Жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі
«AK Construction Company»

CONSTRUCTION

Товарищество с ограниченной
ответственностью
«AK Construction Company»

Қазақстан Республикасы,
050042, Алматы қ., Таугүл-2 ыа, 13 үй
Тел.: +7 (727) 254 76 23
E-mail : astanakurylys@inbox.ru

Республика Казахстан,
050042, г. Алматы, мкр. Таугул-2, дом 13
Тел.: +7 (727) 254 76 23
E-mail : astanakurylys@inbox.ru

08.07.2022 № 342

РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по г. Алматы Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан»

ЖАЛОБА

Конкурс № 7664547-1
Лот № 52302022-ОК1
Наименование конкурса: «Алматы қаласы Жайлы қалалық орта басқармасы» ҚММ үшін «Алатау ауданы, Саялы -2 шағын ауданы мекен жайы бойынша 550 оқушы орындық мектеп құрылысы»
«Строительство школы на 550 ученических мест по адресу: Алатауский район, мкр. Саялы -2»
Организатор: КГУ «Управление государственных активов города Алматы»
Заказчик: КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

Настоящим Товарищество с ограниченной ответственностью «AK Construction Company» БИН 040 440 006 426 (далее по тексту – ТОО «AK Construction Company»), **выражает несогласие с решением конкурсной комиссии**, отраженным в Протоколе об итогах №7664547-ОК1 от 05.07.2022 г относительно присвоения условной скидки за опыт работы нашей компании, в размере 6,6 %.

Сведения о наличии опыта выполненных работ ТОО «AK Construction Company» в течение последних десяти лет, предшествующих текущему году, аналогичных (схожих) закупаемым на конкурсе, подтверждаются документами, находящимися в электронном депозитарии и подтверждены органами Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан. Так, в сведениях о квалификации (Приложение 5) прикреплены подтверждающие документы по всем завершенным объектам строительства, которые соответствуют квалификационным требованиям (вид строительства- новое строительство, уровень ответственности – второй, техническая сложность –здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам, функциональное назначение – объекты жилищно-гражданского назначения) и подтверждены Органами Казначейства.

Вместе с этим, обращаем Ваше внимание, что не все объекты завершенного строительства были приняты конкурсной комиссией, однако они соответствуют функциональному назначению и технической сложности объявленного конкурса №7664547-1, такие как:

1) Завершение строительства здания под общежитие для студентов колледжей в г. Талдыкорган Алматинской области (без благоустройства и наружных инженерных сетей) – 2020 год, уровень ответственности -второй,технически сложный
2) Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных в мкр. Алгабас-6, участок б/н южнее ул. Акын Сара, восточнее ул. Момыш улы, Алатауский район, г. Алматы. 9-ти 72-квартирный монолитный этажный жилой дом. Пятна 1,2,3(без наружных инженерных сетей). Пятно 2 д.№182 -2017 год, уровень ответственности- второй , технически сложный
3) Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных в мкр. Алгабас-6, участок б/н южнее ул. Акын Сара, восточнее ул. Момыш улы, Алатауский район, г. Алматы. 9-ти 72-квартирный монолитный этажный жилой дом. Пятна 1,2,3(без наружных инженерных сетей). Пятно 1 д.№1/183 -2018 год, уровень ответственности- второй , технически сложный
4) Строительство многоэтажного многофункционального жилого комплекса с автопаркингом и объектами социально-бытового обслуживания, расположенного по ул.Афцинао,д.4 в мкр. Мамыр Ауэзовского района г. Алматы. Пятна 1,2,3,4 - 2017 год, уровень ответственности –второй, технически сложный.
5) Алматы қаласы ауданы Алғабас ықшамауданы ТЭЦ-2 шығыс мекенжайындағы қызмет көрсету нысандары бар көп пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы. 9- қабатты 72 пәтерлі тұрғын үй,типі 1-Т, 15-ноқат инженерлік желілерсіз. Д.№1/151 – 2014 год, уровень ответственности –второй, технически сложный.
6) Строительство 12-этажного 64-квартирного жилого дома №2 (привязка) (1 очереди) в Юго-западном жилом массиве г. Талдыкорган Алматинской области, жилой массив пятно 20 – 2015 год, уровень ответственности – второй, технически сложный.
7) Алматы қаласы ауданы Алғабас ықшамауданы ТЭЦ-2 шығыс мекенжайындағы қызмет көрсету нысандары бар көп пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы. 9- қабатты 36 пәтерлі тұрғын үй,типі 1а-Т, 12-ноқат инженерлік желілерсіз. Д.№1/155 – 2014 год, уровень ответственности –второй, технически сложный.
8) Строительство 9-ти этажного 72-квартирного жилого дома мкр. Алгабас-6,V1 1/156(пятно 11) – 2013 год, уровень ответственности- второй,технически сложный.
9) Алматы қаласы ауданы Алғабас ықшамауданы ТЭЦ-2 шығыс жағы мекенжайындағы қызмет көрсету нысандары бар көп пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы. 9- қабатты 54 пәтерлі тұрғын үй,типі 2-Т, 13-ноқат Д. V1 1/153 – 2013 год, уровень ответственности –второй, технически сложный.
10) Строительство 5-ти этажного 40-квартирного монолитного жилого дома в мкр. Саялы, д.№15 (пятно 15) -2015 год, уровень ответственности – второй, технически не сложный.
11) Завершение строительства 17-этажного многоквартирного жилого дома в г. Алматы, мкр. Мамыр-1,д. №29, блок 1,2 – 2013 год, уровень ответственности –первый, технически сложный.
12) Завершение строительства 17-этажного многоквартирного жилого дома с подземным автопаркингом г. Алматы, мкр. Мамыр-1,д.29/6 блок 1,блок 2 – 2013 год, уровень ответственности –первый ,технически сложный.
13) Алматы қаласы Ауезов ауданы Жандосов көшесінің өнтүстігінде, Сулейменов көшесінің батысында орналасқан 80 пәтерлі 16 қабатты түрғын үйдің құрылысы №2 ноқат д. №140/2 – 2014 год, уровень ответственности- первый , технически сложный.
14) Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Жас канат в Турксибском районе г. Алматы.9-ти этажный 52-

квартирный монолитный жилой дом тип 2-Т сквозной. Пятно 1 (без инженерных сетей) – 2017 год, уровень ответстенности- второй , технически сложный

15) Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Жас канат в Турксибском районе г. Алматы.9-ти этажный 70-квартирный монолитный жилой дом тип 1-Т сквозной. Пятно 4 д.№1/4 (без инженерных сетей) – 2017 год, уровень ответстенности- второй,технически сложный.
16) Строительство семи 16-этажных жилых домов южнее ул. Жандосова между ул. Сулейменова и ул. Щепкина Ауэзовском районе г. Алматы (без внутриплощадочных инженерных сетей). Пятно 6 д.№144/1 – 2017,уровень ответственности – первый , технически сложный.
17) Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Жас канат в Турксибском районе г. Алматы.9-ти этажный 70-квартирный монолитный жилой дом тип 1-Т сквозной. Пятно 15 д.№1/15 (без инженерных сетей) – 2016 год, уровень ответстенности- второй, технически сложный.
18) Строительство 9-ти этажного 72-квартирного монолитного жилого дома тип 1 пятно 18 в мкр. Жас Канат Турксибского района г. Алматы (без инженерных сетей) д.№1/18 – 2015 год, уровень ответственности – второй, технически сложный.
19) Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. Жас канат в Турксибском районе г. Алматы.9-ти этажный 70-квартирный монолитный жилой дом тип 1-Т сквозной. Пятно 17 д.№1/17 (без инженерных сетей) – 2016 год, уровень ответстенности- второй, технически сложный.
20) Строительство 9-ти этажного 72-квартирного монолитного жилого дома тип 1 в мкр. Жас Канат Турксибского района г. Алматы (без инженерных сетей) д.№1/16 – 2015 год, уровень ответственности – второй, технически сложный.
21) Строительство 12-этажного 64-квартирного арендного жилого дома Пятно 17 г. Талдыкорган, Юго-Западный район, мкр. №7 пятно 17 – 2017 год, уровень ответственности –второй, технически сложный.
22) Строительство поликлиники на 250 посещений в смну в п. Балпык би Коксуского района Алматинской области – 2015 год, уровень ответственности- второй, технически сложный.
23) Строительство общежития на 50 мест и мастерских на 48 мест ПЛ №15 в . Токжайлау Алакольского района Алматиснкой области – 2016 год, уровень ответстзенности – второй, технически не сложный.
24) Строительство здания образования на 1200 мест южнее проектируемого пр. Рыскулова западнее продолжения ул. Момыш улы мкр. Акбулак Алатауский район г. Алматы. Развитие инфраструктуры и инженерные сети – 2012 год, уровень ответственности – второй, технически сложный.
25) Строительство спортивного зала в мкр. Аксай-1, участок №10 Ауэзовского района г. Алматы – 2012 год, уровень ответственности- второй, технически не сложный.
26) Строительство здания школы на 1200 мест в г.Алматы Турксибский район мкр.Жас Канат (без наружных сетей) – 2014 год, уровень ответственности- второй, технически сложный.
27) Строительство многоквартирных жилых домов , расположенных южнее проектируемого пр. Рыскулова, западнее ул. Момыш улы в мкр. Акбулак

Алатауского района г. Алматы. 9-ти этажный жилой дом пятно 8, мкр. Акбулак, ул Суаткол д.№33/1 – 2016 год, уровень ответственности- второй, технически сложный.

28) Строительство многоквартирных жилых домов , расположенных южнее проектируемого пр. Рыскулова, западнее ул. Момыш улы в мкр. Акбулак Алатауского района г. Алматы. 9-ти этажный жилой дом пятно 7, мкр. Акбулак, ул Суаткол д.№35/1 – 2016 год, уровень ответственности- второй, технически сложный.

Также, обращаем ваше внимание на показатель финансовой устойчивости ТОО «AK Construction Company», который составляет 285,5, тогда как у победителя ТОО «SHEBERBUILD» -246.1 и у второго победителя ТОО «BiGlobal» - 260.27.

ТОО «AK Construction Company» на сегодняшний день имеет многолетний опыт в строительстве зданий и сооружений общественного назначения, а также современных многофункциональных жилых комплексов с развитой инфраструктурой и все заявленные в конкурсе виды работ являются аналогичными предмету закупа.

В связи с вышеизложенным убедительно просим Вас провести камеральную проверку и пересмотреть присвоение условной скидки ТОО «AK Construction Company» в части учета опыта работы нашей Компании с 6,6% до 10%, а также учесть показатель финансовой устойчивости 285,5.

С уважением,
Генеральный директор
ТОО «AK Construction Company» **Сандыкбаев К.А.**