Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» мая 2021 года

Авторский надзор: **ТОО «Tirek design» генеральный директор Доспанов Д.Б. 050008, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Абая, дом 115, помещение 19**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице: **начальника отдела авторского надзора Ишмухамедова Болата Искандаровича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ82VJE00046639 от 20.05.2019г., приказ № 154-П от 01.10.2019г.), ведущего инженера авторского надзора Белтаева Берика Кыдыркожаевича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части инженерных сетей № KZ08VJE00017416 от 11.05.2016г., приказ № 154-П от 01.10.2019г.), ведущего инженера авторского надзора Махыметова Жумахана Мусаевича (аттестат по объектам 2-3-го уровней ответственности в части инженерных сетей № KZ55VJE00046640 от 20.05.2019г., приказ № 154-П от 01.10.2019г.), ведущего специалиста авторского надзора Амарова Расула Мухаметовича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части архитектуры № KZ31VJE00024956 от 09.10.2012г., приказ № 154-П от 01.10.2019).**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: **Договора №20/08/19-АН от 20.08.2019г**
№ договора и дата

По объекту: **«Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов, без увеличения общей площади в м-не «Мирас», дом № 154, Бостандыкский район г.Алматы».**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС » в лице исполнительного директора Жулкашева А.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Global Construction Develompent», гослицензия ГСЛ № 01827 от 14.12.2017г.** в лице **генерального директора Седова Д.А.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

б) субподрядчиками

ТОО «Мария» Лицензия №15010224 от 28.05.2015,
ТОО «MOLIFT» ГСЛ № 013475 от 03.09.2015,
ТОО «Группа «Три А» ГСЛ №07343 от 17.07.2010,
ТОО «3D Партнер» Лицензия №17011986 от 29.06.2017,
ТОО «Dynasty Engineering» ГСЛ№17002092, 17002092 от 06.02.2017.
ТОО «Наяда» лицензия,
ТОО «Тандем Строй-Сервис», ТОО «Respect Климат».
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **17.11.2019г.**
месяц, год

окончание работ: **19.04.2021г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 17 **месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства: 10,5 месяцев;
фактически 17 **месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Tirek design», 11ГСЛ–КР №01183 от 14.02.2020г. (дата выдачи первичной ГСЛ 26.11.2008г.) Шифр проекта № 028**.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС», приказ №089 от 15.11.2019г**

наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Tirek design» генеральный директор Доспанов Д.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «26» мая 2020г.
подпись, дата, место печати

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
Ишмухамедов Болат Искандарович
(№ KZ82VJE00046639) _____ «26» мая 2020г.
подпись, дата, место печати

Белтаев Берик Кыдыркожаевич
(№ KZ08VJE00017416) _____ «26» мая 2020г.
подпись, дата, место печати

Махыметов ЖумаханМусаевич
(№ KZ55VJE00046640) _____ «26» мая 2020г.
подпись, дата, место печати

Амаров Расул Мухаметович,
(№ KZ31VJE00024956) _____ «26» мая 2020г.
подпись, дата, место печати

$L_{общ.}$=40,75 м.

Бостандыкский район

Планшет: И-26-10

ТОО "Проектный институт "ПРОЕКТ СИТИ"	
Исполнительная съемка	
Заказчик	ТОО "Горкан Строй"
Директор	Сесина И.Л
Геодезист	Хомназаров А.Т
Дата	29.09.19

Тапсырыс берушінің,Мердігердің назарына!

Топографиялық жоспардың есепке алынбаған инженерлік желілердің бүлінуін болдырмау үшін кез-келген жер қазу жұмыстарын бастар алдында бұрындары жүргізілген инженерлік желілердің өтетін жерін және "ТЦИ" ЖШС-не атқарушы түсірілімдердің өткізілмегенін анықтау үшін мына қызметтер өкілдерін шақыру қажет:

1. МКК "Алматы Су Холдингі"
2. АҚ"Алматы Жарық Компаниясы"
3. Газ желілері
4. ЖШС "Алматы жылу желілері"
5. ҚТО "Алматытелеком"

Осы талаптарды сақтамаған жағдайда "ТЦИ" ЖШС есепке алынбаған инженерлік желілердің бүлінуіне жауап бермейді.

Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей,перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки в ТОО "ТЦИ" , необходимо вызвать представителей служб;

1. ГКП "Холдинг Алматы Су"
2. АО "Алматы Жарық Компаниясы"
3. Газовых сетей
4. ТОО "Алматинские тепловые сети"
5. ГЦТ "Алматытелеком"

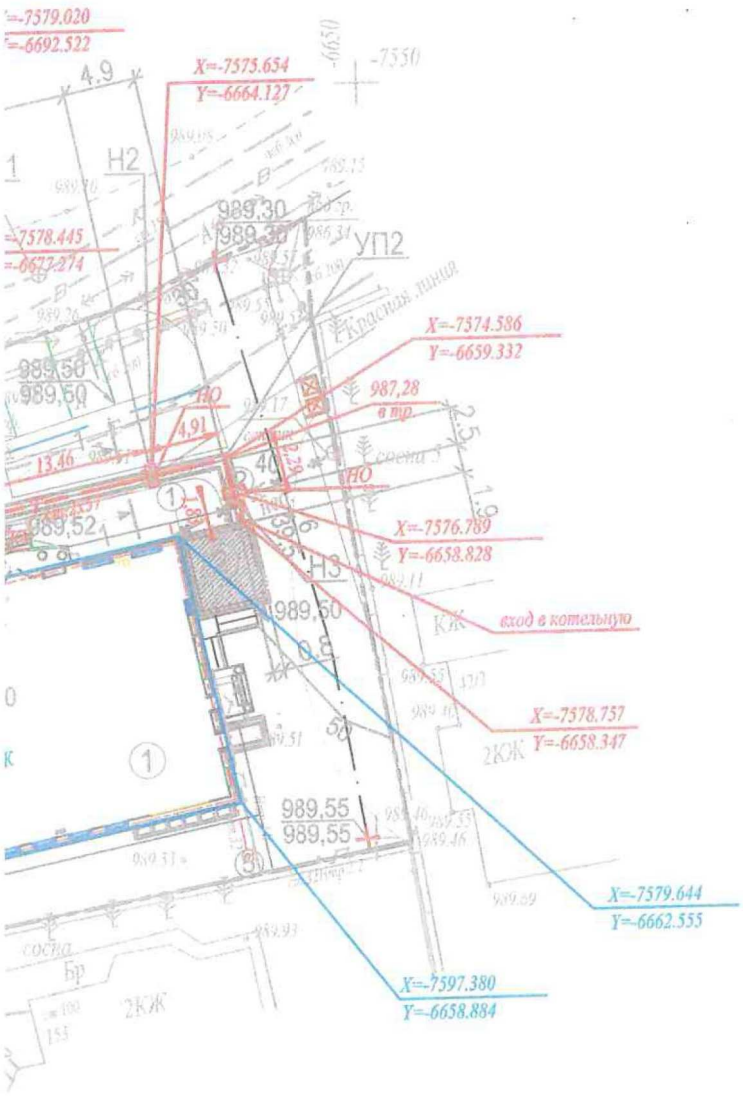
При несоблюдении этого условия ТОО "ТЦИ" не несет ответственности за повреждение не учтенных инженерных сетей.

И-26-10

1:500 ма

Бостанды

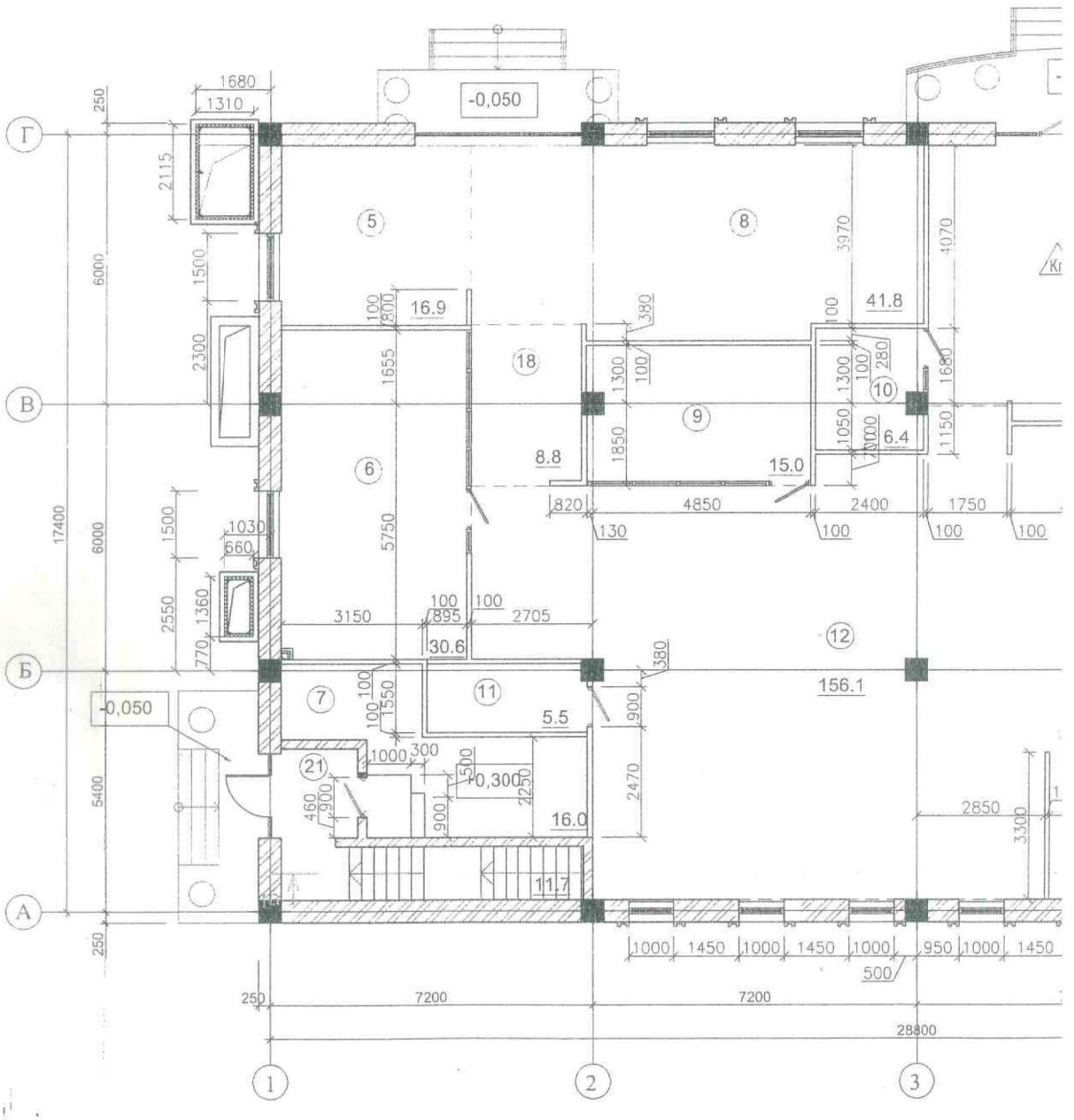
Мирас шағы

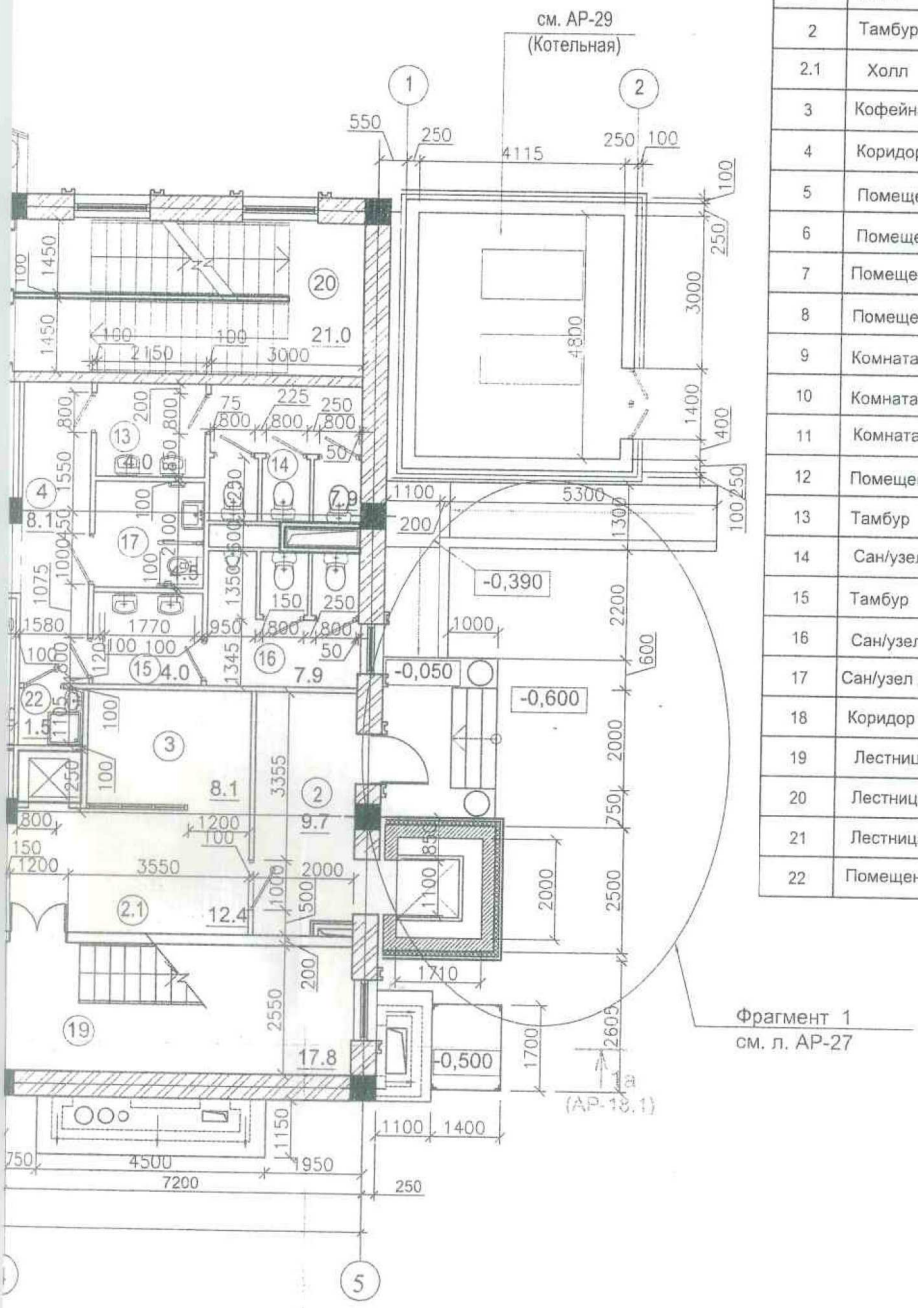


аншеті
табы
ауданы
уданы 154 үй

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Казахская фармацевтическая компания "Медсервис Плюс""	
Нысан Объект	Топографиялық жоспар Топографический план	
Директор		Оспанов Н.Т.
Геодезист		Жумабеков Д.Д.
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела		Кулешова Н.В.
Картограф		Сукенов Н.С.
Күні Дата	7 ақпан февраль 2018 жыл год	

План 1-ого этажа на отм. 0,



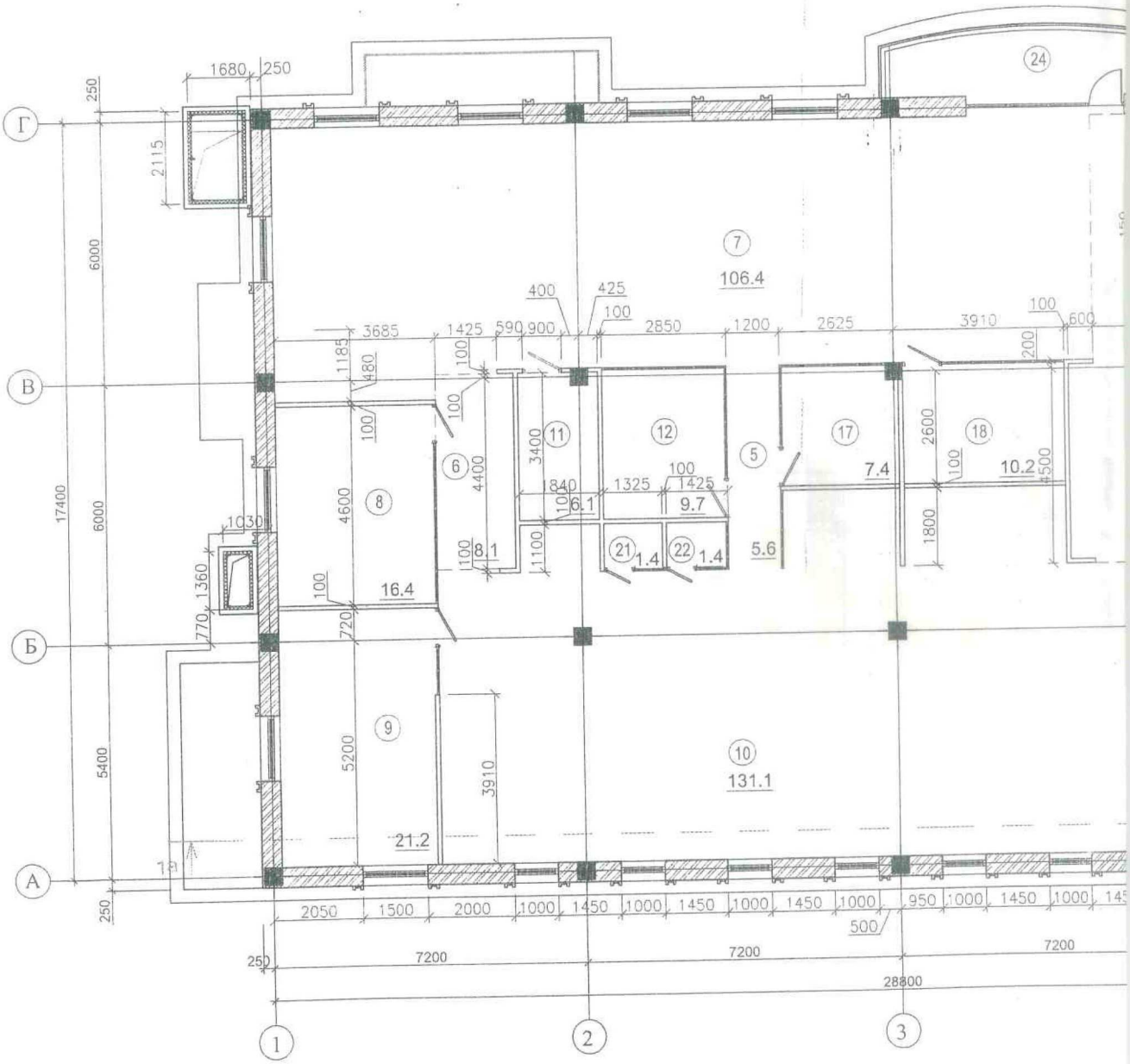


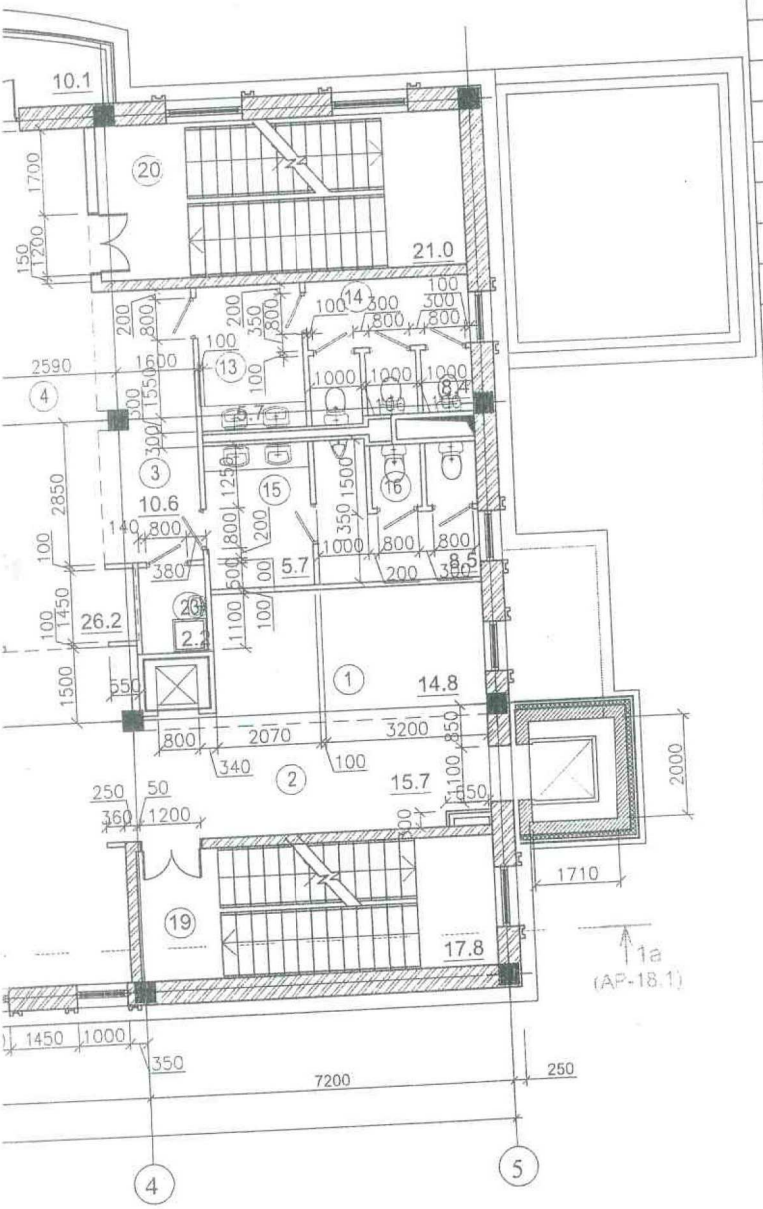
Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Холл	39.1
2	Тамбур	9.7
2.1	Холл	12.4
3	Кофейная зона	8.1
4	Коридор	8.1
5	Помещение руководителя	16.9
6	Помещение руководителя	30.6
7	Помещение UPC,ATC, сервер	16.0
8	Помещение офиса	41.8
9	Комната переговоров	15.0
10	Комната переговоров	6.4
11	Комната охраны	5.5
12	Помещение офиса	156.1
13	Тамбур	4.0
14	Сан/узел женский	7.9
15	Тамбур	4.0
16	Сан/узел мужской	7.9
17	Сан/узел для маломобильной группы населения	4.5
18	Коридор	8.8
19	Лестница 1	17.8
20	Лестница 2	21.0
21	Лестница 3	11.7
22	Помещение уборочного инвентаря	1.5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	028 - 1 - АР		
						Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов без увеличения общей площади, мкрн. Мирас, дом №154, Бостандыкский район		
						Административное здание с пристраеваемой котельной	Стадия: РП	Лист: 13 / Листов:
Выполнил		Баранова Т.И.				План 1-ого этажа на отм. 0,000,	ТОО "Tirek design" г. Алматы	
Проверил		Донец Л.Ю.						
Н.контроль		Донец Л.Ю.						

План 2-ого этажа на отм.+4,120,





Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Кофейная зона	14.8
2	Коридор	15.7
3	Коридор	10.6
4	Коридор	26.2
5	Коридор	5.6
6	Коридор	8.1
7	Помещение офиса	106.4
8	Помещение руководителя	16.4
9	Помещение руководителя	21.2
10	Помещение офиса	131.1
11	Помещение архива	6.1
12	Комната переговоров	9.7
13	Тамбур	5.7
14	Сан/узел женский	8.4
15	Тамбур	5.7
16	Сан/узел мужской	8.5
17	Комната переговоров	7.4
18	Комната переговоров	10.2
19	Лестница 1	17.8
20	Лестница 2	21.0
21	Комната для телефонных переговоров	1.4
22	Комната для телефонных переговоров	1.4
23	Помещение уборочного инвентаря	2.2
24	Балкон	10.1

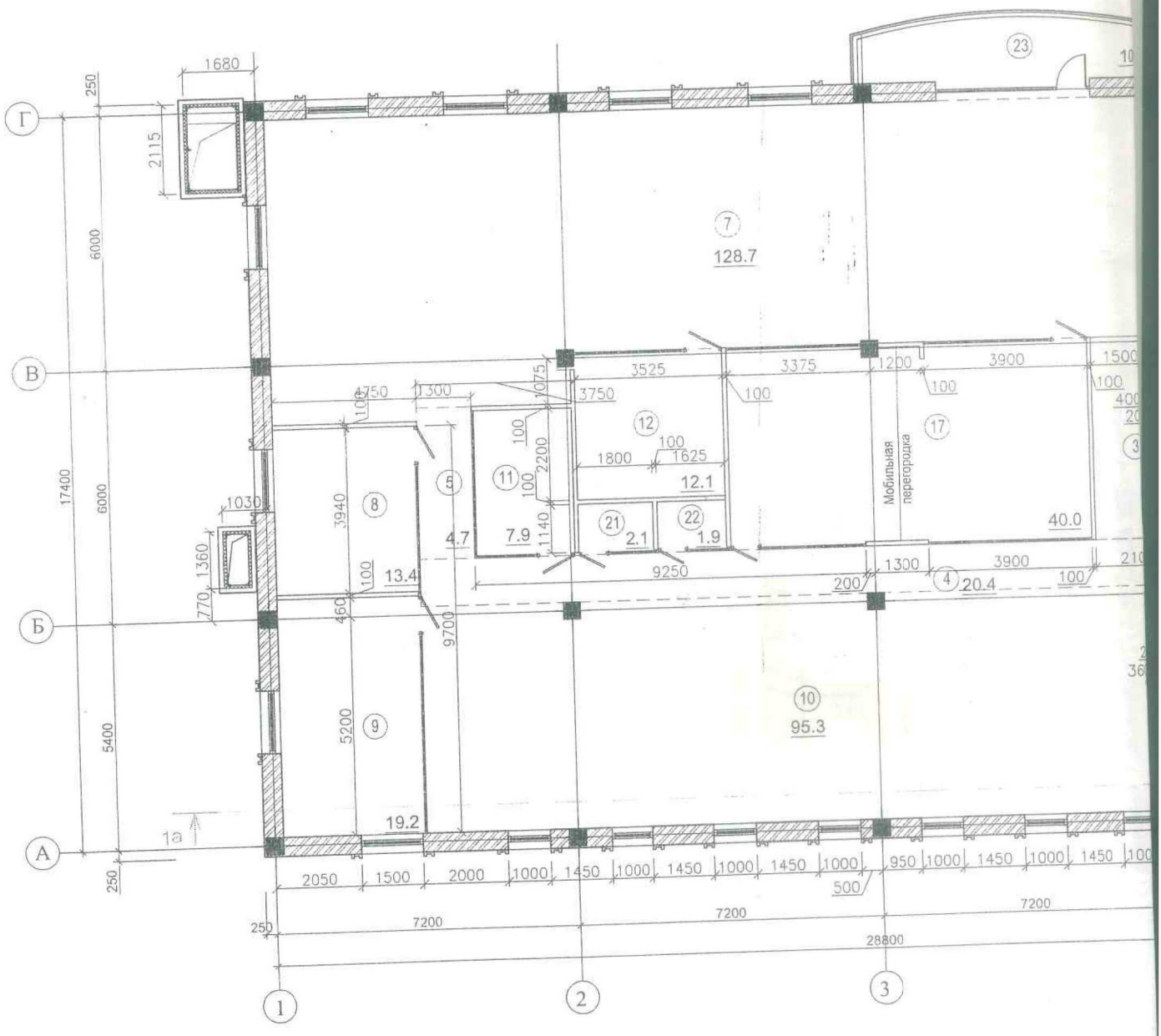
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнил		Баранова Т.И.			
Проверил		Донец Л.Ю.			
Н.контроль		Донец Л.Ю.			

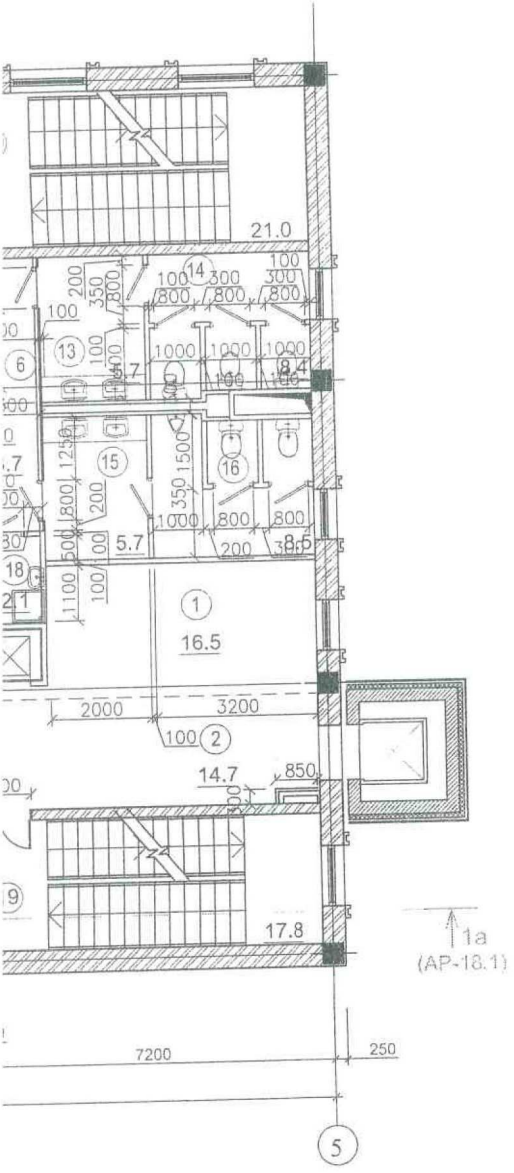
028 - 1 - АР

Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов без увеличения общей площади, мкрн. Мирас, дом №154, Бостандыкский район

Административное здание с пристраеваемой котельной	Стадия	Лист	Листов
	РП	14	
План 2-ого этажа на отм.+4,120,	ТОО "Tirek design" г. Алматы		

План 3-ого этажа на отм.8,240,



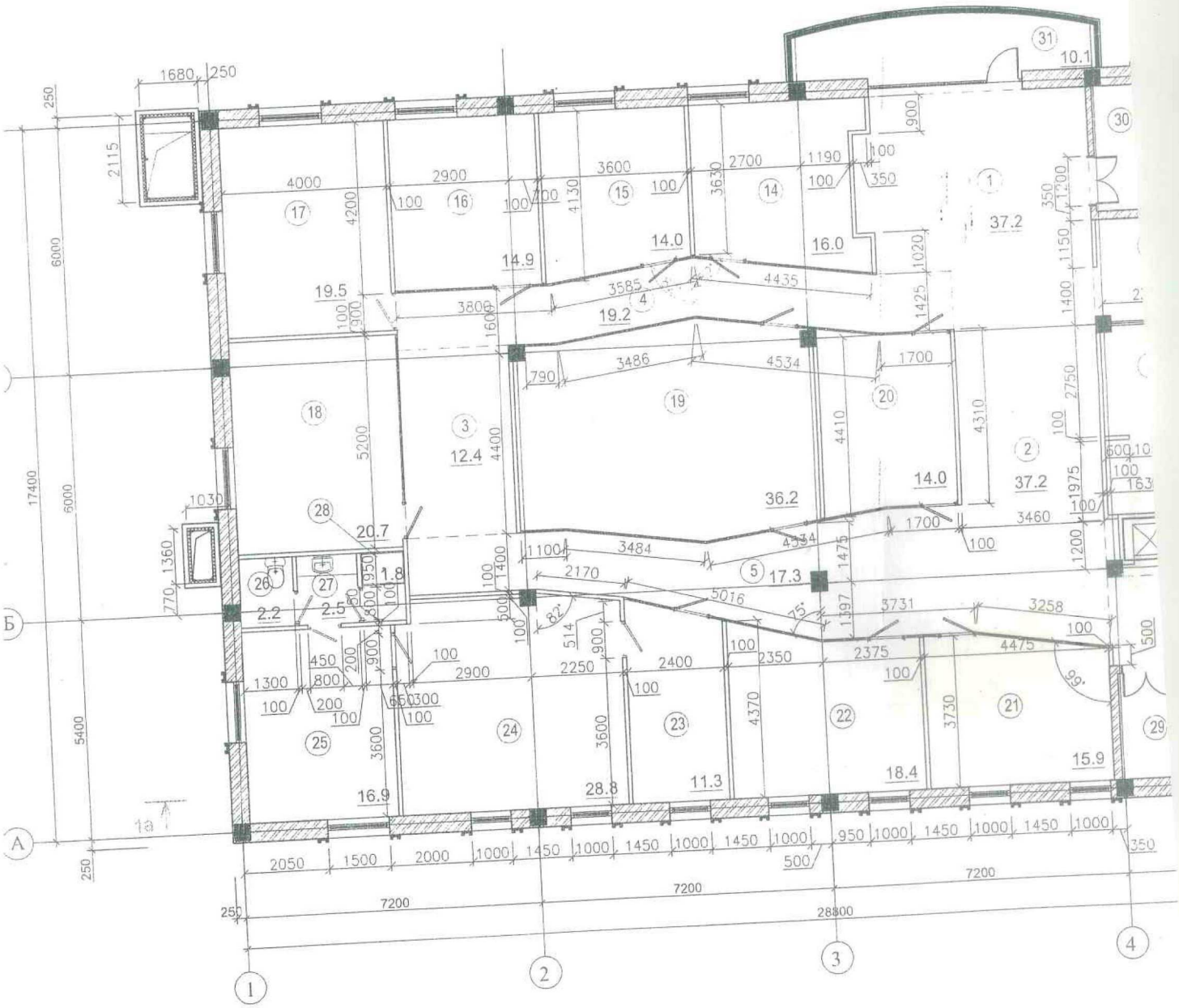


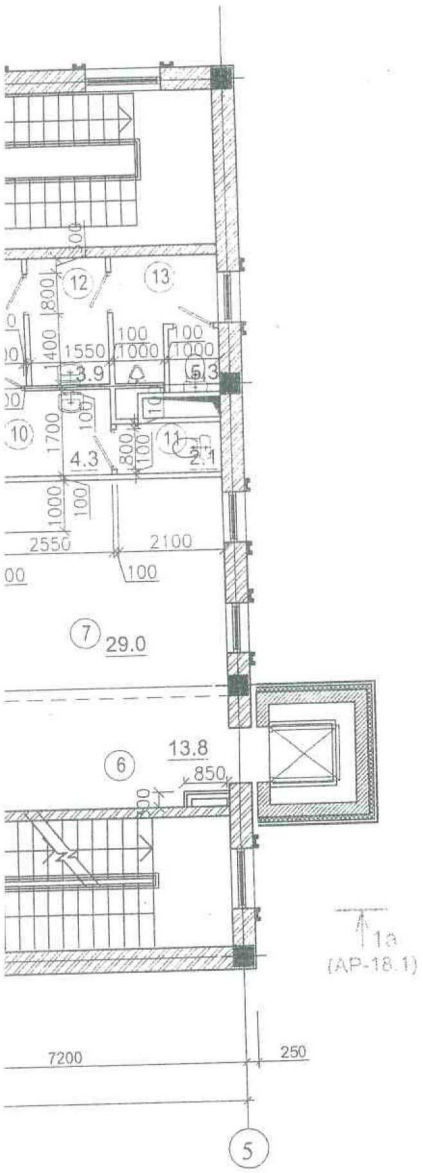
Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Кофейная зона	16.5
2	Коридор	14.7
3	Коридор	9.9
4	Коридор	20.4
5	Коридор	4.7
6	Коридор	8.7
7	Помещение офиса	128.7
8	Помещение руководителя	13.4
9	Помещение офиса	19.2
10	Помещение офиса	95.3
11	Комната переговоров	7.9
12	Комната переговоров	12.1
13	Тамбур	5.7
14	Сан/узел женский	8.4
15	Тамбур	5.7
16	Сан/узел мужской	8.5
17	Конференц.зал	40.0
18	Помещение уборочного инвентаря	2.1
19	Лестница 1	17.8
20	Лестница 2	21.0
21	Комната для телефонных переговоров	2.1
22	Комната для телефонных переговоров	1.9
23	Балкон	10.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						028 - 1 - АР			
						Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов без увеличения общей площади, мкрн. Мирас, дом №154, Бостандыкский район			
						Административное здание с пристраеваемой котельной	Стадия	Лист	Листов
							РП	15	
Выполнил		Баранова Т.И.				План 3-ого этажа на отм.8,240,	ТОО "Tirek design" г. Алматы		
Проверил		Донец Л.Ю.							
Н.контроль		Донец Л.Ю.							

