13. Көгаландыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолына, тротуарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына жоғары жабын орнату, сол секілді ғимараттың қасбетіне өңдеу элементтерін орындау міндетті: Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов здания должны быть выполнены:

| Жұмыс түрі<br>Виды работ | Өлшеу бірлігі<br>Единица измерения | Жұмыс көлемі<br>Объем работ | Орындалу мерзімі<br>Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

14. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы _____ теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы _____ теңге,
всего теңге, в том числе: строительно-монтажных работ
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар _____ теңге
оборудования, инструмента и инвентаря теңге

15. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны 6710364464 теңге
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны 6407938986 теңге
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ теңге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны 302425478 теңге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря теңге

16. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жоспарлық шешімдер мен материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Алматы қаласының сәулет басқармасы
Өтініш № 1268 Тіркеу ісі № 314
Кадастрлық № 20-311
Тіркелген күні 19.01.13
Жылжымайтын мүлік нысанының мекенжайы Брусиловского 159
Берілді №18 Қолы
Бастығы Кокобаев Т.А. Қолы
Баарбаев К.Б. Қолы

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі**
**Решения Государственной приемочной комиссии**

Қабылдауға ұсынылды
**Брусиловский көшесі, 159 үй мекенжайындағы жер асты автопаркингі мен қызмет көрсету нысандары бар көп пәтерлі тұрғын үйлер. 20 орам, № 2,4,6 нөқаттар- тұрғын үйлер № 8,10 нөқаттар- жер асты паркинг**
(нысанның аты) (наименование объекта)
Предъявленный к приемке

**ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН**
**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии
**В. Долженков** (қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии
**А. Тұтұбаев** (қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии
**З. Агибетов** **М. Кансейтов** (қолы) (подпись)
**Ш. Раздыков** **С. Фазылов** (қолы) (подпись)
**Б.Сауранбаев** **Е. Сейдуалиев** (қолы) (подпись)
**С. Внуков** **А. Кузнецов** (қолы) (подпись)
**Ш. Матайбеков** **Е. Нуркеримов** (қолы) (подпись)
**«SHEBERBUILD» ЖШС** **К. Кызгарин** (қолы) (подпись)
**А. Рахимбетов** (қолы) (подпись)
**Д. Алимбеков** (қолы) (подпись)
**С. Ахметов/ А. Прокудин** (қолы) (подпись)

Ескерту: Пайдалануға енгізу күні актіні бекіткен күннен бастап саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

г. Алматы. БФ Зак. № 662-10.

Алмалы ауданы сәулет басқармасы
№166р 2013ж. 30 желтоқсан

**Бекітілді**
**Утвержден**
(шешімнің (бұйрық, қаулы, басқа) нөмірі мен күні)
/дата и номер решения (приказ, постановление и др.)
шешімге (бұйрық, қаулы және басқа) қол қойған лауазымды тұлғаның аты-жөні, тегі) фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

бр 159 п/п 69

**Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы**
**мемлекеттік қабылдау комиссиясының**
**АКТІ**
**АКТ**
**Государственной приемочной комиссии о приемке**
**построенного объекта в эксплуатацию**

№143

«26» 12 2013 ж. **Брусиловский көшесі, 159 үй**
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
**«01» акпан 2013ж. № 7р** **Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:
**В. Долженков** **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
тораның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
**А. Тұтубаев** **МСҚБ басқармасының бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **Б.Сауранбаев** **«Global Building Contract» ЖШС-нын директоры**
(лауазымы) (должность)
пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:
**Б.Сауранбаев** **«Global Building Contract» ЖШС-нын директоры**
(лауазымы) (должность)
бас жобалаушы/ генерального проектировщика **ЖБС – Ш. Матайбеков**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
**В. Сейдуалиев** **МСЭЖҚД директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
**А. Кузнецов** **ТЖД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
жергілікті орындаушы органның өкілі
представитель местного исполнительного органа
**М. Кансейтов** **Алмалы ауданы әкім орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
қадағалаушы басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің, органдардың өкілі
представители других заинтересованных организации, учреждений и органов надзора
**С. Фазылов** **Алматы қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасының бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
**Е. Нуркеримов** **Алматы қаласының энергетикалық қадалағау және бақылау басқармасы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
**А. Рахимбетов** **Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы ММ**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
**С. Ахметов/ А. Прокудин** **«Алматы Су Холдингі» МКК**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
**К. Кызгарин** **Техникалық реттеу және метрология комитеті аумақтық басқармасының өкілі**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
**Ш. Раздыков** **«Алматытелеком» КТО «Казахтелеком» филиалы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
**З. Агибетов** **ММ Алматы қ-сы бойынша бақылау және әлеуметтік қорғау департаменті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
**Д. Алимбеков** **«Алматы жылу жүйесі» ЖШС**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
**С. Внуков** **«Лифткомплекс» ЖШС**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

№ 0019897

Анықталды:
Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Global Building Contract» ЖШС**

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) (ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді **Жер асты автопаркингі мен қызмет көрсету нысандары бар көп пәтерлі тұрғын үйлер. 20 орам, № 2,4,6 нокаттар- тұрғын үйлер № 8,10 нокаттар- жер асты паркинг**

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: **Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Брусиловский көшесі, 159 үй**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2.Құрылыс шешеімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

« 18 » **маусымдағы** 2009 ж. № **0125 нелікті жеке меншікке беру келісім шарты, 2013 жылғы 05 мамырдағы Алматы қаласы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының № 1192, 1192/1 қауылылары**

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген рұқсатқа сәйкес

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **2010 жылғы 19 қазандағы № 268, 269, 270, 271,272 Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы**

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

3.Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

**«SHEBERBUILD» ЖШС**

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Орындалды **құрылыс-жинақтау жұмыстары**

(жұмыс түрі)

Выполнившим

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4.Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

**«ShM+Architects» ЖШС**

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды **жобалық және шаруашылық құжаттамалар**

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5.Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования **2009 жылғы 26 қазандағы № 359 Алматы қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасының сәулет – жоспарлау тапсырмасы**

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6.Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, кайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

**жеке**

(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орган. атауы

көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач

указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена

**«Мемсараптама» РМК оңтүстік филиалының қорытындысы** 2010 жылғы "23" **тамыздағы № 02-0475/10;**

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс) )

«____» _____ 200__ ж. №

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы _____ жұмыстың аяқталуы _____

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Придъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Көрсеткіштер<br>Показатели | Өлшеу бірлігі<br>Единица измерения | Жоба бойынша<br>По проекту | Нақты<br>Фактически |
|---|---|---|---|
| Жалпы ауданы<br>Общая площадь | $м^2$ | | **52859,1** |
| Қабаттар саны<br>Число этажей | Қабат<br>Этаж | | **18** |
| Жалпы құрылыстық көлемі<br>Общий строительный объем | $м^3$ | | **229739** |
| Оның ішінде жер асты бөлігі<br>В том числе подземной части | | **тех.қабат** | **2412,5** |
| Тұрғызылған, тұрғызылған-салынған және салынған ғимараттың ауданы<br>Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | **жер төле** | **4680,1** |
| | | **тұрғын емес жайлар** | **1973,7** |
| | | **жер асты паркинг** | **1168,0<br>(140 к/орны)** |

| Көрсеткіштер<br>Показатели | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтер саны | Пәтердің ауданы $м^2$ | | Пәтер саны | Пәтердің ауданы $м^2$ | |
| | | Жалпы<br>Общ | Тұрғын үй<br>Жилая | | жалпы | Тұрғын үй |
| Барлық пәтер<br>Всего квартир<br>Оның ішінде:<br>В том числе: | | | | **486** | **34304,7** | **20701,8** |
| Бір бөлмелі | | | | **55** | **2631,8** | **1068,1** |
| Екі бөлмелі | | | | **323** | **21094,8** | **12811,4** |
| Үш бөлмелі | | | | **108** | **10578,1** | **6822,3** |

11. Суық сумен және ыстық сумен, жылумен, құбырлармен, газ беру құбырымен, энергиямен, байланыс коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

12. Бітпеген істер және ақаулар жұмыс комиссиясымен анықталып, алынып тасталды.

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.