Форма в редакции
приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года
№53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" февраля 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства горда Павлодара», в лице руководителя Ажмұрат Асқар Қадырұлы, БИН 060140013382, 8(7182)202920, 140000 Павлодарская Область, г.а. Павлодар, ул. Кривенко, 25, 6 этаж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» декабря 2021 года, ТОО «Строительно-монтажная фирма Мехколонна № 59» в лице генерального директора П.А. Раденкова, Республика Казахстан, Павлодарская область,г. Павлодар, ул.Транспортная, строение 1, БИН 920340000071**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «07» февраля 2022 года, товарищество с ограниченной ответственностью «Атлантис-ПВ», эксперт технический надзор – В.А. Ноженко, аттестат эксперта: KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г, БИН 040840006470,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «02» февраля 2022года, товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный Институт ГражданПроект», эксперт А.Н. Кузьменко, 001363-1 от 15.06.2011, БИН 100640019052

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 300 мест в селе Жетекши с мини-центром на 100 мест в Павлодарской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Павлодарская область, г.Павлодар, с. Жетекши, ул. Кыз Жібек** строение 5/2 копия верна

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "18" апрель 2017 года № 0363552;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ49REA00174005 от 20/05/2020, ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Павлодармоспроект», проект № 12/16, 2018 год.

наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Павлодара», приказ №15от13.03.2020года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года;**
(месяц, год)

окончание работ **февраль 2022 года;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 15

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 ;**

фактически, месяц: 21 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Пропускная способность в смену: Школы Мини-центра	 чел. чел.	 300 100		 300 100	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В состав учебного блока входят: учебные классы, лаборатории, мастерские для трудового обучения девочек и мальчиков, актовый зал 24х12 м на 270 посадочных мест, спортзал для физического воспитания 24х12 м, библиотека с читальным залом и книгохранилищем, столовая на 170 мест, административные кабинеты, медицинский блок, гардеробные, санузлы, рекреация.

Проектируемая общеобразовательная школа на 300 мест с мини-центром на 100 мест – здание переменной этажности в 2-3 этажа с чердачными помещениями и подвалом. Здание школы состоит из 3 блоков, соединённых между собой, и одноэтажной галереей с Т- образной 2 этажной существующей школой. Первый блок - 3 этажный прямоугольной формы с эркерами, с размерами в осях 70,88 х17,54 м. Второй блок - 2 этажный прямоугольной формы, с размерами в осях 26,14 х10,20 м. Третий блок 2-3 этажный прямоугольной форм, с размерами в осях 58,60 х24,28 м. Высота надземных этажей составляет 3,0 м (от пола до потолка), высота подвала – 2,7 м (от пола до

потолка), чердака до конька – в первой блоке 3,0 м, во втором блоке – 2,0 м, в третьем блоке - 2,0-3,0 м.
Высота помещения спортзала составляет 7,0 м, актового зала – 7,0 м.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 668 714 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 214 396 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 152 613 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч
тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы на 300 мест в селе Жетекши с мини-центром на 100 мест в Павлодарской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Ажмұрат Асқар Қадырұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ноженко В.А. 07.01.2022

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *Место печати при наличии)*

2)аккредитованная организация

ТОО «Атлантис-ПВ», директор Шайкенов К. Р. БИН 040840006470 07.01.2022

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

В.А. Ноженко, аттестат эксперта: KZ65VJE0004073 7 от 03.09.2018 07.01.2022.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ТОО „Павлодарпроект" Гл.П. Курмоско А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2)организация

ТОО «Проектный Институт ГражданПроект», БИН 100640019052

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Имаханов Д.Н.

3)аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Курмоско А.А.

(фамилия,имя,отчество эксперта,специализация аттестата),подпись,дата *Место печати(при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генерельный директор: Раденков Петр Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство школы на 300 мест в селе Жетекши с мини-центром на 100 мест в Павлодарской области	3			3860,9	49619,6	11044,7				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из сборных железобетонных плит и сборных бетонных блоков с монолитным ж/б поясом	трехслойные, внутренний слой - кладка из силикатного полнотелого кирпича, Утеплитель - пенополистирольные плиты, Наружный слой - кладка из отборного силикатного кирпича	чердачная скатная с наружным неорганизованным водостоком	Теплоснабжение здания предусмотрено от автономного источника теплоснабжения – блочно-модульной котельной на твердом топливе	Электроснабжение школы предусмотрено от проектируемой подстанций КТПГ- 400 -10/0,4 кВ, согласно технических условий	полиэтиленовые напорные трубы		Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена из труб и фасонных частей пластиковых канализационных. Сброс сточных вод предусмотрен в два	

							выгреба, расположенных на территории школы.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образовани	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерны	Прочие	Всего

	я					х сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,3287 га	5374,47 м2	3860,9 м2		9518 м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				8394,53 м2					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						11044,7 м2		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные из сборных железобетонных плит и сборных бетонных блоков с монолитным ж/б поясом
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		трехслойные, внутренний слой - кладка из силикатного полнотелого кирпича, Утеплитель - пенополистирольные плиты, Наружный слой - кладка из отборного силикатного кирпича
	2) перегородки		из силикатного кирпича
3	Перекрытия	чердачное	металлочерепица по деревянным конструкциям
		междуэтажное	сборные многопустотные панели
4	Крыша		чердачная скатная с наружным неорганизованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластиковые

		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена из труб и фасонных частей пластиковых канализационных. Сброс сточных вод предусмотрен в два выгреба, расположенных на территории школы.
11	Электроосвещение			Наружное освещение территории школы запроектировано светильниками со светодиодными лампами на металлических опорах СТ11-3 «Гаухар».
12	Отопление	печное		Теплоснабжение здания предусмотрено от автономного источника теплоснабжения – блочно-модульной котельной на твердом топливе
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Первый блок	a*b, 70,88*17,54	1243,24	9.0	11189.1	Подвал	S1+S2+S3,	2932.68	3.0	8798
Второй блок	a*b, 26,14*10,2	266,63	6.0	1599.8	Чердак	S1+S2+S3,	2932.68	2.5	7331.7
Третий блок	a*b, 58,6*24,28	1422,81	9.0	12805.3					

Заказчик Ажмедова А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кузьменко А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Ажмурзаева
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «26» 04

Прошнуровано
Пронумеровано
Листов

«ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫ

Павлодар қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі | 6

Өтініш № 00252490964 3

Тіркеу ісі № 1401/253609

Тіркелген күні 27.04.22

Тіркелген уақыты 10:01

Кадастрлық № 14-318-279-784

Жылжымайтын мүлік орналасқан мекенжайы:
с. Жетекши, ул. Қыз Жібек
Ст-е 5/2

Тіркеуші (маман) Боранбалина М.Т. Қолы

Бөлім басшысы Кайдаров А.Ж. Қолы