом предусмотрено:

Возведение жилого дома

возведение подземной части здания: отрывка траншей и котлованов под фундаменты; монтаж фундаментов и фундаментных балок; устройство подготовки под полы;

возведение надземной части здания: монтаж каркаса здания с заделкой стыков; монтаж стеновых панелей с герметизацией и расшивкой швов;

устройство кровли;

послемонтажные работы: установка столярных изделий; устройство фундаментов под оборудование; устройство полов, пандусов, отмостки; штукатурные работы; устройство вентиляционных шахт; малярные работы; монтаж технологического оборудования; пусконаладочные работы.

Прокладка водопровода, канализации

Работы подготовительного периода, устройство строительного водопонижения (для водопровода);

Основной период строительства:

разработка траншеи с креплением стенок (для водопровода);

прокладка трубопровода;

стройство колодцев;

Заключительный период – благоустройство нарушенных территорий.

Продолжительность строительства – 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия 22-2.26 от 01 мая 2015 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Временные здания и сооружения – 1,2%.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации для строительства 16-и квартирного жилого дома (общежитие для молодежи) в селе Теренколь Качирского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Разработаны листы общих данных согласно ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011.
2. Лист АС-8. Выполнено утепление стен, перегородок, перекрытия в тамбурах. Предусмотрены крепления перегородок к стенам и перекрытиям.
3. Лист АС-10. Указан шаг установки арматурных сеток по высоте. Расход на армирование кладки добавлен в сводную спецификацию.
4. Лист АС-13. Указаны размеры и привязка монолитных участков. Предусмотрены арматурные сетки в местах пересечения.
5. Лист АС-15. Представлен расход арматурных сеток для устройства фундамента под перегородки.
6. Лист АС-18. Выполнен подбор перемычек согласно расчетных нагрузок.
7. Лист АС-19; 20. Представлена глубина опирания плит перекрытия.
8. Лист АС-26. Предусмотрена гидроизоляция в конструкциях пола первого этажа от капиллярного поднятия грунтовых вод согласно пункта 5.7 СНиП РК 3.02-03-2003.

Раздел ОВ

9. Лист ОВ-4-5. Представлено расположение индивидуальных тепловых узлов. Предусмотрено полотенце сушители.

Раздел ТС

8. Лист ТС-1. Расчетные тепловые потоки приведены в соответствие разделу ОВ.
9. Лист ТС-3. Предусмотрена тепловая сеть с перспективным подключением проектируемых жилых домов.
10. Лист ТС-7. Откорректирован план тепловой камеры в соответствии плану тепловой сети.

Раздел НВК

11. Лист НВК-1-2. Переход выполнен согласно СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 11.52 и ТП 901-09-9.87.
12. Лист НВК-3. Согласно СНиП РК 3.01-01-2008 пункт 12.57 расстояние по горизонтали от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты в соответствии с таблицей 12.5.
13. Лист НВК-4. Предусмотрена ручная разработка грунта в местах существующих сооружений и пересечений.
14. Лист НВК-5. На продольном профиле откорректирован диаметр труб.
15. Лист НВК-6. Выпуски предусмотрены в пониженных точках каждого ремонтного участка, а также в местах выпуска воды от промывки трубопроводов, согласно СНиП РК 4.01-02-2009. Высота колодца принята согласно СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 11.62.

Раздел ВК

16. План оформлен согласно ГОСТ 21.601-2011. Схема оформлена согласно ГОСТ 21.601-2011. Ввод и выпуски откорректированы в соответствии разделу НВК. Указаны отметки ввода и выпуска согласно ГОСТ 21.601-2011.

Раздел ЭС

17. Лист 2. Откорректирован план. На плане указано условно место установки разъединителя. Откорректирован ввод кабеля в жилой дом.
18. Лист 3. Пересчитаны земляные работы, указана длина траншеи. Кабельный журнал откорректирован в соответствии с ведомостью объемов строительно-монтажных работ.
19. Спецификация. Откорректирована комплектация опор.

Раздел НСС

20. Предоставлен сводный план инженерных сетей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Сметная документация

21. Локальная смета №2-1-1, позиция 15 – откорректирован вес блоков бетонных фундаментных.

22. Локальная смета №2-1-1, позиция 32 – заменено обоснование стоимости пескоблоков.

23. Локальная смета №2-1-1, позиция 98 – учтена стоимость на изготовление лестниц.

24. Локальная смета №2-1-1, позиция 175 – устройство керамических плиток на пол, заменена расценка.

25. Локальная смета №2-1-2, позиция 23 – заменено обоснование стоимости кранов.

