«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Ғарышкерлер көшесі 52 мекенжайындағы «№21 негізгі орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.05.2019 ж. № 06-0113/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС,
Қарағанды қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Ғарышкерлер көшесі 52 мекенжайындағы «№21 негізгі орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0113/19 от 27.05.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий КГУ «Основная средняя школа №21» расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Гарышкерлер, 52»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Жезказгана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»,
город Караганда

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Основная средняя школа №21» расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Гарышкерлер, 52»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Основная средняя школа №21» расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Гарышкерлер, 52», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №150440026890/190129/00 (153) от 04 марта 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГУ «Основная средняя школа №21» расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Гарышкерлер, 52».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Жезказгана».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «Диана-Л», государственная лицензия №17013927 от 03 августа 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», город Караганда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 января 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГУ «Основная средняя школа №21» расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Гарышкерлер, 52», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования города Жезказгана»;

дефектная ведомость от 28 января 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГУ «Основная средняя школа №21» расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Гарышкерлер, 52», утвержденная руководителем ГУ «Отдел образования города Жезказгана»;

заключение от 11 мая 2018 года технического обследования здания школы №21, расположенной по улице Гарышкерлер, 52 в городе Жезказган, Карагандинской области, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации №00071 от 12 июля 2016 года, аттестат эксперта Алгажанова Р.К. №KZ85VJE00027379 от 08 июня 2017 года);

письмо заказчика №01-08-2684 от 30 апреля 2019 года о том, что раздел «Генеральный план» будет разработан отдельным проектом;

перечень основного оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Общеобразовательная средняя школа №21» ГУ «Отдел образования города Жезказгана» от 13 мая 2019 года.

Технические условия:

выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения» №932 от 24 апреля 2019 года на присоединение к тепловым сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Рабочие чертежи.
Архитектурно-строительные решения.
Водопровод и канализация.
Электроснабжение и освещение.

Отопление и вентиляция.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. ПОС.
Том 6. ОВОС.
Том 7. Энергетический паспорт проекта.
Том 8. Книга прайсов основной и альтернативный вариант.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта, восстановление строительных конструкций здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Гарышкерлер, 52.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

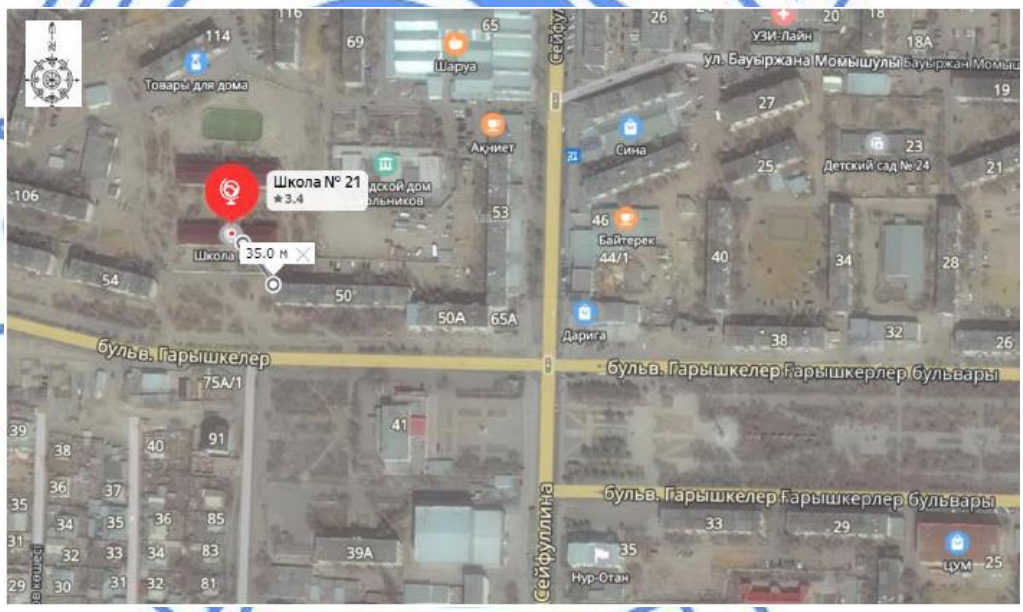

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы - двухэтажное в осях «А-Д», трехэтажное в осях «Д-Ж», сложной конфигурации, с подвальным этажом по площади, равной всей площади строения, с размерами в осях 67,4х53,16 м.

Высота этажей в чистоте - 3,0 м, высота подвала - 2,4 м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж существующей отмостки по всему периметру здания;

демонтаж существующих полов;

демонтаж существующих дверных блоков;

демонтаж существующего крыльца;

внутренняя отделка помещений:

потолок - выравнивание сухой гипсовой смесью, водоэмульсионная окраска в один слой;

стены - частичный ремонт штукатурки цементно-песчаным раствором, выравнивание сухой гипсовой смесью, водоэмульсионная окраска в один слой;

полы - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001, линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80;

установка дверных блоков: деревянные ГОСТ 6629-88, металлические ГОСТ 31173-2003, противопожарные;

устройство асфальтобетонной отмостки по всему периметру здания;

устройство монолитного пандуса из бетона класса В15 F50 к существующему крыльцу №1;

устройство монолитных крылец №2, №3 из бетона класса В30 F50 с пандусами.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасная. Пространственная целостность здания обеспечивается за счет совместной работы ленточных фундаментов, наружных и внутренних стен, плит покрытий, жестко сопряженных между собою.

Основные существующие конструктивные решения

Фундаменты под наружными несущими и ограждающими стенами и под внутренними несущими стенами - ленточные из сборно-бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78.

Стены - наружные несущие и ограждающие стены из керамического кирпича.

Межкомнатные перегородки - комбинированные из силикатного и керамического кирпича.

Покрытия - сборно-железобетонные пустотные плиты.

Крыша - чердачная с деревянной стропильной системой, с многоскатной кровлей из волнистых асбестоцементных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №932 от 24 апреля 2019 года, выданных АО «Предприятие тепловодоснабжения» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования минус 29,6°С.

Теплоснабжение от наружных тепловых сетей с графиком 130-70°С (со срезкой 105-70°С).

Система теплопотребления зависимая с расчетной температурой 95-70°С от существующего узла управления.

Вентиляция находится в нерабочем состоянии. Проект вентиляции будет разработан отдельно.

Система ГВС - открытая.

Отопление

Схема отопления состоит из пяти систем:

системы отопления №1,2 с однотрубными стояками с попутным движением теплоносителя разводящих магистралей, расположенных в подвальном помещении;

системы отопления №3,4,5 двухтрубные горизонтальные стояки с попутным движением теплоносителя расположенных на уровне пола.

Системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы Global ISI0500.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами.

Регулирование расхода теплоносителя стояков осуществляется ручными балансировочными клапанами. Значение настройки клапана диаметром 50 мм системы №1=7, значение настройки клапана диаметром 25 мм системы №2=6, значение настройки клапана диаметром 15 мм системы №3,4,5=7. Ручные балансировочные клапаны устанавливаются на узле управления обратной сети каждой системы.

Для отключения и опорожнения системы предусмотрены запорная и дренажная арматуры.

Отопительные приборы в спортивном зале и рекреациях младших классов ограждаются съемными решетками.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполняется по сериям 4.904-69 и 5.900-7.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Стояки и подводки к отопительным приборам окрашиваются эмалью в два слоя.

Систему отопления подвергнуть гидравлическому испытанию пробным давлением 6 атм.

Трубопроводы, проложенные в подвале, изолируются материалом К FLEX толщиной 6; 9 мм. Под изоляцией трубопроводы окрашиваются масляно-битумной краской в два слоя по грунту в один слой.

Существующее состояние сетей канализации

В соответствии с заключением технического обследования здания школы №21 расположенной по улице Гарышкерлер, 52 в городе Жезказган, Карагандинской области, выполненном ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» 11.05.2018 года выявлено:

канализационные системы и трубы отводов сточных вод, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, имеются участки подтеков и разгерметизации уплотнителей, из-за контруклонов не обеспечивается отвод канализационных вод в полном объеме.

Санитарные узлы в частности раковины и унитазы, смесители не имеют необходимую комплектацию потребную для нормального использования, также из-за естественного физического и морального износа пришли в негодность.

Для нормального функционирования системы канализации требуется проведение ремонта с заменой трубопроводов, сантехприборов.

Внутренние сети канализации

Раздел проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

Капитальный ремонт сетей канализации здания школы №21 расположенной по улице Гарышкерлер, 52 в городе Жезказган запроектирован с сохранением существующей схемы прокладки сетей и на прежних отметках.

Данным проектом предусмотрена замена трубопроводов канализации без изменения диаметров, замена санитарных приборов на новые без изменения места установки.

В проекте предусмотрен капитальный ремонт системы бытовой канализации (К1).

Сброс стоков К1 предусмотрен в существующие сети канализации по существующим выпускам.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выведена через кровлю на высоту 0,5 м.

На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий.

Трубопроводы бытовой канализации К1 запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ22689.2-2014.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроосвещение и электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники школы относятся к III категории с отдельными потребителями I категории.

Электроснабжение объекта осуществляется от сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Установленная мощность - 162,5кВт.

Расчетная мощность - 121,82кВт.

Расчетный ток - 192,98А.

Электроснабжение школы выполнено от вводно-распределительного устройства ВШ типа ВРУ1-10 и ВРУ1-41, установленного в электрощитовой на первом этаже, с предохранителями на отходящих линиях. Учет электроэнергии предусмотрен в шкафу ВШ счетчиками типа Меркурий-230 ART-03. В качестве силовых распределительных и осветительных шкафов приняты шкафы серии ЩРв-18з-1 36 с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Потребителями электрической энергии являются электроприемники столового оборудования, лабораторного оборудования кабинетов и электрическое освещение.

Розеточная сеть защищается от опасных токов непосредственного и косвенного прикосновения дифференциальными автоматами с устройствами УЗО с током отключения 30 мА.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное.

Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещения.

К установке приняты светильники с люминесцентными лампами с электронной пускорегулирующей аппаратурой (ЭПРА), с компактными люминесцентными лампами.

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения, укомплектованными блоками аварийного питания, которые питаются отдельными линиями со щитка аварийного освещения. Проектом предусмотрена установка указателей выхода.

Для освещения классной доски предусмотрена установка специальных светильников.

Управление освещением выполняется по месту из обслуживающих помещений. Управление освещением коридоров предусмотрено со щитка освещения ЩОк типа ЩРв-18з-1 36.

Питающие, распределительные и групповые сети приняты трех и пяти прободными и выполнены кабелем ВВГ, проложенным: в гофрированных трубах из ПВХ скрыто по стенам в штробе и в пустотах плит перекрытия; открыто по стенам в жестких гладких трубах ПВХ с креплением накладными скобами в подвале; на кабельных конструкциях в электрощитовой.

Высота установки щитов 1,5 м от уровня чистого пола (низ). Высота установки штепсельных розеток в помещениях пребывания детей - 1,8 м от пола; в спортзале - 0,4 м от пола; в столовой - 1 м от пола; в административных помещениях - 0,2 м от пола. Высота установки выключателей в помещениях пребывания детей - 1,8 м от пола; в остальных помещениях - 1 м от пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети в соответствии с ПУЭ.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, воздуховодов и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительного устройства.

Проектом предусмотрено повторное заземление главной заземляющей шины на вводе в здание путем присоединения к наружному контуру заземления молниезащиты.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГУ «Основная средняя школа №21» расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Гарышкерлер, 52», разработано ТОО компания «Диана-Л».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками выбросов в атмосферный воздух являются: Работа спецтехники - Источник 6001; Сварочные работы - Источник 6002; Покрасочные работы - Источник 6003; Резка металла - Источник 6004; Компрессорная установка - Источник 6005; Погрузочно-разгрузочные работы - Источник 6006; Склад хранения - Источник 6007; Деревообработка - Источник 6008; Работа станков - Источник 6009; Нанесение битума на поверхность - Источник 6010.

Согласно оценки необходимости проведения расчета рассеивания, выполненной в соответствии с п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,05 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		с июня 2019 г. по сентябрь 2019г.		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
площадка	6002	0.000724	0.002671	0.000724	0.002671	2019
	6004	0.02025	0.002916	0.02025	0.002916	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
площадка	6002	0.0000836	0.0002676	0.0000836	0.0002676	2019
	6004	0.0003056	0.000044	0.0003056	0.000044	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
площадка	6004	0.00867	0.001248	0.00867	0.001248	2019
	6005	0.002288889	0.035088	0.002288889	0.035088	2019

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
площадка	6004	0.001408	0.000203	0.001408	0.000203	2019
	6005	0.000371944	0.0057018	0.000371944	0.0057018	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
площадка	6005	0.000194444	0.00306	0.000194444	0.00306	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
площадка	6005	0.000305556	0.00459	0.000305556	0.00459	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
площадка	6004	0.01375	0.00198	0.01375	0.00198	2019
	6005	0.002	0.0306	0.002	0.0306	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
площадка	6003	0.001873	0.0107622	0.001873	0.0107622	2019
(0620) Винилбензол (Стирол, Этилбензол) (121)						
площадка	6003	0.00805	0.02916	0.00805	0.02916	2019
(0621) Метилбензол (349)						
площадка	6003	0.0269	0.097	0.0269	0.097	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
площадка	6005	0.000000004	0.0000000561	0.000000004	0.0000000561	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
площадка	6003	0.00501	0.01807	0.00501	0.01807	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)						
площадка	6003	0.0138	0.0497	0.0138	0.0497	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
площадка	6003	0.0194	0.0699	0.0194	0.0699	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
площадка	6005	0.000041667	0.000612	0.000041667	0.000612	2019
(2750) Сольвент нафта (1149*)						
площадка	6003	0.00426	0.01537	0.00426	0.01537	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
площадка	6003	0.001873	0.0090471755	0.001873	0.0090471755	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
площадка	6005	0.001	0.0153	0.001	0.0153	2019
	6010	0.01009	0.00044	0.01009	0.00044	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)						
площадка	6009	0.00278	0.0006	0.00278	0.0006	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
площадка	6006	0.0014	0.002006	0.0014	0.002006	2019
	6007	0.00522	0.0965	0.00522	0.0965	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)						
площадка	6008	0.00214	0.00077	0.00214	0.00077	
Итого по неорганизованным источникам:		0.154189704	0.5036068311	0.154189704	0.5036068311	
Всего по предприятию:		0.154189704	0.5036068311	0.154189704	0.5036068311	

Поверхностные и подземные воды. Водопотребление и водоотведение

Расстояние до ближайшего водного объекта реки КараКенгир - 552 м. Участок строительства не входит в водоохранную зону и полосу.

Система водоснабжения и канализации - существующая. Объемы водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды- 0,6 $м^3$/сутки, на технические нужды - 324,69526 $м^3$/период.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусматриваются. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта (с июня 2019 года по сентябрь 2019 года), приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	43,3274		43,3274
в т.ч. отходов производства	42,8774		42,8774
отходов потребления	0,45		0,45
Янтарный уровень опасности			
Тара ЛКМ, AD070	0,0938		0,0938
Ветошь, AD060	0,076		0,076
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,104		0,104
Зеленый уровень опасности			
ТБО, G0060	0,45		0,45
Огарки сварочных электродов, GA 090	0,0032		0,0032
Строительный мусор, GG 170	28,65		28,65
Лом и отходы черного металла, GA 090	0,47		0,47
Отходы древесные, GL010	0,6054		0,6054
Отходы линолеума и релина, GK 010	1,66		1,66
Отходы керамики, GG150	11,2		11,2
Отходы электрооборудования, GA140	0,015		0,015
Красный уровень опасности			
Не образуются			

При соблюдении технологического процесса производства и всех требований техники безопасности загрязнение почвенного покрова исключается. Воздействие на почвенный покров будет допустимым.

Растительный и животный мир. Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда. Реализация проекта направлена на обеспечение надежной эксплуатации социально значимого объекта.

Природоохранные мероприятия. Подвоз строительных сыпучих материалов по мере необходимости, без создания пылящих складов хранения; использования

тарированных сухих строительных смесей, исключение перегрузки сухих смесей с помощью автосамосвалов открытой струей; ограждение площадки проведения строительных работ, позволяющее снизить распространение пыли в атмосферный воздух; пылеподавление методом орошения водой; транспортировка сырья в герметично закрытых самосвалах по существующим асфальтированным дорогам, позволяющее исключить пыление при транспортировке; заправка ГСМ и ремонт автотехники на специализированных предприятиях города; использование только исправной автотехники, с отрегулированными ДВС на минимальный выброс.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальный ремонт здания школы предполагает: демонтаж существующей отмостки по всему периметру здания, демонтаж существующих полов, демонтаж существующих дверных блоков, демонтаж существующего крыльца №2, очистка поверхности внутренних стен, очистка поверхности потолков для отделки, устройство отмостки по всему периметру здания, внутренние отделочные работы, включающие в себя установку дверей, монтаж полов, устройство пандуса к существующему крыльцу №1, устройство конструкции крылец №2 и №3 с пандусами. Замена ограждения всего периметра внутри дворовой территории школы будет учтена отдельным проектом в разделе «Генеральный план».

Проектом предусмотрена замена существующих трубопроводов канализации и санитарно-технического оборудования школы и капитальный ремонт систем отопления, электроосвещения здания школы.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, окрасочных работ и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов классификатора СанПиН №237 от 20 марта 2015 года, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих вагончик, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение бутилированная вода, кулер в бытовом помещении. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 часть II и СП РК 1.03-102-2014 часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца.

Согласно письма ГУ «Отдел образования города Жезказгана» №01-08-2501 от 28 января 2019 года срок реализации начало капитального ремонта намечен на 2019 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования города Жезказгана» от 13 мая 2019 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 34 от 29 августа 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Основная средняя школа №21» расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Гарышкерлер, 52» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные выполнены согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.

2. Экспликация помещений выполнена по форме 2 ГОСТ 21.501-2011 с указанием категории помещения.

3. Выполнены все работы, предусмотренные актом техобследования

4. В примечании 1-10 на листе 2 указаны материал и расход элементов.

5. Учтены в проекте материал и расход элементов на устройство откосов и отливов.

6. В ведомости отделки помещений указаны материал шпатлевки и количество слоев водоэмульсионной окраски.

7. Указан класс линолеума в экспликации полов.

8. Указана марка бетона в экспликации полов.

9. На листе 7 учтен расход элементов на устройство плинтусов.

10. Ширина пандуса принята согласно СП РК 3.06-101-2012.

11. Предоставлен теплотехнический расчет.

12. Пересчитан расход элементов на устройство крылец №1 и №2.

Раздел ОВ

13. Представлены ТУ условия на теплоснабжение. Выполнено согласование смежных разделов. Выполнена план-схема. Тепловая нагрузка обоснована расчетом. Выполнено описание вентиляции и ГВС.

14. Показана привязка тепловой сети.

15. Схема системы отопления выполнена по ГОСТ 21.602-2016.

16. СО. Указана марка запорной арматуры. Указана марка радиатора. Исключены отводы. Учтены балансировочные клапана. Учтены демонтажные работы.

17. Предоставлен гидравлический расчет.

18. Предоставлен энергетический паспорт.

Раздел ВК

Пояснительная записка

19. Пояснительная записка дополнена фразой о том, что капитальный ремонт предусмотрен без изменения трассировки внутренних сетей канализации и на прежних отметках.

Раздел ЭО

20. Приведена в соответствие марка вводных автоматов щитков (ток автомата) в спецификации и в схеме, п. 4.3 ГОСТ 21.110-2013.

21. В спецификацию заложены светильники освещения классной доски, светильники освещения спортзала, п. 4.3 ГОСТ 21.110-2013.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

22. Нормативы ПДВ установлены на срок строительства, согласно согласованного раздела Проект организации строительства.

23. Обосновано отсутствие необходимости проведения расчета рассеивания согласно п. 58 Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий приложение 12 Приказ Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө.

24. Приведены сведения по расходу воды на строительные нужды.

25. Откорректированы объемы образования отходов демонтажных работ, согласно дефектного акта; исключено смешивание отходов; уровень опасности отходов определен согласно классификатора отходов РК 169-п РК.

26. Приложена ситуационная карта расположения объекта с указанием водных объектов, жилых зон.

27. Раздел подготовлен в соответствии с приложением №5 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду №204-п от 28 июня 2007 года.

28. Учтены объемы образования отходов в результате трудноустранимых потерь и убыли строительных материалов.

29. Приложены исходные данные для определения нормативов эмиссий.

30. Заявление об экологических последствиях, материалы раздела подписаны разработчиком и заказчиком намечаемой деятельности.

Раздел СД

Сводный сметный расчет стоимости строительства

31. Затраты на проведение государственной экспертизы включены согласно договора.

32. Затраты на проектно-изыскательские работы приняты согласно сметы на ПИР.

33. Затраты на временные здания и сооружения и дополнительные затраты при производстве смр в зимнее время приведены в соответствие со сметно-нормативной базой.

34. В локальной смете 2-1-1 при окраске стен алкидной краской был явно завышен вес краски 107 т, необходимо было 0,107 кг, приведено в соответствие.

35. В локальной смете 2-1-1 при устройстве (тип пола 4) подстилающего слоя из бетона был явно завышен объем бетона 310,7 м³, необходимо было 31,07 м³, приведено в соответствие.

36. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами.

37. Откорректированы расценки согласно проектных решений и состава работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2019 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	235,037 199,212 0,751 35,074	180,318 147,040 0,448 32,830
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Основная средняя школа №21» расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Гарышкерлер, 52» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2019 г., – 180,318 млн. тенге

в том числе:

СМР – 147,040 млн. тенге

оборудование – 0,448 млн. тенге

прочие затраты – 32,830 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Жезказгана» в соответствии с условиями договора от 04 марта 2019 года №150440026890/190129/00 (153).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Ғарышкерлер көшесі 52 мекенжайындағы «№21 негізгі орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылғы ағымдағы бағамен алынған күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, – 180,318 млн. теңге

соның ішінде:

ҚМЖ	– 147,040 млн. теңге
жабдықтар	– 0,448 млн. теңге
басқа шығындар	– 32,830 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 04 наурыздағы №150440026890/190129/00 (153) шарттың тәртібіне сәйкес «Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Сейсембеков А.Т.

Заместитель директора

Абишев Р.И.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт

Айтжанова С.С.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Маркова Н.Г.

Эксперт

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Номер: KZ69VDD00119028

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Жезказгана" Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440026890

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт зданий КГУ «Основная средняя школа №21» расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Гарышкерлер, 52"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 22.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,154189704	0,5036068311
	0,00426	0,01537
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,00426	0,01537
РП "Капитальный ремонт зданий КГУ «Основная средняя школа №21» расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Гарышкерлер, 52"	0,149929704	0,4882368311
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,00214	0,00077
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак	0,00662	0,098506
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003892	0,0003116
Метилбензол	0,0269	0,097
Сера диоксид	0,000305556	0,00459
Углерод	0,000194444	0,00306
Углерод оксид	0,01575	0,03258
Формальдегид	0,000041667	0,000612
Уайт-спирит	0,001873	0,009047175
Железо (II, III) оксиды	0,020974	0,005587
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01109	0,01574
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,0000000561
Азота (IV) диоксид	0,010958889	0,036336
2-Этоксиэтанол	0,0138	0,0497
Азот (II) оксид	0,001779944	0,0059048
Винилбензол	0,00805	0,02916
Диметилбензол (смесь о-,м-, п-изомеров)	0,001873	0,0107622
Взвешенные частицы	0,00278	0,0006
Бутан-1-ол	0,00501	0,01807
Бутилацетат	0,0194	0,0699
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки