Декларация о соответствии

«24» 01 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЖАҒА НС» находящиеся по адресу г. Астаны ул. Е10, д.17М.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мукашева Ербулата Закарияновича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Астана, район пересечения улиц Е10, Е49, Е51» (ЖК "BI City" Блок D, Квартал 4)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является:

ТОО «Premier Palace» в лице директора Батталова Еркина Тасбулатовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Ерке-2006», ТОО «КОМФОРТ ПЛАСТ АСТАНА», ТОО «Казахстанские трубопроводные технологии»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «INK Architects»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 02-0185/17 от 17 октябрь 2017 г;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерение	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	$м^2$			86,09	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		41 730,6
Число этажей	этаж		10 + тех. этаж

Общий строительный объем	$м^3$		189319,00
В том числе подземной части	$м^3$		0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п. 1 – 456,3; н.п. 2 – 184,5; н.п. 3 – 145; н.п. 4 – 208,5; н.п. 5 – 344,7; н.п. 6 – 210,7; н.п. 7 – 156,2; н.п. 8 – 423,2;н.п. 9 – 200,5; н.п. 10 – 212,7 н.п. 11 – 199,7; н.п. 12 – 169,4; н.п. 13 – 303,8; н.п. 14 – 123; н.п. 15 – 160; н.п. 16 – 7,6; н.п. 17 – 4,7; н.п. 18 – 7,8; н.п. 19 – 8,6; н.п. 20 – 8,5; н.п. 21 – 5,8; н.п. 22 – 6,4; н.п. 23 – 5,6; н.п. 24 – 4,6; н.п. 25 – 4,8; н.п. 26 – 6,4; н.п. 27 – 2,5; н.п. 28 – 6,7; н.п. 29 – 7,6; н.п. 30 – 9,6; н.п. 31 – 4,7; н.п. 32 – 4; н.п. 33 – 6,6; н.п. 34 – 4; н.п. 35 – 2,2; н.п. 36 – 6,6; н.п. 37 – 7,5; н.п. 38 – 3,9; н.п. 39 – 3,9; н.п. 40 – 3,2; н.п. 41 – 4,4; н.п. 42 – 3,9; н.п. 43 – 4,8; н.п. 44 – 4; н.п. 45 – 4,8; н.п. 46 – 4,5; н.п. 47 - 4,7; н.п. 48 – 6; н.п. 49 – 5,2; н.п. 50 – 3,9; н.п. 51 – 8,1; н.п. 52 – 6,5; н.п. 53 – 5,9; н.п. 54 – 7,3; н.п. 55 – 7,4; н.п. 56 – 6,1; н.п. 57 – 5,1; н.п. 58 – 6,2; н.п. 59 – 4,1; н.п. 60 - 4,2; н.п. 61 – 4,3; н.п. 62 – 4,8; н.п. 63 – 4,7; н.п. 64 – 4,8; н.п. 65 – 4,2; н.п. 66 – 4,3; н.п. 67 – 4; н.п. 68 – 4,3; н.п. 69 – 11,8; н.п. 70 – 82,5; н.п. 71 – 86,6; н.п. 72 – 3,4; н.п. 73 – 3,5; н.п. 74 – 3,4; н.п. 75 – 3,4; н.п. 76 – 3,5; н.п. 77 – 3,5; н.п. 78 – 3,5; н.п. 79 – 3,4; н.п. 80 – 3,4; н.п. 81 – 3,5; н.п. 82 – 3,5; н.п. 83 – 3,4; н.п. 84 3,6;н.п. 85 – 3,4;н.п. 86 – 3,6; н.п. 87 – 3,5; н.п. 88 – 3,6; н.п. 89 – 3,5; н.п. 90 – 3,5; н.п. 91 – 3,5; н.п. 92 – 3,6; н.п. 93 – 3,5; н.п. 94 – 3,5; н.п. 95 – 3,4; н.п. 96 – 3,5; н.п. 97 – 3,5;н.п. 98 – 3,5;н.п. 99 – 3,5;н.п. 100 – 3,5;н.п. 101 – 3,6; н.п. 102 – 3,6; н.п. 103 – 3,6; **всего по н.п – 4077,3**; п.м. 1 – 18,9;п.м. 2 – 18,9;п.м. 3 – 18,9;п.м. 4 – 18,9;п.м. 5 – 18,9;п.м. 6 – 18,9;п.м. 7 – 17,5;п.м. 8 – 17,6;п.м. 9 – 17,5;п.м. 10 – 17,5;п.м. 11 – 17,6;п.м. 12 – 17,5;п.м. 13 – 18,9;п.м. 14 – 18,9;п.м. 15 – 17,6;п.м. 16 –17,6; п.м. 17 – 17,5;п.м. 18 – 12,6;п.м. 19 – 12,5;п.м. 20 – 12,6;п.м. 21 – 12,5;п.м. 22 – 12,5;п.м. 23 – 12,6;п.м. 25 – 12,5;п.м. 26 – 12,5;п.м. 27 – 12,5;п.м. 28 – 12,6;п.м. 29 – 12,5;п.м. 30 – 12,5;п.м. 31 – 12,6;п.м. 32 – 12;п.м. 33 – 12;п.м. 34 – 12,6;п.м. 35 – 12,5;п.м. 36 – 12,6;п.м. 37 – 12,5;п.м. 38 – 12,5; п.м. 39 – 12,6;п.м. 40 – 12,5;п.м. 41 – 12,5;п.м. 42 – 12,6;п.м. 43 – 12,5; п.м. 44 – 12,5; п.м. 45 – 12,5; п.м. 46 – 12,6; п.м. 47 – 12,5; п.м. 48 – 12,5; п.м. 49 – 12,5; п.м. 50 – 12,6;п.м. 51 – 12,5;п.м. 52 – 11,6;п.м. 53 – 11,5;п.м. 54 – 11,5;п.м. 55 – 11,5;п.м. 56 – 11,5;п.м. 57 – 11,5;п.м. 58 – 11,5;п.м. 59 – 11,1;п.м. 60 –11,1;п.м. 61 – 14;п.м. 62 – 14;п.м. 63 – 14;п.м. 64 – 14;п.м. 65 – 14;п.м. 66 – 14;п.м. 67 – 14;п.м. 68 – 14;п.м. 69 – 14;п.м. 70 – 14;п.м. 71 – 14;п.м. 72 – 14;п.м. 73 – 14;п.м. 74 – 13,3;п.м. 75 – 13,3;п.м. 76 – 14;п.м. 77 – 13,9;п.м. 78 – 13,9;п.м. 79 – 12,7;п.м. 80 – 12,7;п.м. 81 – 12;п.м. 82 – 13,2;п.м. 83 – 13,3;п.м. 84 – 13,2;п.м. 85 – 13,2;п.м. 86 – 13,3;п.м. 87 – 13,2;п.м. 88 – 13,2;п.м. 89 – 12,7;п.м. 90 – 12,7;п.м. 91 – 12,7;п.м. 92 – 14; п.м. 93 – 14; п.м. 94 – 14; п.м. 95 – 14; п.м. 96 – 14; п.м. 97 – 14; п.м. 98 – 14; п.м. 99 – 14; п.м. 100 – 14; п.м. 101 – 14; п.м. 102 – 14; п.м. 103 – 14; п.м. 104 – 14; п.м. 105 – 14; п.м. 106 – 15,1; п.м. 107 – 15,1; п.м. 108 – 14; п.м. 109 – 13,3; п.м. 110 – 13,3; п.м. 111 –14; п.м. 112 –14; п.м. 113 – 14; п.м. 114 – 14; п.м. 115 – 14; п.м. 116 – 14; п.м. 117 – 14; п.м. 118 – 14; п.м. 119 – 14; п.м. 120 – 14; п.м. 121 – 14; п.м. 122 – 13,9; п.м. 123 – 14; п.м. 124 – 14; п.м. 125 – 14; п.м. 126 – 14; п.м. 127 – 14; п.м. 128 – 14; п.м. 129– 14;п.м. 130 – 14;п.м. 131 – 14;п.м. 132 – 14;п.м. 133 – 14;п.м. 134 – 13,3;п.м. 135 – 13,3;п.м. 136 – 14;п.м. 137 – 15,1;п.м. 138 – 15,1;п.м. 139 – 14;п.м. 140 – 14;п.м. 141 –14;п.м. 142 – 14;п.м. 143 – 14;п.м. 144 – 14;п.м. 145 – 14;п.м. 146 – 14;п.м. 147 – 14;п.м. 148 – 14;п.м. 149 – 14;п.м. 150 – 14;п.м. 151 – 14;п.м. 152 – 14;п.м. 153 – 12,1;п.м. 154 – 14,5;п.м.

			155 – 14,6;п.м. 156 – 14,5;п.м. 157 – 14,5;п.м. 158 – 14,6;п.м. 159 – 14,5;п.м. 160 – 14,5;п.м. 161 – 14,6;п.м. 162 – 14,5;п.м. 163 – 14,2;п.м. 164 – 14,3;п.м. 165 – 15,4;п.м. 166 – 15,4;п.м. 167 – 14,3;п.м. 168 – 13,6;п.м. 169 – 13,9;п.м. 170 – 14,6;п.м. 171 – 14,5;п.м. 172 – 14,5;п.м. 173 – 14,6;п.м. 174 – – 14,5;п.м. 175 – 14,5;п.м. 176 – 14,6;п.м. 177 – 14,5;п.м. 178 – 14,5;п.м. 179 – 13;п.м. 180 – 13;п.м. 181 – 13;п.м. 182 – 13;п.м. 183 – 13;п.м. 184 – 13;п.м. 185 – 13;п.м. 186 – 13;п.м. 187 – 13;п.м. 188 – 12,6;п.м. 189 – 12,7;п.м. 190 – 12,6;п.м. 191 – 12,6;п.м. 192 – 12,7;п.м. 193 – 12;п.м. 194 – 12,3;п.м. 195 – 13;п.м. 196 – 13; **Всего по п.м. 2716,3**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:				291	22611,3	13475,4
однокомнатных				64	2739,9	1243,7
двухкомнатных				92	5804,1	3406,5
трехкомнатных				100	9900,3	6142,7
четырехкомнатных				33	3836,3	2460,4
пятикомнатных				2	330,7	222,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Каркас здания – безригельный, монолитный железобетон. Наружные стены - из газоблока. Фасад – травертин, гранит, алюминиевые панели. Кровля – мягкая рулонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2017 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2018 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 18 месяца; фактически 13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата_____

М.П.

АО «Астана РЭК», Ленкин С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата_____

М.П.

АО «Астана Теплотранзит», Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата 24.01.19г.

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Астана, район пересечения улиц Е10, Е49, Е51» (ЖК "BI City" Блок D, Квартал 4)» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мукашева Ербулата Закарияновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, _____ дата_____

М.П.