26. Локальная смета №2-1-1, позиция 24 – откорректировано количество счетчиков.

27. Локальная смета №2-1-1, позиция 55 – установка водоподогревателей, заменена расценка.

28. Локальная смета №6-1-1, позиция 16 – заменено обоснование стоимости задвижек фланцевых.

29. Локальная смета №6-1-1, позиция 39 – откорректирован объем колодцев.

30. Локальная смета №6-1-1, позиции 40÷41 – заменено обоснование стоимости колец.

31. Локальная смета №6-2-1, позиции 1÷5 – откорректирован объем грунта.

32. Локальная смета №6-2-1, позиция 6 – откорректирован объем песчаного основания под трубопроводы.

33. Локальная смета №6-2-1, позиция 33 – заменена расценка на устройство разгрузочной плиты.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Количество квартир	шт.	16	16	-
2.	Этажность	-	2	2	-
3.	Площадь участка	$м^2$	6048,0	6048,0	-
4.	Площадь застройки	$м^2$	473,0	473,0	-
5.	Общая площадь	$м^2$	864,0	864,0	-
6.	Строительный объем	$м^3$	2332,58	2332,58	-
7.	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	0,064	0,064	-
8.	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,046	0,046	-
9.	Протяженность тепловой сети	км	0,0992	0,0992	-
10.	Протяженность сети наружного водопровода	км	0,121	0,121	-
11.	Протяженность сети наружной канализации	км	0,059	0,059	-
12.	Протяженность наружной сети связи	км	0,642	0,642	-
13.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 48,852 46,499 1,678 0,675	 47,211 45,141 1,438 0,632	 -1,641 -1,358 -0,240 -0,043
14.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 146,292 119,339 4,083 22,870	 141,761 115,424 3,678 22,659	 -4,531 -3,915 -0,405 -0,211
15.	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Примечание: Общее снижение в сумме 4,531 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации для строительства 16-и квартирного жилого дома (общежитие для молодежи) в селе Теренколь Качирского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество квартир	– 16 шт.
Этажность	– 2 этажа
Площадь участка	– 6048,0 м^2
Площадь застройки	– 473,0 м^2
Общая площадь	– 864,0 м^2
Строительный объем	– 2332,58 м^2
Протяженность ВЛ-10 кВ	– 0,064 км
Протяженность КЛ-0,4 кВ	– 0,046 км
Протяженность тепловой сети	– 0,0992 км
Протяженность сети наружного водопровода	– 0,121 км
Протяженность сети наружной канализации	– 0,059 км
Протяженность наружной сети связи	– 0,642 км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.,	– 47,211 млн.тенге
в том числе СМР	– 45,141 млн.тенге
оборудование	– 1,438 млн.тенге
прочие затраты	– 0,632 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г.,	– 141,761 млн.тенге
в том числе СМР	– 115,424 млн.тенге
оборудование	– 3,678 млн.тенге
прочие затраты	– 22,659 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 5 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района» в соответствии с условиями договора №6/0187 от 28 апреля 2015 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Качир ауданы Тереңкөл селосында 16 пәтерлі тұрғын үй (жастарға арналған жатақхана) салуға арнап жобалау-сметалық құжаттама байластыру жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабаттылығы	– 2 қабат
Пәтерлер саны	– 16 дана

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Жер телімінің ауданы	– 6048,0 шаршы метр
Құрылыс салу алаңы	– 473,0 шаршы метр
Жалпы алаң	– 864,0 шаршы метр
Құрылыс салу көлемі	– 2332,58 шаршы метр
ӘЖ-0,4 кВ ұзақтығы	– 0,064 км
КЖ-0,4 кВ ұзақтығы	– 0,046 км
Жылу желісінің ұзақтығы	– 0,0992 км
Сыртқы су құбыры желісінің ұзақтығы	– 0,121 км
Сыртқы канализация желісінің ұзақтығы	– 0,059 км
Сыртқы байланыс желісінің ұзақтығы	– 0,642 км
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 47,211 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 45,141 млн.теңге
жабдықтар	– 1,438 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,632 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 141,761 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 115,424 млн.теңге
жабдықтар	– 3,678 млн.теңге
басқа шығындар	– 22,659 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 28 сәуірдегі №6/0187 шарттың тәртібіне сәйкес «Качир ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	А.Қ. Жабаева
Сарапшы сметашы	Қ.К. Дюсембаева
Сарапшы-құрылымдаушы	Ж.М. Нұрғожин
ЭЖ сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова
СК сарапшысы	Ә.Ә. Балғожинов
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Тәліпов
ТҮА сарапшысы	Г.Т. Мұсабекова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА