«Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Красноармейка аграрлық техникалық колледжі» КМҚК асханасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.11.2018 ж. № EPVL-0146/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі
Павлодар облысы білім беру басқармасының
«Красноармейка аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Красноармейка аграрлық техникалық колледжі» КМҚК асханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0146/18 от 27.11.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт столовой КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж»
управления образования Павлодарской области,
акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт столовой КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт столовой КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 990240004330/180673/00 от 11 октября 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт столовой КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» между КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодарский район, село Красноармейка, ул. 60 лет Октября, 26.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 сентября 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт столовой КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области», утвержденное руководителем КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0367444 от 11 июня 2018 года (кадастровый номер 14-211-176-217), выданный филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектная ведомость от 19 июля 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт столовой КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области», утвержденная руководителем КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

технический отчет 08/ТО18 по техническому обследованию строительных конструкций по объекту «Капитальный ремонт столовой КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, село Красноармейка, ул. 60 лет Октября, 32, выполненный ТОО «QazTechExpert» (свидетельство об аккредитации №00203 от 19 февраля 2018 года, аттестат эксперта Шамигулова Р.М. №KZ74VJE00034755 от 07 февраля 2018 года);

перечень материалов, конструкций и изделий, принятых по прайс-листам, утвержденный руководителем КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж»

управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 28 сентября 2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта (П).
Том II. Пояснительная записка (ПЗ).
Том III. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС1).
Том III. Альбом 2. Выгреб на 15 м^3 (АС2).
Том III. Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ).
Том III. Альбом 4. Водопровод и канализация (ВК).
Том III. Альбом 5. Электроснабжение (ЭС).
Том IV. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).
Том V. Сметная документация (СД).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт столовой КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Павлодарский район, село Красноармейка, ул. 60 лет Октября, 32.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание столовой сложной конфигурации в плане с размерами в осях 23,06х39,92 м. Здание одноэтажное без подвала.

Проектом следующие виды работ:

наружная отделка фасадов металлосайдингом;

замена дверных блоков на металлические ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профилей ГОСТ 30974-2014;

замена оконных проемов на металлопластиковые ГОСТ 30674-99 со сложным открыванием с москитной сеткой, подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99;

замена кровли: покрытие кровли выполнено из профнастила НС35-1000-0,7 по деревянному каркасу. Водосток - наружный организованный;

замена металлического ограждения у главного входа;

установка витражных окон ГОСТ 21519-2003;

внутренняя отделка:

стены в кухонной зоне выполнены керамической плиткой на высоте 1,8 м;

стены в остальных помещениях - выравнивание сухими строительными смесями, низ стены окрашивается масляной краской на высоте 0,2 м;

полы во всех помещениях - укладывается керамическая напольная плитка ГОСТ 6787-89, во влажных помещениях выполняется гидроизоляция;

потолки в коридорах, а также в обеденной зоне устанавливается «Армстронг», в остальных помещениях - выравнивание сухими строительными смесями и окраска простой водоэмульсионной краской.

Технико-экономические показатели

Общая площадь здания -679,8 м^2.

Площадь застройки -821,6 м^2.

Строительный объем-3697 м^3.

Проектируемый выгреб на 15 м^3

Сооружение выгреба запроектировано прямоугольное в плане с габаритными размерами 3х3,1 м. Выгреб представляет собой железобетонную емкость, заглубленную в земле с люками для стоков и вентиляционными шахтами с дефлекторами для проветривания емкости.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки – 821,6 м^2.

Строительный объем - 3697 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасного типа, представляет собой наружными и внутренними пескоблочными стенами, железобетонными плитами перекрытиями, лестничными клетками.

Существующие конструктивные решения здания

Фундамент под стены - бетонные блоки.

Стены наружные и внутренние - пескоблочные.

Перегородки - кирпичные.

Перекрытие - железобетонные плиты перекрытия.

Покрытие кровли - шифер.

Проектируемый выгреб на 15 м^3

Днище - монолитное железобетонное из бетона класса В25.

Стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Плиты покрытия - сборные железобетонные по серии 1.090.1-1

Кольца опорные - сборные железобетонные по серии 3.900.1-14.

