«Екібастұз қаласындағы 8 аулаішілік алаңды абаттандыру (Энергетиков көш. 91, 93, 95, 97, М. Жүсіп көш. 85, 87, 89, 91, 93, Әуезов көш. 165, Королев көш. 76, М. Жүсіп көш. 38а, 38б, 40, 40а, 40б , Ломоносов көш. 11а, 11-2, М.Жүсіп көш. 20, Строительная көш. 28, 30, 30а, 30б, 32, Строительная көш. 31, 33, Әуезов көш. 4, 4а, 6, 8, Московская көш. 67, 69, Энергетиков көш. 103, 103а)»

жұмыс жобасы бойынша

10.07.2017 ж. № EPVL-0058/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі жәнеавтомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ES-Проект» ЖШС,

Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

«Екібастұз қаласындағы 8 аулаішілік алаңды абаттандыру (Энергетиков көш. 91, 93, 95, 97, М. Жүсіп көш. 85, 87, 89, 91, 93, Әуезов көш. 165, Королев көш. 76, М. Жүсіп көш. 38а, 38б, 40, 40а, 40б , Ломоносов көш. 11а, 11-2, М.Жүсіп көш. 20, Строительная көш. 28, 30, 30а, 30б, 32, Строительная көш. 31, 33, Әуезов көш. 4, 4а, 6, 8, Московская көш. 67, 69, Энергетиков көш. 103, 103а)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0058/17 от 10.07.2017 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (ул. Энергетиков 91, 93, 95, 97, ул. М. Жусупа 85, 87, 89, 91, 93, ул. Ауэзова 165, ул. Королева 76, ул. М. Жусупа 38а, 38б, 40, 40а, 40б, ул. Ломоносова 11а, 11-2, ул. М.Жусупа 20, ул. Строительная 28, 30, 30а, 30б, 32, ул. Строительная 31, 33, ул. Ауэзова 4, 4а, 6, 8, ул. Московская 67, 69, ул.Энергетиков 103, 103а)»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ES-Проект»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (ул. Энергетиков 91, 93, 95, 97, ул. М. Жусупа 85, 87, 89, 91, 93, ул. Ауэзова 165, ул. Королева 76, ул. М. Жусупа 38а, 38б, 40, 40а, 40б, ул. Ломоносова 11а, 11-2, ул. М.Жусупа 20, ул. Строительная 28, 30, 30а, 30б, 32, ул. Строительная 31, 33, ул. Ауэзова 4, 4а, 6, 8, ул. Московская 67, 69, ул.Энергетиков 103, 103а)»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (ул. Энергетиков 91, 93, 95, 97, ул. М. Жусупа 85, 87, 89, 91, 93, ул. Ауэзова 165, ул. Королева 76, ул. М. Жусупа 38а, 38б, 40, 40а, 40б, ул. Ломоносова 11а, 11-2, ул. М.Жусупа 20, ул. Строительная 28, 30, 30а, 30б, 32, ул. Строительная 31, 33, ул. Ауэзова 4, 4а, 6, 8, ул. Московская 67, 69, ул.Энергетиков 103, 103а)», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990740000801/170344/00 от 18 мая 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (ул. Энергетиков 91, 93, 95, 97, ул. М. Жусупа 85, 87, 89, 91, 93, ул. Ауэзова 165, ул. Королева 76, ул. М. Жусупа 38а, 38б, 40, 40а, 40б, ул. Ломоносова 11а, 11-2, ул. М.Жусупа 20, ул. Строительная 28, 30, 30а, 30б, 32, ул. Строительная 31, 33, ул. Ауэзова 4, 4а, 6, 8, ул. Московская 67, 69, ул.Энергетиков 103, 103а)».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-Проект», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

ГИП - Кабдышева Б.Н., приказ №7 от 16 декабря 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 декабря 2016 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (ул. Энергетиков 91, 93, 95, 97, ул. М. Жусупа 85, 87, 89, 91, 93, ул. Ауэзова 165, ул. Королева 76, ул. М. Жусупа 38а, 38б, 40, 40а, 40б , ул. Ломоносова 11а, 11-2, ул. М.Жусупа 20, ул. Строительная 28, 30, 30а, 30б, 32, ул. Строительная 31, 33, ул. Ауэзова 4, 4а, 6, 8, ул. Московская 67, 69, ул.Энергетиков 103, 103а)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 04 января 2017 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (ул. Энергетиков 91, 93, 95, 97, ул. М. Жусупа 85, 87, 89, 91, 93, ул. Ауэзова 165, ул. Королева 76, ул. М. Жусупа 38а, 38б, 40, 40а, 40б , ул. Ломоносова 11а, 11-2, ул. М.Жусупа 20, ул. Строительная 28, 30, 30а, 30б, 32, ул. Строительная 31, 33, ул. Ауэзова 4, 4а, 6, 8, ул. Московская 67, 69, ул.Энергетиков 103, 103а)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

письмо №24-11/1-06/252 от 15 мая 2017 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» о том, что земельные участки внутридомовых территорий находятся в коммунальной собственности города Экибастуза.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Генеральный план.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство внутридворовых территорий города Экибастуза.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: благоустройству подлежат 8 дворовых территорий расположенных в разных частях города Экибастуз: Московская 67,69, Энергетиков 103,103а, Энергетиков 91,93,95,97, М Жусупа 91,93,85,87,89, М.Ауэзова 165, Королева 76, Ломоносова 11а,11/2, М.Жусупа 20, М.Жусупа 40,40а,40б,38а,38б, Строительная 32,28,30,30а,30б, Строительная 31,33, Ауэзова 4,4а,6,8.

Существующие внутридворовые проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Почти повсеместно имеется сильная ямочность, сетка трещин.

Существующая дорожная одежда внутридворовых проездов облегченного типа состоит из асфальтобетонного покрытия средней толщиной - 0,05 м и щебеночного основания средней толщиной 0,15 м.

Тротуары практически во всех внутридворовых территориях отсутствуют.

Существующие элементы благоустройства представлены детскими площадками, сушилками для белья, скамьями.

Рисунок 1. Ситуационная схема, ул. Московская 67,69, Энергетиков 103,103а.

Рисунок 2. Ситуационная схема, ул. Энергетиков, 91, 93, 95, 97

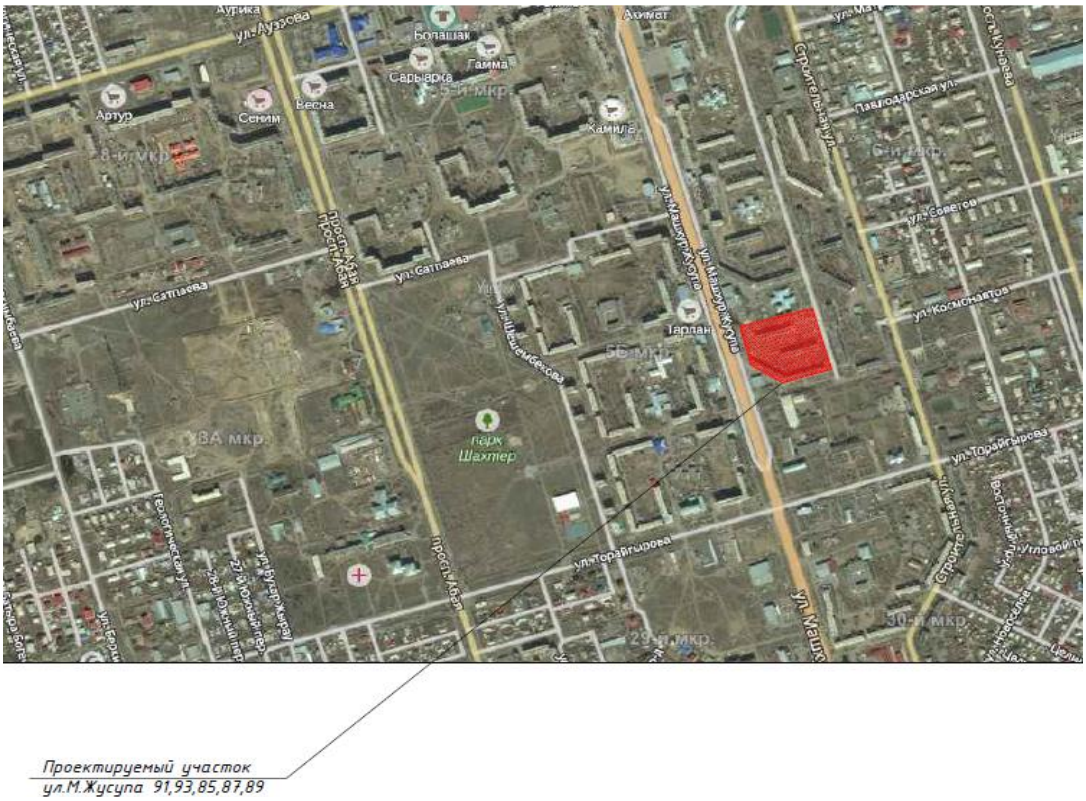

Рисунок 3. Ситуационная схема, ул. М. Жусупа, 91, 93, 85, 87, 89

Рисунок 4. Ситуационная схема, ул. Ауэзова, 93, 95, 91а, 89, 89а.

