ТОО «Premier Palace» ЖШС

010000, г. Нур-Султан, ул. Сыганак, д. 17М,
Бизнес центр «Green Tower»

№ 005 от «05» 07 2022 года

BI GROUP

www.bi-group.org

Директору
Товарищества с ограниченной ответственностью
«Казахстанские трубопроводные технологии»
Молдабекову Г.Т.
г. Нур-Султан, р-н Есиль,
пр. Кабанбай батыра, д. 6/3, н.п. 5
тел.: 8 (7172) 925035
e-mail: tooktt@mail.ru

Уважаемый Галымжан Турарович!

Товарищество с ограниченной ответственностью «Premier Palace», являясь заказчиком (застройщиком) объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Астана, район пересечения улиц Е10, Е49, Е51» (ЖК «BI City» Блок D, Квартал 4) *(далее – объект)*, выражает Вам свое почтение и, рассмотрев Ваше письмо, сообщает следующее.

Строительство объекта начато на основании уведомления от 8 декабря 2017 года, согласно данным которого объект относится ко второму – нормальному уровню ответственности и является объектом жилищно-гражданского назначения.

Одним из субподрядчиков при строительстве объекта выступало Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанские трубопроводные технологии».

Вместе с этим направляем сканированные копии акта приемки объекта в эксплуатацию и декларации о соответствии.

Приложение: на 17 л.

С уважением,
Директор
ТОО «Premier Palace» **А. Аюпов**

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНЫ КАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«Premier Palace»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
ШЫҒЫС № 04. 04. 2019
№ «Ш002051 18708.

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел № 2 Есильского района
Департамента «Центр
обслуживания населения» -
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по г. Нур-Султана.

вх.18708

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Предоставленный акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту «**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом. ЖК «BI City» Блок D, квартал 4»** город Астана, район Есиль, ул.Е 49, д.3, Управлением поставлен на учёт от «04» апреля 2019 года № 660П.

Заказчик – ТОО "Premier Palace".

Заместитель руководителя
управления **Н. Кенжебаев**

Исп. С.Алкуатова, Д.Жүсіп

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» апреля 2019 г.

Заказчик ТОО «Premier Palace» в лице директора Батталова Еркина Тасбулатовича, г. Астана, ул. Е10, д.17М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии от «04» марта 2019 г. ТОО «ЖАҒА НС», в лице директора Мукашева Ербулата Закарияновича, находящиеся по адресу г. Астаны ул. Е10, д.17М.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «04» марта 2019 г.

ТОО «Engineering Services», в лице директора Бикбаева К.Н., г. Астана, район Сарыарка, ул. А. Мамбетова, дом 24.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Бандурин Сергей Александрович – эксперт по инженерным сетям, аттестат эксперта №KZ46VJE00027596 от 13.06.2017 г.

Мишанов Александр Евгеньевич – эксперт по инженерным сетям, аттестат эксперта №KZ00VJE00039094 26.06.2018 г.

Абуов Сламедин Орманович - эксперт по несущим ограждающим конструкциям, аттестат эксперта №KZ54VJE00017461 от 13.05.2015г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «04» марта 2019 г.

ТОО «INK Architects», в лице директора Камитова Н.Д.

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Инженер авторского надзора Ержанова Г.М, аттестат № KZ75VJE00029014 от 24.07.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № PP/Оку/BC-D/2849 от 28.11.2017 г

№ договора и дата

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Астана, район пересечения улиц Е10, Е49, Е51» (ЖК "BI City" Блок D, Квартал 4)», фактически расположенный: г. Астана, ул Е 49, дом 3.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» мая 2016 г. № 120-1011, Акимат г. Астаны;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____2019 года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ХҚМЖ-858 от 11.12.2017 года*

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «INK Architects»,

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 02-0185/17 от 17 октябрь 2017 года (ЭП №7072/1 от 25.09.2014 года);

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2017 г.

