Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" мая 2022 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», г.Тараз, пр. Толе би,57Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «23» мая 2022г. ТОО «КазкоммерцСрой», директор Сыздыков Бердибек Сырманович, г.Тараз, ул.Ниеткалиева,100А

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«23» мая 2022г. ТОО "KRG expert", Кенесбекулы Даулет, аттестат № KZ02VJE00065539 от 18.05.2021; KZ72VJE00065540 от 18.05.2021; KZ73VJE00065910 от 28.05.2021,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«23» мая 2022г. ТОО «ТМК Engineering», Шыныбеков Даулет Налибаеевич

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство временного электроснабжения жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз»; Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г.Тараз, жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "16" март 2022 года №1193; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ29REA00274178 от 12.05.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО _«ТМК Engineering»,без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №24-ө от 22.04.2022 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _май 2022г.;

месяц, год

окончание работ ___август 2022г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства____3,0__ месяц;

фактически_____1,0_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными "Временное электроснабжение жилых массивов в г.Тараз 28 дач, Шолдала, Кумшагал" осуществляется согласно технических условий за N1766-27-21 от 27.12.2021г. от яч.3 КРУН-10кВ ПС "Пригородное" и ТУ N417-22-27 от 01.04.2022г.от Ф17 ВЛ-10кВ ПС «КХП". Электроснабжение объекта запроектировано воздушной линией ВЛ-10кВ проводом типа СИП3-1х95 в проектной протяженности по проектируемым опорам.
Все опоры ВЛ-10 кВ - заземлить. Опоры выполнены согласно "КАЗСЭП-ENSTO".
Питающая воздушная линия электропередач выполняется проводом СИП3-1х95 и СИП3-1х120. Схема расположения линии электропередачи показана на плане.
Согласно выданных технических условий N1766-27-21 от 27.12.2021г. в яч.3 КРУН-10кВ ПС "Пригородное" предусмотрено замена МВ-10кВ на вакуумный выключатель ВВ-АЕ-10кВ 1250А с микропроцессорным терминалом РС-83 А2.0.
Согласно выданных технических условий N417-27-22 от 01.04.2022г. в ячейке ввода Т-1 в ПС "КХП" предусмотрено замена МВ-10кВ на вакуумный выключатель ВВ-АЕ-10кВ 1250А с микропроцессорным терминалом РС-83 А2.0. Также на участке ВЛ-10кВ Ф17 ПС «КХП» от опоры №1 до опоры №17 заменить провода АС-70 на СИП-3-1х120 с линейной арматурой и от опоры №17 в сторону КТП-649Вдо опоры №37 заменить провода СИП3-1х50 на СИП3-1х95 выполнить врезку в построенную ВЛ-10кВ массива Шолдала и Кумшагал.
Учет электроэнергии осуществляется со стороны 10кВ прибором учета энергомера ЦЭ6803В через трансформаторы тока ТОЛ с коэффициентом трансформации 200/5.
Все электромонтажные работы выполнить согласно ПТЭ, ПТБ и ПУЭ РК. *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 41 430 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 33 375 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 055 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство временного электроснабжения жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Калдыбаев Нурбол Бекежанович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кенесбекулы Даулет, аттестат № KZ02VJE00065539 от 18.05.2021; KZ72VJE00065540 от 18.05.2021; KZ73VJE00065910 от 28.05.2021,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «KRG expert». Хамтуев Темирлан Оразалыулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ТМК Engineering», Туменбаева Меруерт Кенесбековна,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) организация ТОО «ТМК Engineering», Туменбаева Меруерт Кенесбековна,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шыныбеков Даулет Налибаеевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сыздыков Бердибек Сырманович

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ *Место печати (при наличии)*