Рисунок 5. Ситуационная схема, ул. Ломоносова, 11а, 11/2, ул. М, Жусупа, 20.

Рисунок 6. Ситуационная схема, ул. М.Жусупа 38а, 38б, 40, 40а, 40б.

Проектируемый участок
ул. Строительная
28,32,30,30а,30б

Рисунок 7. Ситуационная схема, ул. Строительная, 28, 32, 30, 30а, 30б.

Рисунок 8. Ситуационная схема, ул. Строительная, 31, 33, ул. Ауэзова, 4, 4а, 6, 8.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

ул. Московская 67,69, Энергетиков, 103,103а

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Московская 67,69, Энергетиков, 103,103а находится в юго-западной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды из асфальтобетона по выравнивающему слою из щебня и устройство верхнего слоя из асфальтобетонной

смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия по существующему покрытию тротуаров.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условии (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устраиваются в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 3-х парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3,6,12м.

По благоустройству в проекте заложено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотреть разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

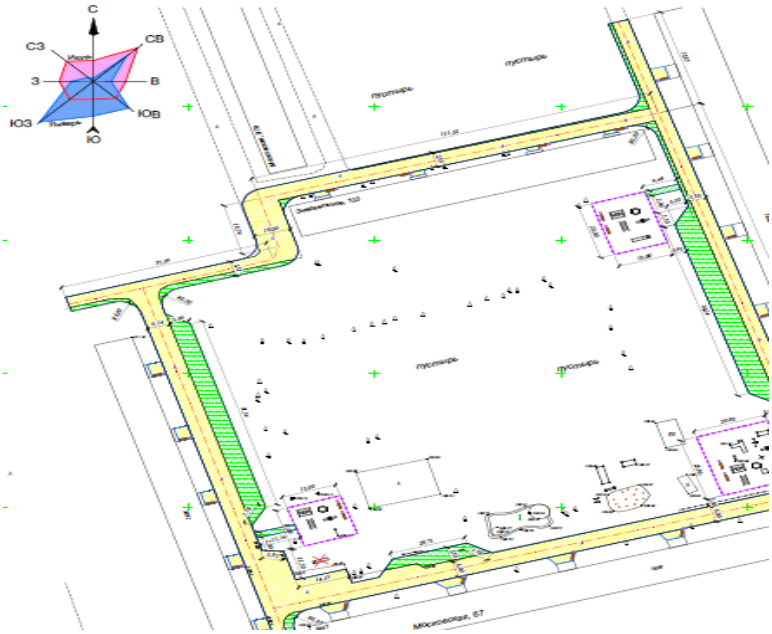

Рисунок 9. Генеральный план, ул. Московская 67,69, Энергетиков, 103,103а.

ул. Энергетиков 91,93,95,97

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Энергетиков 91,93,95,97 находится в западной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды из асфальтобетона по выравнивающему слою из щебня и устройство верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия по существующему покрытию тротуаров.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 7-ми парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3,6,12 м.

Благоустройством предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами. Организация рельефа выполнена по существующему покрытию.

Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотреть разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполнен минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устроен при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию

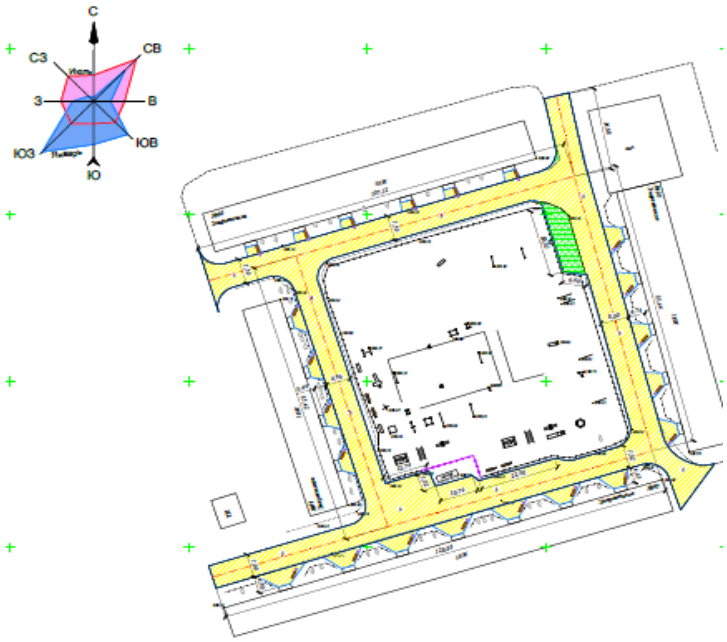

Рисунок 10. Генеральный план, ул. ул. Энергетиков 91,93,95,97.

ул. М.Жусупа 91,93,85,87,89

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. М.Жусупа 91,93,85,87,89 находится в центральной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды из асфальтобетона по выравнивающему слою из щебня и устройство верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия по существующему покрытию тротуаров.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устраиваются в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 8-ми парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3,6,12 м.

По благоустройству проектом предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполнен минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устроен при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

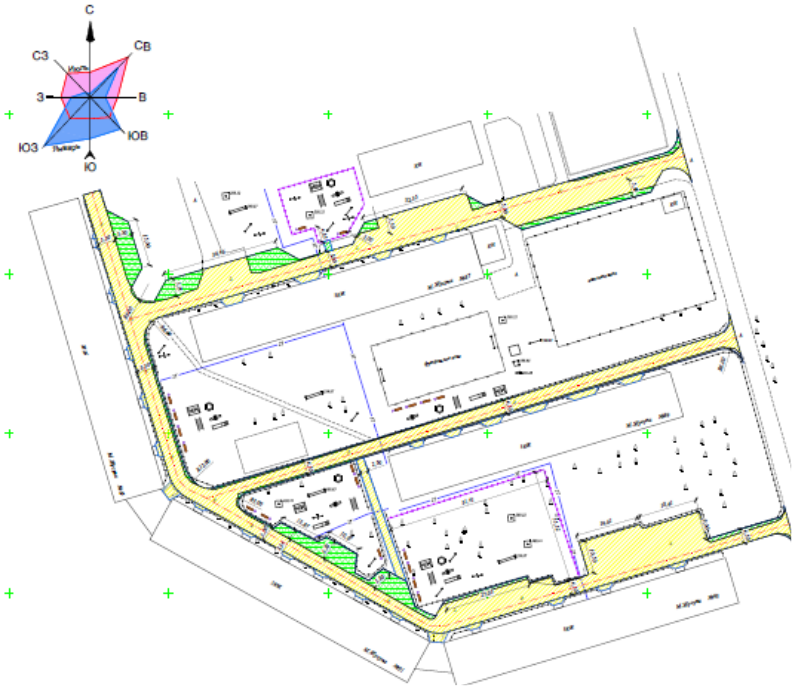

Рисунок 11. Генеральный план, ул. М.Жусупа 91,93,85,87,89.

ул. Ауэзова 165, ул. Королева 76

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Ауэзова 165, ул. Королева 76 находится в западной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды из асфальтобетона по выравнивающему слою из щебня и устройство верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия по существующему покрытию тротуаров.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 5-ти парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3,6,12 м.

По благоустройству в проекте заложено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполнен минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устроен при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Рисунок 12. Генеральный план, ул. ул. Ауэзова 165, ул. Королева 76.

ул. Ломоносова 11а,11/2, ул. М.Жусупа 20

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Ломоносова 11а,11/2, ул. М.Жусупа 20 находится в северной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды из асфальтобетона по выравнивающему слою из щебня и устройство верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия по существующему покрытию тротуаров.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 5-ти парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3,6,12 м.

Благоустройство выполнено устройством детской площадки, установкой скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполнен минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устроен при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

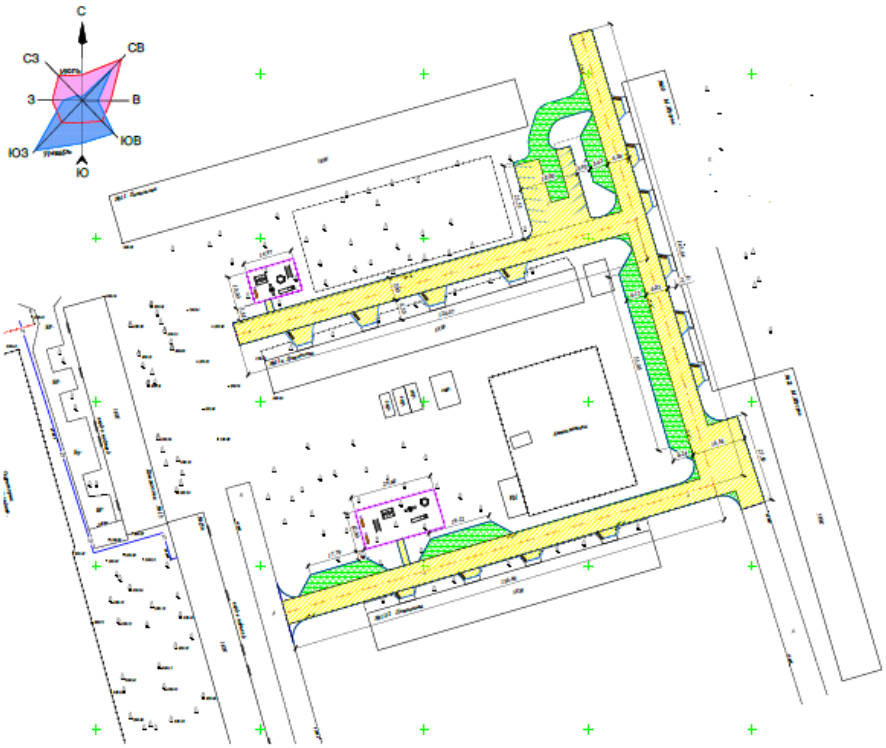

Рисунок 13. Генеральный план, ул. Ломоносова 11а,11/2, ул. М.Жусупа 20.

ул. М. Жусупа 38а,38б,40,40а,40б

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. М.Жусупа 38а,38б,40,40а,40б находится в центральной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды из асфальтобетона по выравнивающему слою из щебня и устройство верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия по существующему покрытию тротуаров.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 4-х парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3,6,12 м.

По благоустройству в проекте заложено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

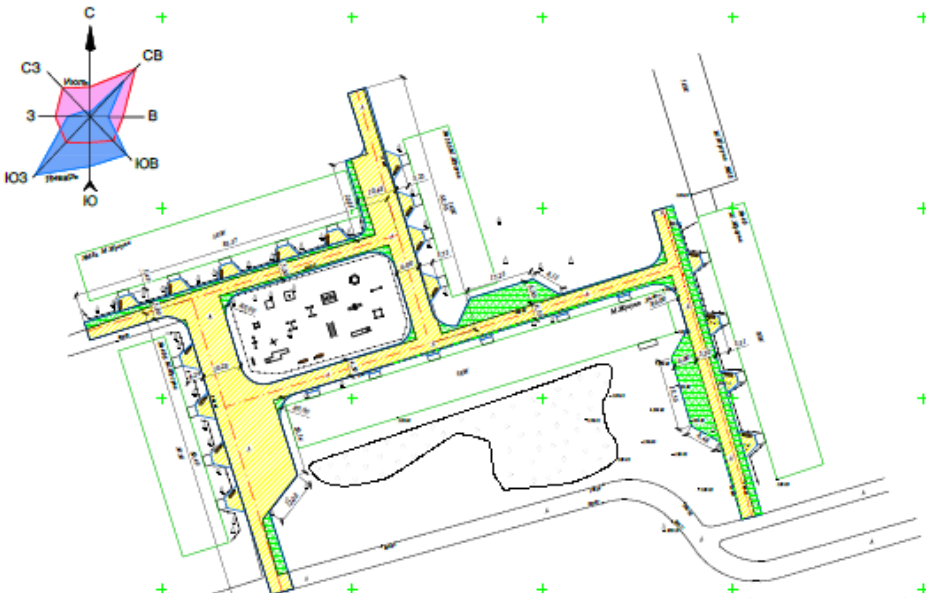

Рисунок 14. Генеральный план, ул. М. Жусупа 38а,38б,40,40а,40б.

ул. Строительная 28,32,30,30а,30б

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Строительная 28,32,30,30а,30б находится в восточной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды из асфальтобетона по выравнивающему слою из щебня и устройство верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия по существующему покрытию тротуаров.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 5-ти парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3,6,12 м.

На территории предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Рисунок 15. Генеральный план, ул. Строительная 28,32,30,30а,30б.

ул. Строительная 31,33, ул. Ауэзова 4,4а,6,8

Проектируемая внутриквартальная территория по ул.Строительная 31,33, ул. Ауэзова 4,4а,6,8 находится в северо-восточной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды из асфальтобетона по выравнивающему слою из щебня и устройство верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде. По пешеходной части предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия по существующему покрытию тротуаров.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устраиваются в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 5-ти парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3,6,12 м.

По благоустройству в проекте заложено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполнен минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устроен при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

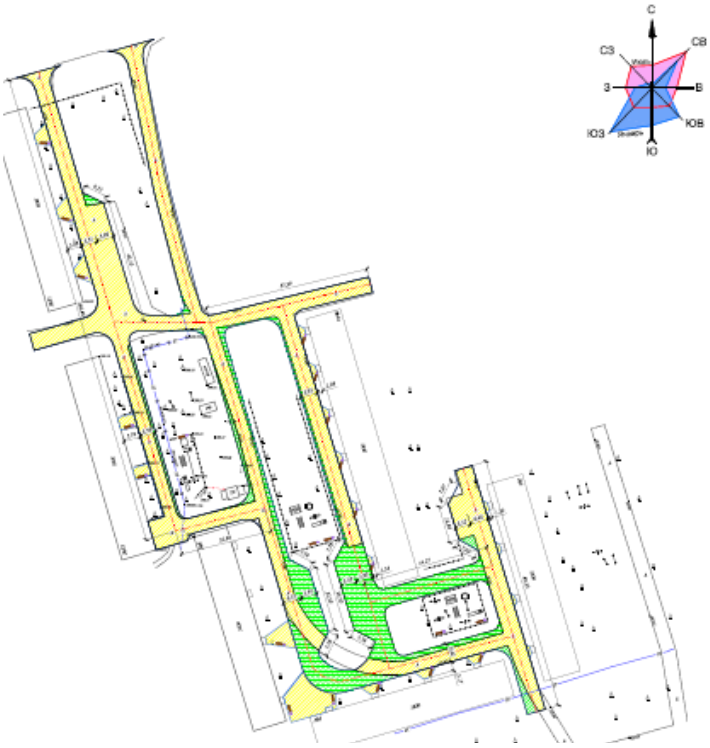

Рисунок 16. Генеральный план, ул. Строительная 31,33, ул. Ауэзова 4,4а,6,8.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается благоустройство 8 дворовых территорий расположенных в разных частях города Экибастуз:

Проектируемый объект не классифицируется по санитарной классификации и относится к 4 категории согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

При производстве строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будет ДВС строительной техники, земляные работы (выемка и обратная надвижка грунта, хранение и пересыпка щебня, песка), сварочные работы, лакокрасочные работы, гидроизоляционные работы. Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

В соответствии с п.5.21. РНД 211.2.01.01-97 расчет рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ не целесообразен.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источ-ника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период СМР		П Д В		год достиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7

Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Сварочные работы	6005	0.006512	0.00168	0.006512	0.00168	2017
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)						
Сварочные работы	6005	0.0011536	0.0002976	0.0011536	0.0002976	2017
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)						
Сварочные работы	6005	0.00026664	0.0000688	0.00026664	0.0000688	2017
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Лакокрасочные работы	6006	0.0005	0.000376	0.0005	0.000376	2017
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Лакокрасочные работы	6006	0.0005	0.000376	0.0005	0.000376	2017
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Гидроизоляционные работы	6007	1.51132704	0.02720392	1.51132704	0.02720392	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)						
Разработка грунта бульдозерами	6001	0.0192	0.0000000832	0.0192	0.0000000832	2017
Обратная надвижка грунта	6002	0.024	0.000000104	0.024	0.000000104	2017
Склад хранения песка	6004	0.0144	0.000000104	0.0144	0.000000104	2017
(2909) Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния (доломит, пыль цементного(504)						
Склад хранения щебня	6003	0.00064	0.0000001256	0.00064	0.0000001256	2017
Итого по неорганизованным источникам:		*1.57849928*	*0.0300027368*	*1.57849928*	*0.0300027368*	
Всего по предприятию:		**1.57849928**	**0.0300027368**	**1.57849928**	**0.0300027368**	

Выбросы загрязняющих веществ от строительной и автотранспортной техники, как от передвижных источников, в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

На период эксплуатации проектируемого объекта выбросы в атмосферный воздух будут отсутствовать.

Поверхностные и подземные воды

Поверхностные водоемы в районе расположения объекта отсутствуют. На период строительства предусматривается использование привозной воды. Для нужд рабочих строительной бригады будет установлен биотуалет. Предупреждение загрязнения подземных вод и поверхностного стока в процессе строительства и хозяйственной деятельности объекта достигается за счет организации сбора отходов в местах, отвечающих санитарным нормам и правилам, их своевременного вывоза для санкционированного размещения и утилизации.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Почвенно-плодородный слой на площадке строительства отсутствует. В процессе проведения работ по благоустройству будут образовываться следующие виды отходов: строительные отходы (GG 170), твердые бытовые отходы (GO 060), огарки сварочных электродов (GA 090), загрязненная упаковочная тара из под ЛКМ (AD 070).

Для исключения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры с регулярным удалением с площадки строительства: Отходы сварочных электродов, строительные отходы, загрязненную упаковочную тару из под ЛКМ рекомендовано передавать специализированным организациям, ТБО будут вывозить на полигон.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения проектируемых работ, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**4,96303**	-	**4,96303**
В т.ч. отходов производства	1,21303	-	1,21303
Отходов потребления	3,75	-	3,75
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные упаковочная тара из-под ЛКМ	0,0116	-	0,0116
Зеленый уровень опасности			
ТБО	3,75	-	3,75
Строительные отходы	1,19885	-	1,19885

Огарки сварочных электродов	0,00258	-	0,00258

Для предупреждения загрязнения земельных ресурсов проектом предусматриваются мероприятия по управлению отходами, надлежащее выполнение которых предупредит загрязнение почвенного покрова.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Физические воздействия

На участке проектируемого объекта потенциальным источником шумового и вибрационного загрязнения будет являться работа строительной техники. Уровень шума и вибрации от эксплуатации данного оборудования невысок, не выходит за пределы рабочей площадки.

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям природоохранного законодательства.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическими правилами, утвержденными Министерством национальной экономики Республики Казахстан, не регламентируется проведение строительных работ по благоустройству. Приказом Министерства Национальной экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственной санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (ул. Энергетиков 91, 93, 95, 97, ул. М. Жусупа 85, 87, 89, 91, 93, ул. Ауэзова 165, ул. Королева 76, ул. М. Жусупа 38а, 38б, 40, 40а, 40б, ул. Ломоносова 11а, 11-2, ул. М.Жусупа 20, ул. Строительная 28, 30, 30а, 30б, 32, ул. Строительная 31, 33, ул. Ауэзова 4, 4а, 6, 8, ул. Московская 67, 69, ул.Энергетиков 103, 103а)» не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.2 от 29 мая 2017 года), по выпуску сметной документации в ценах 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 февраля 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (ул. Энергетиков 91, 93, 95, 97, ул. М. Жусупа 85, 87, 89, 91, 93, ул. Ауэзова 165, ул. Королева 76, ул. М. Жусупа 38а, 38б, 40, 40а, 40б, ул. Ломоносова 11а, 11-2, ул. М.Жусупа 20, ул. Строительная 28, 30, 30а, 30б, 32, ул. Строительная 31, 33, ул. Ауэзова 4, 4а, 6, 8, ул. Московская 67, 69, ул.Энергетиков 103, 103а)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ГП</u>

1. Проставлены размеры (длина улиц, ограждений).

<u>Раздел СД</u>

2. Предоставлено письмо о сроках реализации проекта.
3. В сводном сметном расчете учтены затраты на ПИР и экспертизу.
4. В сметном расчете учтены затраты на временные здания и сооружения.