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяца;

фактически, месяц: 13 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	Куб.м/сутки			355,68	
Электроснабжение	кВт			1400	
Теплоснабжение	Гкал/час			3, 265535	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели		По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		41 730,6
Число этажей	этаж		10 + тех. этаж

Общий строительный объем	$м^3$		189319,00
В том числе подземной части	$м^3$		0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п. 1 – 456,3; н.п. 2 – 184,5; н.п. 3 – 145; н.п. 4 – 208,5; н.п. 5 – 344,7; н.п. 6 – 210,7; н.п. 7 – 156,2; н.п. 8 – 423,2;н.п. 9 – 200,5; н.п. 10 – 212,7 н.п. 11 – 199,7; н.п. 12 – 169,4; н.п. 13 – 303,8; н.п. 14 – 123; н.п. 15 – 160; н.п. 16 – 7,6; н.п. 17 – 4,7; н.п. 18 – 7,8; н.п. 19 – 8,6; н.п. 20 – 8,5; н.п. 21 – 5,8; н.п. 22 – 6,4; н.п. 23 – 5,6; н.п. 24 – 4,6; н.п. 25 – 4,8; н.п. 26 – 6,4; н.п. 27 – 2,5; н.п. 28 – 6,7; н.п. 29 – 7,6; н.п. 30 – 9,6; н.п. 31 – 4,7; н.п. 32 – 4; н.п. 33 – 6,6; н.п. 34 – 4; н.п. 35 – 2,2; н.п. 36 – 6,6; н.п. 37 – 7,5; н.п. 38 – 3,9; н.п. 39 – 3,9; н.п. 40 – 3,2; н.п. 41 – 4,4; н.п. 42 – 3,9; н.п. 43 – 4,8; н.п. 44 – 4; н.п. 45 – 4,8; н.п. 46 – 4,5; н.п. 47 - 4,7; н.п. 48 – 6; н.п. 49 – 5,2; н.п. 50 – 3,9; н.п. 51 – 8,1; н.п. 52 – 6,5; н.п. 53 – 5,9; н.п. 54 – 7,3; н.п. 55 – 7,4; н.п. 56 – 6,1; н.п. 57 – 5,1; н.п. 58 – 6,2; н.п. 59 – 4,1; н.п. 60 - 4,2; н.п. 61 – 4,3; н.п. 62 – 4,8; н.п. 63 – 4,7; н.п. 64 – 4,8; н.п. 65 – 4,2; н.п. 66 – 4,3; н.п. 67 – 4; н.п. 68 – 4,3; н.п. 69 – 11,8; н.п. 70 – 82,5; н.п. 71 – 86,6; н.п. 72 – 3,4; н.п. 73 – 3,5; н.п. 74 – 3,4; н.п. 75 – 3,4; н.п. 76 – 3,5; н.п. 77 – 3,5; н.п. 78 – 3,5; н.п. 79 – 3,4; н.п. 80 – 3,4; н.п. 81 – 3,5; н.п. 82 – 3,5; н.п. 83 – 3,4; н.п. 84 – 3,6; н.п. 85 – 3,4;н.п. 86 – 3,6; н.п. 87 – 3,5; н.п. 88 – 3,6; н.п. 89 – 3,5; н.п. 90 – 3,5; н.п. 91 – 3,5; н.п. 92 – 3,6; н.п. 93 – 3,5; н.п. 94 – 3,5; н.п. 95 – 3,4; н.п. 96 – 3,5; н.п. 97 – 3,5;н.п. 98 – 3,5;н.п. 99 – 3,5;н.п. 100 – 3,5;н.п. 101 – 3,6; н.п. 102 – 3,6; н.п. 103 – 3,6; н.п. 104 – 84,8; **всего по н.п – 4 162,1**; п.м. 1 – 18,9;п.м. 2 – 18,9;п.м. 3 – 18,9;п.м. 4 – 18,9;п.м. 5 – 18,9;п.м. 6 – 18,9;п.м. 7 – 17,5;п.м. 8 – 17,6;п.м. 9 – 17,5;п.м. 10 – 17,5;п.м. 11 – 17,6;п.м. 12 – 17,5;п.м. 13 – 18,9;п.м. 14 – 18,9;п.м. 15 – 17,6;п.м. 16 –17,6; п.м. 17 – 17,5;п.м. 18 – 12,6;п.м. 19 – 12,5;п.м. 20 – 12,6;п.м. 21 – 12,5;п.м. 22 – 12,5;п.м. 23 – 12,6;п.м. 25 – 12,5;п.м. 26 – 12,5;п.м. 27 – 12,5;п.м. 28 – 12,6;п.м. 29 – 12,5;п.м. 30 – 12,5;п.м. 31 – 12,6;п.