«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АЛМАТЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002123263694 **16.10.2017г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:321:051:1303; 20:321:051:1303:77**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Акбулак, ул. 1, д. 77**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Комфорт Девелопмент"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ 1017 от 29.09.2017г.) - Дата регистрации: 12.10.2017 10:34** **Постановление (№ 1/1-127 от 02.02.2016г.) - Дата регистрации: 24.02.2016 09:10** **Договор купли-продажи земельного участка (№ б/н от 12.08.2015г.) - Дата регистрации: 18.08.2015 15:00**

Департаменті басшысының орынбасары
Зам. руководителя Департамента (қолы/подпись) М.П. **Базарбаев К.Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Мынкожаев Н.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Джакажбаева К. Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_29_» _09_ 2017 г.

Заказчик ТОО «Строй Комфорт Девелопмент», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 29.09.2017 г., ТОО «Строительная компания «Базис», президент Нугыманов Ж.Н., г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
29.09.2017 г., Погорелов И.Б. – директор ТОО «TehStroy Engineering»
Жолдыбаев М.Т.- аттестат эксперта KZ63VJE00020888 от 07.11.2016 г.
Жанабаев О.И. - аттестат эксперта АДСиЖКХ № 04570 от 04.02.2013 г.
Мукашулы Б. - аттестат эксперта КДСиЖКХ № 05288 от 20.05.2013 г.
Балаганский С.Л.- аттестат эксперта KZ83VJE00024893 от 30.05.2012 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
29.09.2017 г., ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Дашко Н.А., Кравченко А.А,- инженер по авторскому надзору, Литвинов А.В. – инженер по авторскому надзору
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 15. Новое.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Алатауский район, микрорайон «Акбулак», улица 1, д.77
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»__20__г. №__;
Акт на право частной собственности № 0070877 от 08.09.2016г.
Договор купли-продажи от 12.08.2015 г.
Постановление Акимата г.Алматы № 1\1-127 от 02.02.2016 г.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы № KZ02REA00038857 от 13.10.2016 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-147

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Строй Комфорт Девелопмент», 03.10.2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь, 2016;

месяц, год

окончание работ сентябрь, 2017;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4446.1	4333,9
Число этажей	этаж	12	12 эт с подв.+тех.эт.
Общий строительный объем	$м^3$	15355,7	14650
В том числе подземной части	$м^3$	1054	800,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	3146,4	1428	72	3106,6	1428,5
в том числе: однокомнатных	48	1756,8	720,2	48	1701,7	720,2
двухкомнатных	24	1389,6	707,8	24	1404,9	708,3
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более -						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом -односекционный, 12-ти этажный, с подвальным этажем. В качестве вертикальных связей между этажами жилого блока предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены –монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам.

В подвальном этаже размещаются технические помещения. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.

Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети.

Система горячего водоснабжения -централизованая

Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках.

Система канализации предусмотрена для отвода стоков раздельно от жилых зданий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **580 244,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **543 906,4** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 15 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Попова Э.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Погорелов И.Б.
Жолдыбаев М.Т.
Жанабаев О.И.
Мукашулы Б.
Балаганский С.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Дашко Н.А.
Кравченко А.А.
Литвинов А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нугыманов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Квартира № 72 отчуждена —
гр. Елитаеву Б. А.
по договору о передаче в собственность недвижимого имущества
реестр № 780 от 21.12.2017.
Нотариус г. Алматы
Обидина В.В.

Казакстан Республикасы Алматы қаласы
"Строй Комфор. Девелопмент"
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Город Алматы Республика Казахстан

Пронумеровано и скреплено
3

кв 1, 27, 26, 3; 30, 29, 8, 9, 7, 6, 19, 4, 5, 22, 20, 23, 21, 11, 10, 15
28, 12, 24, 14, 15, 18, 17, 16, 28
отчуждена, ТОО, базис комфорт Алматы. по договору
от 01.11.2017.
Исп. [illegible]
Рук. отд.
Зам. руков.

Алматы [illegible] әдіпет департаменті
Өтініш № _____ Тіркеу ісі № 12102077
Кадастрлық 20:321:051:1303 Өткелген күн
уақыты
Жылжым. [illegible]
Джакажбаева К.Б.
Кол.
Белім [illegible] МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.
Басшы