Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"26" мая 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Global Constrruction Development», город Алматы, Алмалинский район, улица Панфилова, 110, лицензия: ГСЛ№01827 от 14.12.2017,I**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **в лице Генерального директора Седова Денис Александровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
Объекту: **Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов, без увеличения общей площади, мкр.»Мирас», дом №154, Бостандыкский район.**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации

ТОО «Мария» Лицензия №15010224 от 28.05.2015,
ТОО «MOLIFT» ГСЛ № 013475 от 03.09.2015,
ТОО «Группа «Три А» ГСЛ №07343 от 17.07.2010,
ТОО «3D Партнер» Лицензия №17011986 от 29.06.2017,
ТОО «Dynasty Engineering» ГСЛ№17002092, 17002092 от 06.02.2017.
ТОО «Наяда» лицензия,
ТОО «Тандем Строй-Сервис», ТОО «Respect Климат».
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Tirek design», лицензия 11 ГСЛ-КР №01183 от19.11.2018.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а):
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Tirek design», 11ГСЛ–КР №01183 от 14.02.2020г. (дата выдачи первичной ГСЛ 26.11.2008г.) Шифр проекта № 028.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС», приказ №089 от 15.11.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и
дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Скачать

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2339,5	2339,5
Число этажей	этаж	4+мезонин+ подвал	4+мезонин+ подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	9336	9336
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	134,7	134,7

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Административное здание с пристраиваемой котельной. 4-х этажное

здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, построено по индивидуальному проекту в 2009 году. Размеры здания в общем плане 28,8х17,4м. Высота подвала 3,5м, 1 и 2 этажей - 4,2м, 3 и 4 этажей - 3,9м. Конструктивно здание выполнено по рамной схеме в монолитном железобетонном каркасе и представляет собой трехпролетные (5,4+6,0+6,0) многоярусные рамы, с жесткими узлами соединения, установленные с шагом 7,2м. Сечение колонн подвального и 1-го этажей - 50х50см. Сечение колонн 2÷4 этажей - 40х40см. Сечение ригелей - 35х50см. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаментах и жесткими узлами соединения каркаса. Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные таврового сечения. Ширина фундаментной ленты - 1,0м, высота - 0,6м(h). Заполнения каркаса здания из обыкновенного глиняного обожжённого полнотелого кирпича М75 на растворе М50. Толщина наружных стен-38см. Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 6 рядов кладки. Стены подвального этажа, толщиной 300мм, выполнены из монолитного с применением инвентарной щитовой опалубки, армирование стен выполнено пространственными каркасами по всей площади стен. Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты. Лестницы – монолитные железобетонные по стальным косоурам. Крыша – плоская. Кровля – рулонная. На кровле здания имеется терраса с парапетами. Перегородки - гипсокартонные толщиной 100 мм, по системе KNAUF. Несущие монолитные железобетонные конструкции приняты из бетона класса В25, арматуры (продольная) AIII и A-I (поперечная) по ГОСТ 5781-82. Организация строительства Лист 9 Изм. Кол. Лист. №док Подпись Дата Пристраиваемая котельная. Одно этажное здание прямоугольной формы в плане. Размеры здания в общем плане 4,6х5,3м. Высота этажа 2,95м. Конструктивно здание выполнено по рамной схеме в монолитном железобетонном каркасе и представляет собой однопролетные (5,3) одноярусные рамы, с жесткими узлами соединения, установленные с шагом 4,6м. Сечение колонн - 40х40см. Сечение ригелей - 35х50см. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаментах и жесткими узлами соединения каркаса. Фундамент – монолитная железобетонная плита, высота - 0,3м(h). Заполнения каркаса здания из обыкновенного глиняного обожжённого полнотелого кирпича М75 на растворе М50. Толщина наружных стен - 25см. Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 6 рядов кладки. Стены цоколя, толщиной 300мм, выполнены из монолитного железобетона, с применением инвентарной щитовой опалубки, армирование стен выполнено пространственными каркасами по всей площади стен. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты, толщиной 0,2м. Крыша – плоская. Кровля – рулонная. Несущие монолитные железобетонные конструкции приняты из бетона класса В25, арматуры (продольная) AIII и A-I (поперечная) по ГОСТ 5781-82.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2019;
месяц, год

окончание работ апрель 2021;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:17

по норме или по проекту организации строительства, месяц:10,5;

фактически, месяц:17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 40% и фактически применено 55% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

-РЭС №5 АО «АЛАТАУ ЖАРЫҚ КОМПАНИЯСЫ»;

- ТОО "Алматинские тепловые сети);

- Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы.

- Районный участок Алматинского филиала АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов, без увеличения общей площади, мкр.»Мирас», дом №154, Бостандыкский район** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Global Constrruction Development», Генеральный директор, Седов Денис Александрович**

Global Construction Development

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ЛИСТОВ

ПОДПИСЬ

Бектенов К.А.