Защита строительных конструкций

Монолитные железобетонные конструкции днища, стен и сборной железобетонной плиты перекрытия выполнены из бетона повышенной плотности марки по водонепроницаемости W6.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период минус 37°С.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 90-70°С.

Теплоснабжение здания осуществляется от котельной. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500. Горизонтальные участки труб прокладываются по первому этажу с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы.

Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегулирующие клапаны. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа «Маевского».

Проектом предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен в помещениях рассчитан на создание климата в помещениях, соответствующего санитарным нормам. В помещении обеденного зала и столовой предусмотрена механическая вытяжная вентиляция В1, В2. В остальных помещениях действует естественная вентиляция. Для вытяжной механической вентиляции предусматриваются воздуховодовы по ГОСТ 14918-80, выведенных на кровлю. Приточный воздух подается в помещения через открываемые окна и двери. Выброс воздуха производится на 0,7 м выше кровли.

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.

Реконструкция сети водоснабжения производится от ввода водопровода в здание. Для учета расхода воды на вводе в здание устанавливается водомерный узел.

Горячее водоснабжение от электроводонагревателей.

Трубопроводы систем хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб.

Магистральный трубопровод системы хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения изолируется гибкой трубчатой изоляцией К-Flex ЕС. Толщина изоляции - 13 мм.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из труб и фасонных частей пластиковых канализационных по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000. Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Сброс канализации производится в выгребы, расположенные на территории. Сброс канализации от мойки, расположенной в помещении приготовления пищи, запроектирован через жироуловитель ПЭ-1,0, расположенный непосредственно рядом с мойкой.

Вытяжные части канализационных стояков выведены выше обреза вентиляционных шахт на 0,10 м.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение столовой разработано на напряжение 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов от РУ-0,4кВ существующей сети. Проект электроосвещения и электрооборудования здания выполнен на основании архитектурно-строительной и технологической частей проекта .

Учёт потребляемой электроэнергии предусматривается счётчиками, установленными на вводе в ШВУ типа ПР8804.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода типа РС 190 со встроенным аккумулятором.

Светотехнический расчёт произведён методом удельных мощностей.

Осветительные щитки приняты типа ОЩВ.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-660В, прокладываемым скрыто: в пустотах плит перекрытий, под слоем штукатурки кирпичных стен.

Сети силового электрооборудования и питающие линии выполнены проводом марки ПВ1-380В в трубах ПВХ. Трубы прокладываются скрыто в подготовке пола и штрабах стен.

Электросети рассчитаны по расчётному току электросети и проверены по потере напряжения.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполняются трех (пяти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники.)

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путём объединения следующих проводящих частей: основного защитного проводника, основного (магистрального) заземляющего проводника (или зажима), стальных труб коммуникаций здания, металлических частей строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции,водоснабжения. Такие токопроводящие части должны быть соединены между собой при вводе в здание и присоединены к главной заземляющей шине ШВУ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствие с п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

Период строительства

При СМР объекта будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – автокраны, бульдозеры, экскаваторы и грузовые автомашины. Предусматриваются демонтажные, погрузочно-разгрузочные, покрасочные и сварочные работы, разогрев битума

Объемы и виды используемого материала и оборудования рассчитаны и представлены в «заявлении об экологических последствиях

Необходимость расчета приземных концентраций на период строительно-монтажных работ по всем загрязняющим веществам отсутствует

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства, установлены без учета выбросов от работы и движения автотранспорта, согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6006			0.00055	0.0000099	0.00055	0.0000099	СМР
Всего:				0.00055	0.0000099	0.00055	0.0000099	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6006			0.0000611	0.0000011	0.0000611	0.0000011	СМР
Всего:				0.0000611	0.0000011	0.0000611	0.0000011	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.01917	0.0045	0.01917	0.0045	СМР
Всего:				0.01917	0.0045	0.01917	0.0045	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.0249	0.00585	0.0249	0.00585	СМР
Всего:				0.0249	0.00585	0.0249	0.00585	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.003194	0.00075	0.003194	0.00075	СМР
Всего:				0.003194	0.00075	0.003194	0.00075	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.00639	0.0015	0.00639	0.0015	СМР
Всего:				0.00639	0.0015	0.00639	0.0015	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Строительная	0001			0.01597	0.00375	0.01597	0.00375	СМР

