«Мерке ауданы Т. Рысқұлов а/о жерлерінде АҚС, АГТС, бөлшек сауда пунктін және шағын дәмхана салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

Жұмыс жобасы бойынша

07.07.2022 ж. № 19-0229/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Кенжеханов Серик Серикханович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BS ARCHI GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0229/22 от 07.07.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство АЗС, АГНС, пункта розничной торговли и мини кафе на землях с/о Т.Рыскулова Меркенского района» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Кенжеханов Серик Серикханович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство АЗС, АГНС, пункта розничной торговли и мини кафе на землях с/о Т.Рыскулова Меркенского района» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.04.2022 г. № 01-0684.

4. ЗАКАЗЧИК: Кенжеханов Серик Серикханович.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP», лицензия от 01.02.2019 г. №19002281.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13.01.2021 г., утвержденное Заказчиком Кенжеханов С.С.;

письмо Заказчика Кежеханов С.С. № 01 от 13.04.2022 г. о сроке начала строительства август 2022 г., финансирование – собственные средства;

решение акима № 2-09/14 от 15.03.2019 г. о передаче Кенжеханов С.С. на право частной собственности земельного участка площадью 1,0 га, для эксплуатации и обслуживания здания, расположенного в Рыскуловском сельском округе, с. Т.Рыскулов, учетный квартал 027, земельный участок 587;

договор № 60 от 14.03.2019 г. купли-продажи земельного участка;

акт на право частной собственности на земельный участок № 474439 от 10.04.2019 г., выданный отделом Меркенского района по земельному кадастру и недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области: кадастровый номер земельного участка 06-092-027-587, право частной собственности на земельный участок, площадь земельного участка – 1,0000 га, назначение – для эксплуатации и обслуживания здания, местоположение – Жамбылская область, Меркенский район, Рыскуловский сельский округ, с.Т.Рыскулов, учетный квартал 027, земельный участок 587;

протокол №5 от 13.05.2021 г. дозиметрического контроля, выданный Меркенское районное отделение Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерство здравоохранения РК по Жамбылской области;

протокол №5 от 13.05.2021 г. измерений плотности потока радона с поверхности грунта, выданный Меркенское районное отделение Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерство здравоохранения РК по Жамбылской области;

справка №155 от 03.06.2022 г., выданная Рыскуловским сельским округом, заверенная руководителем ветеринарного отдела Рыскуловского сельского округа об отсутствии скотомогильника на участке строительства;

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Меркенского района» от 11.09.2020 г;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ85VUA0089632 от 23.07.2019 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Меркенского района»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный индивидуальным предпринимателем Ауганбаев С.О. в феврале 2021 г., государственная лицензия № 18002116 от 02.02.2018 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 02.02.2018 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;

топографический отчет, топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «BS ARCHI GROUP» в октябре 2020 г., государственная лицензия ГСЛ № 000482 от 28.03.2008 г., приложение к государственной лицензии от 26.06.2012 г., выданные Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан;

письмо Заказчика Кежеханов С.С. № 02 от 13.04.2022 г. о том, что существующие кабель линии АО «Казтранском» будут переноситься силами заказчика за счет собственных средств;

письмо Заказчика Кежеханов С.С. № 03 от 23.04.2021 г. об отсутствии на площадке строительства деревьев и зеленых насаждений, вырубка их проектом не предусматривается;

письмо Заказчика Кежеханов С.С. № 04 от 07.06.2022 г. о том, что по объекту: «Строительство АЗС, АГНС, пункта розничной торговли и мини кафе на землях с/о Т.Рыскулова Меркенского района», размещение мини-кафе в здании операторской не предусмотрено, разработка проекта и строительство пункта общественного питания предполагается в перспективе;

письмо Заказчика Кежеханов С.С. № 06 от 13.06.2022 г. о том, что работы по благоустройству территории будут начаты после выполнения всех наружных сетей;

письмо Заказчика Кежеханов С.С. № 07 от 15.06.2022 г. о том, что для строительства применяются инертные материалы из карьера ТОО «Айя сервис» (с.Мерке), расположенного в 57 км от проектируемого объекта;

письмо Заказчика Кежеханов С.С. № 09 от 17.06.2022 г. о количестве работающих при строительстве объекта;

письмо Заказчика Кежеханов С.С. № 10 от 17.06.2022 г. о том, что при отрыве котлована предусмотрено откачивать грунтовую воду из котлована насосами в количестве до 1 штук с вывозом машинами до водоема, расположенного от строящейся АЗС на расстоянии 1 км;

письмо Заказчика Кежеханов С.С. № 11 от 21.06.2022 г. о том, что связь будет предусмотрена отдельным проектом;

письмо Заказчика Кежеханов С.С. № 12 от 22.06.2022 г. о том, что разработка проекта КТПН и наружных сетей электроснабжения будет выполнена дополнительно отдельным проектом.

Технические условия:

на производство работ, согласование № 01-1114-6/2022 от 14.06.2022 г., выданные АО «Қазақтелеком»;

на переустройство ВОК № 07/2019 от 22.10.2019 г., выданные АО «KazTransCom»;

письмо Заказчика Кежеханов С.С. № 14 от 22.06.2022 г. о получении технических условий от ТОО «ЖЭС» на разрешенную мощность 65 кВт (проект технических условий ТОО «ЖЭС» на подключение к электрическим сетям частного предпринимателя Миралиева Е.Б. прилагается).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика Кенжеханов С.С. № 01 от 07.06.2022 г. о согласовании проектных решений рабочего проекта;

с Жамбылским областным филиалом Акционерного общества «Национальная компания «QazAvtoJol» № 22-01/22-02/105-И от 08.02.2022 г. на устройство заезда;

согласование эскизного проекта с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Меркенского района» от 11.09.2020 г. № KZ90VUA00275103;

согласование генплана с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» от 08.06.2022 г.;

письмо РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям по Жамбылской области» № KZ47VQR00026182 от 26.05.2021 г. о согласовании проекта в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Меркенский р-н, Рыскуловский сельский округ, с. Т.Рыскулова, учетный квартал 027, земельный участок 587, вдоль автотрассы Западный Китай-Западная Европа.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Автоматизация технологических процессов	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует
4	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
6	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует

7	Автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
9	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
13	Организация строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	запр./сут	500	500
2	Общая площадь земельного участка	га	1,0000	1,0000
3	Общая площадь застройки	м^2	551,1	551,1
4	Площадь застройки здания операторной	м²	324,52	324,52

5	Общая площадь здания операторной	$м^2$	309,16	309,16
6	Полезная площадь здания операторной	$м^2$	301,41	301,41
7	Строительный объем здания операторной	$м^3$	1310,31	1310,31
8	Продолжительность строительства	месяц	8	7

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство АЗС, АГНС, пункта розничной торговли и мини кафе на землях с/о Т.Рыскулова Меркенского района» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Мерке ауданы Т. Рысқұлов а/о жерлерінде АҚС, АГТС, бөлшек сауда пунктін және шағын дәмхана салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

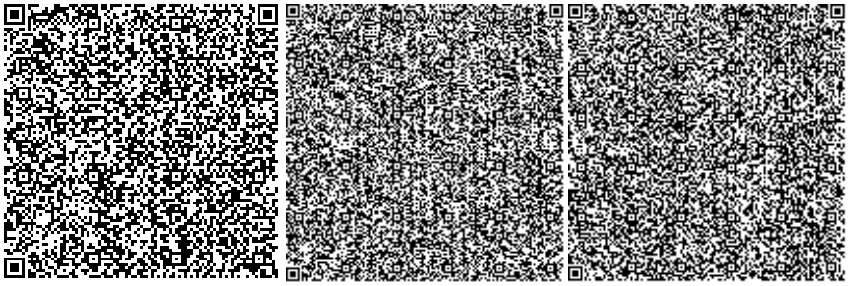
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

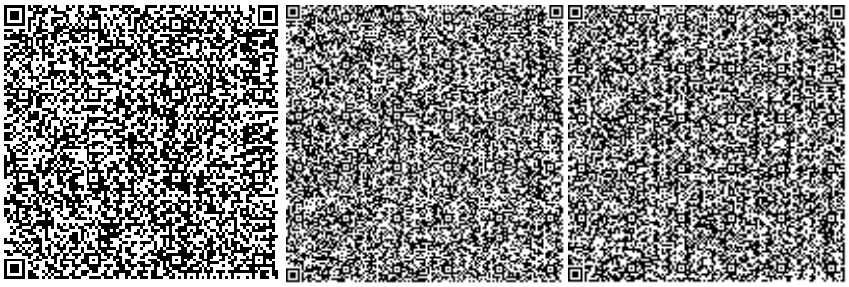
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

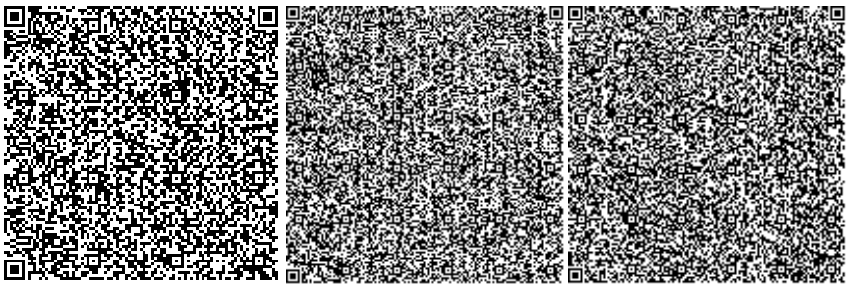
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шелудько О.Н.

Эксперт

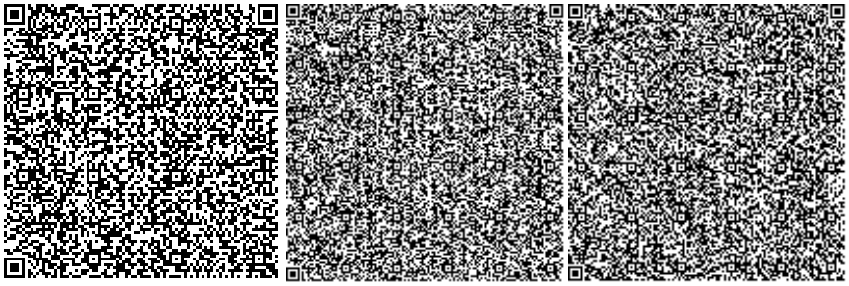
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



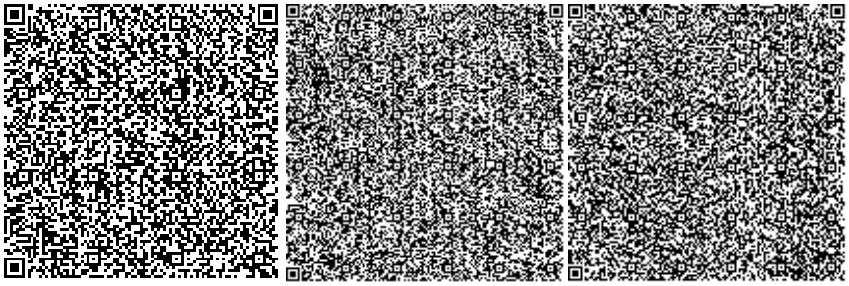
Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону