ТОО «Цес Реал Эстэйт» ЖШС

010000, г. Нур-Султан, ул. Сыганак, д. 17М,
Бизнес центр «Green Tower»

№ 006 от «05» 07 2022 года

BI GROUP

www.bi-group.org

Директору
Товарищества с ограниченной ответственностью
«Казахстанские трубопроводные технологии»
Молдабекову Г.Т.
г. Нур-Султан, р-н Есиль,
пр. Кабанбай батыра, д. 6/3, н.п. 5
тел.: 8 (7172) 925035
e-mail: tooktt@mail.ru

Уважаемый Галымжан Турарович!

Товарищество с ограниченной ответственностью «Цес Реал Эстэйт», являясь заказчиком (застройщиком) объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Астана, район пересечения ул.26, Хусейн Бен Талал, Акмешит» (Panorama Park 5 очередь) *(далее – объект)*, выражает Вам свое почтение и, рассмотрев Ваше письмо, сообщает следующее.

Строительство объекта начато на основании уведомления от 24 декабря 2017 года, согласно данным которого объект относится ко второму – нормальному уровню ответственности и является объектом жилищно-гражданского назначения.

Одним из субподрядчиков при строительстве объекта выступало Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанские трубопроводные технологии».

Вместе с этим направляем сканированные копии акта приемки объекта в эксплуатацию и декларации о соответствии.

Приложение: на 17 л.

С уважением,
Директор
ТОО «Цес Реал Эстэйт» **К. Куанышпаев**

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик ТОО «Цэс Реал Эстейт» «04» декабря 2020

наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,

Бодиев Асылхан Амирханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,

г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «__» _____ 2020 г., ТОО «Киелі тылсым» ГСЛ-КР № 02139 от 12.08.2010 г.

дата декларации, наименование организации, юридический адрес

в лице директора Бейсенова Азамата Шамильевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» _____ 2020 г., ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Албагачиев Салман Даудович, аттестат № KZ00VJE00033759 от 27.12.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Утаев Олег Сарсенович, аттестат № KZ72VJE00046043 от 17.04.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Карабаев Есей Ерболович, аттестат № KZ14VJE00037290, от 26.04.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от _____ 20__ г. ТОО «Taimas-M» в лице директора Абенова М.Ж.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта авторского надзора Полякова П.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

ТОО «MEGA-GROUP PROJECT» в лице директора Таубаева А.К.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта авторского надзора Таубаева А.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район пересечения ул. №26, Хусейн Бен Талал и Акмешит. Panorama Park 5 очередь(секции 1,2,3,4,5)(фактический адрес: г.Нур-Султан, ул. Улы дала 7/2).

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления на строительство № 120-1942 от «06» ноября 2019 г., акимата г. Нур-Султан;

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 15.06.2018 г. за № ХКМЖ-194, от 10.04.2019 г. за № ХКМЖ-403, от 16.10.2018, за KZ26REA00151333 от 06.11.2019, за KZ28REA00152461 от 15.11.2019, KZ23REA00205028 от 24.12.2020

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной

проекта (проектно-сметной документации), разработанной
ТОО «Taimas-M», CRE/Оку/ПП-5/233 от 01.06.2019 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
ен(а) РГП «Госэкспертиза» №10-0155/18 от 12.11.2018 г.(ЭП №13615 от 21.11.2018г)
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
месяц, год
ри продолжительности строительства, месяц:
о норме или по проекту организации строительства, месяц: _____12_____;
рактически, месяц: _____11_____;
. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощност
изводительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускна
собность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по все
ектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции ил
новным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем
рмам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	28 547,97 (24573 жилой блок+143,86 ВП + 3831,11 паркинг)	28122,9
Число этажей	этаж	7,8,9 этажей + тех. этаж	7,8,9 этажей + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	107 262,38 м3	113 149 м3
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1890 м2 без учета кладовых помещений	н.п. 1 – 251,9; н.п. 2 – 68,3; н.п.3- 152,4 ; н.п. 4 – 143,9; н.п. 5-60,7; н.п. 6-269,4; н.п. 7-91,5; н.п. 8-90,8; н.п. 9-156,6; н.п. 10-101,2; н.п. 11-99,8; н.п. 12-62,8; н.п. 13-59,8; н.п. 14-142,4; н.п. 15-69,1; н.п. 16-148,1; н.п. 17-60,9; н.п. 18-4,0; н.п. 19-4,6; н.п. 20-4,6; н.п. 21-4.4; н.п. 22-4,5; н.п. 23- 4,5; н.п. 24- 3,7; н.п. 25-4,4; н.п. 26-5,7; н.п. 27-6,0; н.п. 28-6,0; н.п. 29-6,3; н.п. 30-6,5; н.п. 31-7,5; н.п. 32-7,3; н.п. 33-5,2; н.п. 34-5,3; н.п. 35-10,6; н.п. 36-6,9; н.п. 37-6,1; н.п. 38-5,1; н.п. 39-5,2; н.п. 40-6,5; н.п. 41-6,2; н.п. 42-6,4; н.п. 43-8,6; н.п. 44-7,7; н.п. 45-7,6; н.п. 46-7,8; н.п. 47-7,6 ; н.п. 48-7,7; н.п. 49-7,9; н.п. 50-7,4; н.п.51-8,9; н.п. 52-7,7; н.п. 53-8,8; н.п. 54-10,3; н.п. 55-3,7; н.п. 56-3,9; н.п. 57-4,1; н.п. 58-5,3; н.п. 59-5,7; н.п. 60-5,0; н.п. 61-5,7; н.п. 62-5,4; н.п. 63-6,4; н.п. 64-6,2; н.п. 65-9,0; н.п. 66-8,7; н.п. 67-8,9; н.п. 68-8,6 ; н.п. 69-8,9; н.п. 70-5,3; н.п. 71-6,3; н.п. 72-8,5 ; н.п. 73-9,0; н.п. 74-8,9; н.п. 75-3,7; н.п. 76-3,8; н.п. 77-10,9; н.п. 78-5,3; н.п. 79-5,1; н.п. 80-5,1; н.п. 81-5,5; н.п. 82-

			4,1; н.п. 83-3,9; н.п. 84-3,7; н.п. 85-6,5; н.п. 86-7,5; н.п. 87-8,3; н.п. 88-7,8; н.п. 89-8,7; н.п. 90-7,4; н.п. 91-7,7; н.п. 92-5,9; н.п. 93-6,4; н.п. 94-7,7; н.п. 95-7,7; н.п. 96-4,6; н.п. 97-4,8; н.п. 98-4,9; н.п. 99-4,1; н.п. 100-3,8; н.п. 101-4,3 ; н.п. 102-7,4; н.п. 103-5,3; н.п. 104-5,5; н.п. 105-7,4; н.п. 106-8,0; н.п. 107-6,4; н.п. 108-9,9; н.п. 109-6,8; н.п. 110-6,6; н.п. 111-5,5; н.п. 112-7,2; н.п. 113-7,3; н.п. 114-5,7; н.п. 115-5,6; н.п. 116-4,1; н.п. 117-4,3; н.п. 118-4,5; н.п. 119-4,5; н.п. 120-4,4; н.п. 121-4,7; н.п. 122-4,7; н.п. 123-4,2; н.п. 124-6,4; н.п. 125-6,1; н.п. 126-6,2; н.п. 127-6,1; н.п. 128-6,1; н.п. 129-6,1; н.п. 130-6,0; н.п. 131-6,1; н.п. 132-6,1 Итого по н.п. – 2749 с учетом кладовых помещений
		п/м.71-18,8; п/м.72-39,0; п/м.73-48,4; п/м.74-48,4; п/м.75-37.9; п/м.76-21,2; п/м.77-18,5; п/м.78-18,6; п/м.79-18,6; п/м.80-18,6; п/м.81-18,6; п/м.82-25,3; п/м.83-25,6; п/м.84-19,1; п/м.85-19,1; п/м.86-14,4; п/м.87-14,4; п/м.88-17,0; п/м.89-17,0; п/м.90-17,0; п/м.91-17,0; п/м.92-17,0; п/м.93-17,0; п/м.94-17,0; п/м.95-17,0; п/м.96-17,0; п/м.97-17,0; п/м.98-17,0; п/м.99-17,0; п/м.100-16,9; п/м.101-16,9;п/м.102-17,0; п/м.103-17,0; п/м.104-16.9; п/м.105-16,9; п/м.106-17,0;п/м.107-15,1; п/м.108-15,0; п/м.109-15,0; п/м.110-15,1; п/м.111-17,0; п/м.112-16,9; п/м.113-16,9; п/м.114-17,0; п/м.115-17,0; п/м.116-17,0; п/м.117-17,0; п/м.118-17,0; п/м.119-17,0; п/м.120-17,0; п/м.121-17,0; п/м.122-17,0; п/м.123-17,0; п/м.124-17,0; п/м.125-17,0; п/м.126-17,0; п/м.127-17,0; п/м.128-17,0; п/м.129-17,0; п/м.130-43,4; п/м.131-43,4; п/м.132-40,8; п/м.133-41,0; п/м.134-17,8; п/м.135-17,8; п/м.136-17,9; п/м.137-17,8; п/м.138-17,8; п/м.139-17,9; п/м.140-17,9; п/м.141-33,9; п/м.142-33,9; п/м.143-33,9; п/м.144-33,9; п/м.145-33,9; п/м.146-15,8; п/м.147-15,8; п/м.148-15,9; п/м.149-16,9; п/м.150-34,4; п/м.151-34,7; п/м.152-37,1 Итого по п/м. – 184 п/м с учетом подъемников Klaus	п/м.71-18,8; п/м.72-39,0; п/м.73-48,4; п/м.74-48,4; п/м.75-37,9; п/м.76-21,2; п/м.77-18,5; п/м.78-18,6; п/м.79-18,6; п/м.80-18,6; п/м.81-18,6; п/м.82-25,3; п/м.83-25,6; п/м.84-19,1; п/м.85-19,1; п/м.86-14,4; п/м.87-14,4; п/м.88-17,0; п/м.89-17,0; п/м.90-17,0; п/м.91-17,0; п/м.92-17,0; п/м.93-17,0; п/м.94-17,0; п/м.95-17,0; п/м.96-17,0; п/м.97-17,0; п/м.98-17,0; п/м.99-17,0; п/м.100-16,9; п/м.101- 16,9;п/м.102-17,0; п/м.103-17,0; п/м.104-16.9; п/м.105-16,9; п/м.106-17,0;п/м.107-15,1; п/м.108-15,0; п/м.109-15,0; п/м.110-15,1; п/м.111-17,0; п/м.112-16,9; п/м.113-16,9; п/м.114-17,0; п/м.115-17,0; п/м.116-17,0; п/м.117-17,0; п/м.118-17,0; п/м.119-17,0; п/м.120-17,0; п/м.121-17,0; п/м.122-17,0; п/м.123-17,0; п/м.124-17,0; п/м.125-17,0; п/м.126-17,0; п/м.127-17,0; п/м.128-17,0; п/м.129-17,0; п/м.130-43,4; п/м.131-43,4; п/м.132-40,8; п/м.133-41,0; п/м.134-17,8; п/м.135-17,8; п/м.136-17,9; п/м.137-17,8; п/м.138-17,8; п/м.139-17,9; п/м.140-17,9; п/м.141-33,9; п/м.142-33,9; п/м.143-33,9; п/м.144-33,9; п/м.145-33,9; п/м.146-15,8; п/м.147-15,8; п/м.148-15,9; п/м.149-16,9; п/м.150-34,4; п/м.151-34,7; п/м.152-37,1 Итого по п/м. – 184 п/м с учетом подъемников Klaus

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

сего квартир, том числе:	184	14 685,1	8 223,9	184	14 742,2	8 223,9
дноокомнатных	8	329,8	136,5	8	329,8	136,5
двухкомнатных	88	5 556,4	2 901,2	88	5 556,4	2 901,2
трехкомнатных	72	6 518,8	3 786,1	72	6 575,9	3 786,1
четырехкомнатных	16	2 280,1	1 400,1	16	2 280,1	1 400,1
пятикомнатных	-	-	-	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-	-	-	-

г.Нур-Султан, ул. Улы дала 7/2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
ул. Улы Дала 7/2– 9 этажный; фундамент – ленточный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад «Creaton», цветовая гамма – белый, оранжевый темный ; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 5 044 097,530 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 4 906 320,491 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 137 777,039 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
5 044 097,530 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4 906 320,491 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 137 777,039 тысяч тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»
ложенный: г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Ұлы Дала, дом 7/2
(наименование объекта (комплекса)

ить в эксплуатацию

Заказчик:
иев Асылхан Амирханович
милия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Генеральный подрядчик:
йсенов Азамат Шамильевич
милия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Технический надзор:
ибкбаев Каримжан Нургалеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Батыршаев Мухтар Садуакасович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Шортаев Бауржан Берикович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Утаев Олег Сарсенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Карабаев Есей Ерболович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Албагачиев Салман Даудович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Авторский надзор:
Поляков Петр Васильевич
фамилия, имя, отчество подпись, _____ дата _____
М.П.

Технический надзор:
Жансаутов Нуржан Издибаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, _____ дата _____
М.П.

Приложение
к акту приемки объекта в эксплуатаци
форм

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	пло бал лод (м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный в г. Астана, район Есиль, проспект Ұлы Дала, дом 7/7	Подвал+ 7,8,9+тех.этаж	184	464	7871,6	113363	28122,9	8223,9	2023,37	1763,7	433

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальт – 3 445,02 м2				
				Брусчатка - 2 589,79 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжен
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолит	Кирпич/газоблоки	рулонная	Центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещения коридорного типа	В общежитии	В гостиницах
1	Количество жилых квартиры	184			
2	Количество жилых комнат	464			
3	Общая площадь ($м^2$)	28122,9			
4	Жилая площадь ($м^2$)	8223,9			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных помещениях	в бараках	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	4 комнатные	5 комнатные
				8	88	72	16	
				8	176	216	64	

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещения	торговая	Промышленных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организации учреждений управления, научных, банковских, общественных и.т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						1609,1	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						1502,3	10269,3	13380,7

1. Поэтажные планы на 78 листах
2. Экспликация к поэтажным планам на 141 листах

й по наружному обмеру					й по наружному обмеру			
2	3	4	5	6	7	8	9	

дриев Асылхан Амирханович;
милия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

зор Поляков Петр Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложени
к акту приемки объекта в эксплуатац
фор

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

Наименование	Единица измерения	Количеств
2	3	4
душные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	Нет
душные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	Нет
бельные ЛЭП низкого напряжения …	км	Нет
бельные ЛЭП высокого напряжения…	км	Нет
щадь опор	$м^2$	-
оры:		
металлические	штук (далее - шт)	12
деревянные с деревянными приставками	шт	Нет
деревянные с железобетонными приставками	шт	Нет
железобетонные	шт	Нет
тросовые подвесы	шт	Нет
провода:		
медные	км	Нет
алюминиевые	км	
сталеалюминиевые	км	Нет
кронштейны для светильников:		
железобетонные	шт	-
металлические	шт	-
рматура уличного освещения:		
светильники с лампами накаливания	шт	12
светильники с ртутными лампами	шт	Нет
светильники с люминесцетными лампами	шт	Нет
Кабели:		
Марки АПвВГнг (А)-LS 4х240 Напряжением 0,4 кВ	км	0,202,4
Марки АПвВГнг(А)-LS 4х185 Напряжением 0,4 кВ	км	0,350,8
Марки АПвВГнг (А)-LS 4х150 Напряжением 0,4 кВ	км	0,913,2

ки АПвВГнг (А)-LS 4х95 ряжением 0,4 кВ	км	0,105,2
ки АПвВГнг (А)-LS 4х50 ряжением 0,4 кВ	км	0,321,4
ки АПвВГнг (А)-LS 4х1,5 ряжением 0,4 кВ	км	0,504,8
ки КВВГнг 10х1,5	км	0,361
ты соединительные...	шт	-
ты концевые	шт	30
туры заземления	шт	1
ройства грозозащиты	шт	2
жные покрытия кабельных сетей:		
фальтобетонные	$М^2$	-
улыжные	$М^2$	-
ротуары	$М^2$	-

Бодиев Асылхан Амирханович;
милия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

дзор Поляков Петр Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатаци
форм

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
2	3	4	5
а улицы	м	284,8	
м числе озелененная часть	$м^2$		
няя ширина проезда	м	6	
ая площадь объекта (проезд, сквер, парк, зар)	$м^2$	4 657,36	
зья	шт	-	
ы	шт	-	
арники	шт	-	
ники	$м^2$	-	
ны	$м^2$	1 250,64	
да деревьев		-	
аст	год	-	

одиев Асылхан Амирханович;
милия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

зор Поляков Петр Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

нические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
2	3	4	5
доводы (общая протяженность)	м	94	
из стальных труб	м	34	
из чугунных труб	м	-	
из асбестоцементных труб	м	-	
из железобетонных труб	м	-	
из полиэтиленовых труб	м	94	
пределительная сеть (общая тяженность)	м	94	
из стальных труб	м	34	
из чугунных труб	м	-	
из асбестоцементных труб	м	-	
из полиэтиленовых труб	м	94	
тровой колодец	шт		
ижка d-500	шт	3	
300	шт	3	
50	шт	4	
00	шт	2	
40	шт	2	
тили d-	шт		
	шт		
	шт		
d-	шт		
	шт		
	шт		
ент	шт	2	
тровводный ввод	шт	2	
вой фонтанчик	шт	нет	
екторы (общая протяженность)	м	-	
керамических труб	м	-	
угунных труб	м	-	
етонных труб	м	-	
асбестоцементных труб	м	-	
елезобетонных труб	м	-	
изационная сеть (общая протяженность)	м	345	
керамических труб	м	-	
угунных труб	м	-	
етонных труб	м	-	
асбестоцементных труб	м	-	
елезобетонных труб	м	-	
полипропилена	м	345	
вой колодец	шт	16	
	шт	11	

Прошито, пронумеровано
количество листов ____
Подпись _____

ҚОҒАМНЫҢ НҰ СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	9
Өтініш № 204205069428	Тіркеу іс № _____
Кадастрлық № 21:320:135:3882	Тіркелген күні _____
	Тіркелген уақыты 16.02.2021
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы	
Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б.	
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002205069428 19.02.2021г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 21:320:135:3892; 21:320:135:3892:1

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: г. Нур-Султан, р-н Есиль, пр. Улы Дала, д. 7/2

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Цес Реал Эстэйт"	Договор купли-продажи (№ 3304 от 29.06.2016г.) - Дата регистрации: 30.06.2016 19:42 нотариус ЖОЛЖАКСЫ А. Б. лицензия № 18012314 от 27-06-2012г. Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 07.12.2020г.) - Дата регистрации: 16.02.2021 12:15

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) М.П Ахметжанов Д.А.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист (қолы/подпись) Мусин Ж.Б.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«___» _____ 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Киелі Тылсым», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Исмагулова Алмата Булатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район пересечения ул. №26, Хусейн Бен Талал и Акмешит. Panorama Park 5 очередь
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Цэс Реал Эстейт», Бодиев Асылхан Амирханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Aluma», ТОО «Astana Expo group », ТОО «Isostroy», ТОО «SKGroupAstana», ТОО «ATI» ТОО «Stroyopt», ТОО «Ихсан» ТОО «Гартекс» ТОО «КомфортПластАстана», ТОО «Тепловодстрой», ТОО «ТридэАстана», ТОО «Эквадор-НТ» ТОО «Энбас», ТОО «Стальдекор», ТОО «Столичная безопасность», ТОО «СтройДеЛюкс», ТОО «ЛэтсКомфортСтрой», ТОО «Новый Век», ТОО «ANOR» ТОО «Казахстанские трубопроводные технологии» ТОО «Астаналифт» ТОО «Техмаг-Энерго»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Taimas-M», №1083 от 20.04.2018 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, № 10-0155/18 от 12.11.2018 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

ТОО «MEGA-GROUP ASTANA» по договору №ЦРЭ/Под-Пр/ПП/1868 от 30.08.2017
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) ТОО «КонсалтингСтрой» № КС-0132/17 от 13.10.2017
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:
г.Нур-Султан, ул. Улы дала 7/2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	28 661	28122,9
Число этажей	этаж	7,8,9 этажей + тех. этаж	7,8,9 этажей + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	123 149 м3	123 149 м3
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п. 1 – 211,6; н.п. 2 – 68,3; н.п.3- 152,4 ; н.п. 4 – 143,9; н.п. 5-60,7; н.п. 6-269,4; н.п. 7-91,5; н.п. 8-90,8; н.п. 9-156,6; н.п. 10-101,2; н.п. 11-99,8; н.п. 12-62,8; н.п. 13-59,8; н.п. 14-142,4; н.п. 15-69,1; н.п. 16-148,1; н.п. 17-60,9; н.п. 18-4,0; н.п. 19-4,6; н.п. 20-4,6; н.п. 21-4.4; н.п. 22-4,5; н.п. 23- 4,5; н.п. 24- 3,7; н.п. 25-4,4; н.п. 26-5,7; н.п. 27-6,0; н.п. 28-6,0; н.п. 29-6,3; н.п. 30-6,5; н.п. 31-7,5; н.п. 32-7,3; н.п. 33-5,2; н.п. 34-5,3; н.п. 35-10,6; н.п. 36-6,9; н.п. 37-6,1; н.п. 38-5,1; н.п. 39-5,2; н.п. 40-6,5; н.п. 41-6,2; н.п. 42-6,4; н.п. 43-8,6; н.п. 44-7,7; н.п. 45-7,6; н.п. 46-7,8; н.п. 47-7,6 ; н.п. 48-7,7; н.п. 49-7,9; н.п. 50-7,4; н.п.51-8,9; н.п. 52-7,7; н.п. 53-8,8; н.п. 54-10,3; н.п. 55-3,7; н.п. 56-3,9; н.п. 57-4,1; н.п. 58-5,3; н.п. 59-5,7; н.п. 60-5,0; н.п. 61-5,7; н.п. 62-5,4; н.п. 63-6,4; н.п. 64-6,2; н.п. 65-9,0; н.п. 66-8,7; н.п. 67-8,9; н.п. 68-8,6 ; н.п. 69-8,9; н.п. 70-5,3; н.п. 71-8,5; н.п. 72-8,5 ; н.п. 73-9,0; н.п. 74-8,9; н.п. 75-3,7; н.п. 76-3,8; н.п. 77-10,9; н.п. 78-5,3; н.п. 79-5,1; н.п. 80-5,1; н.п. 81-5,5; н.п. 82-4,1; н.п. 83-3,9; н.п. 84-3,7; н.п. 85-6,5; н.п. 86-7,5; н.п. 87-8,3; н.п. 88-7,8; н.п. 89-8,7; н.п. 90-7,4; н.п. 91-7,7; н.п. 92-5,9; н.п. 93-6,4; н.п. 94-7,7; н.п. 95-7,7; н.п. 96-4,6; н.п. 97-4,8; н.п. 98-4,9; н.п. 99-4,1; н.п. 100-3,8; н.п. 101-4,3 ; н.п. 102-7,4; н.п. 103-5,3; н.п. 104-5,5; н.п. 105-7,4; н.п. 106-8,0; н.п. 107-6,4; н.п. 108-9,9; н.п. 109-6,8; н.п. 110-6,6; н.п. 111-5,5; н.п. 112-7,2; н.п. 113-7,3;	н.п. 1 – 211,6; н.п. 2 – 68,3; н.п.3- 152,4 ; н.п. 4 – 143,9; н.п. 5-60,7; н.п. 6-269,4; н.п. 7-91,5; н.п. 8-90,8; н.п. 9-156,6; н.п. 10-101,2; н.п. 11-99,8; н.п. 12-62,8; н.п. 13-59,8; н.п. 14-142,4; н.п. 15-69,1; н.п. 16-148,1; н.п. 17-60,9; н.п. 18-4,0; н.п. 19-4,6; н.п. 20-4,6; н.п. 21-4.4; н.п. 22-4,5; н.п. 23- 4,5; н.п. 24- 3,7; н.п. 25-4,4; н.п. 26-5,7; н.п. 27-6,0; н.п. 28-6,0; н.п. 29-6,3; н.п. 30-6,5; н.п. 31-7,5; н.п. 32-7,3; н.п. 33-5,2; н.п. 34-5,3; н.п. 35-10,6; н.п. 36-6,9; н.п. 37-6,1; н.п. 38-5,1; н.п. 39-5,2; н.п. 40-6,5; н.п. 41-6,2; н.п. 42-6,4; н.п. 43-8,6; н.п. 44-7,7; н.п. 45-7,6; н.п. 46-7,8; н.п. 47-7,6 ; н.п. 48-7,7; н.п. 49-7,9; н.п. 50-7,4; н.п.51-8,9; н.п. 52-7,7; н.п. 53-8,8; н.п. 54-10,3; н.п. 55-3,7; н.п. 56-3,9; н.п. 57-4,1; н.п. 58-5,3; н.п. 59-5,7; н.п. 60-5,0; н.п. 61-5,7; н.п. 62-5,4; н.п. 63-6,4; н.п. 64-6,2; н.п. 65-9,0; н.п. 66-8,7; н.п. 67-8,9; н.п. 68-8,6 ; н.п. 69-8,9; н.п. 70-5,3; н.п. 71-8,5; н.п. 72-8,5 ; н.п. 73-9,0; н.п. 74-8,9; н.п. 75-3,7; н.п. 76-3,8; н.п. 77-10,9; н.п. 78-5,3; н.п. 79-5,1; н.п. 80-5,1; н.п. 81-5,5; н.п. 82-4,1; н.п. 83-3,9; н.п. 84-3,7; н.п. 85-6,5; н.п. 86-7,5; н.п. 87-8,3; н.п. 88-7,8; н.п. 89-8,7; н.п. 90-7,4; н.п. 91-7,7; н.п. 92-5,9; н.п. 93-6,4; н.п. 94-7,7; н.п. 95-7,7; н.п. 96-4,6; н.п. 97-4,8; н.п. 98-4,9; н.п. 99-4,1; н.п. 100-3,8; н.п. 101-4,3 ; н.п. 102-7,4; н.п. 103-5,3; н.п. 104-5,5; н.п. 105-7,4; н.п. 106-8,0; н.п. 107-6,4; н.п. 108-9,9; н.п. 109-6,8; н.п. 110-6,6; н.п. 111-5,5; н.п. 112-7,2; н.п. 113-7,3; н.п. 114-5,7; н.п. 115-5,6; н.п. 116-4,1; н.п. 117-4,3; н.п. 118-4,5; н.п. 119-4,5; н.п. 120-4,4; н.п. 121-4,7; н.п. 122-4,7; н.п. 123-4,2; н.п. 124-6,4; н.п. 125-6,1; н.п. 126-6,2; н.п. 127-6,1; н.п. 128-6,1; н.п. 129-6,1; н.п. 130-6,0; н.п. 131-6,1; н.п. 132-6,1

		\Итого по н.п. – 2023,37 п/м.75-37.5; п/м.76-21,2; п/м.77-18,5; п/м.78-18,6; п/м.79-18,6; п/м.80-18,6; п/м.81-18,6; п/м.82-25,3; п/м.83-25,6; п/м.84-19,1; п/м.85-19,1; п/м.86-14,4; п/м.87-14,4; п/м.88-17,0; п/м.89-17,0; п/м.90-17,0; п/м.91-17,0; п/м.92-17,0; п/м.93-17,0; п/м.94-17,0; п/м.95-17,0; п/м.96-17,0; п/м.97-17,0; п/м.98-17,0; п/м.99-17,0; п/м.100-16,9; п/м.101-16,9;п/м.102-17,0; п/м.103-17,0; п/м.104-16.9; п/м.105-16,9; п/м.106-17,0;п/м.107-15,1; п/м.108-15,0; п/м.109-15,0; п/м.110-15,1; п/м.111-17,0; п/м.112-16,9; п/м.113-16,9; п/м.114-17,0; п/м.115-17,0; п/м.116-,5; п/м.117-17,0; п/м.118-17,0; п/м.119-17,0; п/м.120-17,0; п/м.121-17,0; п/м.122-17,0; п/м.123-17,0; п/м.124-17,0; п/м.125-17,0; п/м.126-17,0; п/м.127-17,0; п/м.128-17,0; п/м.129-17,0; п/м.130-43,4; п/м.131-43,4; п/м.132-40,8; п/м.133-41,0; п/м.134-17,8; п/м.135-17,8; п/м.136-17,9; п/м.137-17,8; п/м.138-17,8; п/м.139-17,9; п/м.140-17,9; п/м.141-33,9; п/м.142-33,9; п/м.143-33,9; п/м.144-33,9; п/м.145-33,9; п/м.146-15,8; п/м.147-15,8; п/м.148-15,9; п/м.149-16,9; п/м.150-34,4; п/м.151-34,7; п/м.152-37,1; п/м.153-25,1; п/м.154-20,5; п/м.155-19,1; Итого по п/м. – 77п/м. Площадь 1609,1	Итого по н.п. – 2023,37 п/м.75-37.5; п/м.76-21,2; п/м.77-18,5; п/м.78-18,6; п/м.79-18,6; п/м.80-18,6; п/м.81-18,6; п/м.82-25,3; п/м.83-25,6; п/м.84-19,1; п/м.85-19,1; п/м.86-14,4; п/м.87-14,4; п/м.88-17,0; п/м.89-17,0; п/м.90-17,0; п/м.91-17,0; п/м.92-17,0; п/м.93-17,0; п/м.94-17,0; п/м.95-17,0; п/м.96-17,0; п/м.97-17,0; п/м.98-17,0; п/м.99-17,0; п/м.100-16,9; п/м.101- 16,9;п/м.102-17,0; п/м.103-17,0; п/м.104-16.9; п/м.105-16,9; п/м.106-17,0;п/м.107-15,1; п/м.108-15,0; п/м.109-15,0; п/м.110-15,1; п/м.111-17,0; п/м.112-16,9; п/м.113-16,9; п/м.114-17,0; п/м.115-17,0; п/м.116-,5; п/м.117-17,0; п/м.118-17,0; п/м.119-17,0; п/м.120-17,0; п/м.121-17,0; п/м.122-17,0; п/м.123-17,0; п/м.124-17,0; п/м.125-17,0; п/м.126-17,0; п/м.127-17,0; п/м.128-17,0; п/м.129-17,0; п/м.130-43,4; п/м.131-43,4; п/м.132-40,8; п/м.133-41,0; п/м.134-17,8; п/м.135-17,8; п/м.136-17,9; п/м.137-17,8; п/м.138-17,8; п/м.139-17,9; п/м.140-17,9; п/м.141-33,9; п/м.142-33,9; п/м.143-33,9; п/м.144-33,9; п/м.145-33,9; п/м.146-15,8; п/м.147-15,8; п/м.148-15,9; п/м.149-16,9; п/м.150-34,4; п/м.151-34,7; п/м.152-37,1; Итого 77 п/м. Площадь 1609,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	184	15 127,2	8 223,9	184	15 127,2	8 223,9
однокомнатных	8	329,8	136,5	8	329,8	136,5
двухкомнатных	88	5 556,4	2 901,2	88	5 556,4	2 901,2
трехкомнатных	72	6 575,9	3 786,1	72	6 575,9	3 786,1
четырехкомнатных	16	2 280,1	1 400,1	16	2 280,1	1 400,1
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
ул. Улы Дала 7/2– 9 этажный; фундамент – ленточный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад «Creaton», цветовая гамма – белый, оранжевый темный ; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____Ноябрь 2019 г._____;
месяц, год
окончание работ_____Сентябрь, 2020 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____12_____;
фактически, месяц:_____11_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

24.11.2021г

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», первый заместитель председателя правления по производству Дюсембаев А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

10.2020г

подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту, и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями экспертное заключение прилагается

РГП на ПХВ „НЦЭ" Тунгушбаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук-ля УСЗ Сеуб И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район пересечения ул. №26, Хусейн Бен Талал и Акмешит. Panorama Park 5 очередь

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Бодиев Асылхан Амирханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.