«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ЖЫЛОЙ АУДАНЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ ЖЫЛЫОЙСКОГО РАЙОНА ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 00212615284 5 — 29.11.2017г.

Кадастр нөмірі/Кадастровый номер: 04:059:020:144; 04:059:020:144:1; 04:059:020:144:10; 04:059:020:144:11; 04:059:020:144:12; 04:059:020:144:13; 04:059:020:144:14; 04:059:020:144:2; 04:059:020:144:3; 04:059:020:144:4; 04:059:020:144:5; 04:059:020:144:6; 04:059:020:144:7; 04:059:020:144:8; 04:059:020:144:9

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: обл. Атырауская, р-н Жылыойский Вахтовый поселок "Тенгиз", №82.144

Меншік иесі (құқық иесі) / Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі / Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "МУНАЙГАЗКУРЫЛЫС"	Решение акима (№ 57 от 25.07.2002г.) - Дата регистрации: 25.04.2006 11:21 Передаточный акт (№ - от 31.03.2005г.) - Дата регистрации: 25.04.2006 11:21 Протокол (№ 1 от 31.03.2005г.) - Дата регистрации: 25.04.2006 11:21 Постановление Акимата (№ 565 от 25.10.2013г.) - Дата регистрации: 24.12.2014 12:49 Договор купли-продажи земельного участка (№ 230 от 24.12.2014г.) - Дата регистрации: 24.12.2014 12:49 Постановление Акимата (№ 336 от 23.07.2014г.) - Дата регистрации: 21.08.2015 16:47 Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 14.11.2017г.) - Дата регистрации: 16.11.2017 11:35

Басшы / Руководитель — (қолы/подпись) — Нугман А С (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Тіркеуші / Регистратор — (қолы/подпись) — Кульжанова Н.Е. (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки
объекта в эксплуатацию

«14» ноября 2017 г.

Заказчик *ТОО «Мунайгазкурылыс», 130000, Республика Казахстан*
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
Мангистауская область, г. Актау, 14 мкр, 72 дом
наименование организации - для юридических лиц,

почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *13.11.2017 ТОО «Мунайгазкурылыс»*.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

в лице *президента Акмалиева М.И., Мангистауская область, г. Актау, мкр 14, дом 72,*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *13.11.2017*
дата заключения,
ТОО «Инжиниринговый центр SHEBER» директор Казтуганов Б.Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество
эксперт технического надзора Туремуратов М. Ш., аттестаты № KZ53VJE0012435, KZ26VJE0012436, KZ96VJE0012437 от 07.08.2015
(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *13.11.2017*
дата заключения,
ТОО «Монтажпроект» генеральный директор Хутиди П.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
Главный инженер проекта Бондарев А.А. аттестат № 00400 от 07.03.2017
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,
Цех металлоконструкций и трубных узлов на в/п Тенгиз (Новое строительство)
реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу *Атырауская область, Жылыойский район, в/п Тенгиз*,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Решение акима Жылыойского района Атырауской области №57 от 25.07.2002г. Постановление Акимата Жылыойского района Атырауской области №336 от 23.07.2014г.;
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Регистрационный номер 553 от 26.09.2016г.***.
наименование органа, принявшего уведомление,
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».
дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Монтажпроект»***
наименование проектной организации,
номер проекта 291-2015
номер проекта
утвержденного(й) ***ТОО «Мунайгазкурылыс»***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект
приказ №392к от 01.08.2016г.;
и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***26.09.2016г.***; окончание работ ***13.11.2017г.;***
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства:
9 месяц; ***14*** месяц;
по норме или по проекту организации строительства фактически

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в границах проектирования	$м^2$	6184	6184	6184	6184
Общая площадь цеха металлоконструкций и трубных узлов	$м^2$	2027,08	2027,08	1987,7	1987,7
Площадь застройки здания	$м^2$	2124,14	2124,14	2046.1	2046.1
Строительный объем	$м^2$	16669,3	16669,3	16418	16418
Открытая крановая площадка	$м^2$	270	270	270,4	270,4
Площадка под оборудование комплекса по подготовке и окраске поверхностей	$м^2$	426,2	426,2	388,1	388,1
Ресивер	$м^3$	6,3	6,3	6,3	6,3
Площадка разгрузки окрасочно-сушильного цеха	$м^2$	251,2	251,2	251,2	251,2

Дымовая труба	шт	1	1	1	1
Внутрицеховые сети					
Хозяйственно-питьевой водопровод	м	84	84	84	84
Противопожарный водопровод	м	219	219	219	219
Водопровод горячей воды	м	5	5	5	5
Канализация	м	23	23	23	23
Внутриплощадочные сети					
Хозяйственно-питьевой водопровод	м	16,5	16,5	16,5	16,5
Противопожарный водопровод	м	16,5	16,5	16,5	16,5
Канализация	м	152	152	152	152
Газовые сети	м	372	372	372	372
Электросети 0,4кВ	м	980	980	980	980
Внешние сети					
КТПН 1000кВа 10/0,4кВ	шт.	1	1	1	1
Кабель силовой 10кВ	м	30	30	30	30

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
С I квартала 2018 года 85 тонн в месяц из предусмотренных 1000 тонн/год_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Оборудование позволяет выполнять операции по резке и рубке листового и фасонного металла, листогибочных и прессовых операций, трубогибочных и резьбонарезных операций, токарные, фрезерные, сварочные работы, сверление отверстий, пескоструйные, дробеструйные и окрасочные работы.

Производственный цех разделен на следующие отделения:
- Отделение металлообработки
- Сварочно-монтажное отделение

В отделении металлообработки предусматриваются следующие виды работ:
- холодная обработка металла;
- сборка металлоконструкций

В сварочно-монтажном отделении предусматриваются следующие виды работ:
- изготовление металлоконструкций;
- изготовление трубных заготовок и узлов;
- сварка металлоконструкций

Грузоподъемные операции во всех пролетах производственного корпуса будут производиться мостовыми кранами г/п 5т. Подача металла и профиля в корпус, а также вывоз готовых изделий на склад будет осуществляться передаточной тележкой г/п 5т.

Готовые металлоизделия и металлоконструкции будут окрашиваться в специальном комплексе разработки Уральской станкопромышленной компании SPK-Group. В данном комплексе предусмотрено также пескоструйная и дробеструйная обработка поверхности.

Здание производственного цеха комплекса «Цех металлоконструкций и трубных уз- лов на в/п Тенгиз» представляет собой одноэтажное производственное здание, состоящее из производственного блока с размерами в плане 70,0х18,0м, с высотой до низа конструкций 8,10-9,18 м., с пристроенным к нему блоком технических и административных помещений с размерами в осях 40,0х7,84 м и высотой до низа конструкций +3,0 м.

Конструктивные решения:
Степень огнестойкости - IIIA
Класс ответственности - II.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1
Класс конструктивной пожарной опасности - С1.
В объем данного проекта входят:
- производственное здание;
- блок технических и вспомогательных помещений.

Производственное здание.
Наружные стены здания - панели типа "Сэндвич" b=100 мм - заводского изготовления с утеплителем на основе базальтового волокна, плотностью 110-125 кг/м3 . Кровля - панели типа "Сэндвич" b=120 мм - заводского изготовления с утеплителем на основе базальтового волокна, плотностью 110-125 кг/м3 , с уклоном 12%, с наружным неорганизованным водостоком. Перегородки в цехе из сэндвич-панелей толщиной 80 мм.
Перегородки в пристроенном блоке - из гипсокартонных листов, выполненными, в зависимости от назначения помещений, утепленными, звукоизолирующими и противопожарными. Внутренние стены встроенной котельной выполнены из панелей "Сэндвич" толщиной 80 мм.
Фундаменты здания – монолитные железобетонные столбчатые на естественном основании.
Несущие конструкции каркаса – стальные из прокатных и сварных профилей. Пролет рамы 15м., высота 8,6м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

- окрасочно-сушильный комплекс;
- телеги с торсовым приводом г/п 10тн;
- водогрейные котлы «Буран-Бойлер»;
- компрессоры винтовые Атлас Копко;
- краны мостовые опорные г/п 5тн управление с пола;
- система вентиляции цеха;
- ножницы гильотинные;
- листогибочная машина;
- ленточнопильный станок;
- гидравлический пресс;
- радиально-сверлильный станок;
- заточная машина,
- станок токарно-винторезный;
- широкоуниверсальный фрезерный станок;

- вертикально-сверлильный станок;
- шлифовально-полировальный станок;
- пресс-ножницы,
- резьбонарезной станок,
- фаскосниматель (кромкорез),
- машина для безогневой резки труб,
- отрезной маятниковый станок,
- магнитно-сверлильный станок,
- трубогиб 2 шт.,
- рольганг приводной,
- навесной механический самоочищающийся фильтр с 2 вытяжными устройствами от сварочных постов,
- оборудование систем отопления и теплоснабжения.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *1 032 970 313,70* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *570 414 549,85* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *462 555 763,85* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

1 032 970 313,70 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *570 414 549,85* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *462 555 763,85* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Цех металлоконструкций и трубных узлов на в/п Тенгиз
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ *Акмалиев М.И.*
подпись руководителя М.П. фамилия, имя, отчество

Технический надзор _____ *Туремуратов М.Ш.*
подпись эксперта М.П. фамилия, имя, отчество

Авторский надзор _____ *Бондарев А.А.*
подпись эксперта М.П. фамилия, имя, отчество

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____ *Акмалиев М.И.*
подпись руководителя М.П. фамилия, имя, отчество

Пронумеровано и прошнуровано
листов

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ЖЫЛЫОЙ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00219615	Тіркеу № 2845
Кадастрлық № 04:059:020:144	Тіркелген күні: 16 11 /2017 ж. Уақыты: 11 сағат 35 мин.
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен-жайы:	
Тіркеуші:	Қолы
Басшы:	Қолы

«Жылыой ауданы құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
объектіні пайдалануға қабылдау актісі
«15» 11 2017 ж
кіріс № 105 тіркелді
(аты-жөні) (қолы)

"АТЫРАУ ОБЛЫСЫ МЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №
"15" 11 2017 ж.
(аты-жөні) (қолы)