Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Темірбек Жүргенов ауылдық округі, Талдысай ауылы, 2-есептік квартал, 1-үй мекен-жайында5ы ««GROZA-3» ЖШС өндірістік базасына машина-трактор шеберханасын және астық қоймасын салу, 2 кезеңі»
жұмыс жобасы бойынша

08.07.2022 ж. № EPA-03/00091

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің "GROZA-3"

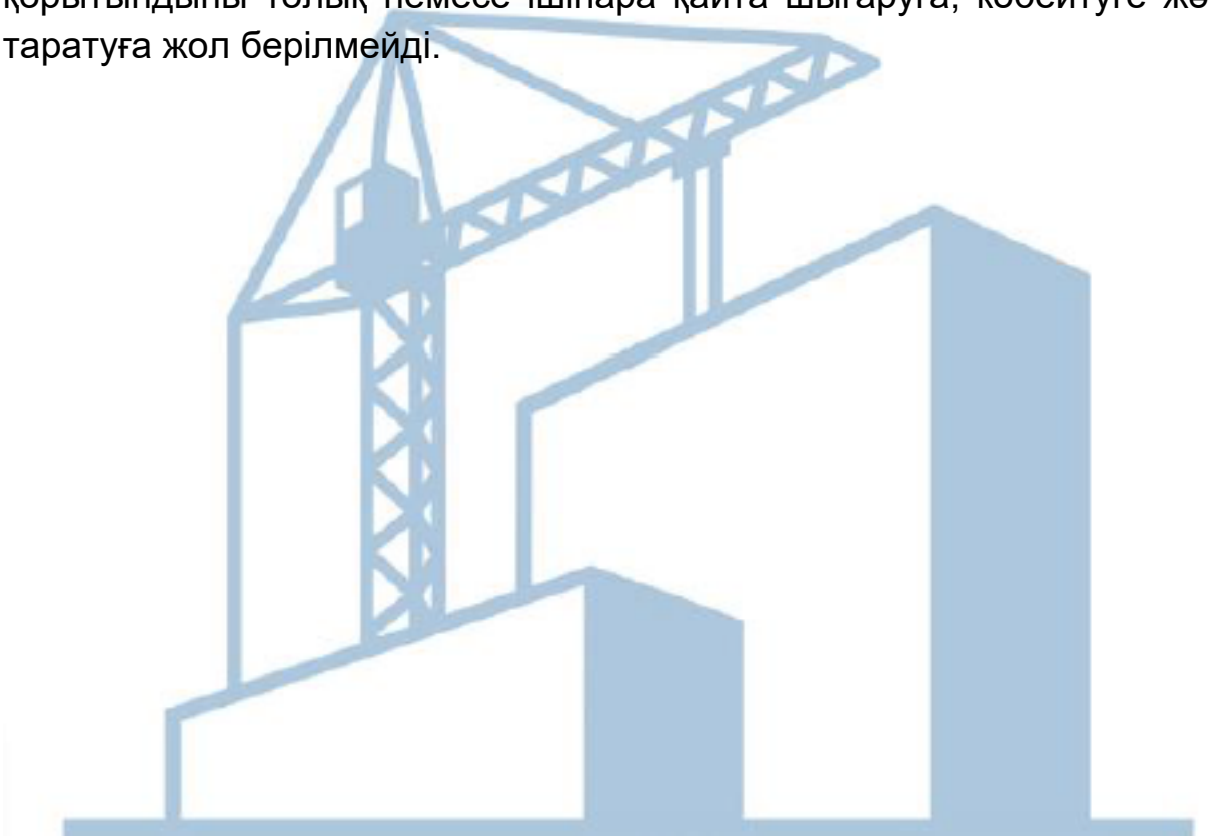
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СпецДиагностика" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Темірбек Жүргенов ауылдық округі, Талдысай ауылы, 2-есептік квартал, 1-үй мекен-жайында5ы ««GROZA-3» ЖШС өндірістік базасына машина-трактор шеберханасын және астық қоймасын салу, 2 кезеңі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Project Aktobe» ЖШС берді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ЕРА-03/00091 от 08.07.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство машинно-тракторной мастерской и зернохранилища на производственной базе ТОО «GROZA-3» (без наружных сетей и сметной документации) в учетном квартале 2, дом 1, село Талдысай, сельский округ Темирбека Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области.

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«GROZA-3»
село Талдысай

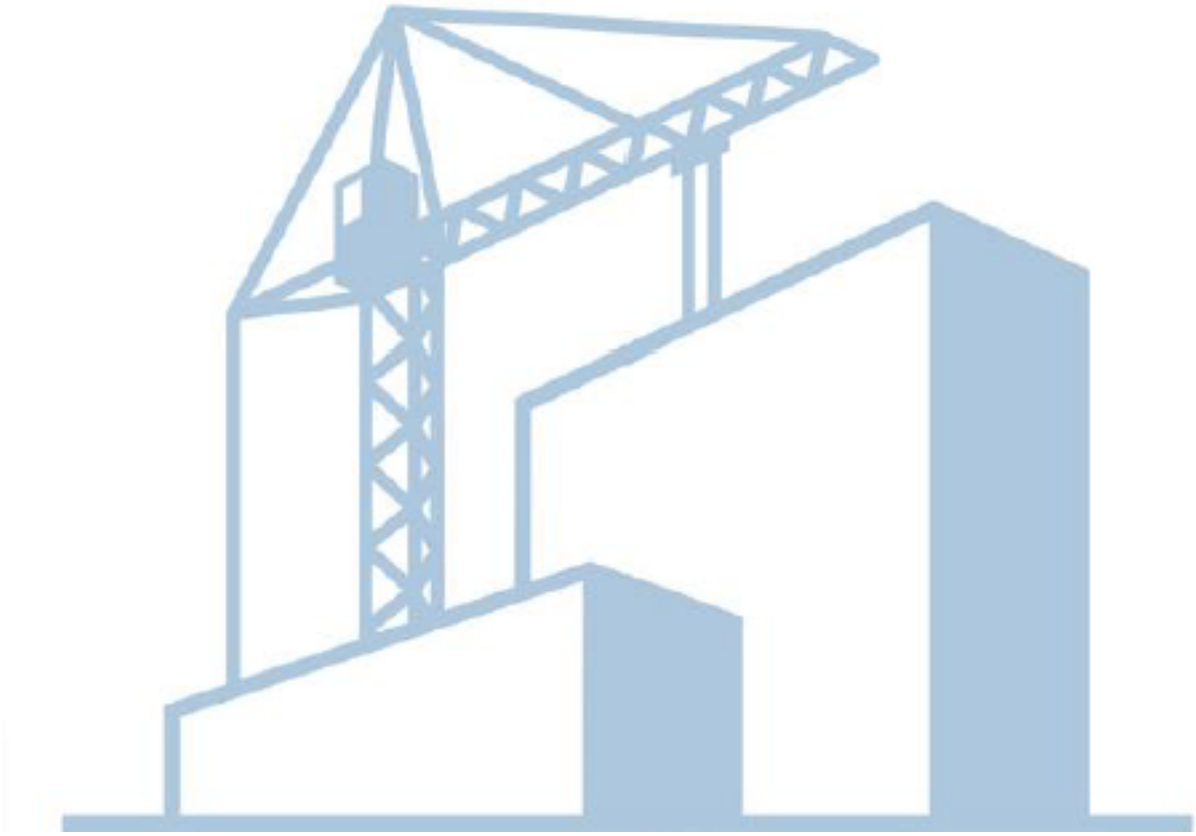
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецДиагностика»
село Байнассай

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство машинно-тракторной мастерской и зернохранилища на производственной базе ТОО «GROZA-3» (без наружных сетей и сметной документации) в учетном квартале 2, дом 1, село Талдысай, сельский округ Темирбека Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области**.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».



1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект
1.1. Категория: III Категория
1.2. Класс опасности: 5 класс опасности
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство машинно-тракторной мастерской и зернохранилища на производственной базе ТОО «GROZA-3» (без наружных сетей и сметной документации) в учетном квартале 2, дом 1, село Талдысай, сельский округ Темирбека Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области.

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор №CNTR-3 от 25.05.2022 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «Expert Project Aktobe» и ТОО «GROZA-3».

4. **ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «GROZA-3», село Талдысай.

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецДиагностика» лицензия ГСЛ №20016186 от 28.10.2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – I.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
7.1 Основание для разработки:
-задание на проектирование, утвержденное 01.04.2022 года директором Товарищества с ограниченной ответственностью «GROZA-3»;
-архитектурно-планировочное задание №KZ61VUA00450031 от 16.06.2021 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, выданный 28.06.2018 года с кадастровым номером 02-024-023-309, площадью 20,0000 га, с целевым назначением ведение товарного сельскохозяйственного производства;
-эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства» за № KZ96VUA00453378 от 21.06.2021 года;
- заключение государственной экологической экспертизы для объектов III категории на проект «Раздел охраны окружающей среды (РООС) к рабочему проекту «Строительство машинно-тракторной мастерской и зернохранилища к производственной базе ТОО «GROZA-3» по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, сельский округ Темирбек Жургенов, с.Талдысай, учетный квартал 2, дом 1», вданное 24.05.2022 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования» Актюбинской области;
- письмо №7/22 от 17.05.2022 года от Товарищества с ограниченной ответственностью «GROZA-3», о проведении экспертизы за счет собственных средств, с указанием срока начала строительства в августе 2022 года;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2019 году ТОО «СпецДиагностика», ГСЛ № 000570 от 25.05.2007 г, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2019 году ТОО «СпецДиагностика», ГСЛ № 000570 от 25.05.2007 г, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
-материалов топографической съёмки, произведённой ТОО «СпецДиагностика» в 2019 году.