м. 32 – 12;п.м. 33 – 12;п.м. 34 – 12,6;п.м. 35 – 12,5;п.м. 36 – 12,6;п.м. 37 – 12,5;п.м. 38 – 12,5; п.м. 39 – 12,6;п.м. 40 – 12,5;п.м. 41 – 12,5;п.м. 42 – 12,6;п.м. 43 – 12,5; п.м. 44 – 12,5; п.м. 45 – 12,5; п.м. 46 – 12,6; п.м. 47 – 12,5; п.м. 48 – 12,5; п.м. 49 – 12,5; п.м. 50 – 12,6;п.м. 51 – 12,5;п.м. 52 – 11,6;п.м. 53 – 11,5;п.м. 54 – 11,5;п.м. 55 – 11,5;п.м. 56 – 11,5;п.м. 57 – 11,5;п.м. 58 – 11,5;п.м. 59 – 11,1;п.м. 60 –11,1;п.м. 61 – 14;п.м. 62 – 14;п.м. 63 – 14;п.м. 64 – 14;п.м. 65 – 14;п.м. 66 – 14;п.м. 67 – 14;п.м. 68 – 14;п.м. 69 – 14;п.м. 70 – 14;п.м. 71 – 14;п.м. 72 – 14;п.м. 73 – 14;п.м. 74 – 13,3;п.м. 75 – 13,3;п.м. 76 – 14;п.м. 77 – 13,9;п.м. 78 – 13,9;п.м. 79 – 12,7;п.м. 80 – 12,7;п.м. 81 – 12;п.м. 82 – 13,2;п.м. 83 – 13,3;п.м. 84 – 13,2;п.м. 85 – 13,2;п.м. 86 – 13,3;п.м. 87 – 13,2;п.м. 88 – 13,2;п.м. 89 – 12,7;п.м. 90 – 12,7;п.м. 91 – 12,7;п.м. 92 – 14; п.м. 93 – 14; п.м. 94 – 14; п.м. 95 – 14; п.м. 96 – 14; п.м. 97 – 14; п.м. 98 – 14; п.м. 99 – 14; п.м. 100 – 14; п.м. 101 – 14; п.м. 102 – 14; п.м. 103 – 14; п.м. 104 – 14; п.м. 105 – 14; п.м. 106 – 15,1; п.м. 107 – 15,1; п.м. 108 – 14; п.м. 109 – 13,3; п.м. 110 – 13,3; п.м. 111 –14; п.м. 112 –14; п.м. 113 – 14; п.м. 114 – 14; п.м. 115 – 14; п.м. 116 – 14; п.м. 117 – 14; п.м. 118 – 14; п.м. 119 – 14; п.м. 120 – 14; п.м. 121 – 14; п.м. 122 – 13,9; п.м. 123 – 14; п.м. 124 – 14; п.м. 125 – 14; п.м. 126 – 14; п.м. 127 – 14; п.м. 128 – 14; п.м. 129– 14;п.м. 130 – 14;п.м. 131 – 14;п.м. 132 – 14;п.м. 133 – 14;п.м. 134 – 13,3;п.м. 135 – 13,3;п.м. 136 – 14;п.м. 137 – 15,1;п.м. 138 – 15,1;п.м. 139 – 14;п.м. 140 – 14;п.м. 141 –14;п.м. 142 – 14;п.м. 143 – 14;п.м. 144 – 14;п.м. 145 – 14;п.м. 146 – 14;п.м. 147 – 14;п.м. 148 – 14;п.м. 149 – 14;п.м. 150 – 14;п.м. 151 – 14;п.м. 152 – 14;п.м. 153 – 12,1;п.м. 154 – 14,5;п.м. 155 – 14,6;п.м. 156 – 14,5;п.м. 157 – 14,5;п.м. 158 – 14,6;п.м. 159 – 14,5;п.м. 160 – 14,5;п.м. 161 – 14,6;п.м. 162 – 14,5;п.м. 163 – 14,2;п.м. 164 – 14,3;п.м. 165 – 15,4;п.м. 166 – 15,4;п.м. 167 – 14,3;п.м. 168 – 13,6;п.м. 169 – 13,9;п.м. 170 – 14,6;п.м. 171 – 14,5;п.м. 172 – 14,5;п.м. 173 – 14,6;п.м. 174 – – 14,5;п.м. 175 – 14,5;п.м. 176 – 14,6;п.м. 177 – 14,5;п.м. 178 – 14,5;п.м. 179 – 13;п.м. 180 – 13;п.м. 181 – 13;п.м. 182 – 13;п.м. 183 – 13;п.м. 184 – 13;п.м. 185 – 13;п.м. 186 – 13;п.м. 187 – 13;п.м. 188 – 12,6;п.м. 189 – 12,7;п.м. 190 – 12,6;п.м. 191 – 12,6;п.м. 192 – 12,7;п.м. 193 – 12;п.м. 194 – 12,3;п.м. 195 – 13;п.м. 196 – 13; **Всего по п.м. 2716,3** **Итого по 1-этажу 11 386,1.**
Показатели	По проекту		Фактически

