«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кентінен 18 пәтерлі үш тұрғын үй құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2022 ж. № Фрост-03/00159

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қармақшы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Сартөбе" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кентінен 18 пәтерлі үш тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ Фрост-03/00159 от 24.05.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области», «Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кентінен 18 пәтерлі үш тұрғын үй құрылысы»

3. ОСНОВАНИЕ: Фрост-03/00159 от 09.03.2022

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе"

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы.

Сейсмичность района: 5 баллов.

Сейсмичность площадки: 5 баллов.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

2. Электроснабжение
Ушатова Кенжегуль Амировна (581214400110) - Соответствует

3. Сметная документация
Алдиярова Кулайхан Бабаевна (620312403195) - Соответствует

4. Архитектурно-строительная часть
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

5. Санитарно-эпидемиологический раздел
Жубатканов Мэлс Аманшаевич (531017300342) - Соответствует

6. Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение
Саменова Алия Жаксылыковна (851009401012) - Соответствует

7. Водоснабжение, канализация, очистные сооружения
Ахметов Қанат Бөрібекұлы (820718301657) - Соответствует

8. Предпроектные работы
Ушатова Кенжегуль Амировна (581214400110) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **РП «Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу водоснабжения:

Представлен расчетный расход на водоснабжение.

По разделу сметная документация:

Представлена откорректированная сметная документация согласно откорректированным чертежам.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 гг., в том числе	млн.тенге	1 096,382	1 091,649
	СМР		859,990	856,003
	Оборудование		16,104	16,104
	Прочие затраты		220,288	219,542
	Из них по годам:			
	ПИР (2022 г.)		6,977	6,950
	2023 г.		1 089,405	1 084,699
2	Продолжительность строительства, в том числе	мес.	7,3	7,3
3	Вид строительства	Новое строительство		

Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

10. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **РП «Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 гг., в том числе	-	1 091,649
СМР, млн. тенге	-	856,003
Оборудование, млн.тенге		16,104
Прочие затраты, млн. тенге	-	219,542

Продолжительность строительства, мес.,	-	7,3

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» в соответствии с условием договора №CNTR-28 от 05 апреля 2022 года.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

ТҰЖЫРЫМ:

Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кентінен 18 пәтерлі үш тұрғын үй құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылғы ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	1 091,649
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	856,003
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		16,104
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	219,542
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	7,3

Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 05 сәуіріндегі №CNTR-28 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қармақшы ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Ахметов Қ.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)