Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» марта 2019 г.

Заказчик **ТОО «Мунайгазкурылыс», 130000, Мангистауская область, г. Актау, 14 мкр, 72 дом.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер,дома/здания (стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии **06.03.2019г.ТОО «Мунайгазкурылыс» в лице президента Акмалиева М.И., Мангистауская область, г. Актау, мкр 14, дом 72,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ **06.03.2019г.ИП «Алиев Г.А.» директор Алиев Г.А., аттестат №KZ25VJE00010708 от 03.02.2015г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **06.03.2019г. ТОО «КазНефтеПроект» генеральный директор Кабдолов С.С. Главный инженер проекта Жирняков А.И., лицензия №150151137 от 13.08.2015г.**
заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Реконструкция производственного участка БПО ТОО «Мунайгазкурылыс» в ВП Тенгиз»: Офисные помещения цеха металлоконструкции и трубных узлов (лит П1), открытая крановая площадка (лит VI), склад №1(лит Р), центральный склад с помещениями технического обслуживания (лит С), производственная мастерская (лит Т), КПП (лит У).**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, вахтовый поселок Тенгиз.**
(область,район,населенный пункт,микрорайон,квартал,улица,номер дома
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Решение акима Жылыойского района Атырауской области №57 от 25.07.2002г. Постановление Акимата Жылыойского района Атырауской области №336 от 23.07.2014г**

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении

осуществления деятельности или определенных действий
Регистрационный номер KZ68REA00109158 от 29.09.2018г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «КазНефтеПроект» номер проекта 1949-34**

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(ой) **ТОО «Мунайгазкурылыс» приказ № 41 от 15.08.2018г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2019** ;
месяц, год
окончание работ **март 2019**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:
1
фактически, месяц: **1**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	единица				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Реконструкция производственного участка БПО ТОО «Мунайгазкурылыс» в ВП «Тенгиз»: Офисные помещения цеха металлоконструкций и трубных узлов (лит П1), открытая крановая площадка (лит VI), склад №1(лит Р), центральный склад с помещениями технического обслуживания (лит С), производственная мастерская (лит Т), КПП (лит У) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		П1-187,2 Р- 478,6 С-2083,6 Т-23,4 У-36,7
Число этажей	этаж		П1-1

		С-1 Т-1 У-2
Общий строительный объем	М2	П1-820 Р-1526 С-12706 Т-76 У-121
В том числе подземной части	$м^3$	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент- монолитный железобетон, стены -сэндвич панель, ракушеблок, кровля- профлист, двери - металлические, полы - бетон, проемы- деревянный, металлический.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной документации):
всего 864 005 227,35 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **Реконструкция производственного участка БПО ТОО «Мунайгазкурылыс» в ВП «Тенгиз»: Офисные помещения цеха металлоконсирукций и трубных узлов (лит П1), открытая крановая площадка (лит VI), склад №1(лит Р), центральный склад с помещением тех обслуживания (лит С), производственая мастерская (лит Т), КПП (лит У)** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ ***Акмалиев М.И.***
подпись руководителя М.П. фамилия, имя, отчество

Технический надзор _____ ***Алиев Г. А.***
подпись эксперта М.П. фамилия, имя, отчество

Авторский надзор _____ ***Жирняков А.И.***
подпись эксперта М.П. фамилия, имя, отчество

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____ ***Акмалиев М.И.***
подпись руководителя М.П. фамилия, имя, отчество

«Жылыой ауданы сәулет және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
объектіні пайдалануға қабылдау актісі
«06» 03 2019 ж
кіріс № 25 тіркелді

(аты-жөні) (қолы)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
Офисные помещения цеха металлоконструкций и трубных узлов (лит П1)	$м^2$	1	199,1	820	187,2			
Открытая крановая площадка (лит VI)	$м^2$	1	286,8					
Склад №1 (лит Р)	$м^2$	2	258,6	1526	478,6			
Центральный склад с помещениями технического обслуживания (лит С)	$м^2$	1	2117,6	12706	2083,6			
Производственная мастерская (лит Т)	$м^2$	1	25,3	76	23,4			
КПП (лит У)	$м^2$	2	20,2	121	36,7			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
Монолит железобетон	Сэндвич панель	профлист	да	да	да	да	да	да

Заказчик ***Акмалиев М.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Жирняков А.И.***