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства» за № KZ96VUA00453378 от 21.06.2021 года.

Рабочий проект согласован Бекмухамедовым года директором Товарищества с ограниченной ответственностью «GROZA-3».

Проект «Раздел охраны окружающей среды (РООС) к рабочему проекту «Строительство машинно-тракторной мастерской и зернохранилища к производственной базе ТОО «GROZA-3» по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, сельский округ Темирбек Жургенов, с.Талдысай, учетный квартал 2, дом 1» согласован руководителем управления ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования» Актюбинской области.

Технические условия.

- №297/65т от 20.02.2019 года на присоединение к электрическим сетям, выданные ТОО Энергосистема».

7.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
энергетический паспорт;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 2021-127-0 «Генеральный план»;
альбом 2021-127-1 «Архитектурно-строительные чертежи»;
альбом 2021-127-2 «Водопровод и канализация»;
альбом 2021-127-3 «Отопление и вентиляция»;
альбом 2021-127-4 «Электротехнические решения»;
альбом 2021-127-5 «Слаботочные сети»;
-расчет несущих конструкций, выполненный с использованием программного комплекса «Basecomplete» версия 14.0;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2019 году ТОО «СпецДиагностика», ГСЛ № 000570 от 25.05.2007 г, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2019 году ТОО «СпецДиагностика», ГСЛ № 000570 от 25.05.2007 г, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
-материалов топографической съёмки, произведённой ТОО «СпецДиагностика» в 2019 году;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный в 2019 году ТОО «СпецДиагностика»;

7.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство машинно-тракторной мастерской и зернохранилища на производственной базе ТОО «GROZA-3» в учетном квартале 2, дом 1, село Талдысай, сельский округ Темирбека Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области.

7.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в учетном квартале 2, дом 1, село Талдысай, сельский округ Темирбека Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	- IIIВ;
-скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка	-1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов	-1,9 м;
-сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецДиагностика» в 2019 году, по инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневый, с остатками корней травянистой растительности. Вскрыт с поверхности до 0,2 м. Мощность слоя 0,2м;

ИГЭ №2 – суглинки лёгкие, редко тяжёлые пылеватые и песчанистые, светло-коричневые, твёрдые, пористой структуры, известковистые, с прослоями супесей, глин и песков мелких, мощностью до 10-15 см. Вскрыты с глубины 0,2 м до 2,0-3,8 м. Вскрытая мощность слоя 1,8-3,6 м.

Основанием фундаментов служат суглинки лёгкие, редко тяжёлые пылеватые и песчанистые, светло-коричневые, твёрдые, пористой структуры, известковистые, с прослоями супесей, глин и песков мелких, с физико-механическими характеристиками: c^{II}=0,056 мПа; φ^{II}=19º; ρ^{II}=1,66 т/м³; E=3,92 Мпа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов – по степени засоления грунты относятся к незасоленным.

Агрессивность грунтов к бетонам: слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе марка W4, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и к бетонам на сульфатостойким цементах по ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

8.2 Проектные решения

Проект благоустройства территории, наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом согласно заданию на проектирование.

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрено 4 стадии строительства. Данным проектом предусмотрена вторая очередь строительства

«Строительство машинно-тракторной мастерской и зернохранилища на производственной базе ТОО «GROZA-3» (без наружных сетей и сметной документации) в учетном квартале 2, дом 1, село Талдысай, сельский округ Темирбека Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области.

8.2.1 Генеральный план

Территория, отведенная под строительство производственной базы, расположена в сельском округе Комсомол, Айтекебийского района, Актюбинской области.

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ТОО «СпецДиагностика» в 2019 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Размещение проектируемых зданий по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемой территории, в условных границах застройки расположены: машино-транспортная мастерская, зернохранилище.

Благоустройство территории предусмотрено отдельным проектом.

Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть существующих улиц и в пониженные участки рельефа. В результате вертикальной планировки проектируемая территория отсыпается грунтом и срезается грунт до проектных отметок.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 293,20.

Рис.1 - Ситуационная схема

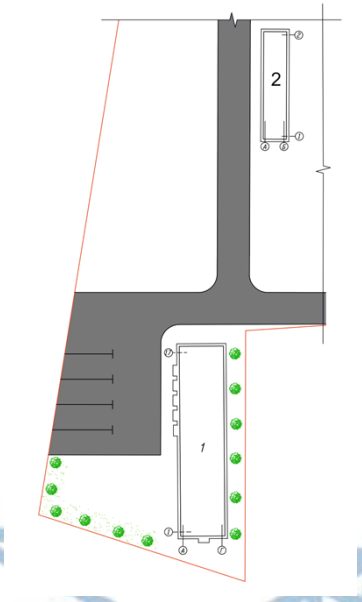


Рис.2 - Ситуационная схема генплана

Условные обозначения

1. Машино - тракторная мастерская
2. Склад

Технические показатели по генеральному плану

3. Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	20,0000
2	Площадь участка в условных границах	га	1,2800
3	Площадь застройки	$м^2$	2217,87

8.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочное решение обусловлено технологическими требованиями нормативных документов.

Машино - тракторная мастерская.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях - 94,0х16,8 м, с высотой от уровня земли до верха перекрытия в осях «1»-«7» 4,8 м, в осях «7»-«17» 3,6 м. Высота первого этажа в осях «1»-«7» 4,5 м, в осях «7»-«17» 3,6 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 293,20.

Здание имеет шесть входных групп, главный вход, оборудован лестницей и пандусом; пять ворот. Выход из помещений осуществляются через тамбур, непосредственно наружу. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На первом этаже расположены тамбур, мастерские, котельная.

Обслуживание персонала будет происходить в проектируемом отдельным проектом административном здании, расположенном на участке, где расположены помещения санузлов, раздевалки, столовая.

Кровля над зданием двухскатная из профлиста ГОСТ 24045-2016, по металлическим фермам. Отвод атмосферных осадков с кровли неорганизованный.

Окна– из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние – деревянные по СТ РК 943-92.

Двери наружные входные металлические утепленные ГОСТ31173-2003.

Ворота – металлические утепленные ГОСТ 31174-2017.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Наружная отделка

Стены – простая штукатурка, с окраской водоэмульсионными составами.

Цоколь - простая штукатурка, окраска эмульсионными составами для наружных работ.

Площадка крыльца, ступени, пандусы - бетонные.

Внутренняя отделка.

Потолки – из сэндвич-панелей ГОСТ 32603-2021.

Внутренние стены и перегородки – простая штукатурка, отделка сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

Полы – бетонные.

Основные технические показатели машино - тракторной мастерской.

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	1646,1
3.	Общая площадь	м²	1538,08
4.	Строительный объем	м³	11691,2

Зернохранилище.

Зернохранилище запроектировано однопролетным, арочного типа, прямоугольной формы, одноэтажное, без подвала, размерами в осях 37,6х14,88, с высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 7,2 м, высота помещения 6,95 м.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 293,20.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На первом этаже размещено зернохранилище.

Здание имеет четыре входных группы.

Эвакуация людей происходит непосредственно наружу.

Двери входные парадные - ПВХ с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014.

Двери наружные входные металлические утепленные ГОСТ31173-2003.

Ворота – металлические утепленные ГОСТ 31174-2017.

Оконные блоки – пластиковые с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Наружная отделка

Стены наружные - из трехслойных металлических панелей типа «Сэндвич» с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 250 мм по ГОСТ 32603-2012.

Пандус – бетонный.

Внутренняя отделка

Потолок, стены – подшивка профлистом.

Полы – бетонные.

Основные технические показатели зернохранилища.

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	571,77
3.	Общая площадь	м²	541,48
4.	Строительный объем	м³	4116,7

8.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, эскизного проект, а также в соответствии с требованиями норм проектирования: СП РК 3.02-127-2013 «Производственные здания», СН РК 3.02-18-2013, НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Машино - тракторная мастерская.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – IVa.

Класс конструктивной пожарной опасности – С3.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.3.

Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен, пилястр, а также связью стен и перекрытий.

Расчет несущих конструкций выполнен, согласно требованиям, СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием программного комплекса «Base complete» версия 14.0.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона класса В15, F75, W6, армированные арматурой AIII диаметрами 8 мм,12 мм, 16 мм AIII (А400) по ГОСТ 34028-2016.

Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида. Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за два раза. Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, принят на сульфатостойком портландцементе.

Бетон фундаментов принят класса В15, W6, F75, арматура сетки и каркаса принята по ГОСТ 34028-2016 диаметром 8, 10, 12 AIII (А400).

Фундаменты укладываются на песчаную подготовку толщиной 150 мм.

Основанием фундаментов служат суглинки лёгкие, редко тяжёлые пылеватые и песчанистые, светло-коричневые, твёрдые, пористой структуры, известковистые, с прослоями супесей, глин и песков мелких, с физико-механическими характеристиками: c^{II}=0,056 мПа; φ^{II}=19º; ρ^{II}=1,66 т/м³; Е=3,92 Мпа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов – по степени засоления грунты относятся к незасоленным.

Агрессивность грунтов к бетонам: слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе марка W4, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и к бетонам на сульфатостойким цементах по ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

Наружные стены толщиной 400 мм из ракушеблоков ГОСТ 4001-2013 на растворе М50, армированные, сеткой 3/3/50/50 Вр-1, ГОСТ8478-66, через 2 ряда кладки.

Кладка в местах опирания, углах стен, и простенках до 2,2 м армируется кладочной сеткой из проволоки диаметром 3 Вр с ячейкой 100 х 100 мм, через 2 ряда.

По периметру наружных стен под перекрытием первого этажа на отм. +2,86, + 4,200 выполнен монолитный пояс из бетона марки В15, W4, F50, с армированием сетками ø12, 6 мм А-III (240) ГОСТ 34028-2016.

Перегородки– из силикатного кирпича М100 СУР-150/25(ГОСТ 379-2015) на растворе М 50 толщиной 120 мм, с армированием сеткой из холодной проволоки 4 Вр-4 с ячейками 50×50 через 3 ряда кладки.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие - металлические фермы по серии 1.460-3-23.98, выпуск 1, из уголков металлических ГОСТ 8509-93 140х100х4,5 мм, 100х100х3,0 мм, 60х60х3 мм по ГОСТ 30245-2012. Сталь принята марки С 235, С 245 ГОСТ 27772-2015.

Прогоны покрытия - уголок металлический равнополочный ГОСТ 8509-93 63х6 мм.

Горизонтальные связи по верхним поясам ферм - из прокатного уголка по ГОСТ 8509-93, по нижним поясам – из квадратного замкнутого профиля по ГОСТ 30245-94.

Потолок подшивается трехслойными металлическими панелями типа «Сэндвич» с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, плотностью 120 кг/м^3, толщиной 2000 мм.

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающих из бетона частей закладных деталей после сварочных работ очищается от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой.

Огнезащита несущих металлических конструкций предусмотрена огнезащитной краской КО-811 по ГОСТ 23122-78.

Отмостка вокруг здания по уплотненному грунту с уклоном 3% из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 1,0 м.

Зерносклад

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – IVа.
Класс конструктивной пожарной опасности – С3.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.3.

Конструктивная схема проектируемого здания принята бескаркасная, ангарного типа.

Расчет несущих конструкций выполнен согласно требованиям, НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания» с использованием программного комплекса «Base complete» версия 14.0.

Фундаменты - сваи буроналивные из бетона В30, W10, F300, армирование арматурой по ГОСТ 34028-2016 6, 12, AIII(A400).

Ростверк – монолитный железобетонный из бетона В30, W10, F300, армирование арматурой по ГОСТ 34028-2016 6, 12, AIII(A400).

Вертикальная гидроизоляция фундамента принята из обмазки горячим битумом за два раза железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом. Горизонтальная, на отметке - 0,100, из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике.

Основанием фундаментов служат суглинки лёгкие, редко тяжёлые пылеватые и песчанистые, светло-коричневые, твёрдые, пористой структуры, известковистые, с прослоями супесей, глин и песков мелких, с физико-механическими характеристиками: c^{II}=0,056 мПа; φ^{II}=19º; ρ^{II}=1,66 т/м³; Е=3,92 Мпа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов – по степени засоления грунты относятся к незасоленным.

Агрессивность грунтов к бетонам: слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе марка W4, неагрессивные к бетонам на

шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и к бетонам на сульфатостойким цементах по ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

Стены трехслойные бескаркасной арочной конструкции толщиной 250 мм, внутренний и наружный слой из профилированного листа ГОСТ 24045-2016, с краевыми отгибами высотой 112 мм, изготавливаемыми на профилегибочном стане «Сфера», с безметизными продольными соединениями профилей между собой с помощью двойного фальца, по ТУ 1120-001-82913322-2009. Внутренний слой - утеплитель жесткие минплиты группы НГ на базальтовой основе ГОСТ 9573-2012 толщиной 250 мм.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм на плотно утрамбованном основании из щебня с уклоном 0.03% от здания.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Под все фундаменты предусмотрена песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе.

Отмостка запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

8.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления разработана на основе архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9ºС, для вентиляции минус 29,9ºС, продолжительность отопительного периода 203 дня.

Источник теплоснабжения – автономный источник теплоснабжения, расположенный в проектируемом здании машино - тракторной мастерской.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами плюс 95-70°С.

Расчетный расход тепла 45,388 Вт.

В здании машино - тракторной мастерской запроектирована водяная система отопления двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой магистральных трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляются терморегуляторами. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках отопительных приборов.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91, диаметрами 25х4,2 мм, 32х3,0 мм, 57х3,0 мм. Регистры из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91, в три ряда диаметром 159х4,5 мм.

Распределительная гребенка из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 200 мм.

Стальные трубы предусмотрены покрытию эмалью ПФ-115 по грунтовке Гф-021 за 2 раза.

В местах прохода труб через стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Вентиляция

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка через воздуховоды и вентиляционные решетки, приток в помещения осуществляется приточными системами П1, П2. Забор и подача воздуха производится через щелевые решетки типа Р.

На дверях главного входа разработана электрическая тепловая завеса. Нагнетание воздуха для завесы выполняется КЭВ-П2122А (смонтировать над дверным проёмом).

Распределение воздуха потоком сверху вниз. Угол направления потока отрегулировать на месте.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали.

Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии СН РК 4.01-02-2013.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение машино - тракторной мастерской предусмотрено привозной водой питьевого качества для хозяйственно-бытовых нужд. Вода для питьевых нужд предусмотрена бутилированная 20 л. В здании предусмотрена установка умывальника с тумбой со стальным бачком на 20 л с выносной тарой (заводского изготовления). По мере необходимости бачки умывальников заполняются водой.

Обслуживание персонала будет происходить в проектируемом отдельным проектом административном здании, расположенном на участке, где расположены помещения санузлов, раздевалки, столовая.

Канализация

Предусмотрен надворный туалет.

Электротехнические решение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Машино - тракторная мастерская

Силовое электрооборудование

В качестве вводно-распределительное устройство (учетное) принят шкаф ВРУ-1-29-66УХЛ4 ГОСТ 32396-2013, который предусмотрен в помещении мастерской.

Силовыми потребителями являются групповые щитки освещения, электроприемники сантехнического оборудования.

Прибор учета электроэнергии «Меркурий-230 ART-03», который предусмотрен в комплекте ВРУ-1-29-66УХЛ4.

От ВРУ-1-29-66УХЛ4 отходят магистральные сети:

- к щиткам освещения и розеточной сети ЩО1, ЩО2 ЩРН-18;
- к аварийному щитку ЩОА ЩРВ-9;
- к щитку силового оборудования ЩС1 ЩРН-18.

В качестве пусковой аппаратуры приняты щитки управления, поставляемые в комплексе с оборудованием.

Магистральные и силовые линии выполнены кабелем ВВГнг-LS *ГОСТ* 16442-80 в ПВХ трубах *ГОСТ* 18599-2001 и металлорукаве.

Прокладка кабеля через перекрытия и перегородки выполнены в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстии негорючим материалом огнестойкой пеной.

Проектом предусмотрена отключение щитов вентиляции и приточных систем при пожаре.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ РК 2015г.

Основные показатели:

- категория электроснабжения II;
- напряжение сети 0,4кВ;
- расчетная мощность 157,78кВт;
- расчетный ток 257,77 А;
- максимальная потеря напряжения 2,85 %;
- коэффициент мощности 0,93.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное;
- ремонтное.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светодиодные светильники.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями и со щитка.

Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочего освещения.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 открыто по стенам в гофротрубе. Линии групповой сети проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный –L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Выключатели установлены на высоте 1,7 м от пола. Розетки на высоте 1,0 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- защитное заземление.

Ремонтное освещение в помещении выполнены от ЯТП – 0,25кВт 220/36В.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Зернохранилище.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное.

Проектом предусмотрены групповые щитки ЩО1, ЩРН-18 и ЩОА ЩРН-9.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светодиодные светильники.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями и со щитка.

Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочего освещения.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 открыто по стенам в гофротрубе. Линии групповой сети проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный –L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Выключатели установлены на высоте 1,7 м от пола. Розетки на высоте 1,0 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- защитное заземление.

Металлические корпуса светильников заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Внутренний заземляющий контур выполнен полосовой сталью размером 40х4мм *ГОСТ* 7566-94 проложены в зданиина 0,3 м от поверхности пола.

Молниезащита выполнено заземлением кровли. В качестве кровли предусмотрена металлически профлист. Заземление кровли выполнено в двух местах, спуск по стене здания до заземлителя выполнено круглой стали диаметром 10мм ГОСТ 2590-2006.

Наружный заземлитель выполнен вертикальными электродами длиной 3,0м из круглой стали диаметром 16мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм *ГОСТ* 7566-94 проложены на глубине 0,7м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Пожарная сигнализация

Машино - тракторная мастерская

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Проектом предусматриваются следующие виды связи:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП 212-141 ТУ 4371-006-12215496-00, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП 212-141 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения.

У выхода установлен ручной извещатель ИПР-513-10 ТУ 4371-124-12215496-06.

Все извещатели, которые установлены в здании подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-8» ТУ-4372-033-11858298-06, предназначен для контроля состояния 8 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 6 лучей. Питание прибора выполнено от щитка ЩО ЩРВ-9 ТУ 3431-001-18461115-2003. Резервное питание от аккумулятора АКБ 7.2А. Приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-8», находящийся в помещении охраны (здания КПП).

Проводка выполнена кабелем КСПВГнг-2х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто, в пластмассовых миниканалах.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «ОПОП-124» ТУ 4372-012-12215496-00.

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлен световой указатель «KRISTALL TL-12» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

Зернохранилище

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Проектом предусматриваются следующие виды связи:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: тепловые и ручные. В качестве тепловых пожарных извещателей приняты датчики ИП 103-5/1 ТУ 4371-010-12690085-15 с температурой срабатывания от плюс 54 до 70°С, контакты нормально замкнуты.

У выходов установлены ручные извещатели ИПР-513-10 ТУ 4371-124-12215496-06.

Все извещатели, которые установлены в здании подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-5» ТУ-4372-033-11858298-06, находящийся в помещении охраны (здания КПП).

Проводка выполнена кабелем КСПВГнг-2х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто, в пластмассовых миниканалах.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «ОПОП-124» ТУ 4372-012-12215496-00.

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлен световой указатель «KRISTALL TL-12» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом МВД РК от 23.06.2017 года №439, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 3.02-110-2012.

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Предусмотрена беспрепятственная эвакуация работников из здания.

Для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций предусмотрены системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре

К зданию запроектирован проезд шириной 6 м для проезда пожарных машин.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных в существующих колодцах на водопроводной сети.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство машинно-тракторной мастерской и зернохранилища на производственной базе ТОО «GROZA-3» (без наружных сетей и сметной документации) в учетном квартале 2, дом 1, село Талдысай, сельский округ Темирбека Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области.

На территории, в условных границах застройки расположены здания машинно-тракторной мастерской и зернохранилище.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке(существующей) с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

Объемно-планировочное решение разработано на основе применения современных строительных материалов и конструкций, прошедших сертификацию в соответствии с действующими документами национальной системы нормирования и стандартизации.

В разделе ПОС разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников на период строительства: контора прораба, помещение для обогрева, гардеробные, умывальные, диспетчерская, пункт питания, туалет на 2 очка.

На строительной площадке устраиваются в ременные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство машинно-тракторной мастерской и зернохранилища на производственной базе ТОО «GROZA-3» (без наружных сетей и сметной документации) в учетном квартале 2, дом 1, село Талдысай, сельский округ Темирбека Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

8.5 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5-месяца.

Начало строительства запланировано на август 2022 года, согласно письму заказчика №7/22 от 17.05.2022 года.

8.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письму заказчика №7/22 от 17.05.2022 года.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Балмагамбетов Хамит Калидуллович (500209300863) - Соответствует

2. Архитектурная часть
Алгазин Бауыржан Алжанович (KZ45VJE00041194) - Соответствует

3. Пожарная сигнализация
Кукиев Амантай Муратович (701204301660) - Соответствует

4. Общая часть
Суинов Дармен Махмудович (750122300306) - Соответствует

5. Санитарно-эпидемиологический раздел
Кырымкереева Айзат Жулдызбековна (820902400289) - Соответствует

6. Генеральный план
Балмагамбетов Хамит Калидуллович (500209300863) - Соответствует

7. Паспорт рабочего проекта
Балмагамбетов Хамит Калидуллович (500209300863) - Соответствует

8. Проект организации строительства
Балмагамбетов Хамит Калидуллович (500209300863) - Соответствует

9. Инженерно-геологические изыскания
Балмагамбетов Хамит Калидуллович (500209300863) - Соответствует

10. Общая пояснительная записка и приложения
Балмагамбетов Хамит Калидуллович (500209300863) - Соответствует

11. Электроснабжение
Кукиев Амантай Муратович (701204301660) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Генеральный план

1. Лист №1-ГП. Технико-экономические показатели - привели баланс земельного участка в соответствие, согласно проектными решениями генерального плана СН РК 1.02-03-2011. Генплан согласовали с главным архитектором Айтекебийского района, согласно АПЗ. 5. Согласно замечаниям по разделу ГП привели в соответствие общую пояснительную записку (ГП), основные показатели ГП и показатели паспорт проекта.

Архитектурно-строительная часть

2. Лист №1-АС. В общие данные привели в соответствие с п. 5.1 ГОСТ 21.501-2011: указали уровень ответственности здания (сооружения); - категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности; - степень огнестойкости здания (сооружения); - класс конструктивной пожарной опасности здания; - класс функциональной пожарной опасности здания; - класс пожарной опасности строительных конструкций; - расчетный срок службы здания (сооружения); - характеристику стеновых и изоляционных

материалов*; - указания по устройству гидроизоляции и отмостки*; - указания по наружной отделке здания (сооружения)*. Согласно п. 4.2 п.п 4.2.5 привели общие данные по рабочим чертежам, включающие: ведомость рабочих чертежей основного комплекта, выполненную по форме 1; ведомость ссылочных и прилагаемых документов, по форме 2; ведомость основных комплектов рабочих чертежей, ю по форме 2. 2.

3. На плане в мастерской помещений котельной предусмотрели отдельный вход - наружную дверь. Предусмотрели противопожарные стены и перегородки котельной согласно ТР «Общие требования к пожарной безопасности» приказа №405 от 17.08.2021 года МЧС. 5. Предусмотрели пандусы для проезда автотранспорта в мастерскую, согласно п. 4.4.1.25 СП РК 3.02-127-2013. Ширина пандусов для проезда напольных транспортных средств более чем на 0,6 м превышает максимальную ширину груженого транспортного средства. Спецификацию (кровли) привели в соответствие с проектными решениями СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011. 7. Ведомость объемов работ и спецификацию по всем разделам привели в соответствие с рабочим проектом.

Электротехнические решение

Здание мастерской

Раздел ЭОМ

4. Лист №1. 2021-127-ЭОМ. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Прилагаемые документы» добавлен СП РК 3.02-127-2013-Производственные здания.

5. Лист №2,3. 2021-127-ЭОМ. Добавлено вводно-распределительное устройство ВРУ-1-29-66УХЛ4.

6. Лист №3. 2021-127-ЭОМ. План прокладки кабели по потолку в кабельных выполнено на тросе. Добавлен аварийный щит и освещение, согласно СП РК 4.04-106-2013.

7. Откорректирована спецификация и ОПЗ.

Пояснительная записка

8. После внесения изменений в проект, общая пояснительная записка приведена в соответствие с проектом.

9.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	20,0000	20,0000	-
2	Площадь участка в условных границах застройки	га	1,2800	1,2800	-
3	Этажность	этаж	1/1	1/1	-
4	Площадь застройки, в том числе: Машино - тракторная мастерская Зернохранилище	м² м² м²	2217,87 1646,1 571,77	2217,87 1646,1 571,77	- - -
5	Общая площадь, в том числе: Машино - тракторная мастерская Зернохранилище	м² м² м²	1538,08 1538,08 541,48	1538,08 1538,08 541,48	- - -
6	Строительный объем, в том числе: Машино - тракторная мастерская Зернохранилище	м³ м³ м³	15807,9 11691,2 4116,7	15807,9 11691,2 4116,7	- - -
7	Продолжительность строительства	мес.	7	7	-

10. ВЫВОД

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Строительство машинно-тракторной мастерской и зернохранилища на производственной базе ТОО «GROZA-3» (без наружных сетей и сметной документации) в учетном квартале 2, дом 1, село Талдысай, сельский округ Темирбека Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 20,0000 га;
- площадь участка в условных границах застройки - 1,2800 га;
- этажность - 1/1 этажа;
- площадь застройки, в том числе: - 2217,87 м²;
  Машино - тракторная мастерская - 1646,1 м²;
  Зернохранилище - 571,77 м²;
- общая площадь, в том числе: - 1538,08 м²;
  Машино - тракторная мастерская - 1538,08 м²;
  Зернохранилище - 541,48 м²;
- строительный объем, в том числе: - 15807,9 м²;
  Машино - тракторная мастерская - 1691,2 м²;
  Зернохранилище - 116,7 м²;
- продолжительность строительства - 7 мес.

10.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «GROZA-3», в соответствии с условиями договора № CNTR-3 от 25.05.2022 года.

10.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

10.5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Темірбек Жүргенов ауылдық округі, Талдысай ауылы, 2-есептік квартал, 1-үй мекен-жайында5ы ««GROZA-3» ЖШС өндірістік базасына машина-трактор шеберханасын және астық қоймасын салу, 2 кезеңі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- участке алаңы	- 20,0000 га;
- құрылыстың шартты шекараларындағы учаске алаңы	- 1,2800 га;
- қабаты	- 1/1 қабатты;
- құрылыс алаңы, оның ішінде:	- 2217,87 м^2;
Машина-трактор шеберханасы	- 1646,1 м^2;
Астық қоймасы	- 571,77 м^2;
- жалпы ауданы, оның ішінде:	- 1538,08 м^2;
Машина-трактор шеберханасы	- 1538,08 м^2;
Астық қоймасы	- 541,48 м^2;
- құрылыс көлемі, оның ішінде:	- 15807,9 м^2;
Машина-трактор шеберханасы	- 1691,2 м^2;
Астық қоймасы	- 116,7 м^2;
- құрылыстың ұзақтығы	- 7 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 25.05.2022 жылғы CNTR-3 келісім шарт шарттарына сәйкес «GROZA-3» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

10. ВЫВОДЫ

Астафурова Е.В. (Директор)

Алгазин Б.А. (Эксперт)

Суинов Д.М. (Эксперт)

Балмагамбетов Х.К. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Кукиев А.М. (Эксперт)