Генпроектировщик : ТОО "Астанатехстройэксперт"
ГСЛ №13003021

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г. Уральска"

Рабочий проект

«Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр.12 квартал 2 ПДП г. Уральск ЗКО» Дом 3 (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Том II. Графические материалы

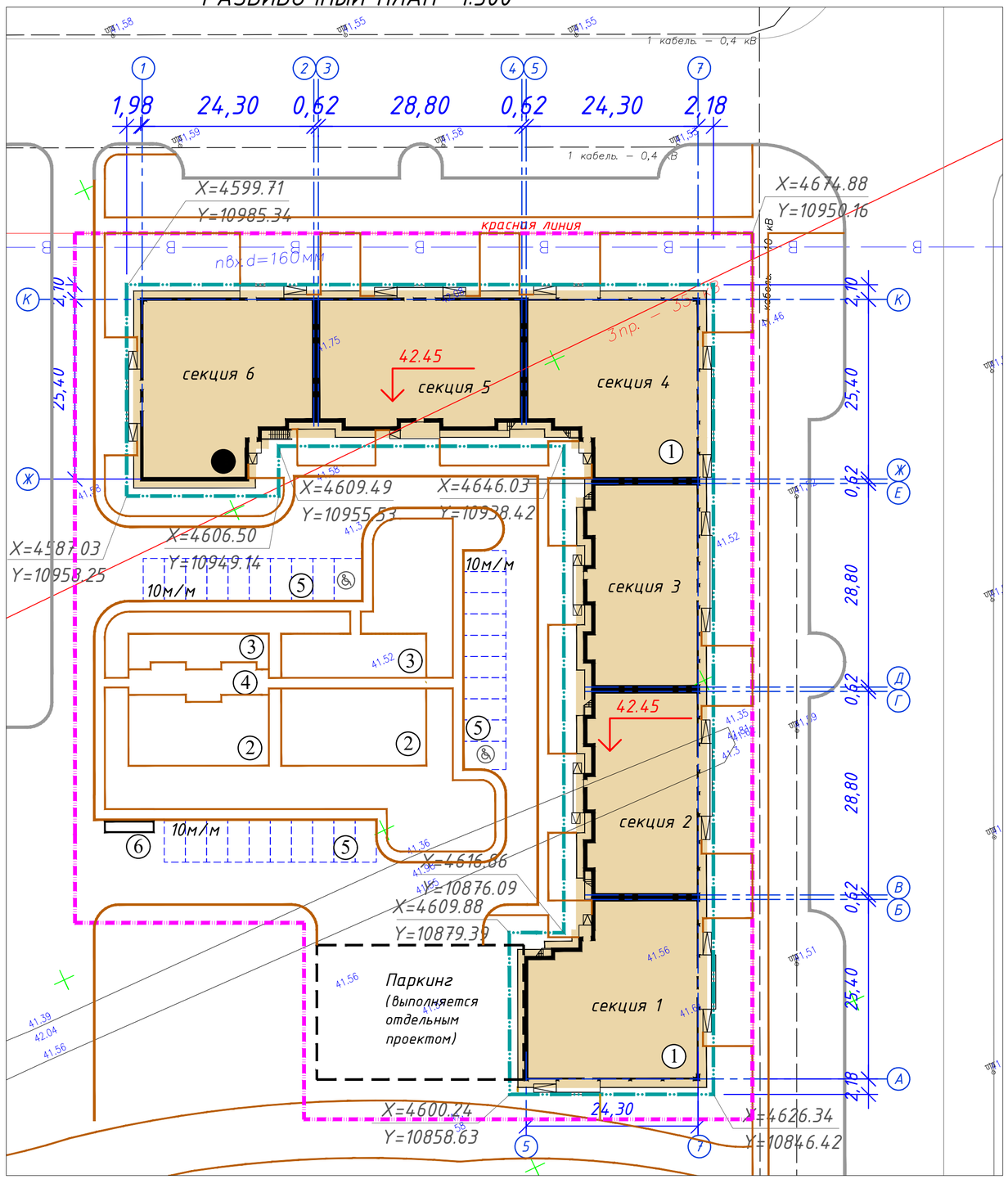
ГП - Генеральный план

Технический директор
ТОО «Астанатехстройэксперт» _____ **Лукьянченко Д.В.**

Главный инженер проекта _____ **Исина Ж.Т.**

г.Нур-Султан - 2020 г.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН 1:500



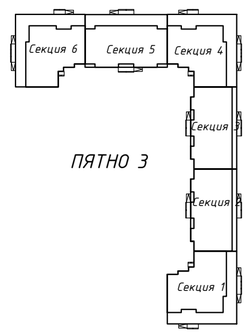
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь застройки: всего	Площадь общая нормируемая: здания	Площадь общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем: всего
1	Жилой дом										
	-секция 1	9	1	40	40	620,67	620,67	3418,70	3418,70	13209,05	13209,05
	-секция 2	9	1	32	32	504,76	504,76	3705,99	3705,99	13987,88	13987,88
	-секция 3	9	1	40	40	504,76	504,76	3678,55	3678,55	13987,88	13987,88
	-секция 4	9	1	32	32	628,72	628,72	3344,19	3344,19	13140,40	13140,40
	-секция 5	9	1	32	32	572,14	572,14	3785,36	3785,36	13987,88	13987,88
	-секция 6	9	1	32	32	619,14	619,14	3412,00	3412,00	13161,79	13161,79
	Итого по жилому комплексу:	9	---	208	208	3450.19	3450.19	21344.79	21344.79	81474.88	81474.88
2	Детская площадка	---	2		---	418.50	418.50	---	---	---	---
3	Гимнастическая площадка	---	2	---	---	218.00	218.00	---	---	---	---
4	Площадка для отдыха взрослых	---	1	---	---	86.00	86.00	---	---	---	---
5	Гостевая автопарковка на 30 м/мест в т.ч.2м/м для МГН)	---	30	---	---	528.0	528.0	---	---	---	---
6	Площадка для ТБО	1	1	---	---	10.00	10.00	---	---	---	---

Условные обозначения:

- Граница участка, отведенная под строительство дома
- Граница участка, отведенная под благоустройство и наружные сети
- 42.45 — Абсолютная отметка нуля
- Проектируемые здания

Схема блокировки



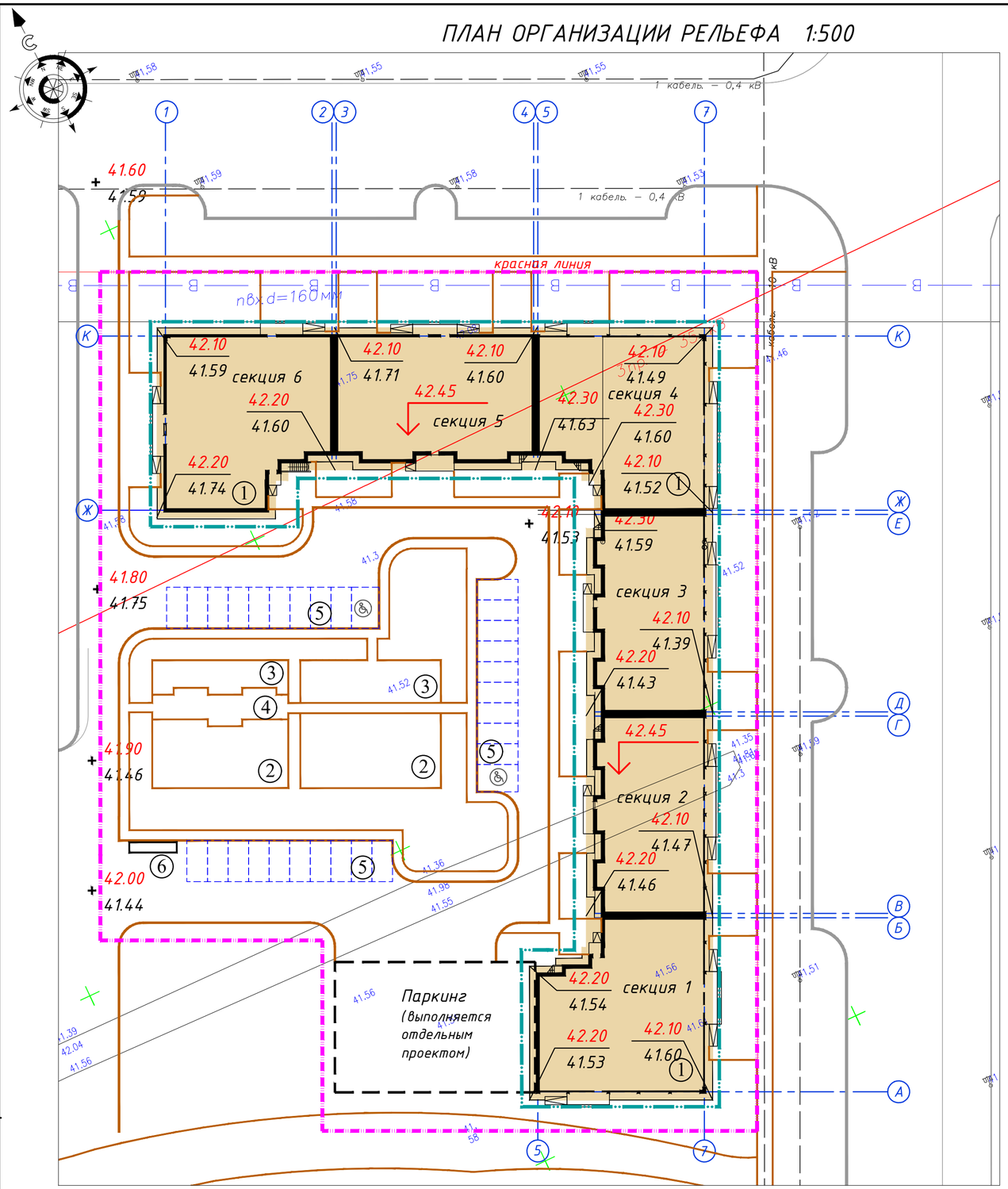
Примечание:

1. Генеральный план разработан на основании топографической съемки М1:500 выполненной ТОО "WestGeoSurvey" в 09.2019 года.
2. Проектируемый объект привязан осями к границам участка разбитой на местности.
3. Все размеры на чертежах даны в метрах.
4. Система координат - городская.
5. Система высот - Балтийская.
6. Класс жилья - IV.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ГП			
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 12 квартал 2 ПДП г. Уральска ЗКО			
ГИП		Исина			10.20	Пятно 3	Стадия: РП	Лист: 1	Листов: ---
ГАП		Полец			10.20				
Проверил		Аткенов			10.20	Разбивочный план 1:500	ТОО "Астанатехстройэксперт" 2020 год		
Выполнил		Жанбусинова			10.20				

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА 1:500



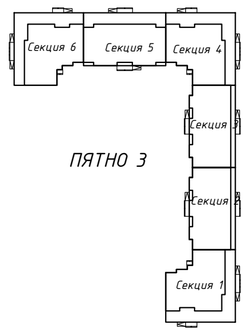
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом										
	-секция 1	9	1	40	40	620,67	620,67	3418,70	3418,70	13209,05	13209,05
	-секция 2	9	1	32	32	504,76	504,76	3705,99	3705,99	13987,88	13987,88
	-секция 3	9	1	40	40	504,76	504,76	3678,55	3678,55	13987,88	13987,88
	-секция 4	9	1	32	32	628,72	628,72	3344,19	3344,19	13140,40	13140,40
	-секция 5	9	1	32	32	572,14	572,14	3785,36	3785,36	13987,88	13987,88
	-секция 6	9	1	32	32	619,14	619,14	3412,00	3412,00	13161,79	13161,79
	Итого по жилому комплексу:	9	---	208	208	3450.19	3450.19	21344.79	21344.79	81474.88	81474.88
2	Детская площадка	---	2		---	418.50	418.50	---	---	---	---
3	Гимнастическая площадка	---	2	---	---	218.00	218.00	---	---	---	---
4	Площадка для отдыха взрослых	---	1	---	---	86.00	86.00	---	---	---	---
5	Гостевая автопарковка на 30 м/мест в т.ч.2м/м для МГН)	---	30	---	---	528.0	528.0	---	---	---	---
6	Площадка для ТБО	1	1	---	---	10.00	10.00	---	---	---	---

Условные обозначения:

- Граница участка, отведенная под строительство дома
- Граница участка, отведенная под благоустройство и наружные сети
- 42.45 — Абсолютная отметка нуля
- Проектируемые здания
- 42.20 / 41.37 — красная / черная — отметки характерных точек

Схема блокировки



Примечание:

1. План организации рельефа выполнен в пределах границ отведенного участка с учетом отметок окружающей застройки и рекомендаций ПДП.
2. Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, с дальнейшим сбросом в городской ливневой коллектор.
3. Данный лист читать совместно с листом ГП-1.
4. Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.
5. Высотные отметки рельефа даны в метрах.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП		
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 12 квартал 2 ПДП г. Уральска ЗКО		
						Пятно 3	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	---
ГИП		Исина			10.20				
ГАП		Полец			10.20	План организации рельефа 1:500	ТОО "Астанатехстройэксперт" 2020 год		
Проверил		Аткенов			10.20				
Выполнил		Жанбусинова			10.20				

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.