«БҚО, Жәнібек ауданы, Жақсыбай ауылындағы жаяу жүргіншілер жолын жайластыру үшін абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.07.2022 ж. № BEREKE-0006/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Жәнібек ауданы Жақсыбай ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASU JOBA» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Жәнібек ауданы, Жақсыбай ауылындағы жаяу жүргіншілер жолын жайластыру үшін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «BEREKE STROI-2021» ЖШС-мен берілді.

«BEREKE STROI-2021» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ BEREKE-0006/22 от 12.07.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Благоустройство для обустройства пешеходной дороги в с.Жаксыбай, Жанибекского района, ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Жаксыбайского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASU JOBA»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство для обустройства пешеходной дороги в с.Жаксыбай, Жанибекского района, ЗКО»** выдано ТОО «BEREKE STROI-2021».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «BEREKE STROI-2021».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Благоустройство для обустройства пешеходной дороги в с.Жаксыбай, Жанибекского района, ЗКО».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 0004 от 11 марта 2022 года, заключённым между ТОО «BEREKE STROI-2021» и ГУ «Аппарат акима Жаксыбайского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области».

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Жаксыбайского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASU JOBA» (государственная лицензия на проектную деятельность № 22001346 от 11 августа 2009 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, II категории, приложение к лицензии № 001 от 26 января 2022 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 февраля 2022 года, утверждённое заказчиком;

решение акима Жаксыбайского аульного округа Жанибекского района ЗКО от 17 мая 2021 года № 19 «О выдаче права постоянного землепользования на земельный участок»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 мая 2022 года № KZ29VUA00670603, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «Орал-Топография» в марте 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15016999 от18 сентября 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, приложение к лицензии № 001 от 18 сентября 2015 года);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 24 февраля 2022 года № 01-32/26 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 31 мая 2022 года № 01-32/79 о направлении рабочего проекта на экспертизу, об источнике финансирования, о начале строительства объекта;

письмо заказчика от 24 февраля 2022 года № 01-32/27 о сроках начала строительства (август 2022 года);

письмо акима Жаксыбайского аульного округа Жанибекского района ЗКО от 26 июня 2022 года № 01-32/98 об изменений ограждении парка Даңқ.

7.2 Согласования заинтересованных организации

Заключение государственной экологической экспертизы на Рабочий проект «Благоустройство для обустройства пешеходной дороги в с.Жаксыбай, Жанибекского района, ЗКО» от 27 апреля 2022 года № KZ25VDC00088473, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок благоустройства расположен в селе Жаксыбай, Жанибекского района, ЗКО.
Сейсмичность района – несейсмичный.

8.2 Проектные решения

8.2.1 Генеральный план

По проектным решениям на участке предусматривается укладка тротуара длиной 1722 метров и шириной 1,5 метра.

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:1000, выполненной ТОО «Орал-Топография» в марте 2022 года.

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Рельеф на участках представляет собой наклонную равнину, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 30,20-31,00 м.

Ширина тротуаров повсеместно принята 1,5 м. Устройство покрытия на тротуарах предусмотрены из тротуарных плиток по ГОСТ 17608-2017 h=0,06 м, на основании из песка по ГОСТ 8736-2014. h=0,06 м, щебень фракции 20-40 по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 h=0,10м.

В местах пересечения тротуаров с ограждениями, проектом демонтаж ограждения и установка калиток.

Рисунок 1. Генеральный план

Рабочим проектом на данной территории предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,3 м.

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом удобства подхода к ним, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территорию всего участка благоустройства.

Таблица 1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,2583
2	Общая длина тротуаров	п. м.	1722
3	Ширина тротуара	м	1,5
4	Количество поребриков БР 100.20.8	шт	3444

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения. На проектируемом участке тротуар отсутствует. На участке предусматривается укладка тротуара длиной 1722 метров и шириной 1,5 метра. Устройство покрытия на тротуарах предусмотрены из тротуарных плиток.

Проектом предусмотрено благоустройство территории: восстановление ограждения из сетки рабица, вновь устраиваемое щебеночное покрытие подъездных путей, посев газонной травы типа «житняк». Кроме того, предусматривается устройство освещения по периметру сооружений. На участке по периметру площадки выполнить посадку зеленых насаждений.

Общее количество работающих 13 человек. В период строительства обеспечение питьевой водой предусматривается привозное бутилированное. В период строительства обеспечение хоз. бытовой и технической воды предусматривается привозное (автоцистерной). Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в период строительства предусматривается во временные надворные сооружения (биотуалеты). Твердо-бытовые отходы собираются на строительной площадке в маркированных металлических контейнерах. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. На территории строительства, работающие обеспечиваются горячим питанием. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток освещены. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

По результатам проведенного анализа уровня вредных веществ в атмосфере можно сделать вывод, что по всем ингредиентам на границе нормативной СЗЗ приземные концентрации не превышают критериев качества атмосферного воздуха для населенных мест. Класс санитарной опасности не классифицируется. На период

строительства установление размера СЗЗ не устанавливается, ввиду кратковременности осуществления строительных работ.

Вывод: Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" № 237 от 20 марта 2015 года.

8.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 3 мес.

Строительство запланировано на август 2022 года, согласно письму от заказчика №01-32/27 от 24 февраля 2022 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 3 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2022 год – 100 %.

8.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 (редакция 2022.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2021;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2020 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан.

2022 год – 3 180 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Нигматуллин Н.К.	№ KZ54VJE00012708 от 19 августа 2015 года	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Краснова Т.В.	№ KZ12VJE00032088 от 08 ноября 2017 года	Соответствует
3	Смета, ПОС	Ибрагимова А.А.	№ KZ57VJE00034382 от 23 января 2018 года	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Благоустройство для обустройства пешеходной дороги в с.Жаксыбай, Жанибекского района, ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «BEREKE STROI-2021» в рабочий проект «Благоустройство для обустройства пешеходной дороги в с.Жаксыбай, Жанибекского района, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Уточнены объемы по рабочему проекту.
2. Предоставлена сметная документация, сформирована и согласована заказчиком.
3. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
4. Откорректировано расчет стоимости проектно-изыскательский работ.
5. Откорректирована сметная документация на текущий квартал.

Таблица 3

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	79,411 67,201 12,210	77,071 65,199 11,872

2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК.

Уменьшение сметной стоимости на 2,340 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство для обустройства пешеходной дороги в с.Жаксыбай, Жанибекского района, ЗКО», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Благоустройство для обустройства пешеходной дороги в с.Жаксыбай, Жанибекского района, ЗКО» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Жәнібек ауданы, Жақсыбай ауылындағы жаяу жүргіншілер жолын жайластыру үшін абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «БҚО, Жәнібек ауданы, Жақсыбай ауылындағы жаяу жүргіншілер жолын жайластыру үшін абаттандыру» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

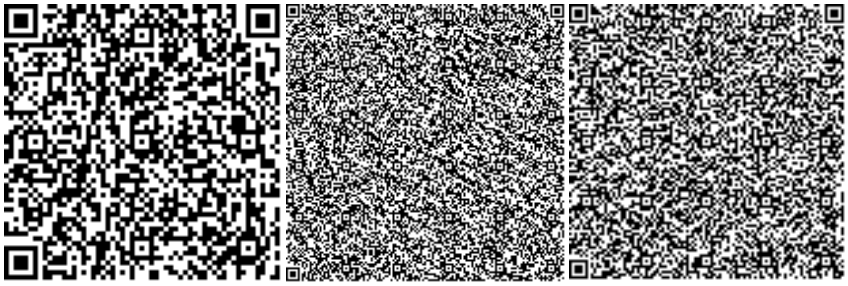
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Дюсембаев Е.Х.

Директор

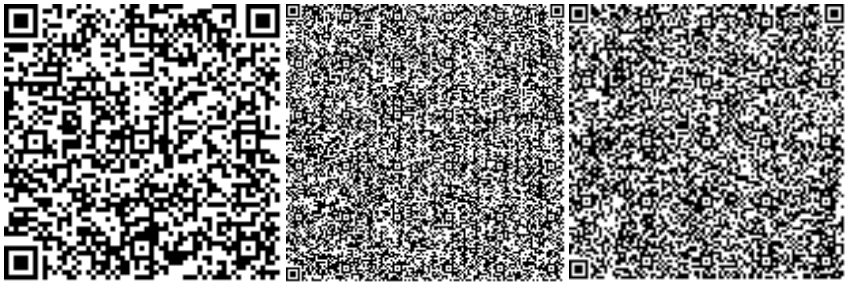
ТОО «BEREKE STROI-2021»



Имантаева А.К.

Эксперт

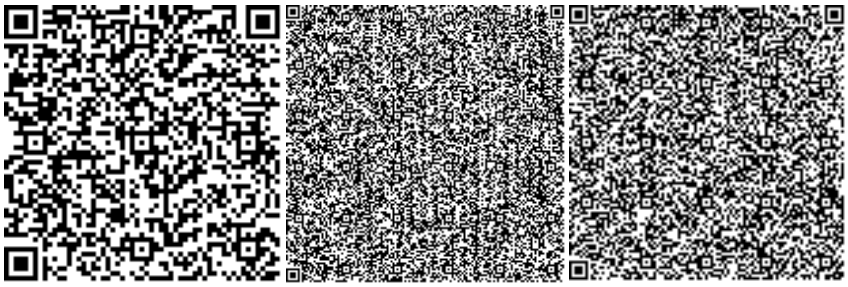
ТОО «BEREKE STROI-2021»



Ибрагимова А.А.

Эксперт

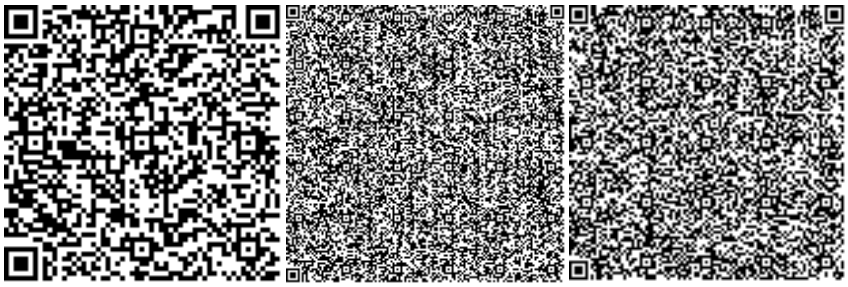
ТОО «BEREKE STROI-2021»



Нигматуллин Н.К.

Эксперт

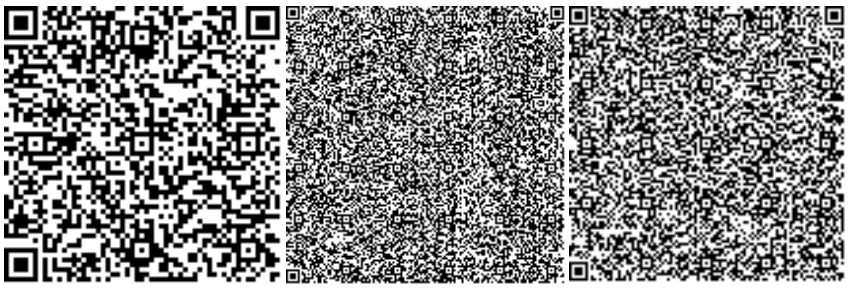
ТОО «BEREKE STROI-2021»



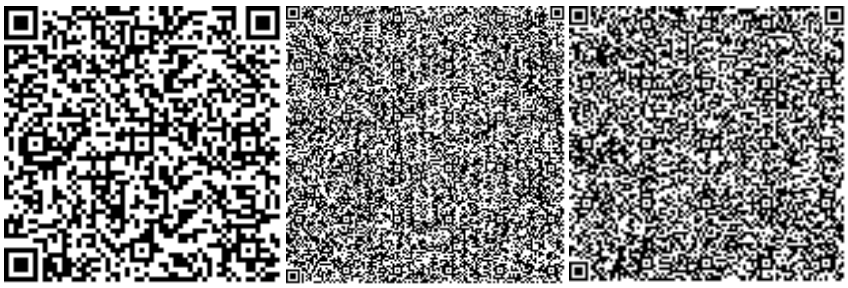
Рахметов М.Б.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»



Сулейменову Ғ.Қ.

Специалист

ТОО «BEREKE STROI-2021»