«Павлодар обылысы Баянауыл ауданы Майкаин а.о. Ушкулун ауылы Ушкулун көшесі 19 үй пәтер 3,4 медициналық пунктің күрделі жөндеу жұмысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.07.2022 ж. № BEREKE-0007/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Баянауыл аудандық ауруханасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASU JOBA» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар обылысы Баянауыл ауданы Майкаин а.о. Ушкулун ауылы Ушкулун көшесі 19 үй пәтер 3,4 медициналық пунктің күрделі жөндеу жұмысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «BEREKE STROI-2021» ЖШС-мен берілді.

«BEREKE STROI-2021» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

BEREKE
STROI-2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ BEREKE-0007/22 от 14.07.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт медицинского пункта села Ушкулун по ул.Ушкулун, д.19 кв.3, кв4 п. Майкаин Баянауыского района Павлодарской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASU JOBA»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт медицинского пункта села Ушкулун по ул.Ушкулун, д.19 кв.3, кв4 п. Майкаин Баянауыского района Павлодарской области»** выдано ТОО «BEREKE STROI-2021».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «BEREKE STROI-2021».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт медицинского пункта села Ушкулун по ул.Ушкулун, д.19 кв.3, кв4 п. Майкаин Баянауыского района Павлодарской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 0007 от 17 мая 2022 года, заключённым между ТОО «BEREKE STROI-2021» и КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

4. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASU JOBA» (государственная лицензия на проектную деятельность № 22001346 от 11 августа 2009 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, II категории, приложение к лицензии № 001 от 26 января 2022 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 апреля 2022 года, утверждённое заказчиком;

решение акима поселка Майкаин Баянаульского района Павлодарской области от 17 мая 2011 года № 19 «О выдаче права передачи в постоянное пользование в общую долевую собственность земельного участока КГП на ПХВ «Баянаульская районная центральная больница»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» от 08 июня 2017 года № 58 «О внесении дополнений в решение от 17 мая 2011 года № 19 «О выдаче права передачи в постоянное пользование в общую долевую собственность земельного участока КГП на ПХВ «Баянаульская районная центральная больница»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0108 га, кадастровый номер: 14-205-001-134, предназначенный для размещения и обслуживания медицинского пункта, изготовленный Баянаульским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем» от 03 июня 2011 года № 0312116 (запись в Книге актов № 111);

технический паспорт (Ф-2) изготовленный РГКП «Центр по недвижимости по Павлодарской области» Комитета по регистрационной службе МЮ РК от 05 августа 2010 года;

дефектный акт от 11 апреля 2022 года, утвержденное заказчиком;

экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций здания медицинского пункта, выполненное ТОО «Industrial Project KZ» от 10 марта 2022 года № 04/22 (свидетельство об аккредитации № KZ59VWC00003510 от 09 декабря 2020 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту от 23 мая 2022 года;

перечень прайс-лист и ценовых предложений на оборудования и материалы, отсутствующих в нормативной базе, утвержденный заказчиком от 23 мая 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 23 мая 2022 года № 381 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 23 мая 2022 года № 382 о сроках начала строительства (август 2023 года);

письмо заказчика от 31 мая 2022 года № 427 о том, что нет необходимости в получении ТУ на подключение к линии электроснабжения и теплоснабжения.

7.2 Существующее состояние объекта

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2022 года, выполненное ТОО «Industrial Project KZ».

Обследуемый объект:

- медицинский пункт, размещенный в здании жилого дома на первом этаже, состоящий из двух квартир, расположенного по адресу Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район, с. Ушкулын, ул. Ушкулын, квартиры № 3 и № 4, находящийся на балансе КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница».

Объемно-планировочное решение

Медицинский пункт расположен в здании жилого дома на первом этаже. Состоит из двух квартир: однокомнатная и трехкомнатная, согласно техническому паспорту квартиры №№ 3 и 4.

Расчетный срок службы жилого здания, капитальные каменные здания со стенами из кирпича СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений». Приложение Г (информационное), составляет 140 лет.

Конструктивное решение здания

Количество этажей – 2.

Уровень ответственности сооружения – II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д».

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Здание – кирпичное, прямоугольной формы в плане.

Кровля – из асбестоцементных листов, с неорганизованным водостоком.

Покрытие – сборные железобетонные плиты.

Фундаменты – сборные железобетонные.

Стены – силикатный кирпич.

Результаты обследования. Выводы. Рекомендации

Плиты перекрытия

В результате визуального обследования обнаружены следующие дефекты:

- разрушение межпанельных швов;
- неровности на внутренних поверхностях;
- следы замачивания.

Вывод: состояние плит классифицируются как I категория (исправная конструкция), кроме участков, имеющих дефекты, состояние которых классифицируется как II категория (работоспособная конструкция).

Для восстановления рекомендуем выполнить следующие мероприятия:

- расшить швы панелей, заполнить цем.песч. раствором М100;
- очистить поверхность плит от высолов и следов замачивания;
- выполнить выравнивание внутренних поверхностей плит сухими строительными смесями, окрасить водоэмульсионным составом бетонные поверхности либо выполнить подвесные потолки.

Физический износ плит покрытий принят по табл. 30 СП РК 1.04-102-2012 «Правило оценки физического износа зданий и сооружений» и составляет 10 %.

Стены наружные, внутренние, перегородки

В результате обследования обнаружены следующие дефекты:

- трещины в кладке;
- следы замачивания;
- отслоение штукатурки;
- неровности на внутренних поверхностях стен;
- разрушение железобетонного козырька.

Вывод: состояние стен классифицируются как II категория (работоспособная конструкция).

Для восстановления до состояния исправная конструкция рекомендуем выполнить следующие мероприятия:

- трещины расчистить, промыть водой и инъецировать цементным/полимерцементным раствором под давлением;
- очистить поверхность стен от высолов и следов замачивания;
- на перегородках сбить слабо держащийся слой, оштукатурить участок;
- выполнить выравнивание внутренних поверхностей стен сухими строительными смесями;
- демонтаж железобетонного козырька, установка нового козырька;
- выполнить окраску наружных поверхностей стен эмалью КО-168 в два слоя, выполнить окраску внутренних поверхностей стен водоэмульсионными составами.

Фундамент

Состояние фундаментов оценивалось по косвенным признакам. В процессе проведения экспертизы не выявлены отклонения, указывающие на неравномерную осадку фундаментов. Характерных дефектов и повреждений элементов конструкций здания, указывающих на неработоспособное состояние фундаментов не выявлено.

Вывод: состояние фундаментов классифицируются как I категория (исправная конструкция), кроме участков, имеющих дефекты, состояние которых классифицируется как III категория (ограниченно работоспособная конструкция).

Для восстановления рекомендуем выполнить следующие мероприятия:

- на цоколе сбить слабо держащийся слой, оштукатурить участок;
- выполнить окраску цоколя битумной мастикой за два раза.

Отмостка

В результате обследования обнаружено полное разрушение или отсутствие отмостки.

Для восстановления рекомендуем выполнить отмостку согласно узлу 7, серия 2.430-20 в. 1.

Полы

В результате обследования обнаружены следующие дефекты:

- заплатки на линолеуме;
- неровность пола;
- просадка подстилающего слоя при хождении;
- трещины в бетонном полу;
- местами отсутствует плитка;
- рассыпание досок и появление больших щелей между досками.

Вывод: состояние пола в неудовлетворительном состоянии.

Для восстановления конструкции рекомендуем выполнить следующие мероприятия:

- полную замену полов с подстилающим слоем и плинтусом, выполнить согласно СП РК;
- сбить слабо держащийся слой, восстановить слой цементно-песчаной стяжки;
- уложить плитку.

Физический износ полов принят по табл. 57 СП РК 1.04-102-2012 «Правило оценки физического износа зданий и сооружений» и составляет 61 %.

Окна

В результате обследования обнаружены следующие дефекты:
- неплотности в оконной раме;
- отслаивание лакокрасочного покрытия оконных отливов;
- разрушение лакокрасочного покрытия.

Вывод: состояние окон в неудовлетворительном состоянии.

Для восстановления рекомендуем выполнить следующие мероприятия:
- замена на ПВХ окна.

Физический износ оконных блоков принят по табл. 62 СП РК 1.04-102-2012 «Правило оценки физического износа зданий и сооружений» и составляет 50 %.

Двери

В результате обследования обнаружены следующие дефекты:
- неплотный притвор дверных полотен по периметру коробки;
- щели в притворах;
- изношенность лакокрасочного покрытия;

Вывод: состояние дверей в неудовлетворительном состоянии.

Для восстановления рекомендуем выполнить следующие мероприятия:
- замена дверных блоков.

Электроснабжение. Теплоснабжение. Водоснабжение.

В связи с большим сроком эксплуатации здания рекомендуется заменить системы тепло-водоснабжения, электроснабжения и освещения. Пожарная сигнализация в здании не предусмотрена, необходимо установить.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок капитального ремонта расположен селе Ушкулун по ул.Ушкулун, д.19 кв.3, кв.4 п. Майкаин Баянаульского района Павлодарской области.

Сейсмичность района – несейсмичный.

8.2 Проектные решения

8.2.1 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Медицинский пункт - является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи детскому и взрослому населению сельской местности. Мощность медицинского пункта - 20 посещений в смену. Состав и площади помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование: входная группа, группа лечебно-профилактических помещений, вспомогательные помещения. Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков. Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильным группам населения. Проектом предусматривается поставка и расстановка необходимой мебели в помещениях медицинского пункта.

Режим работы – 8-часовой рабочий день, пять дней в неделю.

Штат медицинского пункта составляет 5 человек, в том числе:
врачи - 2 человека;
средний медперсонал - 2 человека;
служебный персонал - 1 человек.
Проектируемый объект экологически чистый.

8.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания и благоустройство территории.

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ.
2. Перепланировка помещений с изменением их назначения.
3. Устройство полов выполнить согласно экспликации полов.
4. Замена деревянных оконных блоков на блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерного стеклопакета.
5. Замена деревянных дверных блоков.
6. Замена деревянной входной двери на дверной блок из металлический двери.
7. Установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ТУ 5772-001-4816-0374-2003.
8. Штукатурка и окраска дверных и оконных откосов.
9. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений.
10. Работы по фасадам выполнить согласно отделки фасадов.

Мероприятия по снижению воздействия шума и вибрации

Для обеспечения допустимых уровней звукового давления и уровней звука на рабочих местах в производственных помещениях, а также в бытовых помещениях согласно СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- помещения с оборудованием, издающее шум, выгораживаются перегородками, препятствующими распространению шума;
- применены звукоизоляционные материалы в конструкциях пола, перегородках и подвесных потолков.

Мероприятия по защите конструкций. Антикоррозийная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует EN 1992-1-2-2009 (02250) «Проектирование железобетонных конструкций».

Столярные и металлические изделия окрашиваются масляными красками.

Наружные поверхности металлических конструкций предварительно очищаются и обезжириваются, а затем, без огрунтовки покрываются жаростойкой эмалью ко-81 (МРТУ 6-10-596-85).

8.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задание на проектирование, в соответствии с требованиями:

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 4.02-01-2019 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»
- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»
- СП РК 4.02-101-2002 "Проектирование и монтаж трубопроводов, систем отопления с использованием металлополимерных труб";
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
-стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов;

Проект разработан для расчётной температуры наружного воздуха -35,9°С.

Отопление

Источником теплоснабжения служат существующая котельная.

Теплоноситель в системах отопления - вода с параметрами 85-60 °С.

Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная..

Капитальный ремонт системы отопления предусматривает демонтаж трубопроводов и нагревательных приборов.

После демонтажа прокладываются новые трубопроводы и установливаются новые нагревательные приборы, очистить существующий котел и подключить к нему трубопроводы.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы «Ferroli» типа Pol,5 по ГОСТ 31311-2005.

Воздух из системы отопления удаляется через воздушные краны, установленные в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы системы отопления приняты из металлопластиковых труб ∅40х3.5 мм по СТ РК ГОСТ1893-2009.

Для опорожнения системы отопления предусмотрен кран шаровый на обратном трубопроводе возле котла со штуцером для присоединения шланга.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнено по серии 4 904-69. Крепление воздуховодов выполнено по серии 5.904 -1.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление -19073 Вт.

Внутренние системы водопровода и канализации

Данный проект разработан на основании:

- архитектурно-строительных чертежей;
- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", ГОСТ 21.601- 2011 "Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водопровода и канализации"; СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий", СНРК 3.02.13-2014 "Лечебно – профилактические учреждения."

Проектом предусмотрено устройство сетей хозяйственно- питьевого водопровода, горячего водоснабжения , бытовой канализации.

Водоснабжение предусмотрено от наружных водопроводных сетей. Ввод существующий.

На вводе в здание предусматривается узел учета воды.

Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения предусматривает демонтаж и монтаж трубопроводов и отключающей арматуры.

Холодная вода подается к санитарным приборам, водонагревателю горячей воды и на заполнение системы отопления.

Свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание составит 10 м.

Сети холодного водоснабжения приняты из напорных полипропиленовых не армированных труб PN 20 Ф20х3.4, Ф32х5.4, Ф50х8.3 ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы прокладываются под потолком. На сети устанавливается запорная арматура.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя Ariston ABS 50V.

Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения предусматривает демонтаж и монтаж трубопроводов и отключающей арматуры.

Горячая вода подается к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых армированных труб Ф20х3.4, ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы прокладываются под потолком.

На сети устанавливается запорная арматура.

Сброс сточных вод осуществляется в существующие канализационные сети.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Капитальный ремонт предусматривает демонтаж и монтаж трубопроводов и санитарных приборов.

Система канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб Ф50 и Ф100 мм ГОСТ 22689-89.

Канализационные сети вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на 0.5 м.

На сети устраиваются ревизия и прочистки.

Основные технические показатели:

расход холодной воды	– 0,221 м^3/час.;
в т.ч. расход горячей воды	– 0,169 м^3/час.;
объем хоз-бытовых стоков	– 0,221 м^3/час.

Электротехнические решения

Рабочий проект электроосвещения объекта выполнен согласно:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных и санитарно-технических частей проекта.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся III категории.

Электрооборудование медицинского пункта предусматривается от вводно-распределительного устройства.

Вводно-распределительное устройство (ВРУ) принято марки (ЩУРв-1/9) укомплектованные аппаратами защиты групповых линий.

Проектом предусмотрено:

- Замена приборов освещения и розеток;
- Замена проводов сети освещения и розеточной сети;
- Замена прибора учета электрической энергий.

В основных помещениях медицинского пункта применено рабочее освещение.

Источником света служат светильники с люминесцентными лампами.

Для освещения помещений с повышенным уровнем влаги, предусмотрены светильники со степенью защиты IP54.

В целях экономии в санузлах предусмотрены светодиодные светильники с датчиком присутствия. Управление освещением основных помещений предусмотрено выключателями, установленными в помещении со стороны дверной ручки.

Величины освещенности в помещениях врачебной амбулаторий приняты по СП РК 2.04-104-2012.

Групповые сети освещения и розеток выполнятся трехпроводным кабелем с медными жилами марки ВВГнг сечениями 3х1,5 и 3х2,5 мм^2, в пустотах плит перекрытий, по внутренним стенам в слое штукатурки.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания - 1,6 кВт.

Охранно-пожарная сигнализация и оповещение

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2012 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «Гранит-4».

Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-102-2012.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-141.

Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КСПВ 2х0,5 мм².

Электроснабжение

Согласно ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории, поэтому электропитание осуществляется от внешнего ввода 220В и источника резервного питания «РИП-12» исп.01 с аккумуляторной батареи 12 А/ч.

В соответствии СП РК 2.02-104-2014 аккумуляторная батарея общей емкостью 17 А/ч достаточно для работы прибора в дежурном режиме в течение 24 часов и 3 часов в режиме тревоги.

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт медицинского пункта по ул. Ушкулун д. 19 кв.3, кв.4 в с. Ушкулун Баянаульского района.

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ.
2. Перепланировка помещений с изменением их назначения.
3. Устройство полов выполнить согласно экспликации полов.
4. Замена деревянных оконных блоков на блоки из поливинилхлоридных профилей с заполнением из двухкамерного стеклопакета.
5. Замена деревянных дверных блоков.
6. Замена деревянной входной двери на дверной блок из металлической двери;
7. Установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей.
8. Штукатурка и окраска дверных и оконных откосов.
9. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений.
10. Работы по фасадам.

Капитальный ремонт системы отопления предусматривает демонтаж трубопроводов и нагревательных приборов. После демонтажа планируется проложить новые трубопроводы и установить новые нагревательные приборы, очистить существующий котел и подключить к нему трубопроводы. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Водоснабжение предусмотрено от наружных водопроводных сетей. Ввод существующий. На вводе в здание предусматривается узел учета воды. Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения предусматривает демонтаж и монтаж трубопроводов и отключающей арматуры. Холодная вода подается к санитарным приборам, водонагревателю горячей воды и на заполнение системы отопления.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя. Сброс сточных вод осуществляется в существующие канализационные сети. Проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации. Капитальный ремонт предусматривает демонтаж и монтаж трубопроводов и санитарных приборов. Проектом предусмотрено: - Замена приборов освещения и розеток - Замена проводов сети освещения и розеточной сети. - Замена прибора учета электрической энергий. В основных помещениях медицинского пункта применено рабочее освещение. Источником света служат светильники с люминесцентными лампами. Управление освещением основных помещений предусмотрено выключателями, устанавливаемые в помещении со стороны дверной ручки. Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения.

Общее количество работающих 7 человек. Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, силами подрядной организации планируется организовать лагерь строителей из передвижных вагонов: 39 гардеробные, помещение для сушки и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих (теплые вагончики с электрическими обогревателями), пункт приёма пищи, биотуалет (туалет), контора-прорабская, комната отдыха, площадка для стоянки техники и площадка для хранения бытовых отходов. Комната отдыха должна быть обеспечена информацией по технике безопасности, охране труда, производственной и бытовой санитарии. Санитарно-бытовые

помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадках с твердым покрытием. На площадке строительства необходима установка биотуалета и септика для душевых кабин. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты.

Класс санитарной опасности не классифицируется. На период строительства установление размера СЗЗ не устанавливается, ввиду кратковременности осуществления строительных работ.

Вывод: Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" № 237 от 20 марта 2015 года.

8.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 2 мес.

Строительство запланировано на август 2023 года, согласно письму от заказчика Исх.№382 от 23 мая 2022 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 2 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100 %.

8.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании

государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 (редакция 2022.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2021;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2020 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п.

85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан.

2022 год – 3 180 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологические решения	Абдулханов А.С.	№KZ85VJE00028058 от 18 июня 2012 года	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Сатмаганбетов Р.А.	№KZ05VJE00042690 от 28 ноября 2018 года	Соответствует
3	Теплоснабжение, водоснабжение и канализация	Кыркынбай К.	№ KZ12VJE00048772 от 19 августа 2014 года	Соответствует
4	Электротехнические решения, системы связи	Ибышев К.М.	№KZ94VJE00038372 от 30 мая 2018 года	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева А.К.	№KZ47VJE00031070 от 06 октября 2017 года	Соответствует
6	Смета, ПОС	Ибрагимова А.А.	№ KZ57VJE00034382 от 23 января 2018 года	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта села Ушкулун по ул.Ушкулун, д.19 кв.3, кв4 п. Майкаин Баянауыского района Павлодарской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «BEREKE STROI-2021» в рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта села Ушкулун по ул.Ушкулун, д.19 кв.3, кв4 п. Майкаин Баянауыского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1. В разделе общих данных указана расчетная мощность объекта (количество посещений в смену), режим работы, количество персонала.

2. Выполнено согласование спецификации технологического оборудования с заказчиком.

Конструктивная часть

По техническому обследованию здания

3. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию, представлено:

- ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке. (Утверждено Заказчиком);

-ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки. (Согласовано с Заказчиком).

4. Техническое обследование откорректировано согласно СП РК 1.04-101-2012.

Сметная документация

5. Уточнены объемы по рабочему проекту.

6. Предоставлена сметная документация, сформирована и согласована заказчиком.

7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

8. Откорректировано расчет стоимости проектно-изыскательский работ.

9. Откорректирована сметная документация на текущий квартал.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	17,445 12,454 0,894 4,097	18,070 13,095 0,894 4,081
	Из них по годам: 2022 год 2023 год	млн. тенге	17,445	1,718 16,352
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК.

Увеличение сметной стоимости на 0,625 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта села Ушкулун по ул.Ушкулун, д.19 кв.3, кв4 п. Майкаин Баянауыского района Павлодарской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта села Ушкулун по ул.Ушкулун, д.19 кв.3, кв4 п. Майкаин Баянауыского района Павлодарской области» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар обылысы Баянауыл ауданы Майкаин а.о. Ушкулун ауылы Ушкулун көшесі 19 үй пәтер 3,4 медициналық пунктің күрделі жөндеу жұмысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Павлодар обылысы Баянауыл ауданы Майкаин а.о. Ушкулун ауылы Ушкулун көшесі 19 үй пәтер 3,4 медициналық пунктің күрделі жөндеу жұмысы» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Дюсембаев Е.Х.

Директор

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Абдулханов А.С.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Ибышев К.М.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Ибрагимова А.А.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Қырқынбай Қ.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Рахметов М.Б.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Сулейменову Ғ.Қ.

Специалист

ТОО «BEREKE STROI-2021»