ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
ьев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181,
8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе, ул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«БҚО, Орал қаласы, Н.Назарбаев даңғ., 246 құрылым мекен-жайында қойма құрылысы»
(сметалық жобасыз және сыртқы желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
20.11.2019 ж. № СКА-0137/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Исаев Х.Х.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Saultec» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Н.Назарбаев даңғ., 246 құрылым мекен-жайында қойма құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ СКА-0137/19 от 20.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Н.Назарбаева, стр-е 246»
(без сметной документации и наружных сетей)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКАЗЧИК:
Исаев Х.Х.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Saultec»
город Уральск

город Актобе

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Н.Назарбаева, стр-е 246» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Н.Назарбаева, стр-е 246» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0132 от 02.10.2019 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Исаевым Х.Х.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Исаев Х.Х.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Saultec», ЗКО, г.Уральск, ул.М. Жунисова, дом №177, 29. (Государственная лицензия ГСЛ №13013429 от 22.08.2013 г.), выданное Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан.Категория-III).

ГИП – Құлмақ Ю. М.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Исаевым Х.Х. от 01.07.2019 года;
- постановление Акимата города Уральска №2713 от 11.11.2010 г.;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0211499 с целевым назначением для обслуживания производственных зданий и сооружений с кадастровым номером 08-130-021-926 с площадью 1,4984 га;
- архитектурно - планировочное задание на строительство №978 от 03.07.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- отчет инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Даумшар» в 2019 году (Аттестат Аккредитации №KZ.1/I.09.0620 от 20 октября 2018 г.);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2019 году (№01931Р от 05.06.2017 г.);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- 2019-10 - ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 2019-10 - АС «Архитектурно-строительные решения»;
- 2019-10 - КЖ «Конструкций железобетонные»;
- 2019-10 - ЭО «Электроснабжение»;
- ПОС;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается Строительство склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Н.Назарбаева, стр-е 246». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 1,4984 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07-85*.

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м²;

- климатический район III В;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С;
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Инженерно-геологические условия района строительства

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ). Ниже приводится детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице «Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов» (см. текстовые приложения).

В комплексе современных отложений (pQiv), выделен один инженерно - геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой представлен суглинками темно-бурыми с корнями травянистой и древесной растительности. Мощность 0.3 м. В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных морских хвалынских отложений (mQinhv) выделено шесть инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-2. Суглинок коричневого цвета, сухой до влажного, твердый до тугопластичной консистенции, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослоями песка, гумусированный в верхней части слоя, с корнями растений, в нижней части слоя с вкраплениями органики. Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации ESL д.е =0,010-0,018). Мощность 7.7-8.5 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый коричневый, слабовлажный, полутвердой консистенции, пористый, с незначительными меловыми включениями, с тонкими прослойками песка, с вкраплениями органики. Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузке 0,3 МПа Es!. д.е. = 0,002). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 24,0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 27,0 мм/м). Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 8,90 МПа) и при водонасыщении (Е = 8,06 МПа). Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания ESw, Д.е. =0.158) обладает сильно набухающими свойствами. Мощность 1.2 м. Грунты не обладают просадочными свойствами.

Грунты по водопроницаемости относятся к слабоводопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0,001-0,005 м/сут). На участках под строительство грунты по степени засоления относятся к незаселенным (ГОСТ 25100-2011), с плотным остатком солей 0,060-0,070 %. По степени агрессивного воздействия на бетонные конструкции (для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85) грунты среднеагрессивные (содержание сульфатов S042 составляет 400,0-1500,0 мг/кг). По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl- ион составляет 150,0-400,0 мг/кг) грунты слабоагрессивные (СНиП РК 2.01 -19-2004. Таблица 4)

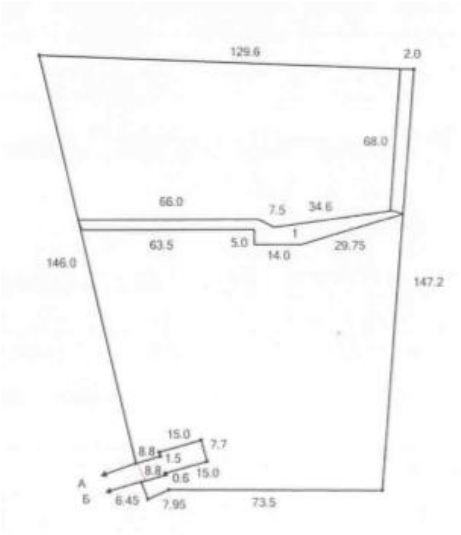
Коррозийная активность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1, 2, 4) по отношению:

1. к углеродистой стали - средняя (23,0-25,0 Ом*м);
2. к алюминию - высокая (pH = 8,3-8,4, хлор-ион 0,004-0,005 %);
3. к свинцу - высокая (pH = 8,3-8,4, гумус 0,17-0,41 %).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Н.Назарбаева, стр-е 246.



Ситуационная схема генплана Рис.1

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком;

Генеральный план разработан в масштабе 1:1000 на геодезической основе. Топографическ

Система высот балтийская;

Исходные данные для разработки рабочего проекта приведены в томе - общая пояснительная записка и чертежи;

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Топографическая съемка разработана на основании задания на проектирование, в соответствии с эскизным проектом.

Система координат- местная. Система высот- Балтийская.

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ :

- уплотнение грунта основания;
- устройство дополнительного слоя основания.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	1,4984
2.	Площадь застройки	$м^2$	191,7

6.2.2. Технологические решения

Здание состоит из одного помещения склада.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть

Проектируемое здание – одноэтажное.

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,00 х 14,00 м. Высота помещений от пола до потолка - 4,5 м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая проектной отметке 36,05 на генплане.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Основные технические показатели:

Степень огнестойкости – II;
Этажность – 1 этаж;
Площадь застройки – 191,7 м2;
Общая площадь – 173,24 м2;
Строительный объем – 1115,7 м3;

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами.

1. Фундамент - столбчатые-под колонны, запроектированы в соответствии СНиП РК 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений". Все фундаменты и железобетонные конструкции выполнить из бетона В25 на сульфатостойком цементе ГОСТ 22266-94 и должны выполняться с учетом требований СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обработать проникающей гидроизоляцией "ПЕНЕТРОН" за 2 раза согласно СН РК 3.02-36- 2006.

2. Стены наружные – панели типа «Сэндвич».
3. Крыша – металлическая ферма, металлические балки.
4. Кровля – панели типа «Сэндвич» по металлическим прогонам.
5. Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30673-99, с заполнением однокамерным стеклопакетом с двойным остеклением;
6. Ворота металлические Серия 1.435.9-17 вып. 2
7. Полы – бетонная стяжка.
8. По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл.В15 шириной 1000 мм с уклоном от здания 3 %.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013"Несущие и ограждающие конструкции".

Конструкций железобетонные

Рабочий проект «Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Достык-Дружба, стр-е 246» выполнен на основании задания на проектирование.

Фундаменты здания склада разработаны для следующих условий строительства и эксплуатации при расчете по нормам Республики Казахстан:

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 - 85

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району – 0,7 кПа;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м2;
- климатический район III А;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31°С.
- нормативная глубина промерзания - 1,63 м;
- Здание неотапливаемое;
- Класс функциональной пожарной опасности (СНиП РК 2.02-05-2002) - Ф 5.2- Степень огнестойкости здания (СНиП РК 2.02-05-2002) - IIIА;
- Категория здания взрывопожарной и пожарной опасности - Д;

3. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа что соответствует абсолютной отметке 36,05.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов, заданий технологического отдела.

Проект выполнен в соответствии с требованиями, действующими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Здание по степени надежности электроснабжения относится к III категории. Напряжение сети ~380/220В.

На вводе устанавливается щит учетно-распределительный ЩУРЭ, который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии. Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком на ЩУРЭ. Все электропотребители, расположенные в складе должны отключаться общим отключающим аппаратом (ящик с рубильником), установленным снаружи здания на стене.

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

Проектом предусматривается рабочее освещение.

Источниками света служат светодиодные светильники. Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемого помещения и условиями среды.

Управление освещением предусматривается местное индивидуальными выключателями.

Крепление светильников и питающих кабелей предусматривается на тросе.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым рабочим проводом электросети отдельным защитным проводником, который присоединяется к клемме заземления на ЩУРЭ-1 и соединяется с проектируемым наружным контуром заземления.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия разрабатываются при монтаже и строительстве объекта, в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 и другими НТД по следующим основным направлениям:

• организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест, с указанием опасных зон и порядка производства работ в опасных зонах;

• применение строительных машин, механизмов, оборудования, технологической оснастки и инструмента, соответствующих действующим требованиям технической безопасности и условиям работы;

• безопасное ведение электрогазосварочных и газопламенных работ, погрузочно-разгрузочных работ, земляных работ, изоляционных работ, бетонных и железобетонных работ, монтажных и электромонтажных работ, кровельных и отделочных работ, устройство искусственных оснований и подземных работ;

Ответственность за соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности определяется производственными инструкциями, разработанными в соответствии с действующими правилами пожарной и технической безопасности при эксплуатации объектов очистных сооружений, системой управления охраной труда, действующей в организации.

Для устранения неблагоприятного воздействия климатических условий необходимо:

• на рабочих местах применять солнцезащитные и пылезащитные устройства;

• строительные машины и оборудование использовать по назначению;

• предусмотреть мероприятия для предохранения от перегрева работников в жаркие летние дни на открытом воздухе и от охлаждения в холодный период работ;

Указанные мероприятия разрабатываются и утверждаются подрядчиком.

Основные мероприятия по технике безопасности при строительстве объектов включают следующие основные условия:

• создание безопасных условий труда рабочих, занятых строительством объекта;

• обучение персонала безопасному ведению работ, проверка знаний правил техники безопасности при поступлении на работу и прохождение всех видов инструктажа, согласно ГОСТ 12.0.004-90 действующих правил и системы управления охраной труда;

• соблюдение технических условий и норм, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатации строительных машин и механизмов;

• для создания безопасных условий труда при строительстве, использовании и применении землеройных машин, грузоподъемных механизмов, очистных и изоляционных машин, сварочных агрегатов и другого оборудования, необходимо обучать рабочих безопасности при обслуживании машин и механизмов, правильно организовать работы, технический надзор и контроль за производственными процессами;

• все работники, занятые строительством объекта, кроме общих требований техники безопасности, должны знать и соблюдать правила безопасности, касающиеся каждого выполняемого процесса;

• персонал, обслуживающий грузоподъемные механизмы, должен иметь соответствующую квалификацию, пройти проверку знаний специальных правил и инструкций в установленном порядке;

• такелажные приспособления (канаты, тросы, стропы, цепи) и грузоподъемные механизмы (тали, лебедки, краны) перед работой должны быть проверены и снабжены бирками или клеймами с датой проведенного испытания и указанием о допустимой нагрузке, если нагрузка превышает грузоподъемность этих приспособлений и механизмов, то их применять запрещается;

• электрооборудования (электроприборы, аппараты, светильники и т.д.), применяемые во взрывопожароопасных установках должны быть взрывозащищенными, и соответствовать категории и группе взрывоопасной смеси, что должно подтверждаться соответствующими сертификатами (паспортом);

• применять стационарные светильники в качестве ручных переносных ламп запрещается, должны применяться переносные светильники напряжением не выше 12 В, во взрывозащищенном исполнении;

• в местах, где предусмотрена возможность подключения к сети переносных светильников, вывешиваются соответствующие надписи, штепсельные соединения на 12В и 36В должны иметь окраску, отличающуюся от окраски соединений на 220В.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительства склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н.Назарбаева, ст-е 246» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства:

-Подогрев битума – источник №0001;

-Работа со строительными материалами – источник № 6001;

-Разработка и засыпка грунта – источник №6002;

-Гидроизоляция битумом – источник №6003;

-Сварочные работы - источник № 6004;

-Покрасочные работы – источник № 6005;

-Медницкие работы – источник №6006;

-Сварка полиэтиленовых труб – источник №6007.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 19 загрязняющих веществ.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства от стационарных источников загрязнения составит - 0.029010443 т/период.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.00005133	0.011467	0.00005133	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.00000834	0.001863	0.00000834	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.00000466	0.001042	0.00000466	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.00010968	0.0245	0.00010968	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.00025937	0.057938	0.00025937	2019
Итого по организованным				0.09681	0.00043338	0.09681	0.00043338	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000297	0.0000314	0.000297	0.0000314	2019

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00002556	0.000002705	0.00002556	0.000002705	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00003028	0.00000218	0.00003028	0.00000218	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00005528	0.00000398	0.00005528	0.00000398	2019
(0190) диСурьматриоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00000173	0.00000012	0.00000173	0.00000012	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000333	0.00000353	0.0000333	0.00000353	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00000542	0.000000573	0.00000542	0.000000573	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0003694	0.0000391	0.0003694	0.0000391	2019
	6007	0	0	0.00007499	0.00000176	0.00007499	0.00000176	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00002083	0.000002205	0.00002083	0.000002205	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000917	0.0000097	0.0000917	0.0000097	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000487	0.0000403	0.000487	0.0000403	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0000722	0.00000598	0.0000722	0.00000598	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00003238	0.00000076	0.00003238	0.00000076	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000426	0.0000353	0.000426	0.0000353	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000501	0.0000415	0.000501	0.0000415	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00000975	0.00001685	0.00000975	0.00001685	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.002635	0.021555	0.002635	0.021555	2019
	6002	0	0	0.002616	0.00678	0.002616	0.00678	2019
	6004	0	0	0.0000389	0.00000412	0.0000389	0.00000412	2019
Итого по неорганизованным				0.00782372	0.028577063	0.00782372	0.028577063	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.10463372	0.029010443	0.10463372	0.029010443	

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 объект не классифицируется.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние атмосферного воздуха при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на атмосферный воздух определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Потребность в воде при строительстве в процессе реализации Рабочего проекта составит:

-на хозяйственно-бытовые нужды – 52,5 м3/период;

-на технические нужды – 0,338 м3/период.

Водоотведение технической воды не предполагается. Водопотребление безвозвратное. Хозяйственно–питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала. Водоотведение сточных вод будет производиться во временный септик, который по мере накопления будет выкачиваться и вывозиться согласно договору специализированной подрядной организации.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,4497441	0	0,4497441
в т.ч. отходов производства	0,0182441	0	0,0182441
отходов потребления	0,4315	0	0,415
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материаловAD070	0,0182	0	0,0182
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,4315	0	0,4315
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0000441	0	0,0000441

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0,4497441 т/период.

Оценка воздействия на недра.

В процессе проектируемых работ воздействие на недра не предполагается.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Кратковременное по времени – 1 балл;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Средней продолжительности по времени – 2 балла;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

-запрещение работы оборудования на форсированных режимах, обеспечение работы технологического оборудования по технологическому регламенту;

-усиление контроля за местами пересыпки пылящих материалов и других источников пылевыделения;

-рассредоточение во времени работы технологических агрегатов на задействованных в едином технологическом процессе, при работе которых выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;

-прекращение ремонтных работ;

-усиление контроля за соблюдением правил техники безопасности ипротиво пожарных норм;

-сокращение времени движения автомобилей на переменных режимах и работы двигателей на холостом ходу.

-запрещение производства ремонтных и погрузочно-разгрузочных работ, связанных с повышенным выделением пыли и других загрязняющих веществ;

-усиление контроля за выбросами вредных веществ в атмосферу на источниках и контрольных точках.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

-сбор образующихся отходов в контейнеры с последующей передачей на

-утилизацию специализированным организациям;

-заправка спецтехники и автотранспорта бензином и дизельным топливом строго в отведенных специализированных местах.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

- оснащение рабочих мест и строительной площадки контейнерами для отходов;
- временное хранение отходов в герметичной таре, в закрытых емкостях и контейнерах;
- своевременный сбор и вывоз отходов специализированным организациям;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительства склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н.Назарбаева, ст-е 246» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года №

212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Внесенные изменения в процессе экспертизы:

1. Название улицы в проектных материалах приведено в соответствие.
2. Исходные данные и Заявление об экологических последствиях утверждено Заказчиком.

Экологическая экспертиза для Исаева Х.Х. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Н.Назарбаева, стр-е 246» выполненный «ABC Engineering» в 2019 году (№01931Р от 05.06.2017г.);

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 7 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 20.10.2019 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года

«О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий «Строительство склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Н.Назарбаева, стр-е 246» внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел ЭО

1. Предоставить раздел ЭО. Замечания приняты, раздел предоставлен.

Раздел ОВОС

1. Необходимо привести в соответствие название улицы в Рабочем проекте: -в заявке на проведение экспертизы название- «Строительство склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр.Н.Назарбаева, ст-е 246» -в ОВОС, ПОС, ПЗ «Строительство склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Достык-Дружба, стр-е 246». Привести в соответствие. Замечания приняты, внесены изменения.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Н.Назарбаева, стр-е 246» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка	– 1,4984 га;
Этажность	– 1 этаж;
Общая площадь	– 173,24 м2;
Строительный объем	– 1115,7 м3;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Исаевым Х.Х. в соответствии с условиями договора №СКА-0132 от 02.10.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Н.Назарбаев даңғ., 246 құрылым мекен-жайында қойма құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

учаскесінің ауданы	- 1,4984 га;
қабаттылығы	- 1 қабат;
жалпы ауданы	- 173,24 м2;
құрылыс көлемі	- 1115,7 м3;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 02.10.2019 жылғы №СКА-0132 келісім шарт шарттарына сәйкес Х.Х.Исаевтың кепілдігімен орындалды.
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

Машанов Н.Р.

Эксперт

Саркулова С.К.

Эксперт

Сагубаев Д.А.

Эксперт

Номер: KZ79VDD00131264

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИСАЕВ ХАМЗАТ ХАТУЕВИЧ 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА К.Рыскулбекова, дом № 57,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 570708300214

Наименование производственного объекта: Строительство склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр.Н.Назарбаева, ст-е 246

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 12.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,10463372	0,029010443
Строительство склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр.Н.Назарбаева, ст-е 246	0,10463372	0,029010443
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000487	0,0000403
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00000975	0,00001685
Железо (II, III) оксиды	0,000297	0,0000314
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,00000173	0,00000012
Азота (IV) диоксид	0,0115003	0,00005486
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002083	0,000002205
Хлорэтилен	0,00003238	0,00000076
Азот (II) оксид	0,00186842	0,000008913
2-Этоксиэтанол	0,000426	0,0000353
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00002556	0,000002705
Углерод	0,001042	0,00000466
Сера диоксид	0,0245	0,00010968
Углерод оксид	0,05838239	0,00030023
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,0000097
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00005528	0,00000398
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00003028	0,00000218
Метилбензол	0,0000722	0,00000598
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0052899	0,02833912
Пропан-2-он	0,000501	0,0000415
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.