	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				291	22611,3	13475,4
однокомнатных				64	2739,9	1243,7
двухкомнатных				92	5852	3437,1
трехкомнатных				100	9900,3	6142,7
четырехкомнатных				33	3836,3	2460,4
пятикомнатных				2	330,7	222,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 8, 10, 12 этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки – газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен – алюминиевые панели, натуральный камень, цветовая гамма – белый, серый, желтый; алюминиевые витражи; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус 10% уклоном с эксплуатируемой кровли.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 7 326 174 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 754 512 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 571 662 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 754 512 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5 547 215 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 207 297 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Астана, район пересечения улиц Е10, Е49, Е51» (ЖК "BI City" Блок D, Квартал 4)», фактически расположенный: г. Астана, ул Е 49, дом 3 - принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Батталов Еркин Тасбулатович подпись_____дата 24.01.19

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор

Бандурин Сергей Александрович подпись_____дата 24.01.19.

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Мишанов Александр Евгеньевич подпись_____дата 24.01.19

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Абуов Сламедин Орманович подпись_____дата 24.01.19.

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор

Ержанова Гульмира Маралбаевна подпись_____дата 24.01.19

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Мукашев Ербулат Закариянович подпись_____дата 24.01.19

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Астана, район пересечения улиц Е10, Е49, Е51» (ЖК "BI City" Блок D, Квартал 4)»		10+техэтаж.	122403	189319,00	41 730,6	13475,4	19119,3	2716,3

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Предусмотрено наличие МАФ				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаментный ростверк	Газоблок	Рулонная двухслойная Унифлекса	Независимое, двухтрубное	Предусмотрено	Предусмотрено	Предусмотрено	Предусмотрено	Не предусмотрено

Заказчик __Батталов Е.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__Ержанова Г.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Астана, район пересечения улиц Е10, Е49, Е51» (ЖК "BI City" Блок D, Квартал 4)»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	Километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	6,763
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,404
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	2,089
	2) алюминиевые	км	4,944
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники светодиодные	шт	40
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 5*2,5	м	503

		км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	84
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грязезащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м	-
	2) булыжные	м	-
	3) трубные в лотках	м	174,3

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Астана, район пересечения улиц Е10, Е49, Е51» (ЖК "BI City" Блок D, Квартал 4)».

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	324,7	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	3902,2	
3	Средняя ширина проезда	м	5,99	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	11 572,55	
5	деревья	шт	81	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	240	
8	цветники	шт	4	
9	газоны	$м^2$	3090	
10	порода деревьев		Ель	
11	возраст	год	9-12	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

пронумеровано и
прошнуровано

М.П. (девять)
9 листов

«___» _____ 2019г.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«Premier Palace»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА
КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНЫ ҚАЛАСЫ

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 13

Өтінішті №001/17236400 Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 03.06.19

Кадастрлық № 01:320:135:2884/1

Тіркелген мекенжайы

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Ук Е 48 д 3

Тіркеуші (маман) Тамирбеков

Анықтама берілгені Ахметжанов

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	**ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА**

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002172364400 **05.06.2019г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:2540; 21:320:135:2884; 21:320:135:2884:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е 49, д. 3 (ранее: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 49, д. 3)**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Premier Palace"	**Договор передачи (аннулирован 12-06-2017) (аннулирован 12-06-2017) (№ 4027 от 02.12.2014г., дубликат выдан по заявления № 002113719656 от 27.06.2017г.) - Дата регистрации: 02.12.2014 19:50** **Выписка из постановления (№ 510-676 от 21.05.2019г.) - Дата регистрации: 03.06.2019 16:18** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 03.04.2019г.) - Дата регистрации: 03.06.2019 16:28**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) М.П **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Такиров М.К.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Декларация о соответствии

«04» 03 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЖАҒА НС» находящиеся по адресу г. Астанайон Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Мукашева Ербулата Закарияновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Астана, район пересечения улиц Е10, Е49, Е51» (ЖК «BI City» Блок D, Квартал 4)
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является
ТОО «Premier Palace», в лице директора Батталова Еркина Тасбулатовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Ерке-2006», ТОО «КОМФОРТ ПЛАСТ АСТАНА», ТОО «Казахстанские трубопроводные технологии», ТОО «Stroy opt».
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «INK Architects»
(наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 02-0185/71 от 17 октября 2017 г.;
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	$м^2$			86,09	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		41 730,6
Число этажей	этаж		10 + тех. этаж

Общий строительный объем	$м^3$		189319,00
В том числе подземной части	$м^3$		0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п. 1 – 456,3; н.п. 2 – 184,5; н.п. 3 – 145; н.п. 4 – 208,5; н.п. 5 – 344,7; н.п. 6 – 210,7; н.п. 7 – 156,2; н.п. 8 – 423,2;н.п. 9 – 200,5; н.п. 10 – 212,7 н.п. 11 – 199,7; н.п. 12 – 169,4; н.п. 13 – 303,8; н.п. 14 – 123; н.п. 15 – 160; н.п. 16 – 7,6; н.п. 17 – 4,7; н.п. 18 – 7,8; н.п. 19 – 8,6; н.п. 20 – 8,5; н.п. 21 – 5,8; н.п. 22 – 6,4; н.п. 23 – 5,6; н.п. 24 – 4,6; н.п. 25 – 4,8; н.п. 26 – 6,4; н.п. 27 – 2,5; н.п. 28 – 6,7; н.п. 29 – 7,6; н.п. 30 – 9,6; н.п. 31 – 4,7; н.п. 32 – 4; н.п. 33 – 6,6; н.п. 34 – 4; н.п. 35 – 2,2; н.п. 36 – 6,6; н.п. 37 – 7,5; н.п. 38 – 3,9; н.п. 39 – 3,9; н.п. 40 – 3,2; н.п. 41 – 4,4; н.п. 42 – 3,9; н.п. 43 – 4,8; н.п. 44 – 4; н.п. 45 – 4,8; н.п. 46 – 4,5; н.п. 47 - 4,7; н.п. 48 – 6; н.п. 49 – 5,2; н.п. 50 – 3,9; н.п. 51 – 8,1; н.п. 52 – 6,5; н.п. 53 – 5,9; н.п. 54 – 7,3; н.п. 55 – 7,4; н.п. 56 – 6,1; н.п. 57 – 5,1; н.п. 58 – 6,2; н.п. 59 – 4,1; н.п. 60 - 4,2; н.п. 61 – 4,3; н.п. 62 – 4,8; н.п. 63 – 4,7; н.п. 64 – 4,8; н.п. 65 – 4,2; н.п. 66 – 4,3; н.п. 67 – 4; н.п. 68 – 4,3; н.п. 69 – 11,8; н.п. 70 – 82,5; н.п. 71 – 86,6; н.п. 72 – 3,4; н.п. 73 – 3,5; н.п. 74 – 3,4; н.п. 75 – 3,4; н.п. 76 – 3,5; н.п. 77 – 3,5; н.п. 78 – 3,5; н.п. 79 – 3,4; н.п. 80 – 3,4; н.п. 81 – 3,5; н.п. 82 – 3,5; н.п. 83 – 3,4; н.п. 84 3,6;н.п. 85 – 3,4;н.п. 86 – 3,6; н.п. 87 – 3,5; н.п. 88 – 3,6; н.п. 89 – 3,5; н.п. 90 – 3,5; н.п. 91 – 3,5; н.п. 92 – 3,6; н.п. 93 – 3,5; н.п. 94 – 3,5; н.п. 95 – 3,4; н.п. 96 – 3,5; н.п. 97 – 3,5;н.п. 98 – 3,5;н.п. 99 – 3,5;н.п. 100 – 3,5;н.п. 101 – 3,6; н.п. 102 – 3,6; н.п. 103 – 3,6; **всего по н.п – 4077,3**; п.м. 1 – 18,9;п.м. 2 – 18,9;п.м. 3 – 18,9;п.м. 4 – 18,9;п.м. 5 – 18,9;п.м. 6 – 18,9;п.м. 7 – 17,5;п.м. 8 – 17,6;п.м. 9 – 17,5;п.м. 10 – 17,5;п.м. 11 – 17,6;п.м. 12 – 17,5;п.м. 13 – 18,9;п.м. 14 – 18,9;п.м. 15 – 17,6;п.м. 16 –17,6; п.м. 17 – 17,5;п.м. 18 – 12,6;п.м. 19 – 12,5;п.м. 20 – 12,6;п.м. 21 – 12,5;п.м. 22 – 12,5;п.м. 23 – 12,6;п.м. 25 – 12,5;п.м. 26 – 12,5;п.м. 27 – 12,5;п.м. 28 – 12,6;п.м. 29 – 12,5;п.м. 30 – 12,5;п.м. 31 – 12,6;п.м. 32 – 12;п.м. 33 – 12;п.м. 34 – 12,6;п.м. 35 – 12,5;п.м. 36 – 12,6;п.м. 37 – 12,5;п.м. 38 – 12,5; п.м. 39 – 12,6;п.м. 40 – 12,5;п.м. 41 – 12,5;п.м. 42 – 12,6;п.м. 43 – 12,5; п.м. 44 – 12,5; п.м. 45 – 12,5; п.м. 46 – 12,6; п.м. 47 – 12,5; п.м. 48 – 12,5; п.м. 49 – 12,5; п.м. 50 – 12,6;п.м. 51 – 12,5;п.м. 52 – 11,6;п.м. 53 – 11,5;п.м. 54 – 11,5;п.м. 55 – 11,5;п.м. 56 – 11,5;п.м. 57 – 11,5;п.м. 58 – 11,5;п.м. 59 – 11,1;п.м. 60 –11,1;п.м. 61 – 14;п.м. 62 – 14;п.м. 63 – 14;п.м. 64 – 14;п.м. 65 – 14;п.м. 66 – 14;п.м. 67 – 14;п.м. 68 – 14;п.м. 69 – 14;п.м. 70 – 14;п.м. 71 – 14;п.м. 72 – 14;п.м. 73 – 14;п.м. 74 – 13,3;п.м. 75 – 13,3;п.м. 76 – 14;п.м. 77 – 13,9;п.м. 78 – 13,9;п.м. 79 – 12,7;п.м. 80 – 12,7;п.м. 81 – 12;п.м. 82 – 13,2;п.м. 83 – 13,3;п.м. 84 – 13,2;п.м. 85 – 13,2;п.м. 86 – 13,3;п.м. 87 – 13,2;п.м. 88 – 13,2;п.м. 89 – 12,7;п.м. 90 – 12,7;п.м. 91 – 12,7;п.м. 92 – 14; п.м. 93 – 14; п.м. 94 – 14; п.м. 95 – 14; п.м. 96 – 14; п.м. 97 – 14; п.м. 98 – 14; п.м. 99 – 14; п.м. 100 – 14; п.м. 101 – 14; п.м. 102 – 14; п.м. 103 – 14; п.м. 104 – 14; п.м. 105 – 14; п.м. 106 – 15,1; п.м. 107 – 15,1; п.м. 108 – 14; п.м. 109 – 13,3; п.м. 110 – 13,3; п.м. 111 –14; п.м. 112 –14; п.м. 113 – 14; п.м. 114 – 14; п.м. 115 – 14; п.м. 116 – 14; п.м. 117 – 14; п.м. 118 – 14; п.м. 119 – 14; п.м. 120 – 14; п.м. 121 – 14; п.м. 122 – 13,9; п.м. 123 – 14; п.м. 124 – 14; п.м. 125 – 14; п.м. 126 – 14; п.м. 127 – 14; п.м. 128 – 14; п.м. 129– 14;п.м. 130 – 14;п.м. 131 – 14;п.м. 132 – 14;п.м. 133 – 14;п.м. 134 – 13,3;п.м. 135 – 13,3;п.м. 136 – 14;п.м. 137 – 15,1;п.м. 138 – 15,1;п.м. 139 – 14;п.м. 140 – 14;п.м. 141 –14;п.м. 142 – 14;п.м. 143 – 14;п.м. 144 – 14;п.м. 145 – 14;п.м. 146 – 14;п.м. 147 – 14;п.м. 148 – 14;п.м. 149 – 14;п.м. 150 – 14;п.м. 151 – 14;п.м. 152 – 14;п.м. 153 – 12,1;п.м. 154 – 14,5;п.м.

			155 – 14,6;п.м. 156 – 14,5;п.м. 157 – 14,5;п.м. 158 – 14,6;п.м. 159 – 14,5;п.м. 160 – 14,5;п.м. 161 – 14,6;п.м. 162 – 14,5;п.м. 163 – 14,2;п.м. 164 – 14,3;п.м. 165 – 15,4;п.м. 166 – 15,4;п.м. 167 – 14,3;п.м. 168 – 13,6;п.м. 169 – 13,9;п.м. 170 – 14,6;п.м. 171 – 14,5;п.м. 172 – 14,5;п.м. 173 – 14,6;п.м. 174 – – 14,5;п.м. 175 – 14,5;п.м. 176 – 14,6;п.м. 177 – 14,5;п.м. 178 – 14,5;п.м. 179 – 13;п.м. 180 – 13;п.м. 181 – 13;п.м. 182 – 13;п.м. 183 – 13;п.м. 184 – 13;п.м. 185 – 13;п.м. 186 – 13;п.м. 187 – 13;п.м. 188 – 12,6;п.м. 189 – 12,7;п.м. 190 – 12,6;п.м. 191 – 12,6;п.м. 192 – 12,7;п.м. 193 – 12;п.м. 194 – 12,3;п.м. 195 – 13;п.м. 196 – 13; **Всего по п.м. 2716,3**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:				291	22611,3	13475,4
однокомнатных				64	2739,9	1243,7
двухкомнатных				92	5804,1	3406,5
трехкомнатных				100	9900,3	6142,7
четырехкомнатных				33	3836,3	2460,4
пятикомнатных				2	330,7	222,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Каркас здания – безригельный, монолитный железобетон. Наружные стены - из газоблока. Фасад – травертин, гранит, алюминиевые панели. Кровля – мягкая рулонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2017 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2018 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 18 месяца; фактически 13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата_____

М.П.

АО «Астана РЭК», Менкин С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата_____

М.П.

АО «Астана Теплотранзит», Курчько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата 24.01.19г.

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Астана, район пересечения улиц Е10, Е49, Е51» (ЖК "BI City" Блок D, Квартал 4)» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мукашева Ербулата Закарияновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, _____ дата_____

М.П.

Прошито и пронумеровано
На 4 страницах

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АСТАНА ҚАЛАСЫ АЛМАТЫ АУДАНЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ
"ЖАҒА НС"
ТОВАРИЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОД АСТАНА РАЙОН АЛМАТЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН