«Павлодар облысы Ақтоғай ауданының Исантерек ауылында ЖК «Молочное село» ФШ №3 көкөніс қоймасын салу»
жұмыс жобасы бойынша
14.07.2022 ж. № 06-0182/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Жеке кәсіпкер "Фермерское хозяйство "Молочное село"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0182/22 от 14.07.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
РП «Строительство овощехранилища №3 ИП ФХ «Молочное село» в селе Исантерек, Актогайского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель "Фермерское хозяйство "Молочное село"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство овощехранилища №3 ИП ФХ «Молочное село» в селе Исантерек, Актогайского района, Павлодарской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.05.2022 г. № 01-0840.

4. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель "Фермерское хозяйство "Молочное село".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. №13019085.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство овощехранилища №3 ИП ФХ «Молочное село» в селе Исантерек, Актогайского района, Павлодарской области», утвержденное Индивидуальным предпринимателем «Фермерское хозяйство «Молочное село»;

распоряжение №45 от 22 ноября 2016 года ГУ «Аппарат акима Караобинского сельского округа Актогайского района» «О предоставлении права временного возмездного землепользования фермерскому хозяйству «Молочное село» Раскильдинову Н.Н.»;

договор об аренде земельного участка №211 от 06 декабря 2016 года;

акт на право временного возмездного землепользования №0309375 от 02 декабря 2016 года (кадастровый номер 14-204-143-083), выданный Актогайским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ63VUA00655732 от 05 мая 2022 года рабочего проекта «Строительство овощехранилища №3 ИП ФХ «Молочное село» в селе Исантерек, Актогайского района, Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №13019086 от 04 декабря 2013 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №13019086 от 04 декабря 2013 года);

письмо Заказчика №56 от 27 июня 2022 года о том, что раздел «Генеральный план» учтен в рабочем проекте «Строительство овощехранилища №1 и №2 ИП ФХ «Молочное село» в селе Исантерек, Актогайского района, Павлодарской области» и был выполнен на весь комплекс строительства овощехранилищ №1, №2, №3, №4;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ51VUA00646151 от 21 апреля 2022 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по прайс-листам, утвержденный Индивидуальным предпринимателем «Фермерское хозяйство «Молочное село» от 12 июля 2022 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-38-2021-01925 от 26 августа 2021 года на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование № ЖТ-2022-01863124 от 21 июня 2022 года, выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» №1-17/614 от 27 июня 2022 года о том, что на участке по адресу Павлодарская область, Актогайский район, село Исантерек, отведенного под строительство овощехранилища в радиусе 1 км почвенных очагов сибирской язвы и скотомогильников не имеется.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село Исантерек, Актогайского района, Павлодарской области.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
3	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует

5	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
9	Архитектурная часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	7,5	7,5
2	Площадь застройки	$м^2$	6 196,85	6 196,85
3	Площадь проектных работ	$м^2$	11 586	11 586
4	Площадь свободная от застройки	$м^2$	5 389,15	5 389,15

5	Этажность здания	этаж	1	1
6	Общая площадь здания	$м^2$	1 272,25	1 272,25
7	Строительный объем	$м^3$	12 258	12 258
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	237,384	199,629
8.1	СМР	млн. тенге	162,072	132,211
8.2	оборудование	млн. тенге	18,907	16,873
8.3	прочие затраты	млн. тенге	56,405	50,545
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	237,384	199,629
10	Продолжительность строительства	мес.	3	3

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство овощехранилища №3 ИП ФХ «Молочное село» в селе Исантерек, Актогайского района, Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақтоғай ауданының Исантерек ауылында ЖК «Молочное село» ФШ №3 көкөніс қоймасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону