«Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Байнассай ауылында ауылдық клуб құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

08.07.2022 ж. № ЭС-0010/22
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мәртөк ауданының Байнассай ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ,
Байнассай селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» ЖШС,
Актобе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Байнассай ауылында ауылдық клуб құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертиза Сәулет» ЖШС-імен берілді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭС-0010/22 от 08.07.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство сельского клуба в селе Байнассай, Мартукского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Байнассайского сельского округа Мартукского района»
село Байнассай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецСтрой Согласование»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство сельского клуба в селе Байнассай, Мартукского района, Актюбинской области»** выдано ТОО «Экспертиза Сәулет»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство сельского клуба в селе Байнассай, Мартукского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ЭС-0010 от 30.05.2022 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГУ «Аппарат акима Байнассайского сельского округа Мартукского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Байнассайского сельского округа Мартукского района» село Байнассай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.

ГИП – Бурумбаев А. С.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 2022 года;
- архитектурно - планировочное задание № 6 от 03.03.2022 года, утвержденное Главным архитектором Мартукского района;
- постановление на отвод земельного участка для строительства №23 от 01.04.2022 года;
- письмо №72 от 11.05.2022 года о том, что источник финансирования государственные инвестиции;
- письмо №72 от 11.05.2022 года о начале строительства на 3 квартал 2022 года, выданное заказчиком;
- письмо №72 от 11.05.2022 года о согласование заказчиком проектных решений, выданное заказчиком;
- технические условия №297/128т от 08.04.2022 года, выданные ТОО «ЭНЕРГОСИСТЕМА».
- технические условия на подключение к центральному водопроводу от 08.04.2022 года, выданные ГКП «Мартук-сервис».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- рабочии чертежи согласованы с ГУ «Аппарат акима Байнассайского сельского округа Мартукского района» письмо №72 от 11.05.2022 года;
- согласование эскизного проекта № KZ19SEP00473010 от 04.05.2022
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка 30-04/05/2022-ОПЗ;
- паспорт рабочего проекта 30-04/05/2022-ПП;
- рабочие чертежи марки 30-04/05/2022-ГП;

- рабочие чертежи марки 30-04/05/2022-АС;
- рабочие чертежи марки 30-04/05/2022-ТХ;
- рабочие чертежи марки 30-04/05/2022-ОВ;
- рабочие чертежи марки 30-04/05/2022-ТМ;
- рабочие чертежи марки 30-04/05/2022-ВК;
- рабочие чертежи марки 30-04/05/2022-ЭО;
- рабочие чертежи марки 30-04/05/2022-ПС;
- рабочие чертежи марки 30-04/05/2022-НВК;
- рабочие чертежи марки 30-04/05/2022-НВК.АС;
- рабочие чертежи марки 30-04/05/2022-ЭС;
- рабочие чертежи марки 30-04/05/2022-ПОС;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование», в 2022 года;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях ИГИ-16, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование», в 2022 году;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос строительство сельского клуба на 50 мест для доступа к культурным ценностям и участие в культурной жизни в селе Байнассай, Мартукского района, Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства сельского клуба на 50 мест расположен в селе Байнассай, Мартукского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,56 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность района - 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование», в 2022 году, геолого-литологический разрез участка изучен, по результатам бурения до глубины 6,0м от дневной поверхности лабораторных исследований грунтов, в разведанном разрезе выделено три инженерно-геологических элемента.

- ИГЭ-1 залегает повсеместно с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1-0,2 м. Почвенно - растительный слой темно - коричневый, бурый, буро-коричневый, суглинистый, рыхлый, маловлажный, с включением редкого гравия, с остатками корней травянистой растительности. Плотность грунта 1,73 г/см3, естественная влажность 0,06-0,09 д. е. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 0,1-0,2 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя с последующей рекультивацией.

- ИГЭ-2 залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1-0,2 м до 1,5-2,2 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый серо-коричневый, буро-коричневый, коричневый, твердой консистенции, малой степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с включением мелкого гравия до 5-10 %, с прослоями глины, супеси и песка мелкого. Мощность слоя 1,4-2,0 м.

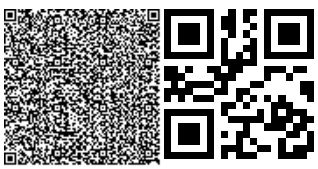
При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,004-0,008; 0,006-0,009; 0,011-0,015; 0,017-0,023 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,11-0,14 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый)

естественная влажность, д. е.	0,09;
плотность грунта, г/см3 нормативная	1,61;
при довер. вероятности 0,85	1,58;
при довер. вероятности 0,95	1,56;
плотность сухого грунта, г/см3	1,48;
плотность частиц грунта, г/см3	2,71;
коэффициент водонасыщения, д. е.	0,29;
число пластичности	9;
показатель текучести	<0;
коэффициент пористости	0,84;
удельное сцепление, кПа, в водонасыщенном состоянии	24;
нормативное	19;
при довер. вероятности 0,85 при довер. вероятности 0,95	14;
угол внутреннего трения, град,	19;
в водонасыщенном состоянии нормативное	17;
при довер. вероятности 0,85 при довер. вероятности 0,95	15;
модуль деформации, МПа в естественном состоянии	11;
в водонасыщенном состоянии	7;
расчетное сопротивление грунта R0, кПа	180;
Степень агрессивности:	
сульфатов, для бетонов W4 на портландцементе	слабая;
сульфатов, для бетонов W4 на сульфатостойком цементе	неагресс;
хлоридов, для железобетонных конструкций	средняя.

- ИГЭ-3 залегает в основании разреза под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 1,5-2,2 м до 6,0м. Грунт классифицирован как песок мелкий желтовато-серый, желтый, серо-коричневый, серый, малой степени водонасыщения, средней плотности, с прослойками песка среднего, с прослойками супеси. Мощность слоя (вскрытая) 1,8-4,5 м.

Объемно-насыпной вес песков мелких составляет: в рыхлом состоянии 1,21-1,45 г/см3 при среднем значении 1,32 г/см3; в предельно плотном состоянии 1,42-1,78 г/см3 при среднем значении 1,62 г/см3. Угол откоса песков составляет: в сухом состоянии – 33 - 340, под водой - 28-300.

естественная влажность, д. е.	0,08;
объемно-насыпной вес грунта, г/см3 в плотном состоянии	1,62;
в рыхлом состоянии	1,32;
угол откоса, град. в сухом состоянии под водой	33
плотность частиц грунта, г/см3	2,67
удельное сцепление, кПа, в водонасыщенном состоянии:	
нормативное	2;
при довер. вероятности 0,85	0;



при довер. вероятности 0,95	0;
угол внутреннего трения, град, в водонасыщенном состоянии	28;
нормативное	28;
при довер. вероятности 0,85 при довер. вероятности 0,95	24;
модуль деформации, МПа	15,0;
расчетное сопротивление грунта R0, кПа	250;
коэффициент фильтрации, м/сут.	1,5-9,1;
Степень агрессивности:	
сульфатов, для бетонов W4 на портландцементе	неагрессивн;
сульфатов, для бетонов W4 на сульфатостойком цементе	неагрессивн;
хлоридов, для железобетонных конструкций	слабая.

Коррозионная активность грунтов

- к углеродистой стали: от «низкой» до «высокой», удельное электрическое сопротивление грунтов колеблется от 49-58 Ом*м (пески) до 3-14 Ом*м (суглинки), в расчет следует принять «высокую»;
- к алюминиевым оболочкам кабелей – «средняя»;
- к свинцовым оболочкам кабеля – «средняя».

Засоленность и степень агрессивности грунтов

грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,096-0,387 %. Тип засоления сульфатный, хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов (130-910 мг/кг) грунты от неагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 до слабоагрессивных к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком цементе. В расчет следует принять слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком цементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор - ион грунты преимущественно слабо - и средне агрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Степень морозоопасности грунтов

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-2 преимущественно слабо пучинистые с относительной деформацией морозного пучения 0,01- 0,035 д.е. Грунты ИГЭ-3 не пучинистые.

Грунтовые воды на участке до 6м не вскрыты.

Согласно сейсмичности районирования территории Республики Казахстан район относится к 5-ти бальной зоне при 10% и 2% вероятности сейсмической опасности.

Грунты участка по сейсмическим свойствам соответствует II категории грунтов.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 180см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка разработан на основании исходных данных и топосъемки, выполненной в 2022 году ТОО «СпецСтрой Согласование» и в соответствии с основными требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан, СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий , сооружений и жилищно-гражданских объектов»

Проектом предусмотрено строительство сельского клуба в с. Байтурасай Мартукского района Актюбинской области.

Климатический район по условиям строительства - IIIB;

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 15 см и складируется на период строительства с последующим его использованием для озеленения территории.

Проект организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонами дорог.

Въезд запроектирован с щебеночным покрытием.

Вся территория свободная от застройки и дорожного покрытия озеленяется.

Территория озеленяется посевом газона.

Приняты элементы малых архитектурных форм (урны, скамьи)

Система координат местная.

Система высот Балтийская 1977г.

Благоустройство

Тротуарные дорожки выполнены с покрытием из брусчатки Тип I, и обрамленные бордюрным камнем. Для стока дождевых и талых вод с тротуарных дорожек предусмотрен разрыв бордюрного камня.

Внутриплощадочные проезды запроектированы с щебеночным покрытиями.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Вокруг проездов территория озеленяется посевом газона. Для озеленения применяется партерный газон.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

Наименование	**Ед. изм.**	**Количество**	**Примечание**
Площадь участка	Га	0,1	100%
Площадь застройки	м²	246,93	24,7%
Площадь покрытий	м²	267,3	26,7%
Площадь озеленения	м²	485,77	48,6%

Архитектурно-строительные решения по генеральному плану

- Противопожарный щит
- Ящик для песка
- Мусоросборный контейнер
- Площадка для мусоросборных контейнеров (ТБО)

Противопожарный щит и ящик для песка - деревянные по ГОСТ 8486-86. Элементы щита и ящика изготавливать из древесины хвойных пород, относительной влажностью не более 20%. Все деревянные элементы пропитываются антипирином и антисептиком. Гвозди принимать по ГОСТ 4028-63. Все деревянные элементы соприкасающиеся с бетоном или грунтом обернуть в слой рубероида. После изготовления наружные поверхности окрасить масляными красками.

Мусоросборный контейнер индивидуального изготовления. Бескаркасный, стенки из металлических листов толщиной 2.0мм по ГОСТ 19903-2015. Монтажные соединения - сварные. Сварку производить электродами Э-42, с физическим контролем качества швов. После изготовления наружные поверхности окрасить масляными красками.

Площадка для мусоросборных контейнеров предусмотрена с площадкой из бетона кл. С12/15 толщиной 150 мм. Площадку укладывать на утрамбованный щебень марки М1000 фр. 20-40 толщиной 100мм по уплотненному грунту. Основание стоек так же выполнить из бетона кл. С12/15.

Ограждение площадки ТБО из профилированного листа С10 по ГОСТ 24045-2016. Ограждение крепить на стойки из профильной трубы 80х5.0 по ГОСТ 8639-82 и уголок по ГОСТ 8509-93. Монтажные соединения - сварные. Сварку производить электродами Э-42, с физическим контролем качества швов. После изготовления наружные поверхности окрасить масляными красками.

Предусмотрены ограждение территории (секции ограждения, ворота и калитки).

6.2.2 Технологические решения

Состав и площади помещений определены в соответствии с СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания. Все помещения административного здания оснащаются современным оборудованием.

Сельский клуб запроектировано одна этажным. В клубе расположены следующие помещения: коридор, гардероб, библиотека, кабинет, акт. зал, с/у, и электрощитовая.

Все помещения оснащены современным оборудованием.

Кабинеты оснащены, стульями, столами.

Гардероб оснащен вешалками для гардероба, столом и стулом.

Все основные помещения административного здания имеют естественное освещение.

Данное административное здание будет использоваться как сельский клуб в селе Байнассай, Мартукского района Актюбинской области.

6.2.3 Архитектурные решения

Здание сельского клуба прямоугольное в плане, одноэтажное, бес подвальное с размерами в осях 15,6х14.93 м. и высотой 3.0 м. до низа ограждающих конструкций. В проектируемом здании размещаются: клуб (Сельский клуб), коридор, гардероб, библиотека, кабинет, акт. зал, с/у.

- Степень огнестойкости - I;
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф2.1;
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- Расчетный срок службы здания - 125 лет;
- Уровень ответственности - II-нормальный;
- Сейсмичность района не более - 6-баллов.

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 236,07 на генеральном плане.

Здание сельского клуба отапливаемое, вентилируемое, с внутренним водопроводом и канализацией, с электрическим освещением и пожарной сигнализацией.

Объемно-планировочные решения

Здание клуба - одноэтажное здание без подвала и технического этажа, прямоугольной формы в плане с пристроенной котельной, с размерами в осях - 15.6 х 14.93 м; Высота от уровня чистого пола до верха парапета равна 4.600 м.

Отметка чистого пола 0.000 соответствует абсолютной отметке – 236,07.

В здании расположены следующие помещения – коридор, гардероб, библиотека, кабинет, актовый зал, санузел, котельная и электрощитовая.

Высота помещений - 3,0 (от пола до потолка).

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения

предусмотрены пандусы с планировочной отметкой для входа в здание гаража через пандус с уровня тротуаров.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

для помещения котельной - непосредственно наружу;

для остальных помещений - через коридор непосредственно наружу;

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Звукоизоляция наружных и внутренних стен, окон и перекрытий обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума до уровня соответствующего требованиям гигиенических нормативов согласно СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума».

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

Наименование	**Ед. изм.**	**Количество**
Площадь застройки	м²	246,93
Общая площадь	м²	178,53
Строительный объем	м³	1135,88
Этажность	эт	1

6.2.4 Конструктивные решения

Фундаменты сборные, из ж/бетонных плит по ГОСТ13580-2021, и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены выше отм. 0.000 выполнить из ячеистого бетона, типа «Экотон» по ГОСТ 31359-2007 толщиной 300мм на клеевом составе. с утеплителем из теплоизоляция ISOVER ВЕНТИ, Y=100, кг/м³- 50 мм и кирпич лицевой керамический М150-120мм на растворе М50 по ГОСТ 5802-66, армируемая сеткой 3/3/50/50, с антикоррозионной защитой с гибкими связями по сер. 2.130-8, тип «В» через 5рядов кладки.

Внутренние стены выше отм. 0.000 выполнить из ячеистого бетона, типа «Экотон» по ГОСТ 31359-2007 толщиной 300мм на клеевом составе

Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича М150 на растворе М50.

Кирпичные перегородки армированные сеткой 50/50/3/3 через 5-рядов кладки.

Покрытие и перекрытия сборные ж/бетонные многопустотные плиты по серии ГОСТ 9561-2016.

Перемычки сборные железобетонные (по серии 1.038.1-1).

Все металлические элементы должны быть подвергнуты антикоррозийной защите, в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкции».

Окна - из пластика по типу окон ГОСТ 11214-2003.

Двери - деревянные по ГОСТ24698-81, ГОСТ 6629-88, наружные служебные металлические утепленные

Кровля плоская совмещенная из трех слоев рубероида с защитным слоем рубероида с крупнозернистой посыпкой. Уклон кровли 2,5% .

Цементно-песчаная стяжка М100 толщиной 30 мм по уклону.

Уклона образующий слой по кровле - керамзит у=600 кг/м3 толщиной 20-150 мм.

Утеплитель минерала ватные плиты П100 γ =100кг/м³ - 160 мм

Пароизоляция из 1 слоя рубероида на битумной мастике.

Внутренняя отделка согласно «Ведомости отделки помещений» штукатурка шпаклевка из финишных сухих смесей, окраска водоэмульсионным составом за два раза.

Гидроизоляция фундамента - горизонтальная из 2х слоев рубероида, боковая обмазка горячим битумом за 2 раза.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1.0м

Цоколь оштукатурить цементно-песчаным раствором «под шубу»

Площадка входа и крыльцо бетонные. Бетон кл. В15,W4,F100,

Все деревянные элементы пола - обработать огнезащитными средствами.

Стены вентиляционных каналов из керамического кирпича М125 ГОСТ530-2012, на ц/известковом растворе М50.

Зонты из оцинкованной кровельной стали.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения системы вентиляции - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Потери в системе отопления - 1,8м.

Система отопления - водяная, двухтрубная, с нижней разводкой магистралей, с попутным и тупиковым движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы по ГОСТ 31311-2005 и регистры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы приняты из сшитого полиэтилена по ГОСТ 32415-2013 диаметрами: 16х2,2мм, 20х2,8мм, 25х3,5мм, 32х4,4мм; стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 диаметрами: 15х2,8мм, 25х3,2мм, 40х3,5мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическими воздуха отводчиками на распределительных гребенках узла управления. Полиэтиленовые горизонтальные трубопроводы прокладываются в конструкции пола в трубчатой изоляции толщиной 6мм, стальные - над полом вдоль стен.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегулирующими клапанами с термостатическими головками, установленными на подводках к радиаторам.

Для опорожнения систем, в том числе сжатым воздухом, предусмотрена сливная арматура на узле управления и в нижних точках.

Горизонтальные участки трубопроводов, предусмотреть с уклоном 0,002.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Все стальные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021.

Монтаж систем вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Теплоснабжение установки П1

Трубопроводы системы теплоснабжения приняты водо газопроводными трубами по ГОСТ 3262-75.

Выпуск воздуха осуществляется автоматическими воздуха отводчиками в верхних точках системы.

Трубопроводы изолировать цилиндрами навивными из каменной ваты с покровным слоем из алюминиевой фольги ROCKWOOL 100 толщиной 40мм.

Все трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

В здании запроектированы 1 приточно-вытяжная система с механическим побуждением и 5 вытяжных систем с естественным побуждением.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и расчетом из условия ассимиляции тепло и влага выделений, технологического оборудования, освещения и солнечной радиации.

Обеспечение оптимальных метеорологических условий и чистоты воздуха в помещениях предусматривается установками фирмы VTS. Вентиляционное оборудование подобрано с учетом воздуховодов. Для подачи и удаления воздуха в помещениях приняты решетки.

На объекте применяются воздуховоды прямоугольного сечения на фланцевых соединениях. Все воздуховоды изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2022 класса Н. Транзитные участки воздуховодов прокладываются в строительных шахтах с нормируемым пределом огнестойкости. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки, перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений. Привязки уточнить по месту при монтаже.

Противопожарные мероприятия.

- вентиляционное оборудование и воздуховоды выполнены из негорючих материалов;

- изоляция воздуховодов выполнена согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012 с соблюдением норм на пределы огнестойкости.

Мероприятия по снижению шума

Для снижения уровня шума и вибрации от вентиляционного оборудования проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- установка вентиляционных агрегатов с низким уровнем шума;
- соединение патрубков вентиляторов с воздуховодами гибкими вставками;
- установка шумоглушителей на нагнетательной стороне вентилятора;
- скорость движения воздуха по воздуховодам спроектирована нормативной.

Монтаж воздуховодов вентиляционных систем производить после установки технологического оборудования.

По окончании монтажа систем произвести испытания и регулировку.

Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Крепления тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями изготовителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать изоляционным материалом.

Тепломеханические решения

Проект разработан в соответствии с «Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки».

По надежности отпуска тепла, котельная относится ко второй категории и работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Уровень ответственности котельной - II (нормальный).

Котельная предназначена для отопления и вентиляции. Расчетная температура наружного воздуха минус 29.9 градусов. В котельном зале устанавливается твердотопливный котел мощностью 45 кВт, котловой насос, насос системы отопления, полифосфатный фильтр, расширительный бак объемом 200л, две буферные емкости объемом 1000л каждая. В качестве топлива принят уголь теплотворной способностью 5710 ккал/кг.

Котельная вырабатывает воду с параметрами 80-60 градусов. Исходная вода перед поступлением на нужды котельной проходит обработку через водоподготовительную установку.

Для увеличения времени между загрузками угля в нерабочее время - без нагрузки на вентиляцию, предусмотрены буферные емкости общим объемом 2000л, которые позволяют обеспечить здание теплом на отопление автономно до 12 часов. Максимальная температура зарядки емкостей принята 90 градусов.

Для защиты пластиковых трубопроводов системы отопления от повышенной температуры теплоносителя, ввиду огромной погрешности в регулировании температуры теплоносителя твердотопливным котлом и присутствие человеческого фактора, предусмотрен регулятор температуры прямого действия трехходовой, ограничивающий верхний порог температуры системы отопления в 80 градусов.

Для минимизации времени выпадения конденсата при растопке котла предусмотрен регулятор температуры прямого действия трехходовой, ограничивающий минимальную температуру на входе в котел в 60 градусов.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Для обеспечения водой на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды запроектирована объединенная система холодного водоснабжения от наружных водопроводных сетей.

Учет расходов воды осуществляется счетчиком, с функцией для дистанционного снятия показаний. На водомерном узле у счетчика холодной воды предусматривается обводная линия для пропуска противопожарного расхода воды. Обводная линия рассчитана на максимальный расход воды (с учетом противопожарного расхода). Задвижка опломбирована в закрытом положении. Задвижка для пропуска противопожарного расхода предусматривается с электроприводом.

Расход воды на противопожарные нужды - одна струя 2,6 л/сек, согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Пожарный кран устанавливается на высоте 1,35 метров от уровня пола помещения и размещаются в пожарном шкафу, имеющего отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В пожарных шкафах предусматривается размещение ручных огнетушителей вместимостью 10 литров.

Трубопровод прокладывается открыто по стенам и по полу. Магистральный водопровод выполняется стальными оцинкованными водо газопроводными трубами ∅60х3.5 мм согласно ГОСТ 3262-75. Стальные трубы изолируются от коррозии путем окраски масляными составами за два раза.

Подводка к санитарным приборам предусматривается напорными трубами из полипропилена Д20х3 мм согласно ГОСТ 32415-2013.

Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0.002

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение проектируемого клуба предусмотрено от электра вода нагревателя Ariston TI -Shape 10, емкостью 10 литров.

Трубопровод прокладывается открыто по стенам и по полу полипропиленовыми трубами ∅20х3.4 мм ГОСТ 32415-2013.

Горячая вода подается к умывальнику и крану.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СН РК 4.01-01-2011.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс сточных вод производится в наружные канализационные сети, затем в проектируемый выгреб.

Внутренние канализационные сети выполняются полиэтиленовыми трубами ∅50-110 мм.

Трубопровод прокладывается открыто по полу и по стенам.

Место прохода стояка через покрытие должно быть заделано цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубу следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для устранения засоров на сети устраиваются ревизия и прочистки.

Ревизию расположить на высоте 0.9 м от пола до центра ревизии.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СН РК 4.01-01-2011.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Согласно классификации ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013, по степени надежности электроснабжения электроприёмники сельского клуба относятся - III категории. Для общего учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, установленное в электрощитовой:

- тип ВРУ1-23-65 УХЛ4;

Далее для электроснабжения и распределения нагрузок предусматривается установка групповых распределительных щитов рабочего освещения ЩО1 и аварийно-дежурного освещения ЩАО1, так-же для системы вентиляции предусматривается установка вентиляционного щита ЩВ1 щиты запитаны от общей секции шин ВРУ1:

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пяти проводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухо заземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются компьютерное оборудование, оборудование системы вентиляции а также освещение помещений, и розеточная сеть.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в здание сельского клуба, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Питающие сети силового электрооборудования выполнены кабелями марки ВВГнг-5х10мм2/ в полиэтиленовой гофре скрыто по стенам.

Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ гофре в бороздах стен под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия по потолку.

Учёт электроэнергии общей нагрузки осуществляется счетчиками, марки «MTX3R20 5(100)A P04 PLC», прямого включения, установленный на вводном устройстве ВРУ1.

Для электроснабжения по этажам предусмотрена установка этажных щитов встроенного исполнения. Размещение этажных щитов предусмотрено в межэтажных нишах.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

- основная система уравнивания потенциалов;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

- глухо заземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- заземляющий проводник рабочего заземления.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине, установленной в электрощитовой.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х40 мм. Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола. Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических щитков проводом марки ПВ3 сечением 2,5 мм².

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей.

Вертикальные стальные стержни из угловой стали 50х50х5 мм длиной 3 метра, соединены между собой стальной полосой 4х40 мм. Все соединения выполняются сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Электроосвещение

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

Для рабочего освещения применены светодиодные светильники.

Управление рабочим выполнено от выключателей установленных по месту на входе в помещение.

Высота установки выключателей принята - 1,0 м.

В кабинетах к установке приняты розетки с защитной шторкой и заземляющими контактами.

Высота установки штепсельных розеток помещениях - 0,3 м от уровня пола.

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК, ГОСТ, СП РК, СН РК и других действующих нормативных документов.

Пожарная сигнализация

Система пожарной безопасности построена на системе Гранит-5

Алгоритм работы системы противопожарной защиты:

При возгорании в одной из защищаемых зон, сигнал «Пожар» формируется по срабатыванию:

- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП 212-45»;
- извещатель пожарный ручной электро контактный «ИПР 513-10».

Световой оповещатель «ОПОП 1-8» включается в линию связи ППКОПУ «Гранит 4». В системе по сигналу «Пожар» состояние оповещателя переходит из состояния «Включен» в состояние «Меандр» с частотой 0,5 Гц.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПнг(А)–FRLS 2х2х0,5 в кабель каналах 16х25.

Наружный водопровод

Водоснабжение запроектировано от существующих водопроводных сетей Д110 мм из полиэтиленовых труб. Точка врезки - проектируемый колодец ∅1500мм, в колодце устанавливается отключающая арматура и пожарный гидрант. Гарантированный напор водопроводной сети-1.5 Атм.

Проектируемый водопровод выполняется полиэтиленовыми трубами ∅63х3.8 мм согласно ГОСТ 18599-2001.

Строительство водопроводных сетей производится открытым способом, основание под трубопровод естественное. Подбивку грунтом трубопровода производить вручную не механизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из местного мягкого грунта толщиной 30 см. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см, непосредственно над трубопроводом производить вручную. Основанием под трубопровод служат: песок мелкий желтовато-серый, желтый, серокоричневый, серый, малой степени водонасыщения, средней плотности, с прослойками песка среднего, с прослойками супеси. Мощность слоя (вскрытая) 1,8-4,5 м.

Грунтовые воды на всем участке строительства не вскрыты до глубины 6 метров. Максимальная нормативная глубина промерзания-180 сантиметров.

Для противопожарных целей на водопроводной сети устанавливается пожарный гидрант. Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек. Пожаротушение производится от одного пожарного гидранта. Монтаж пожарного гидранта вести согласно типового проекта 901-9-2. В месте установки пожарного гидранта установить светоотражающий указатель.

Пересечение трубопроводом стенок колодцев следует предусматривать в пластмассовых футлярах, Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом, предотвращающем попадание влаги внутрь футляра.

Для присоединения полиэтиленовых труб к арматуре и металлическим фасонным частям следует использовать пластмассовые втулки и свободные металлические фланцы.

Водопроводный колодец монтируется из сборных железобетонных элементов ∅1500 мм согласно серии 3.900.1-14. На водопроводном колодце устанавливается люк из полимерно-песчаных материалов. Вокруг люка колодца должна предусматриваться отмостка шириной 1 метр с уклоном от люка, отмостка должна быть выше прилегаемой территории на 0.05 метра. В водопроводном колодце под фасонные части и арматуру предусматривается установка упоров из бетона марки 100. Перед пуском водопровода в

эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку и дезинфекцию водопроводных сетей.

Наружная канализация

Сброс сточных вод производится в проектируемый выгреб объемом 3 м³.

Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются гофрированными двухслойными полиэтиленовыми трубами Д160 мм.

Строительство канализационных сетей производится открытым способом, основание под трубопровод-песчаная подушка толщиной 10 см. Подбивку грунтом трубопровода производить вручную не механизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из местного мягкого грунта толщиной 30 см. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см, непосредственно над трубопроводом, производить вручную.

Согласно геологии, основанием под трубопровод служит песок мелкий желтовато-серый, желтый, серокоричневый, серый, малой степени водонасыщения, средней плотности, с прослойками песка среднего, с прослойками супеси. Мощность слоя (вскрытая) 1,8-4,5 м.

Грунтовые воды на всем участке строительства не вскрыты до глубины 6 метров. Максимальная нормативная глубина промерзания-180 сантиметров.

Канализационный колодец монтируется из сборных железобетонных элементов ∅1500 мм согласно серии 3.900.1-14. На колодце устанавливается люк из полимерно-песчаных материалов. Вокруг люка должна предусматриваться отмостка шириной 0.5 метра с уклоном от люка, отмостка должны быть выше прилегаемой территории на 0.05 метра.

При проходе гофрированной трубы через стенку колодца на ее конец следует надевать профильные резиновые кольца в целях обеспечения герметизации соединения. Лотки в колодцах следует выполнять из монолитного бетона на мелком заполнителе

Выгреб V =3 м³

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 3м³ предназначен для приема сточных вод.

Стены выгреба запроектированы из сборных колец по серии 3.900.1-14 выпуск 1 Днище из плит серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Для повышения водонепроницаемости герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 (по ТУ 21-20-18-80) состава 1 по массе при В/ц = 0,45 дополнительно в стыки укладывается прокладки диаметром 40 мм.

Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполняются из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76, по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости - F100.

Закладные детали выполнять оцинкованными с толщиной покрытия 120 мм. В выгребе предусмотрена естественная вентиляция. Штукатурка стен цементно-церезитовая.

Электроснабжение 10кВ

Наружные сети электроснабжения рабочего проекта выполнены в соответствии с техническими условиями ТУ№297/128т от 08.04.2022г. выданные ТОО «Энергосистема»;

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок;
- СП РК 4.04-107-2013 - Электротехнические устройства.;

Согласно ПУЭ («Карта районирования Казахстана по скоростям ветра» и «Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда») проектируемый участок электроснабжения относятся к III району по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам.

Настоящим разделом проекта решен вопрос электроснабжения сельского клуба, разделом данного проекта предусматриваются следующие виды работ:

- строительство линий ВЛ-10кВ отпайка от действующей сети ВЛ-10кВ «Ново-Михайловка», отходящая с яч.№5 РУ-10кВ от ПС-35/10кВ «Ново-Михайловка»;
- строительство (установка) КТПН-10/0,4кВ мощностью 25кВА в количестве 1-й штуки однолинейная схема лист №2;

Для внешнего электроснабжения проектом предусматривается строительство воздушной линии 10кВ с подключением от действующих сетей электроснабжения ВЛ-10кВ в точке отпайки на существующей промежуточной опоре для ответвления предусматривается установка устройства для ответвления УОП.

Трасса вновь строящейся ЛЭП выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ105 по действующей типовой серии 3.407.1-143 выпуск 1-8 «Железобетонные опоры ВЛ-10кВ», разработанной институтом «Сельэнергопроект».

Для подвески на опорах принят сталеалюминевый провод марки АС, сечением провода принято 35/6,2мм².

Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, проверено на токи короткого замыкания и по потере напряжения. Изоляторы приняты марки ШС-10.

Закрепление опор в грунте предусмотреть согласно серии 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20 кВ».

На всех опорах проектируемой ВЛ-10кВ необходимо выполнить заземление согласно серии 3.407-150. Заземляющее устройство ВЛ-10кВ должно иметь сопротивление не более 10 Ом. в любое время года.

В центре нагрузок проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции, наружной установки КТПН-10/0,4кВ, с мощностью силового трансформаторов ТМГ-25кВА.

Учет эл. энергии выполнен многотарифным электрическим счетчиком прямого включения, поставляемыми в комплекте с КТП-10/0,4кВ.

Установка КТПН-10/0,4кВ выполняется на постаменте из фундаментных блоков ФБС. Все металлические и железобетонные элементы необходимо полностью покрыть мастикой «БМЗЭС» согласно инструкции. Толщина покрытия 1 мм.

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН РК. Заземляющее устройство КТПН должно иметь сопротивление не более 4 Ом. в любое время года. Заземлению подлежат нейтраль, корпус трансформатора, разрядники на напряжение 10/0,4кВ, а также все металлические части могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Контур заземления выполняется из восьми электродов, из круглой стали ∅16мм. длиной 3 метра, соединение электродов выполняется сталью полосовой 40х4мм. Сталь полосовая укладывается в траншее на глубину 0,7 метра от уровня земли. Присоединение к корпусу КТП предусматривается сталью круглой ∅12мм.

Электроснабжение 0,4кВ

Точка подключения предусматривается от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН.

Данным разделом проекта предусматривается прокладка кабельной линии 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ до ВРУ1 (вводно-распределительное устройство) установленное в электрощитовой.

Проектируемые кабельные сети 0,4кВ предусматривается выполнить бронированным кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-1 указанные в кабельном журнале. Сечение кабеля выбраны по допустимому току, экономической плотности и проверены по потере напряжения.

Прокладка проектируемых КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях».

Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. На вводе в здание предусматривается гильза из ПНД трубы ∅110мм..

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Район климатических условий принят: III - по гололеду, III - по ветру.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для п роекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Строительство сельского клуба в селе Байнассай, Мартукского района, Актюбинской области» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено «Строительство сельского клуба в селе Байнассай, Мартукского района, Актюбинской области».

Здание сельского клуба прямоугольное в плане, одноэтажное, бесподвальное. В проекте предусмотрено: клуб (Сельский клуб), коридор, гардероб, библиотека, кабинет, акт. зал, с/у, котельная. В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

На территории благоустройства имеются существующие деревья, во время проведения строительно-монтажных работ требуется сохранить зеленые насаждения

Здание сельского клуба отапливаемое, вентилируемое, с внутренним водопроводом и канализацией, с электрическим освещением и пожарной сигнализацией.

Внутренняя отделка

Потолки - выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионная простая.

Стены - выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионная простая. В санузлах стены глазурованная плитка на высоту 1,8м и выравнивание сухими смесями, окраска водно-дисперсионными красками.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство сельского клуба в селе Байнассай, Мартукского района, Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29 утвержденных приказом Министра здравоохранения РК, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительство на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 2,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Объект строительства "Строительство сельского клуба в с.Байнассай Мартукского района Актюбинской области" находится в регионе - Актюбинская обл. Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства МИР РК:- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НК);- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НК);- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НК);- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. No102-НК;- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НК(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. No257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. No110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений;- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015*), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений согласно Выпуска 24 изменений и дополнений к Сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) ;- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год;- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год;- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.

Приняты затраты:- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 %.- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях III температурной зоны по отраслям табл.Д.3 п. IV.41, в размере -0,9 %Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства". Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Налог на добавленную стоимость на 2022 год - 12 %. Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 22.1.2Д от 11.03.22 г., в текущих ценах, введенных с 01.01.22 г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1. Раздел «Отопление», мощность котла соответствует с чертежами марки ОВ.
2. Условную отметку 0.000 здания принята с отметкой пола с рабочим проектом марка АР.
3. Основная надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 приведена на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначения документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах), в графе 5 – вместо наименования рабочего проекта указаны наименование документа.
4. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.
5. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по присоединению к действующим наружным инженерным сетям.
6. В пояснительной записке описаны проектные решения, что производится, куда и как крепится, технические характеристики применяемых материалов и их количество, техническое описание.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.
2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.
3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.
4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Генеральный план

1. Общие данные приведены в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.
2. Угловые штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97.
3. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года)
4. Пересчитана ведомость объемов земляных масс.
5. Пересчитан объем бордюрного камня.
6. Пересчитан объемы асфальтобетонного покрытия.
7. Пояснительная записка приведена в соответствие с выставленными замечаниями.

Архитектурно строительные решения

1. Общие данные приведены в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

2. Угловые штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97.

3. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года)

4. В характеристике района строительства откорректированы указания климатического района. Согласно приложения А, СП РК 2.04-01-2017.

5. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректированы согласно исправленных проектных решений по замечаниям

6. Таблицу технико-экономических показателей выполнили согласно приложению Е, СН РК 1.02-03-2011.

7. Абсолютную отметку чистого пола привели в соответствие с разделом ГП.

8. Пояснительную записку привели в соответствие с выставленными замечаниями.

9. Объемы спецификации элементов фундамента, и спецификаций на изделия привели в соответствие согласно принятому проектному решению в соответствии норм ГОСТ 21.110-2013.

10. Объемы спецификации экспликации полов, и ведомость отделки помещений привели в соответствие согласно принятому проектному решению в соответствии норм ГОСТ 21.110-2013.

Технологические решения

1. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97;

2. Ссылки на нормативные документы приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года)

3. Угловые штампы заполнены согласно ГОСТ 21.101-97 привели в соответствие, согласно правилам оформления чертежей;

4. В общие указания отображена информация, относящаяся к разделу ТХ, присутствует описание технологического процесса, режим работы, численность профессионально-квалификационного состава работающих. Расстановка технологического оборудования выполнена во всех помещениях. Спецификация оборудования принята в соответствии ГОСТ 21.110-2013. В экспликации помещений указанная категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности не имеет разночтение с пояснительной запиской.

5. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указаны наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах.

6. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

7. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов». Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов.

8. Оформление спецификации выполнили в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 согласно Перечню строительных конструкций, изделий и строительных

материалов АГСК-3 (части 1-4) с заполнением граф 1-4, 6-9 без привязки изделий, оборудования и материалов к конкретному производителю или марке. В графе спецификации «Код продукции» указывается уникальный код строительных конструкций, изделий и строительных материалов из перечня АГСК-3, соответствующий определенной расценке в сметно-нормативной базе.

Отопление и вентиляция

1. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, общие указания привести в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

2. Угловые штампы заполнили согласно ГОСТ 21.101-97 привели в соответствие.

3. Альбом марки 30-04/05/2022-ОВ предоставили в полном объеме согласно общих данных.

4. Указали марку котла и технические параметры.

5. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах. Указали в спецификации номера характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно ГОСТ 21.110-2013. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110- 2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов». Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов.

6. Оформление спецификации выполнили в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 согласно Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов АГСК-3 (части 1-4) с заполнением граф 1-4, 6-9 без привязки изделий, оборудования и материалов к конкретному производителю или марке. В графе спецификации «Код продукции» указывается уникальный код строительных конструкций, изделий и строительных материалов из перечня АГСК-3, соответствующий определенной расценке в сметно-нормативной базе.

Тепломеханические решения

1. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97;

2. Ссылки на нормативные документы приняли согласно с перечнем АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года)

3. Угловые штампы заполнили согласно ГОСТ 21.101-97 привели в соответствие;

4. Предоставлен расчет объема помещения котельной, и нормативное расстояние установки котла на твердом топливе.

5. Предоставлен нормативный документ разрешающий установку котла на твердом топливе в пристроенной котельной к зданию клуба на основании, которого принято проектное решение.

6. Предоставлен технический паспорт на котел от завода изготовителя, с обозначениями параметров габаритной установки от производителя.

7. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах.

8. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

9. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов». Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов.

10. Оформление спецификации выполнили в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 согласно Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов АГСК-3 (части 1-4) с заполнением граф 1-4, 6-9 без привязки изделий, оборудования и материалов к конкретному производителю или марке. В графе спецификации «Код продукции» указывается уникальный код строительных конструкций, изделий и строительных материалов из перечня АГСК-3, соответствующий определенной расценке в сметно-нормативной базе.

Водоснабжения и канализации

1. В общих указаниях присутствует номер технических условий и дата выдачи, печать проектной организации, ведомость рабочих чертежей основного комплекта не имеет разночтение с проектом, угловые штампы привели в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97, присутствует общее количество листов.

2. Ссылки на нормативные документы приняты согласно с перечнем АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года)

3. На планах проекта уточнен масштаб, обозначение водопроводов выполнили согласно ГОСТ 21.601-2011.

4. В угловом штампе согласований, присутствуют согласования смежных разделов.

5. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

6. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов». Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов.

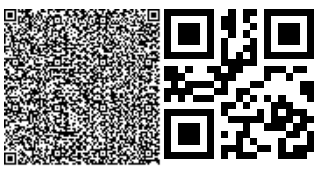
Электрооборудование и освещение

1. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97;

2. Ссылки на нормативные документы приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года)

3. Угловые штампы заполнили согласно ГОСТ 21.101-97 привели в соответствие, присутствует общее количество листов;

4. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указаны наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах.



5. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

6. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов». Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов.

Пожарная сигнализация

1. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, ведомость рабочих чертеже основного комплекта не имеет разночтение с проектом, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97;

2. Ссылки на нормативные документы приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года)

3. Угловые штампы заполнили согласно ГОСТ 21.101-97 привели в соответствие, присутствует общее количество листов;

4. В общих указаниях указан тип ППК.

5. Предоставлены технические характеристики ППК Гранит-5, и ИП 212-45, подтвердили расчетом выбор данного оборудования, расписали продолжительность работы в автономном режиме.

6. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах.

7. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

8. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов». Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов.

Наружные сети водоснабжения и канализации

1. В Общих данных в наименовании таблицы добавили название раздела, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

2. Предоставили таблицу основных показателей. Форму и наименование таблицы основных показателей приняли согласно ГОСТ 21.704-2011 форма 1.

3. Лист Общие данные выполнили согласно ГОСТ 21.704-2011 и ГОСТ 21.101-97. Добавили требования по монтажу, изготовлению. Указали гарантийный напор в сети в точке подключения

4. Диаметр подводящего водопровода подтвердили расчетом.

5. Указано как будет осуществляться наружное пожаротушение.

6. Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно п.81,82 ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

7. Предоставлены расчеты расходов воды.

8. Заполнили угловые штампы общее количество листов.

9. В спецификации предусмотрели «весьма» усиленную изоляцию стальных труб для футляров в соответствии ГОСТ 9.602-2016.

10. Выполнено согласование смежных разделов.

11. Предусмотрели установку знаков пожарных гидрантов.

12. Дополнили план сетей привязками к существующим строениям.

13. Указали нормативное расстояние до фундаментов зданий и сооружений.

14. В спецификации дополнили изоляцию стенок колодцев.

15. Откорректировали на продольном профиле уклон, показали обозначение в промилле.

16. На профиле указали отметку существующей сети водопровода.

17. Разрезы по траншее привели согласно грунтам. Ширину траншеи приняли согласно СП РК 5.01-101-2013 табл.1, крутизну откосов согласно СП РК 1.03-106-2012.

18. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов». Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов.

Архитектурно-строительные решения наружные сети водоснабжения и канализации Выгреб V=3м³

1. В общих указаниях присутствует основание для разработки раздела ГОСТ 21.101-97.

2. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

3. Присутствует описание грунтов инженерно геологических изысканий.

4. Общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

5. Исправили имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

6. В спецификации сборных элементов, изделий и материалов в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах.

7. Объемы спецификации элементов, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению.

Наружные сети электроснабжение

1. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97;

2. Ссылки на нормативные документы приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года)

3. Угловые штампы заполнили согласно ГОСТ 21.101-97 привели в соответствие, присутствует общее количество листов;

4. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах.

5. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

6. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов». Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов.

Сметная документация

Сметная документация откорректирована по замечаниям специалистов других разделов.

ПОС

Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом после исправления по замечаниям экспертов других разделов (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.).

1. Дополнен раздел Технико-экономические показатели.

2. Дополнили раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

3. Откорректировали ПОС после пересчета сметной документации и внесения корректировки в рабочий проект по замечаниям специалистов.

4. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

1.	Площадь земельного участка	га	0,1	0,1	-
2.	Этажность	эт.	1	1	-
3.	Общая площадь	м²	178,53	178,53	-
4.	Площадь застройки	м²	246,93	246,93	-
5.	Строительный объем	м³	1135,88	1135,88	-
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года в том числе СМР	млн. тенге	100,081 67,032	85,957 56,946	14,124 10,086
	оборудование		6,057	5,319	0,738
	прочие затраты		26,992	23,692	3,3
	Из них (ПИР и экспертиза).		13,082	11,768	1,314
7.	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года принята в сумме – 85,957 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 100,081 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 14,124 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано внесенным в проект и сметную документацию изменений по замечаниям специалистов разделов проекта, корректировкой по сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сельского клуба в селе Байнассай, Мартукского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,1 га;
- этажность - 1 этаж;
- общая площадь - 178,53 м2;
- площадь застройки - 246,93 м2;
- строительный объем - 1135,88 м3;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2022 года, - 85,957 млн. тенге;
- в том числе СМР - 56,946 млн. тенге;
- оборудование - 5,319 млн. тенге;
- прочие затраты - 23,692 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 2,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СпецСтрой Согласование» в соответствии с условиями договора №ЭС-0010 от 30.05.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Байнассай ауылында ауылдық клуб құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы	- 0,1 га;
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- жалпы ауданы	- 178,53 ш.м;
- құрылыс ауданы	- 246,93 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 1135,88 т.м;
2022 жылғы ағымдағы бағадағы	
- құрылыстың жалпы сметалық құны	- 85,957 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 56,946 млн. теңге;
- жабдықтар	- 5,319 млн.теңге;
- өзге шығындар	- 23,692 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 2,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 30.05.2022 жылғы №ЭС-0010 келісім шартына сәйкес «СпецСтрой Согласование» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

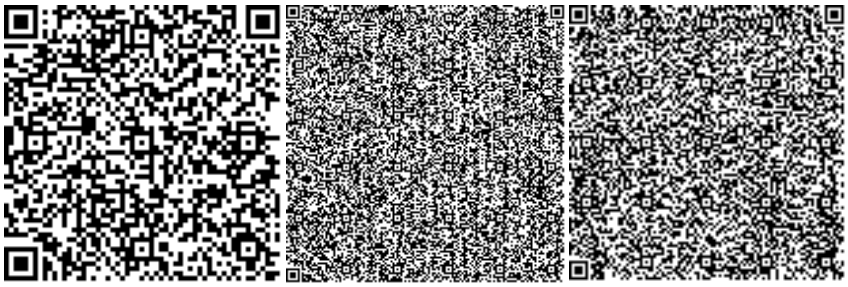
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Кранина О.Н.

Директор

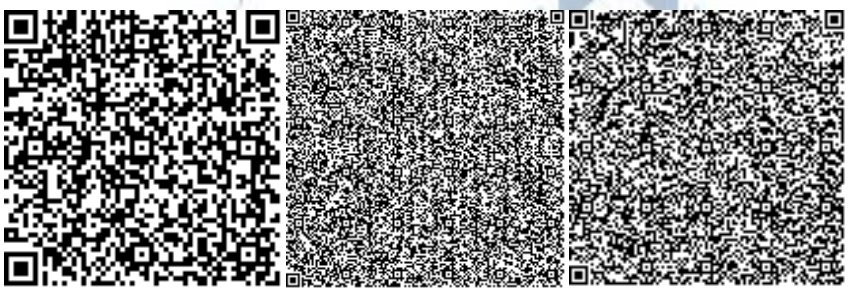
ТОО «Экспертиза Сәулет»



Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

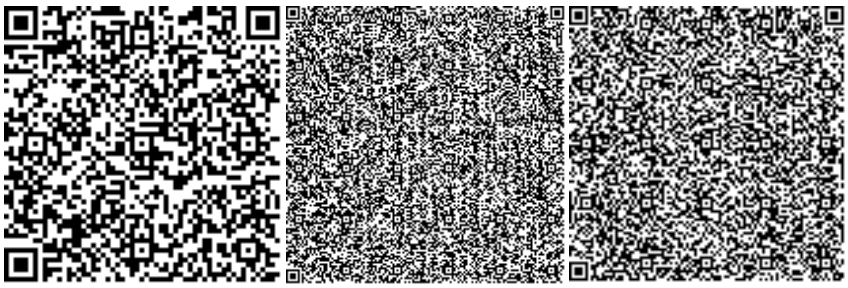
ТОО «Экспертиза Сәулет»

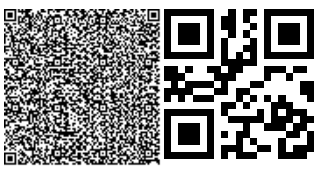


Уразов Е.У.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Сәулет»

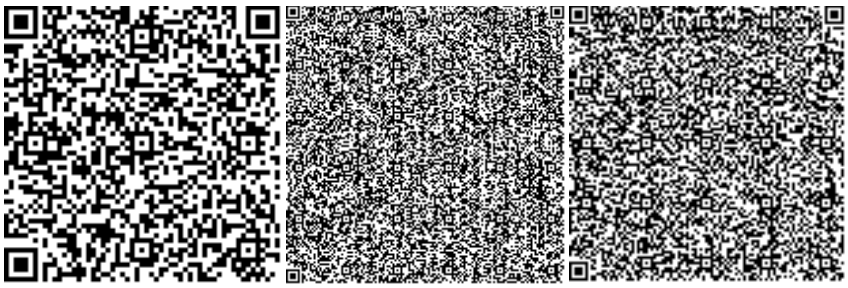




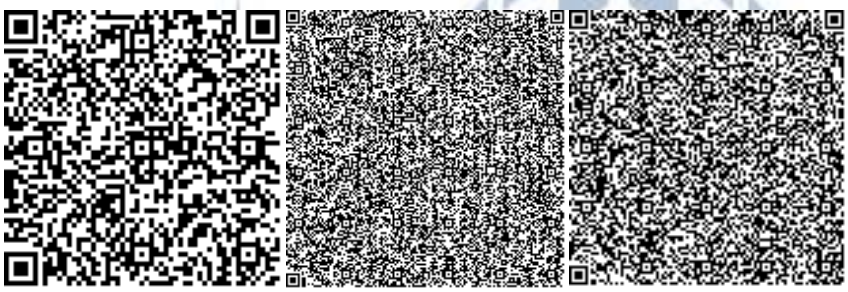
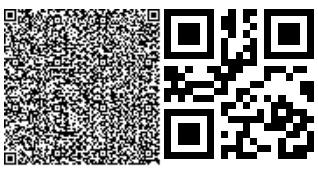
Яшкузин Д.Ф.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Сәулет»



Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Сәулет»