Бостандық ауданы

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

№2

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

«06» 01 2016ж.

Науаи көшесі, № 208/6 үй
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» сәуір 2013ж. № 40Ө
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Алматы қаласы әкімінің өкімі
(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Б. Абдилов — **«Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» КММ**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:

тапсырыс беруші
заказчика **Ж. Кульсентова** — **«SHEBERINVEST» ЖШС бас директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
А. Есенбаев — **«SHEBERBUILD» ЖШС бас директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
Л. Нысанбаева — **«Урбостиль» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
К. Абдижаббарова — **«Қазақстан Республикасы ұлттық экономика министрлігі тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Алматы қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ басшысының міндетін атқарушы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
С. Әубәкіров — **«ҚР ІІМ ТЖК Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ бастығы өртке қарсы қызмет генерал майоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы
органов государственного социальной защиты населения
М. Оғытпиев — **«Алматы қаласық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

А № 0011577

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

Мәліметтерді көрсетіңіз «Алматы қаласының Наурыз, Турксибский, Рысқұлбеков көшелерінің Ұлықов-Алматы өзенінің шаршысында орналасқан «Шахристано» туристік үй кешені» Жобалаудың 4-ші кезегі 4-1, 4-2, 4-3, 6-2, 6-4, 6-5, 6-6 нысаттар.

приемке в эксплуатацию (наименование, категория строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Наурыз көшесі, № 208/1 үй

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

2006 жылғы 02 қарашадағы № 7/1301-82 әкімнің қаулысы Алматы қаласы

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2012 жылғы 15 маусымда берілген № 245, 246, 247 рұқсаттары негізінде.

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«SHEBERBUILD» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование организации)

Орындалды құрылыс – жинақтау жұмыстары

(жұмыс түрі)

Выполнивший

қосалқы мердігерші ұйым жоқ

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)

«Урбостиль» ЖШС

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды жобалық құжаттамалар

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы «SHEBERINVEST» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің 2011 жылғы 11 қыркүйектегі № 1 бұйрығының жобалауға тапсырмасы

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше

трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

6. Құрылыс жобасы бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлено по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

№ _____

(жоба нөмірі, типтік жобалар сериясының жобасы бойынша), жеке жобалар үшін таңдалынған тұрғын үй-азаматтық немесе бөлім органы, атауы

көрсетілген) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения

указывается наименование органа, разрешившего применение (выбор проекта))

7. Жобалық-сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2013 жылдың 17 маусымдағы № 02-0402/13 жоба бойынша қорытындысы

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы тамыз 2013 ж.; жұмыстың аяқталуы шілде 2015 ж.;

Начало работ (айы және жылы/месяц и год) окончание работ (айы және жылы/месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы: норма бойын, немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический _____

9. Мемлекеттік кабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға кабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		29167,80
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		-16 қабат;
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем	$м^3$		112300
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части			
Тұрғызылған, тұрғызылып-салынған және салынған ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Тұрғын емес жай	$м^2$		4405,2

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:				249	20025,0	10656,5
Бір бөлмелі				88	4762,2	2030,3
Екі бөлмелі				73	5558,8	3022,7
Үш бөлмелі				88	9704,0	5603,5

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики, особенности, отображения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Технологиялық және архитектуралық-құрылыстық шешімі мен объектіні сипаттайтын қосымша деректер:

(қысқаша техникалық сипаттамалар, объектінің ерекшеліктері бойынша, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар)

Дополнительные данные, характеризующие объект: технологические и архитектурно-строительные решения

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігінің қамтамасыз етуге, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау, олардың пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалануға уйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын уйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Көгаландыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, аралықтарда, қоғамдық, ойын және спорт алаңдарында жоғарғы жабын төсеуде, орындауы міндетті.

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, протуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы 7579843770 теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 7284476644 теңге

всего 7579843770 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 7284476644 тенге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар 295367126 теңге

оборудования, инструмента и инвентаря 295367126 тенге

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны - мың. теңге

сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны - мың. теңге

в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. тенге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны - мың. теңге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге ... берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей ... прогрессивности решений.

Сәулет-құрылыстық (кеңемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды ... бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению ... и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі / Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылды

Предъявленный к приемке

«Алматы қаласындағы Науан, Төрткүлбөров, Рысқұлбеков көшелері мен ... Алматы қаласының шаршысында орналасқан «Шаңхристан» тұрғын үй кешені» 4-ші кезең, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6 ноқаттар.

(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНЫП,
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии Б. Самранбаев
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной ... Сәдуақасов
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии: К. Ильясентова
(қолы) (подпись)

Т. Шаханова
(қолы) (подпись)

Акт № 0011577

Бостиль

Нотариально удостоверенная копия
200 6 г. Я, Абдалбеков Ж.М.
нотариус г. Алматы, действующий на основании гос. лицензии
№ 0001528 от 22.07.2003 г., выданной МЮ РК, свидетельствую
верность этой копии с подлинником документа.
В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых
слов и иных неоговоренных исправлений или каких либо
особенностей не оказалось.
Зарегистрировано в реестре за № 859
Взыскано 1440 тенге

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 4 (четырех) стр.
Нотариус стр.