План 4-ого этажа, на отм. 11,760,





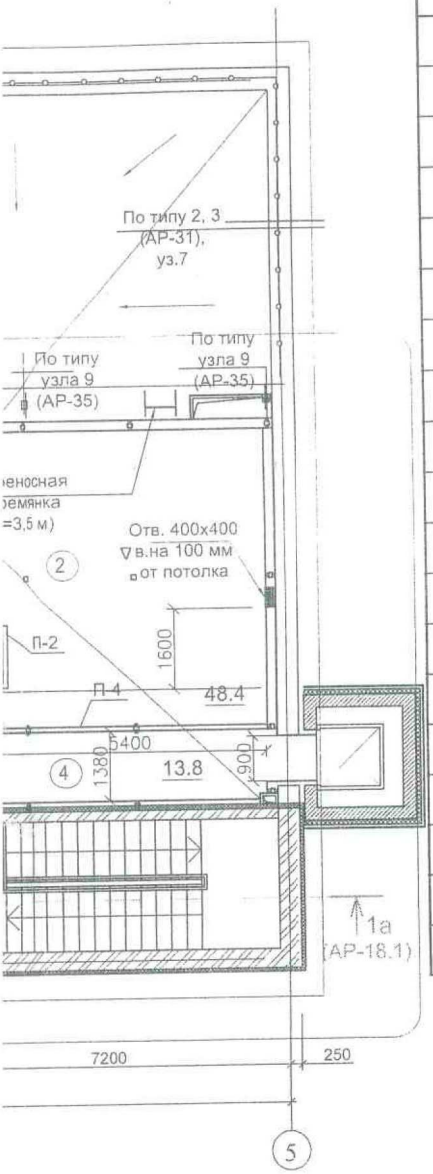
Экспликация помещений

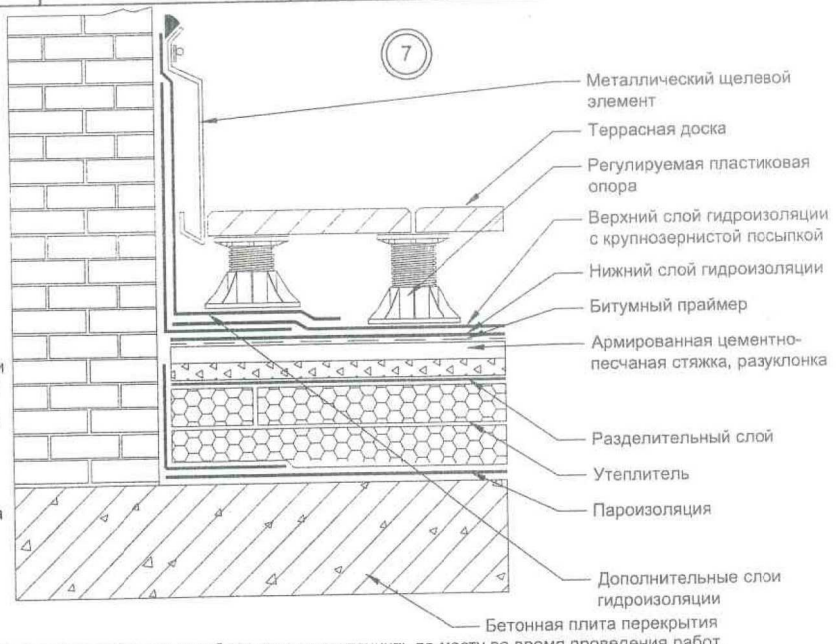
№ помещ.	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Ресепшн	37.2
2	Вестибюль для ожидания	37.2
3	Вестибюль для ожидания	12.4
4	Коридор	19.2
5	Коридор	17.3
6	Коридор	13.8
7	Кофейная зона	29.0
8	Подсобное помещение	6.1
9	Тамбур	8.2
10	Умывальная	4.3
11	Сан/узел женский	2.1
12	Умывальная	3.9
13	Сан/узел мужской	5.3
14	Помещение руководителя	16.0
15	Помещение руководителя	14.0
16	Помещение руководителя	14.9
17	Помещение руководителя	19.5
18	Помещение руководителя	20.7
19	Конференц-зал (Б)	36.2
20	Комната переговоров	14.0
21	Помещение руководителя	15.9
22	Помещение руководителя	18.4
23	Помещение ассистента	11.3
24	Помещение первого руководителя	28.8
25	Помещение отдыха	16.9
26	Сан/узел	2.2
27	Умывальная	2.5
28	Душевая	1.8
29	Лестница 1	17.8
30	Лестница 2	19,0
31	Балкон	10.1

						028 - 1 - АР	
						Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов без увеличения общей площади, мкрн. Мирас, дом №154, Бостандыкский район	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Административное здание с пристраеваемой котельной	Стадия: РП; Лист: 16; Листов:
Выполнил		Баранова Т.И.				План 4-ого этажа, на отм. 11,760,	ТОО "Tirek design" г. Алматы
Проверил		Донец Л.Ю.					
Н.контроль		Донец Л.Ю.					

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадратная 20Х1,5	м.п.	90,0	0,871кг/м	см.Узлы 2-3 АР-31
2	"ТЕХНОНИКОЛЬ"	Утеплитель -ТЕХНОВЕНТ, b=80мм	м2	393,2		Лестница,шах.ОВ Лифтов.шахта (стены). л.АР-18
2.1	"ТЕХНОНИКОЛЬ"	Ветрозащитная пленка	м2	393,2		
3	"ТЕХНОНИКОЛЬ"	Утеплитель -Пенополистерол , b=50мм	м2	14,5		Лифтов.шахта (ниже отм.0.000)
4	КРЕПЕЖНАЯ ТЕХНИКА "ОМАХ"	Заклепка комбинированная 4х10, шаг 250	шт.	720		см.Узлы 2-3 АР-31
5	ГОСТ 103-2006	-30х4, (Прижимная рейка)	м.п.	105,5	0.94кг/м	
6	КРЕПЕЖНАЯ ТЕХНИКА "ОМАХ"	Шуруп по бетону 7,5х92 шаг 500 мм	шт.	422		
7	ГОСТ 103-2006	-70Х5, L=820 мм. (Костыль) шаг 600 мм	шт.	150		
8	ГОСТ 8509-86*	L50X5	м.п.	180,0	3,77кг/м	
9	ГОСТ 5781-82*	Ø 6 А-I , L=150 ММ. шаг 600 мм	шт.	300	0.033.кг/шт	
10	ГОСТ 14918-80*	Оцинкованная сталь b=0,5 (Фартук)	м2	100.0	3,925кг/м2	
11	ГОСТ 14918-80*	Оцинкованная сталь b=0,5 (Отлив)	м2	18,0	3,925кг/м2	
	"ТЕХНОНИКОЛЬ"	1 слой "Технозласта" ЭКП	м2	486,0		Кровля см.л.18 Разрез 1а-1а, сечение.а-а
	"ТЕХНОНИКОЛЬ"	2 слоя "Технозласта" ЭПП	м2	486,0		
	Торговая сеть	Цем.песч.стяжка М-150, от 50 до 100 мм	м2	486,0		
	ГОСТ 8478-81*	Сетка 5Вр-I-200/200	м2	486,0	1,92кг/м2	
	"ТЕХНОНИКОЛЬ"	Утеплитель-Руф-Баттс Y=75кг/м3 -150мм	м2	486,0		
	"ТЕХНОНИКОЛЬ"	Пароизоляция - Технозласт ЭПП- один слой	м2	486,0		
	Торговая сеть	Террасная доска , b=50 мм	м2	452,3		





1. Привязку воронок ливневой канализации уточнить по месту во время проведения работ.
2. Уклон показан по цементно-песчанной стяжке. Покрытие выполнять строго по уровню.

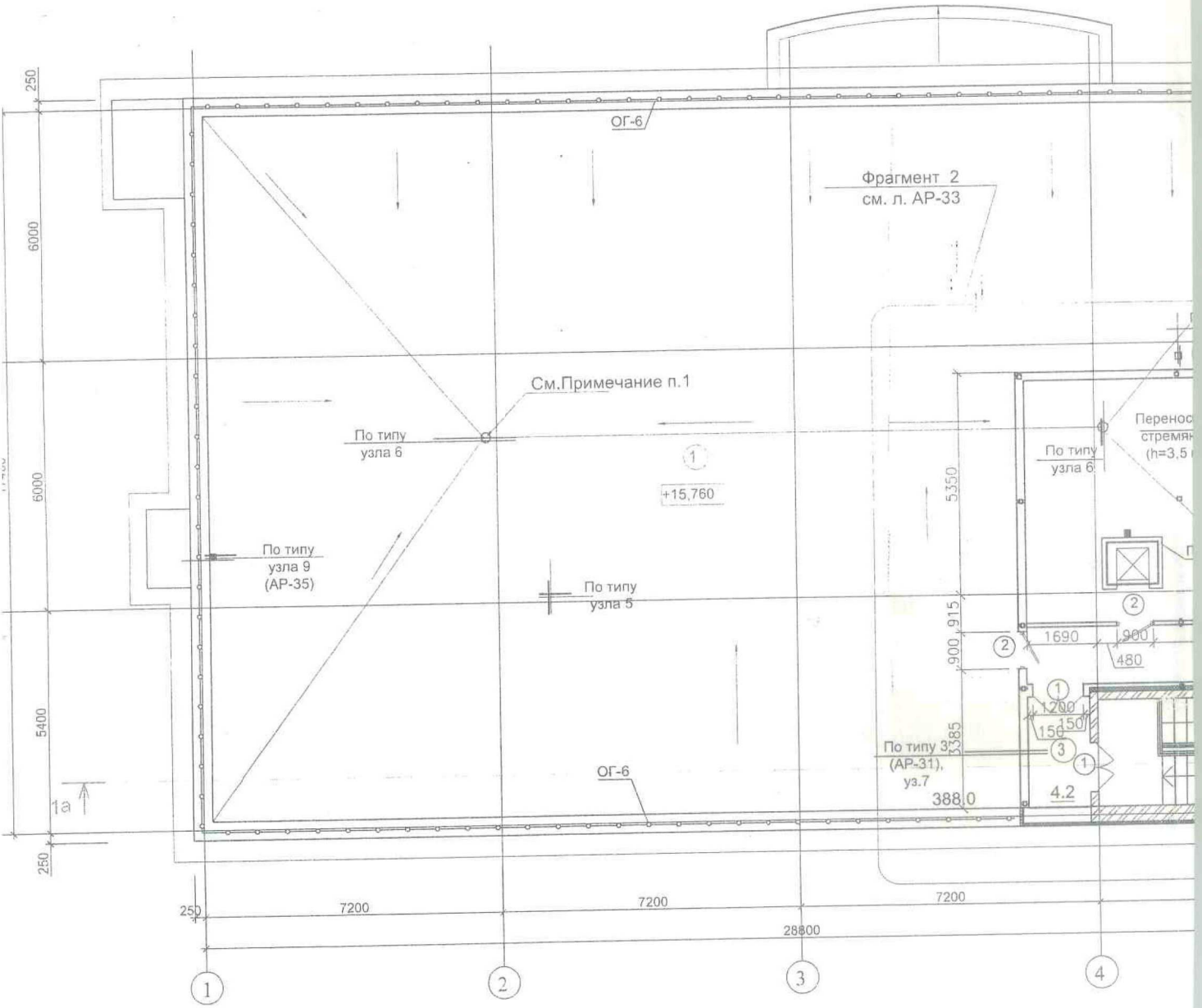
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнил		Баранова Т.И.			
Проверил		Донец Л.Ю.			
Н.контроль		Донец Л.Ю.			

028 - 1 - АР

Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов без увеличения общей площади, мкрн. Мирас, дом №154, Бостандыкский район

Административное здание с пристраеваемой котельной	Стадия	Лист	Листов
	РП	17	
План кровли	ТОО "Tirek design" г. Алматы		

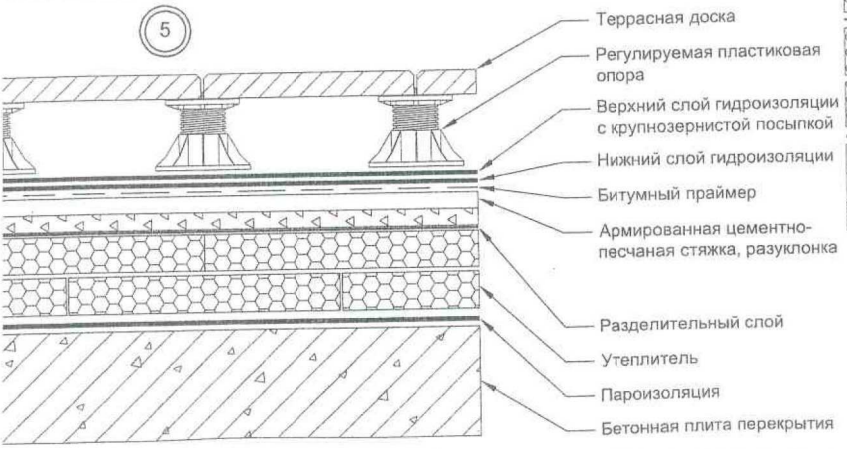
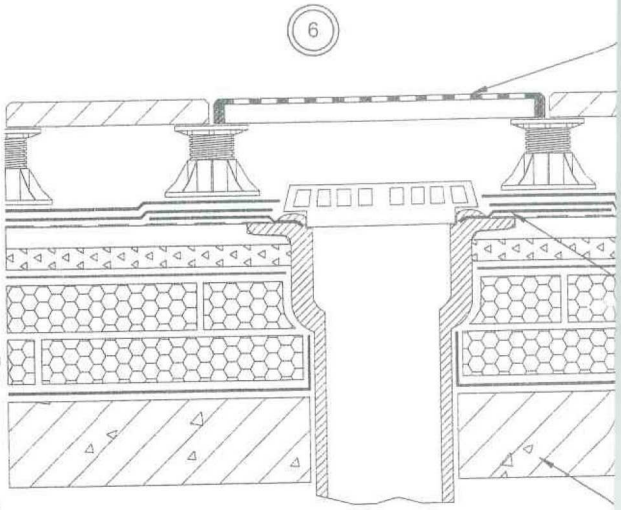
План кровли



Экспликация помещений

Наименование помещения	Площадь, м²
Кровля	388.0
Помещение хозяйственного назначения	48.4
Гамбур	4.2
Коридор	13.8

5



6