площадка								
Неорганизованные источники								
	6008			0.000006	0.00000004	0.000006	0.00000004	СМР
Всего:				0.015976	0.00375004	0.015976	0.00375004	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6006			0.0000222	0.0000004	0.0000222	0.0000004	СМР
Всего:				0.0000222	0.0000004	0.0000222	0.0000004	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.0375	0.01598	0.0375	0.01598	СМР
Всего:				0.0375	0.01598	0.0375	0.01598	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.0417	0.028	0.0417	0.028	СМР
Всего:				0.0417	0.028	0.0417	0.028	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6008			0.000003	0.00000002	0.000003	0.00000002	СМР
Всего:				0.000003	0.00000002	0.000003	0.00000002	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.0125	0.0084	0.0125	0.0084	СМР
Всего:				0.0125	0.0084	0.0125	0.0084	СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.00833	0.0056	0.00833	0.0056	СМР
Всего:				0.00833	0.0056	0.00833	0.0056	СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.00667	0.00448	0.00667	0.00448	СМР
Всего:				0.00667	0.00448	0.00667	0.00448	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.00833	0.0056	0.00833	0.0056	СМР
Всего:				0.00833	0.0056	0.00833	0.0056	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.000767	0.00018	0.000767	0.00018	СМР
Всего:				0.000767	0.00018	0.000767	0.00018	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.000767	0.00018	0.000767	0.00018	СМР

Всего:				0.000767	0.00018	0.000767	0.00018	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.00583	0.00392	0.00583	0.00392	СМР
Всего:				0.00583	0.00392	0.00583	0.00392	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.01875	0.00878	0.01875	0.00878	СМР
Всего:				0.01875	0.00878	0.01875	0.00878	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.00767	0.0018	0.00767	0.0018	СМР
Неорганизованные источники								
	6007			0.0321	0.0006	0.0321	0.0006	СМР
Всего:				0.03977	0.0024	0.03977	0.0024	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6003			0.0014	0.0000454	0.0014	0.0000454	СМР
	6004			0.0036	0.0001037	0.0036	0.0001037	СМР
Всего:				0.005	0.0001491	0.005	0.0001491	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.002	0.0000576	0.002	0.0000576	СМР
Всего:				0.002	0.0000576	0.002	0.0000576	СМР
Всего по предприятию:				0.2581803	0.10008816	0.2581803	0.10008816	
Твердые:				0.0108051	0.0009677	0.0108051	0.0009677	
Газообразные, жидкие:				0.2473752	0.09912046	0.2473752	0.09912046	

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

На период СМР будут образовываться следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы;

строительные отходы;

огарки сварочных электродов;

тара (металлические бочки из-под краски).

Работа с промасленным оборудованием не предусматривается, в связи с коротким периодом строительства, также отходы изношенной спецодежды не образуются. Ремонт и заправка автотранспортных средств будет осуществляться на специализированных предприятиях.

В период проведение строительно-монтажных работ каждый вид отхода будет складироваться отдельно и вывозит по мере накопления.

ТБО.

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Объем коммунальных отходов на период строительства (2 месяца) составляет - 0,375 тонн.

Наименование отходов (код): коммунальные отходы GO060

Строительные отходы

Данный вид отхода будет образовываться при разборки цементной стяжки и согласно дефектного акта составит 30 тонн.

Наименование отходов (код): отходы цементной стяжки GG170

Тара (металлические бочки из-под краски).

Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 150 шт. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спец.организацию.

Объем отходов - тары из-под краски составит - 0,01605 тонн.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски) AD070

Огарки сварочных электродов.

Объем отходов огарки электродов составит - 0,000015 тонн.

По мере образования отходы собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с

Наименование отходов (код): огарки сварочных электродов GA090

Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отхода	Образование	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375	-	0,375
Строительные отходы	30	-	30
Огарки сварочных электродов	0,000015	-	0,000015
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,01605	-	0,01605
Всего	30,391065	-	30,391065
В т.ч, отходы произ-ва	30,016065	-	30,016065
Отходы потреб-я	0,375	-	0,375

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические

воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде, или отдалённых неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия на окружающую среду, от строительства объектов отсутствует. Вероятности наступления событий, имеющих неблагоприятные последствия для состояния окружающей среды, здоровья населения от строительства светофорных объектов и вызванного загрязнением окружающей среды, нарушением экологических требований, чрезвычайными ситуациями природного характера маловероятно.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

проект «Капитальный ремонт столовой КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового пользования и безопасности водных объектов"

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Рабочий проект намечен к реализации в 2019 году, согласно письма заказчика №470 от 27сентября

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт столовой КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

АС1

1. Заполнены все необходимые графы основной надписи по форме 3 ГОСТ 21.101-97.
2. Лист 11.1-11.2. Указаны заполнения дверного блока Д-6.
3. Указанный уклон кровли приведен в соответствие отметкам. Уклон кровли выполнен с учетом таблицы 1 СП РК 3.02-137-2013.
4. Указано заполнение оконного проема слухового окна. Выполнена его схема.
5. Учтен в спецификации материал утепления и стяжки кровли.

6. Показана на плане утепляемая стена.
7. Указан диаметр, тип и т.д. материалов для устройства организованного водостока и учтены все материалы.

АС2

8. Климатический подрайон принят согласно СП РК 2.04-01-2017.
9. Железобетонные изделия для круглых колодцев приняты по серии 3.900.1-14.

Раздел ЭС

10. Основная надпись оформлена в соответствии с ГОСТ 21.101-97
11. Заполнен штамп согласования лист 1.1.
12. Лист 3. На плане освещения проставлены «засечки»
13. Лист 4. На плане приведена спецификация подключаемого оборудования, указана мощность и д.р.
14. Разработана схема отключения вентиляции при пожаре.
15. Выполнена схема электрических соединений сборки ПР и силового щита ЩРН.

Раздел СД

16. Выполнены сметы в формате KENML.
17. Представлено Казахстанское содержание, утвержденное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 г., в том числе:	млн.тенге	74,398	74,163
	СМР	млн.тенге	62,580	62,404
	оборудование	млн.тенге	0,219	0,219
	прочие затраты	млн.тенге	11,599	11,541
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт столовой КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 г., в том числе:	– 74,163 млн.тенге
СМР	– 62,404 млн.тенге
оборудование	– 0,219 млн.тенге
прочие затраты	– 11,541 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Красноармейский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 11 октября 2018 года №990240004330/180673/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Красноармейка аграрлық техникалық колледжі» КМҚК асханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 74,163 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 62,404 млн.теңге
жабдықтар	– 0,219 млн.теңге
басқа шығындар	– 11,541 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 11 қазандағы №990240004330/180673/00 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Красноармейка аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Зимарев Е.Н.

Директор

Демченко Д.А.

Эксперт

Сосновская О.В.

Эксперт

Свинцов М.С.

Эксперт

Балгужинов А.А.

Эксперт

Талипов О.М.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт

Номер: KZ53VDD00105251

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Красноармейский аграрно-технический колледж" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодарский район, Красноармейский с.о., с.Красноармейка, улица 60 лет Октября, дом № 32,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240004330

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт столовой КГКП "Красноармейский аграрно -технический колледж"управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодарский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 26.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2581803	0,10008816
Капитальный ремонт столовой КГКП "Красноармейский аграрно- технический колледж" Управления образования Павлодарской области	0,2581803	0,10008816
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,00833	0,0056
Проп-2-ен-1-аль	0,000767	0,00018
2-Этоксиэтанол	0,00667	0,00448
Бутан-1-ол	0,0125	0,0084
Этанол	0,00833	0,0056
Формальдегид	0,000767	0,00018
Взвешенные частицы	0,005	0,0001491
Пыль абразивная	0,002	0,0000576
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03977	0,0024
Пропан-2-он	0,00583	0,00392
Уайт-спирит	0,01875	0,00878
Азот (II) оксид	0,0249	0,00585
Углерод	0,003194	0,00075
Азота (IV) диоксид	0,01917	0,0045
Железо (II, III) оксиды	0,00055	0,0000099
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000611	0,0000011
Сера диоксид	0,00639	0,0015
Метилбензол	0,0417	0,028
Хлорэтилен	0,000003	0,00000002
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0375	0,01598
Углерод оксид	0,015976	0,00375004
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000222	0,0000004
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.