"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы " мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

Нұр-Сұлтан к., көшесі Достық, № 13 үй

г.Нур-Султан, улица Достык, дом № 13

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ18REA00219280 26.04.2021

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Доскулов Д.Б.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) АО "Астана-Теплотранзит", 10000, Нур-Султан, Нур-Султан, Жансугурова , 7, 771202

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Реконструкция теплотрассы 2Ду 50-200 мм с закольцовкой ул. Молдагуловой, 23 в г. Нур-Султан»

Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка" В районе пр.Женис, ул. Молдагуловой, ул.Потанина

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 03.05.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 01.12.2021 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Документ не требуется

от 05.05.2020 года № *.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) АО "Астана-Теплотранзит" Инвентарный номер балансовой принадлежности 302 004 009

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, либо **нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение,** заверенное _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Павлодарэнергопроект" 13015367 11. 09.2013 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена АО "Астана-Теплотранзит" 34-ОД 26.01.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 31.12.2020, Частная, Ташимбетов Мурат Абдрахимович; ХАСАНОВА МАРЬЯМ АВЛИХАНОВНА;ДЕГТЯРЕВ ДАНИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ;ВОРОНЦОВА ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВНА;БОЛЬШАКОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА;АЙТКУЛОВ АЙДАР АСКЕРБАЕВИЧ; ИСАЕВА ГУЛЬЖАН КУЛБАЕВНА, 87776666707;87776666707;87776666707;87776666707;87776666707;87776666707; 87776666707, KZ13VJE00040800;KZ91VJE00038329;KZ70VJE00036767;KZ06VJE00059938;KZ59VJE00036189;KZ14VJE 00047378;KZ81VJE00022698, ;;;;;;, ТОО "Тандем Эксперт";ТОО "Тандем Эксперт";ТОО "ТАНДЕМ ЭКСПЕРТ" ;ТОО "ТАНДЕМ ЭКСПЕРТ" ;ТОО "ТАНДЕМ ЭКСПЕРТ";ТОО "ТАНДЕМ ЭКСПЕРТ" ;ТОО "ТАНДЕМ ЭКСПЕРТ"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "САМҰРЫК-ТАРАЗ" , , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, ПРОСПЕКТ ТОЛЕ БИ, 232 , +7 7262 51 08 00, ГСЛ № 000232, 03.03.2017 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 26.03.2021 года № №351/17-21.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 28-ОД от 26.01.2021 года назначен (в случае назначения) Литовченко А.Н., начальник службы,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Евразийский национальный университет, 2009, бакалавр строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 5 от 20.04.2021 года назначен (в случае привлечения подрядной организации) Әуел К.Ә. , прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Ташкентский политехнический институт, 1990 г., инженер строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 1 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "Павлодарэнергопроект", 13015367, 11.09.2013 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Торайгырова , 62 , 554579

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Филонов В.А. , Представитель авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 18.02.2021 года № №151;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО ИЦП "Альянс" , Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , Гоголя , 86 , 87272792056

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Даньяров Б.З. KZ39VJE00027043 от 01.06.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 22.04.2021 0:00:00 № 509/17-21,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.