5. Локальные сметы представлены в формате KENML.
6. Выполнено Казахстанское содержание.
7. Локальные сметы откорректированы по замечаниям, исключены позиции по очистке металлических конструкций щетками.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь покрытия (ул. Московская 67, 69, ул.Энергетиков 103, 103а)	м^2	5992,35	5992,35	-
2	Площадь покрытия (ул. Энергетиков 91, 93, 95, 97)	м^2	4175,75	4175,75	-
3	Площадь покрытия (ул. М. Жусупа 85, 87, 89, 91, 93)	м^2	5116,16	5116,16	-
4	Площадь покрытия (ул. Ауэзова 165, ул. Королева 76)	м^2	4366,22	4366,22	-
5	Площадь покрытия (ул. Ломоносова 11а, 11/2, ул. М.Жусупа 20)	м^2	4779,85	4779,85	-
6	Площадь покрытия (ул. М. Жусупа 38а, 38б, 40, 40а, 40б)	м^2	3364,74	3364,74	-
7	Площадь покрытия (ул. Строительная 28, 30, 30а, 30б, 32)	м^2	4950,49	4950,49	-
8	Площадь покрытия (ул. Строительная 31, 33, ул. Ауэзова 4, 4а, 6, 8)	м^2	6417,01	6417,01	-
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	151,405 128,426 22,979	150,401 128,293 22,108	-1,004 -0,133 -0,871
10	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 1,004 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» и пересчета сметной документации в версию 17.2 от 29 мая 2017 года.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство 8 внутридворовых территорий города Экибастуза (ул. Энергетиков 91, 93, 95, 97, ул. М. Жусупа 85, 87, 89, 91, 93, ул. Ауэзова 165, ул. Королева 76, ул. М. Жусупа 38а, 38б, 40, 40а, 40б , ул. Ломоносова 11а, 11-2, ул. М.Жусупа 20, ул. Строительная 28, 30, 30а, 30б, 32, ул. Строительная 31, 33, ул. Ауэзова 4, 4а, 6, 8, ул. Московская 67, 69, ул.Энергетиков 103, 103а)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь покрытия (ул. Московская 67, 69, ул.Энергетиков 103, 103а) –5992,35 м^2

Площадь покрытия (ул. Энергетиков 91, 93, 95, 97) –4175,75 м^2

Площадь покрытия (ул. М. Жусупа 85, 87, 89, 91, 93) –5116,16 м^2

Площадь покрытия (ул. Ауэзова 165, ул. Королева 76) –4366,22 м^2
Площадь покрытия (ул. Ломоносова 11а, 11/2, ул. М.Жусупа 20) –4779,85 м^2
Площадь покрытия (ул. М. Жусупа 38а, 38б, 40, 40а, 40б) –3364,74 м^2
Площадь покрытия (ул. Строительная 28, 30, 30а, 30б, 32) –4950,49 м^2
Площадь покрытия (ул. Строительная 31, 33, ул. Ауэзова 4, 4а, 6, 8) –6417,01 м^2
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., –150,401 млн.тенге
в том числе СМР –128,293 млн.тенге
прочие затраты –22,108 млн.тенге
Продолжительность строительства –2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 18 мая 2017 года №990740000801/170344/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласындағы 8 аулаішілік алаңды абаттандыру (Энергетиков көш. 91, 93, 95, 97, М. Жүсіп көш. 85, 87, 89, 91, 93, Әуезов көш. 165, Королев көш. 76, М. Жүсіп көш. 38а, 38б, 40, 40а, 40б , Ломоносов көш. 11а, 11-2, М.Жүсіп көш. 20, Строительная көш. 28, 30, 30а, 30б, 32, Строительная көш. 31, 33, Әуезова көш. 4, 4а, 6, 8, Московская көш. 67, 69, Энергетиков көш. 103, 103а)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жабын ауданы (Московская көш. 67, 69, Энергетиков көш. 103, 103а) –5992,35 шаршы метр
Жабын ауданы (Энергетиков көш. 91, 93, 95, 97) –4175,75 шаршы метр
Жабын ауданы (М. Жүсіп көш. 85, 87, 89, 91, 93) –5116,16 шаршы метр
Жабын ауданы (Әуезов көш. 165, Королев көш. 76) –4366,22 шаршы метр
Жабын ауданы (Ломоносов көш. 11а, 11/2, М.Жүсіп көш. 20) –4779,85 шаршы метр
Жабын ауданы (М. Жүсіп көш. 38а, 38б, 40, 40а, 40б) –3364,74 шаршы метр
Жабын ауданы (Строительная көш. 28, 30, 30а, 30б, 32) –4950,49 шаршы метр
Жабын ауданы (Строительная көш. 31, 33, Әуезов көш. 4, 4а, 6, 8) –6417,01 шаршы метр
2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, –150,401 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары –128,293 млн.теңге
басқа шығындар –22,108 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы –2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 18 мамырдағы №990740000801/170344/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Рахметов Р.К.

Директор

Сосновская О.В.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт