««Атырау қ., Исатай Тайманов даңғылы, 135/2 мекен-жайы бойынша автосервистің қолданыстағы ғимаратына дейін кеңейту»**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.08.2021 ж. № ATE-0021/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УЕСТ ОЙЛ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «HERITAGE CONSTRUCTION»

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

Сараптамалық қорытынды «АТЫРАУ Қ., ИСАТАЙ ТАЙМАНОВ ДАҢҒЫЛЫ, 135/2 МЕКЕН-ЖАЙЫ БОЙЫНША АВТОСЕРВИСТІҢ ҚОЛДАНЫСТАҒЫ ҒИМАРАТЫНА ДЕЙІН КЕҢЕЙТУ» жұмыс жобасы бойынша «ArchTeamEngeering» ЖШС-мен берілді.

«ArchTeamEngineering» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ArchTeamEngineering

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ATE-0021/21от04.08.2021 г.

по рабочему проекту
««Пристройка к существующему зданию автосервиса по адресу:
г.Атырау, проспект Исатай Тайманова, 135/2»**»**

ArchTeamEngineering

ЗАКАЗЧИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УЕСТ ОЙЛ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «HERITAGE CONSTRUCTION»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «ПРИСТРОЙКА К СУЩЕСТВУЮЩЕМУ ЗДАНИЮ АВТОСЕРВИСА ПО АДРЕСУ: Г.АТЫРАУ, ПРОСПЕКТ ИСАТАЙ ТАЙМАНОВА, 135/2» выдано ТОО «ArchTeamEngeering».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО«ArhcTeamEngineering».

ArchTeamEngineering

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «ПРИСТРОЙКА К СУЩЕСТВУЮЩЕМУ ЗДАНИЮ АВТОСЕРВИСА ПО АДРЕСУ: Г.АТЫРАУ, ПРОСПЕКТ ИСАТАЙ ТАЙМАНОВА, 135/2» Настоящее заключение выполнено согласно договора № АТЕ-0016 от 21.06.2021г. на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЕСТ ОЙЛ»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «HERITAGE CONSTRUCTION», гос. лицензия III категори.и, №20007109 от 21.05.2020г., выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Собственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки

-Задание на проектирование, утвержденное Директором Товарищество с ограниченной ответственностью «Уест Ойл» Елимбаевым Т.А. от 17.03.2021г.;
- Акт №8001257 (кадастровый номер №04-066-001-077) на право частной собственности на землепользования участок площадью 3,7110 га, Акт изготовлен ДГП «АтырауНПЦзем» за номером №244 от 12.04.2021г;
- Передаточный Акт Утвержденый решением единственного участника ТОО «Атырау Мотор Сервис» от 30.11.2012г.
- Сведения о собственнике (правообладателя) № 12-0401-6950 от 20.12.2012г.
- АПЗ (архитектурно-планировочное задание) № 1008400 от 16.04.2021 г., Выданный «Городксим отделом архитекруты и градостроительства»;
- Письмо-заявка №01 04.06.2021г на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и о реализации проекта;
- Письмо-заявка №02 04.06.2021г о оплате экспертных работ ТОО «HERITAGE CONSTRUCTION»;
- Инженерно-геодезический выполненный ТОО «Версия Софт» и инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Версия Софт»;
- Согласованый эскизный проект с отделом архитектурыи градостроительства города Атырау.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ I. Пояснительная записка, паспорт
ТОМ II. Рабочие чертежи
ТОМ III. ПОС
ТОМ IV. ООС
ТОМ V. ПП

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается строительство пристройки к существующему зданию автосервиса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно- климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 27,3˚С
- Абсолютная минимальная температура воздуха - 37,9˚С
- Температура воздуха наиболее холодных суток - 30,7˚С
- Абсолютная максимальная температура воздуха + 44,6˚С
- Нормативная снеговая нагрузка -50 кг/м2.
- Нормативная ветровая нагрузка -38 кг/м2.
- Средняя скорость ветра, м/с -4,3 м/сек.
- Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,2 м
- Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы – 1,500 м.
- Сейсмичность – 5 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геолого-литологический разрез участка проектируемого строительства изучен на глубину до 15,0 м. Для получения более информативных данных и проведения более объективной статистической обработки этих данных, были использованы результаты буровых и лабораторных работ по всей площади изысканий. При этом максимальная глубина изученного литологического разреза составила 15,0 м. Результаты буровых и лабораторных работ, а также статистическая обработка полученных данных на исследуемой территории позволили выделить три инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Ниже приводится детальная характеристика каждого ИГЭ. Группа грунта по разработке определена в соответствии со СНиП 4.02-2002 таблица 1-1.

Выделенные элементы охарактеризованы как:
ИГЭ-1 – Супесь песчанистая;
ИГЭ-2 – Избыточно загипсованный грунт;
ИГЭ-3 – Гипс.

Почвенно-растительный слой (ПРС) вскрыт всеми скважинами и распространен повсеместно. Мощность его составляет не более 0,20 м. В связи с тем, что при застройке площадки ПРС будет сниматься и из-за малой мощности слоя физико-механические характеристики ПРС не приводятся и в колонках не показываются.

AtenTeamEngineering

Коррозионные и агрессивные свойства грунтов

По данным химического анализа воды, приуроченных к первому водоносному горизонту на проектируемых площадках, вода является слабые рассолы (по общей минерализации), слабощелочной (по щелочности), умеренно жесткая (по жесткости), хлоридно-магнево-натриевая типа. Коррозийная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля (по pH) – средняя, к алюминиевой – средняя (по содержанию хлор-иона). По суммарному содержанию хлоридов и сульфатов грунтовые воды среднеагрессивные к алюминиевым и стальным конструкциям.

Инженерно-сейсмические условия

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СП РК 2.03-30-2017). Грунтовые условия площадки строительства III категории. Кроме того, необходимо учитывать, что в региональном отношении территория расположена в зоне газо-нефтепромыслов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генаральный план

Раздел генеральный план рабочего проекта «Пристройка к существующему зданию автосервиса по адресу: г.Атырау, проспект Исатай Тайманова, 135/2». разработан на основании:

• Задания на проектирование выданные ТОО «Уест Ойл» от 17.03.2021г;

• Архитектурно-планировочного задания №1008400 от : 16.04.2021, выданный отделом архитектуры и градостроительства городского г. Атырау;

• Отчет по инженерным геодезическим изысканиям ТОО«Версиософт» от 10.08.2020г;

• В соответствии с действующими на территории РК строительными нормами и правилами, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объекта. СН РК 3.01-03-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»; СН РК 3.02-28-2011 «Сооружение промышленных предприятий»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта». Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Генеральный план участка.

Проектируемая пристрройка расположена производственной базе ТОО «Уест Ойл» вдоль ул. Истая Тайманова. Пристройка с размерами в осях 27,0м х 10,0м

На территории производственной базы имеются существующие здания и сооружения:

- Существующее административное здание;
- Существующее здание автосервиса;

ArchTeamEngineering

Организация рельефа.

До начала планировочных работ должны быть выполнены работы по подготовке территории, включающие, в себя очистку территории, передислокацию существующих строительных материалов на новое место хранение. Проектом организации рельефа предусматривается высотная увязка проектируемой площадки с элементами застроенной территории базы. Площадь участка отведенного под строительство зданий складов в количестве 3шт. составляет 3,70Га. Естественный рельеф участка под строительство пристройки относительно ровный. Средняя натурная высотная отметка - 24,15. Способ водоотвода поверхностных вод по площадкам принята открытой. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности территории в пониженные места рельефа и по запланированной водосточной системе. Вертикальная планировка выполнена в увязке с отметками существующего рельефа и существующими отметками ранее спланированной территории базы с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод (от 3% до 8%). Подсыпка территории ведется послойно с уплотнением до достижения объемного веса сухого грунта 95% максимальной плотности. Сводная ведомость объемов работ см. чертеж План земляных масс.

Технико-экономические показатели

Площадь участка 0,302 га
Площадь застройки 1348 м2
Коэффициент застройки 45 %
Асфальтовое покрытие 565 м2
Пешеходные дорожки 341м2
Ограждение 216,72 м
Площадь озеленения 495 м2

Благоустройство территории.

Существующая территория производственной базы огорожена, имеет охраняемые контрольно-пропускные пункты (КПП), ворота с калиткой. На территории предусмотрены существующие автомобильные дороги шириной 10,4,3 м с твердым покрытием из ж/бетона. Проектируемая пристройка вписано в существующее благоустройство базы посредством примыканий к проезжим частям базы, также с помощью ж/б площадок для маневра спецтехники. На территории организованы специальные существующие места отдыха и курения. Существующее озеленение предусмотрено вдоль забора. Для озеленения проектируемой пристройки приняты деревья саженцы – карагач и плодородные грунты.

ArchTeamEngineering

Ситуационный план

6.2.2 Архитектруно-строительные и констуктивные решения

ArchTeamEngineering

Объемно планировочное решение

Проектируемая пристройка состоит из одной зоны. Габаритные размеры в осях -27,0 х10,0;

Основанием под фундаменты служит грунт - известняк-ракушечник желто-серый, низкой прочности, от размягчаемого до неразмягчаемого в воде, с прослоями известняка пониженной прочности.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта Рн = 1,74 г/см³

Предел прочности одноосному сжатию

Rсжн = 2,9 МПА (в естественном состоянии)

Rсжн = 2,6 МПА (в замоченном состоянии)

Расчетные значения предела прочности

Rсж1 = 2,27 МПА (в замоченном состоянии)

Максимальная глубина промерзания 1,0 м.

Класс здания - II.

Уровень ответственности здания (сооружения) - II;

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

Степень огнестойкости здания - II;

Расчетный срок службы здания (сооружения) - 50 лет.

Защита от шума в помещениях обеспечивается применением ограждающих конструкций с требуемой звукоизоляцией:

Конструктивные решения пристройки

-Фундаменты - сборные железобетонные для колонн сечением 1600х1600 мм.

-Колонны – металличсекие сечением 300х300 мм

-Фермы – металлические с пролетом 10м. (односкатные)

-Крыша - из сэндвич панелей 150мм.

-Наружные стены - из сэндвич панелей 150мм;

-Окна - ПВХ;

-Ворота – Ворота секционные с подъемным механизмом со встроенной дверью. 4,1х4,0м

Проектом предусмотрены следующие противопожарные мероприятия: основные несущие конструкции выполнены из негорючего материала. Конструктивная схема здания представляет собой металлический каркас из колонн, ферма перекрытия, балок (смотреть раздел КЖ;КМ).

Обратную засыпку пазух фундаментов и подсыпку выполняется местным грунтом с послойным уплотнением. Отмостку выполнить из асфальтобетона по щебеночной подготовке пропитанной битумом, шириной 1000 мм.

Металлоконструкции поставлять на строительную площадку в огрунтованном виде, после монтажа обработать составом "Казантикор-У" ТУ3510 РК 19594195 ТОО-05-2004.

ArchTeamEngineering

Конструкций металлические

Металлоконструкции запроектированы в соответствии с требованиями: · СП РК EN 1990 "Основа проектирования несущих конструкций"; СП РК EN 1993 "Проектирование стальных конструкций" ; СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Материал конструкций. Марки сталей элементов конструкций приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах и технической спецификации стали.

Мероприятия по антикоррозионной защите конструкций:

Монолитные фундаментные башмаки под колонны и фундаментные балки следует выполнить из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе, марка F150 по морозостойкости, W4 по водонепроницаемости Под всеми фундаментами следует выполнить подбетонку из бетона класса В7.5 на сульфатостойком портландцементе, марка F150 по морозостойкости, W4 по водонепроницаемости;

Боковые поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом выполняется MasterTile WP 665.

6.2.3 Отопление и вентиляция

Отопление

Отопление «Пристройка к существующему зданию автосервиса по адресу: г.Атырау, проспект Исатай Тайманова, 135/2» осуществляется от существующей котельной.

Отопление в здании пристройки предусмотрено водяное. Для поддержания внутри помещения заданной температуры проектом предусматривается установка регисторов длиной 2м.

Вентиляция

Вентиляция в пристройке предусмотрена механическая, с установкой приточно-вытяжного оборудования.

В каждой зоне предусмотрены приточные и вытяжные установки заводского исполнения.

Рабочим проектом предусматривается установка в помещение пристройки приточных и вытяжных установок с механическим побуждением марки DUCT.AHU NVS80 DX4R. Для офисного помещения устанавливается приточная вентиляционная установка и канальные вытяжные вентиляторы, также предусматривается естественная вентиляция для помещений требующих таковое через окна и двери.

ArchTeamEngineering

Кондиционирование

Охлаждение пристройки в теплый период года, для поддержания заданных температурных условий осуществляется от канальных кондиционеров.

Кондиционирование помещений административного блока осуществляется путем установки сплит-систем.

6.2.4 Электрооборудование и электроосвещение

Проект электрооборудования и электроосвещения «Пристройка к существующему зданию автосервиса по адресу: г.Атырау, проспект Исатай Тайманова, 135/2» разработан согласно техническим условиям на электроснабжение, технического задания на проектирование, на основании архитектурно-строительных и санитарно-технических чертежей в соответствии с действующими нормативными документами (см. ведомость ссылочных документов нормативов).

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Электроосвещение.

Электроснабжение пристройки осуществляются от существующих сетей.

В качестве вводно-распределительного устройства пристройки запроектированы: вводной щит ЩР на автоматических и дифференциальных выключателях.

Для прокладки внутри пристройки принят медный кабель нераспространяющий горение с пониженным дымовыделением.

Электрообогрев водопровода и канализации выполнен греющим кабелем.

Электрическая сеть выполняется в транзитных пластиковых каналах 100х60 и 45х25 . Спуск к розеткам, и выключателям по стене в кабельных каналах 25х25. Высота установки выключателей 1 м, розеток 0.5 м, если не указано иное.

В соответствии с СП РК 2.04-104-2012 проектом предусматривается рабочее и аварийное электроосвещение пристройки. Светильники аварийного освещения помечены на планах буквой А и оснащены аккумуляторными блоками аварийного питания. Величины освещенности в помещениях приняты в соответствии с действующими нормами.

6.2.5 Автоматическая пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации (ПС) разработана в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 и предназначена для обнаружения пожара и формирования сигналов на:
- включение звуковой и световой индикации
- отключение общеобменной вентиляции;
- включение системы пожаротушения.

Система пожарной сигнализации построена на основе адресно-аналоговой станции SecuriFire производства фирмы SECURITON AG (Швейцария). Система пожарной сигнализации SecuriFire является адресно-аналоговой децентрализованной системой, в которой приемно-контрольные приборы и приборы индикации и управления равноправны и объединены единой шиной (шлейф SecuriLan). Шлейф SecuriLan Системы состоит из приемно-контрольного прибора B5-SCP3030 со встроенной панелью индикации и встроенным принтером, главного прибора индикации и управления B5-MIC711.

Шлейфы пожарной сигнализации (Кабели КПСЭнгFRLS 1х2х0,75 кольцевые) подключают извещатели установленные в помещениях здания.

Шлейф пожарной сигнализации (3 UTP4х2х0,5, радиальный) объединяет приемно-контрольные приборы B5-SCP3030 в помещении рецепшен и главную панель индикации и управления B5-MIC711 в комнате охраны.

Приемно-контрольный прибор на основе поступающей информации о срабатывании извещателей, вырабатывает сигналы на главную панель индикации и управления

BS MIC711 для ее отображения и подачи сигналов тревоги.

Формирование информации о текущем состоянии в помещениях объекта осуществляется пожарными извещателями, входящими в состав шлейфа SecuriLine.

Согласно архитектурно-строительных чертежей и высоты помещений используются следующие типы пожарных извещателей.

1. Для защиты коридоров, технических, служебных и вспомогательных помещений используются комбинированные адресно-аналоговые извещатели фирмы «Securiton» (Швейцария) MCD 573X, запрограммированные на дымовой канал, предназначенные для распознания тлеющего, разрастающегося и открытого пожара с выделением дыма на ранней стадии развития и контролирующие степень своей запыленности.

2. Ручные адресные извещатели MCP 545X устанавливаются на путях эвакуации, на высоте 1,5м от уровня пола.

3. Для включения системы пожаротужения, отключения общеобменной вентиляции, при пожаре используются адресные релейные модули BX-REL4.

4. Для принятия сигнала о срабатывании системы пожаротушения, используются адресные модули BX-IM4 (на 4 входа).

BX-IM4, BX-REL4 включаются в кольцевые шлейфы SecuriLine. К каждому шлейфу ПС может быть подключено до 250 адресных устройств. Для всех шлейфов ПС обеспечивается контроль на обрыв и короткое замыкание.

Пожарные извещатели MCD 573 и их цоколи имеют класс защиты IP44.

В случае срабатывания одного дымового извещателя, на главной панели индикации и управления отображается звуковой и световой сигнал пожарной тревоги с указанием адреса извещателя.

В случае срабатывания двух дымовых или одного ручного извещателя в пожарной зоне включается оповещение о пожаре, отключается общеобменная вентиляция, в зависимости от помещений, где сработал датчик включается система пожаротушения.

ArchTeamEngineering

У выхода из здания используется световое табло "ВЫХОД" типа Кристал-24Д, которое загорается при срабатывании сигнализации, она устанавливается посередине дверной коробки на высоте 2,3 м от уровня пола.

Для оповещения рабочего персонала предусмотрены светодиодные проблесковые оповещатели типа "BLG" для установки внутри и снаружи здания и звуковые оповещатели типа "AGN24.6" для внутренней установки и "ASM" для установки снаружи здания. Оповещатели устанавливают на стене внутри помещений на высоте 2,5 м., снаружи здания на высоте 4,8м. от уровня пола.

При аварийном отключении электроэнергии система автоматической пожарной сигнализации работает от 2-х аккумуляторов на 12В установленного в устройстве.

В качестве проводника используется кабель КПСЭнгFRLS 1х2х0.75мм.

Шлейфы пожарной сигнализации проложены по стенам и металлическим конструкциям в стальных трубках диаметром 20мм. по потолку в металлических лотках и стальных трубках диаметром 20мм.

При прокладке кабеля (в местах поворота под углом 90 градусов или близких к нему) радиус изгиба должен быть не менее десяти диаметров кабеля.

Монтаж ОПС выполнить согласно требованиям СН РК 2.02-02-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений".

6.3 Охрана окружающей среды

Настоящий Раздел «Охраны окружающей среды» (ООС) к рабочему проекту «ПРИСТРОЙКА К СУЩЕСТВУЮЩЕМУ ЗДАНИЮ АВТОСЕРВИСА ПО АДРЕСУ: Г.АТЫРАУ, ПРОСПЕКТ ИСАТАЙ ТАЙМАНОВА, 135/2» является частью проектных материалов. Основная цель раздела охраны окружающей среды – определение потенциально возможных направлений изменений. Раздел охраны окружающей среды выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:
- Экологический Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212, регулирует отношения в области охраны, восстановления и сохранения окружающей среды, использования и воспроизводства природных ресурсов при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с использованием природных ресурсов и воздействием на окружающую среду, в пределах территории Республики Казахстан.
- «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденная приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П. Настоящая Инструкция определяет общие положения проведения ОВОС при подготовке и принятии решений о ведении намечаемой хозяйственной и иной деятельности на всех стадиях ее организации.

В настоящем разделе ООС рассматривается этап строительства объекта. В работе показано, существующее состояние окружающей среды в зоне влияния проектируемых работ, указаны основные факторы воздействия, приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальный уровень влияния объектов на окружающую среду.

Разработка Раздела ООС проводится по следующим подразделам:
- Охрана атмосферного воздуха – (расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия и т.д.).
- Охрана и рациональное использование водных ресурсов – (воздействия планируемого объекта на водную среду в процессе строительства, на качество подземных вод, вероятность их загрязнения; анализ последствий возможного загрязнения и истощения подземных вод, обоснование мероприятий по защите подземных вод от загрязнения и истощения и т.д).
- Охрана земельных ресурсов, растительного и животного мира - (характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров на период строительства, ожидаемые изменения в растительном покрове при осуществлении строительных работ, рекомендации по сохранению растительных сообществ, характеристика воздействия на животный мир и т.д.).
- Защита от шума и других физических факторов воздействия.

На период строительства:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в соответствии с требованиями:
-Экологический Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года №212-III (с изменениями и дополнениями от 28.12.2016г.), регулирует отношения в области охраны, восстановления и сохранения окружающей среды, использования и воспроизводства природных ресурсов при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с использованием природных ресурсов и воздействием на окружающую среду, в пределах территории Республики Казахстан.

ArchTeamEngineering

Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации. Утверждена приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан №204-п от 28.06.2007 (с изменениями от 24.09.2013 г. № 289-ө). Инструкция определяет общие положения проведения ОВОС при подготовке и принятии решений оведении намечаемой хозяйственной и иной деятельности на всех стадиях ее организации, в соответствии с предпроектной, проектной документацией. При разработке рабочего проекта учитывались положения нормативных документов, действующих на данный момент в Республике Казахстан, ссылки на которые приведены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки и на чертежах рабочего проекта. Общая продолжительность строительства исходя из норм продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений СНиП 1.04.03-85 составляет 5 месяцев. Проект разработан в соответствии с действующими стандартами, нормами и правилами проектирования и производства строительных работ. Раздел «Охраны окружающей природной среды» к рабочему проекту разработан в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования.

Воздействие на атмосферный воздух

Краткая характеристика источников выбросов на период строительства.

Стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха при осуществлении проектных решений являются:

В данном разделе рассмотрено воздействие на атмосферный воздух при строительстве производственной базы.

Продолжительность строительства 5 месяцев. Количество сотрудников при строительстве 30 человек.

- организованные источники:
- источник 0001 - Дизельный компрессор Rotair MDVN 81K-7

Неорганизованных:
- источник 6001 – разработка грунта экскаватором
- источник 6002 – перевозка грунта, самосвалом.
- источник 6003 – разгрузочные работы
- источник 6004 – обратная засыпка грунта
- источник 6005 – сварочные работы
- источник 6006 – газовая резка
- источник 6007 – покрасочные работы
- источник 6008 – Шлифовальный станок
- источник 6009 – Сварка полиэтиленовых труб)

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства составит 1,204480811 г/с или 2,943984199 т/год.

Мероприятия по сокращению выбросов, загрязняющих вещества в атмосферу

В настоящее время современные требования экологической безопасности в Республике Казахстан направлены на разработку и осуществление таких природоохранных мероприятий, при которых бы строительные работы были бы экологически безопасными. В связи с этим, при реализации технических решений проекта на этапе проектирования и строительства осуществляются ряд

ArchTeamEngineering

природоохранных мероприятий, направленных на снижение объемов и токсичности выбросов от применяемого оборудования, и строительных работ.

Сокращение объемов выбросов и снижение их предельных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов предприятия на окружающую среду, относится увлажнение дорог, временных складов инертных материалов с целью пылеподавления и снижающих приземные концентрации вредных веществ в атмосферу не менее чем на 20%.

При выполнении мероприятий по сокращению выбросов рекомендуется:

-усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;

-минимизировать работу оборудования на форсированном режиме;

-рассредоточить работу технологического оборудования не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе, при работе которого выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;

-выбросы в атмосферу будут представлены от сварочных работ и выхлопами от автомобилей, занятых в проведении работ. Уровень пыли будет снижаться посредством сведения к минимуму размеров участков, отведенных под строительно-монтажные работы;

-проведение планировочных работ рано утром, когда влажность воздуха повышается;

-пылеподавление путем полива территории стройплощадки;

-постоянный контроль над работой и техническим состоянием автомашин и спецтехники.

- уменьшить, по возможности, движение транспорта на территории;
- соблюдение норм и правил противопожарной безопасности.
- разработка технологического регламента на период НМУ;
- обучение персонала реагированию на аварийные ситуации;
- соблюдение норм и правил противопожарной безопасности;
- не допускать разлива ГСМ;
- хранить производственные отходы в строго определенных местах.

ArchTeamEngineering

Определение уровня загрязнения приземного слоя атмосферного воздуха

В соответствии с нормативными документами для оценки влияния выбросов вредных веществ на качество атмосферного воздуха проводимых работ используется математическое моделирование.

Моделирование рассеивания загрязняющих веществ от источников выбросов выполняется с применением специально разработанной и утвержденной системы качественных и количественных критериев оценки на основе достоверных сведений: о качественных и количественных характеристиках источников загрязнения, о климатических условиях района проведения работ, о «фоновом» состоянии и других определяющих параметров воздушного бассейна.

Уровень загрязнения воздушного бассейна определяется на основе расчетов приземных концентраций, выполненных в соответствии с требованиями «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» РНД 211.2.01.01-97.

Моделирование максимальных расчетных приземных концентраций разработано для наиболее неблагоприятных условий рассеивания. В программе «Эра. V 2.5»

применена методика расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере ОНД-86 (РНД 211.2.01.01-97 РК). Методика предназначена для расчета приземных концентраций в двухметровом слое над поверхностью земли, а также вертикального распределения концентраций.

Программа автоматически подбирает наиболее неблагоприятные условия рассеивания, в том числе, опасную скорость (от 0,5 до U* м/с) и направление ветра (от 0 до 359 градусов), при которых достигается максимум концентрации на выбранной расчетной зоне.

Анализ результатов моделирования показывает, что при регламентном режиме работы, экологические характеристики атмосферного воздуха в районе строительства объекта, по всем загрязняющим ингредиентам находится в пределах нормативных величин.

Для проведения расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере были приняты характеристики источников и их выбросы, приведенные в таблице 5.1.3.

Результат расчета рассеивания по загрязняющим веществам представлены в приложении.

Мероприятия по регулированию выбросов при наступлении неблагоприятных метеорологических условий (НМУ)

Загрязнение приземного слоя воздуха, создаваемое выбросами промышленных предприятий, в большей степени зависит от метеорологических условий. В отдельные периоды, когда метеорологические условия способствуют накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы, концентрации примесей в воздухе могут резко возрастать.

Под регулированием выбросов вредных веществ в атмосферу понимается их кратное сокращение в периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ).

При НМУ в кратковременные периоды загрязнения атмосферы, опасные для здоровья населения, предприятие обеспечивает снижение выбросов вредных веществ вплоть до частичной или полной остановки оборудования.

При неблагоприятных метеорологических условиях в соответствии РД 52.04.52-85 «Методические указания. Регулирование выбросов в атмосферу при НМУ». Новосибирск. 1986 г. производство погрузочно-разгрузочных и других работ связанных с повышенным выделением пыли и других загрязняющих веществ необходимо отменить.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод.

На близлежащей территории расположения площадки строительства поверхностные воды отсутствуют, соответственно воздействие не оказывается.
Воздействие на подземные воды может происходить через инфильтрацию сточных вод при плоскостном смыве с загрязнённых участков, а также опосредованно: через атмосферный воздух, почвенный покров.

Производство общестроительных работ не связано с использованием опасных жидкостей, хотя случайные проливы горючего на проницаемые почвы теоретически могут иметь место. Эти воздействия будут носить эпизодический и точечный характер.

В этом случае будут приниматься меры по сбору разлитых ГСМ и утилизации образовавшихся отходов.

AtyrTeamEngineering

Для предотвращения негативного воздействия на водные ресурсы при проведении строительно-монтажных работ необходимо:
- Содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии.
-Содержать строительную технику в исправном состоянии.
-При возникновении аварийных ситуаций и в случае пролива ГСМ быстро реагировать и ликвидировать аварийную ситуацию и её последствия.
Охрана подземных вод при проведении строительных работ включает:
-реализацию технических мер, обеспечивающих охрану подземных вод;
-учет природно-климатических особенностей территории (повышенную соленость подземных вод) при проведении работ и применении тех или иных строительных материалов и конструкций;
-рациональное использование воды для обслуживания спецтехники и транспорта;
-техническая вода во время проведения работ будет использоваться для нужд спецтехники (заправка систем охлаждения двигателей, утрамбовки грунта).

Отходы

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:
- промышленные отходы (отходы производства);
- твердые бытовые отходы (отходы потребления);

В состав твердых бытовых отходов входят: пищевые отходы, бумага, дерево, металл, текстиль, кости, бой стекла, пластмасса и прочие не классифицируемые части и отсев (частицы размером менее 15 мм). Бытовые отходы имеют высокое содержание органического вещества (55 – 79 %).

Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров.

Производственные отходы – огарыши и остатки электродов, жестяные банки из-под краски. Образующиеся отходы при строительстве объекта относятся в соответствии с Базельской конвенцией к уровню опасности отходов индекса G-зеленый список отходов и янтарный список отходов.

Отходы не подлежат дальнейшему использованию. По мере образования и накопления вывозится на полигон по договору.

Вывоз и утилизация всех видов отходов будет производиться согласно договорам, которые будут заключены позднее.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование,т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			

Всего	**1,5436**		**1,5436**
в т.ч. отходов производства	**0,6061**		**0,6061**
отходов потребления	**0,9375**		**0,9375**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски **AD 070**	0,004		0,008
Промасленная ветошь **AD060**	0,0006		0,0006
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы **GO 060**	0,9375		0,3375
Строительный мусор **GG 190**	0,5		0,5
Огарыши сварочных электродов **GA090**	0,0015		0,00233
Металлолом **GA090**	0,1		0,1
Красный уровень опасности			
	-		-

ArchTeamEngineering

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве

Код загр. веще-ства	Наименование загрязняющего вещества	ПДК максималь-ная разо-вая, мг/м3	ПДК среднесу-точная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год (М)	Значение КОВ (М/ПДК)**а	Выброс ЗВ, условных тонн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)		0.04		3	0.05516	0.16139	4.0348	4.03475
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.01	0.001		2	0.002042	0.002465	3.2312	2.465
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.2	0.04		2	0.144044444	0.469736	24.5885	11.7434
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06		3	0.023408222	0.0763271	1.2721	1.27211833
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.15	0.05		3	0.010772222	0.0354	0	0.708
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.5	0.05		3	0.016927778	0.0531	1.062	1.062
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	5	3		4	0.14687252	0.4339345	0	0.14464483
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0.02	0.005		2	0.001292	0.000093	0	0.0186
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)	0.2	0.03		2	0.00139	0.0001	0	0.00333333

ArchTeamEngineering

0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.2			3	0.2125	0.0135	0	0.0675
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)		0.000001		1	0.0000002	0.000000649	0	0.649
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)		0.01		1	0.000001092	0.00000195	0	0.000195
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.05	0.01	1	2	0.002308333	0.00708	0	0.708
2752	Уайт-спирит (1294*)					0.1063	0.0045	0	0.0045
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	1			4	0.0554	0.177	0	0.177
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15		3	0.004	0.0893	0	0.59533333
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)	0.15	0.05		3	0.206	0.495	9.9	9.9
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистыйсланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0.3	0.1		3	0.213462	0.867056	8.6706	8.67056
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)			0.04		0.0026	0.058	1.45	1.45
	В С Е Г О :					1.204480811	2.943984199	54.20911319	43.6739348

Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ,т/год; "ПДК" - ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) 0.1*ПДКм.р. или (при отсутствииПДКм.р.) 0.1*ОБУВ;"а" - константа, зависящая от класса опасности ЗВ
2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)

ArchTeamEngineering

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем".

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

Во избежание доступа посторонних лиц строительная площадка должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046- 85. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности равны более двух люкс (далее – лк), в дополнение к общему равномерному освещению следует предусматривать общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности допускается снижение до 0,5 лк.

ArchTeamEngineering

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 оС.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21–25 оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40 оС.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к м есту р абот с р аздачей и п риемом п ищи в специально выделенном помещении.
На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;

2) дистанционное управление;

3) средства индивидуальной защиты;

4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается.

При температуре воздуха ниже минус 40 оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

ArchTeamEngineering

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

При разработке и эксплуатации технологических процессов и производственного оборудования предусматривается:

1) ограничение содержания примесей вредных веществ в исходных и конечных продуктах, выпуск конечных продуктов в не пылящих формах;

2) применение технологии производства, исключающие контакт работающих лиц с вредными производственными факторами;

3) применение в конструкции оборудования решений и средств защиты, предотвращающих поступление (распространение) опасных и вредных производственных факторов в рабочую зону;

4) установка систем автоматического контроля, сигнализации и управления технологическим процессом на случай загрязнения воздуха рабочей зоны веществами с остронаправленным действием;

5) механизацию и автоматизацию погрузочно-разгрузочных работ;

6) своевременное удаление, обезвреживание технологических и вентиляционных выбросов, утилизацию и захоронение отходов производства;

7) коллективные и индивидуальные средства защиты от вредных веществ и факторов;

8) контроль уровней опасных и вредных производственных факторов на рабочих местах;

9) включение требований безопасности в нормативно-техническую

10) осуществление производственного контроля в соответствии с осуществляемой ими деятельностью;

11) получение санитарно-эпидемиологического заключения на изменения технологического процесса (увеличения производственной мощности, интенсификация процессов и производства и другие отклонения от утвержденного проекта), в соответствии с действующим законодательством в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

ArchTeamEngineering

6.5 Сметная документация

Сметная документация не расматривается на основания письма заказчика.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в технико-экономическое обоснование в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ArchTeam Engineering» в рабочий проект «ПРИСТРОЙКА К СУЩЕСТВУЮЩЕМУ ЗДАНИЮ АВТОСЕРВИСА ПО АДРЕСУ: Г.АТЫРАУ, ПРОСПЕКТ ИСАТАЙ ТАЙМАНОВА, 135/2», внесены следующие дополнения:

Общая часть

- Предоставить инженерно-геодезическом отчет в полном составе.

Пояснительная записка

Исключить не действующие нормы с рабочего проекта, вместо них включить действующие нормы РК;

АС
Предоставить полный комплект чертежей согласно правил оформления ГОСТ 21.101-97.

КЖ
Предоставить полный комплект чертежей согласно правил оформления ГОСТ 21.101-97.

ОВ
- Предоставить полный комплект чертежей согласно правил оформления ГОСТ 21.101-97.

ВК
- Предоставить полный комплект чертежей согласно правил оформления ГОСТ 21.101-97.

ArchTeamEngineering

ПОС
- Раздел «Проект организации строительства», следует разработать в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», «Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03-06-2002);
- В составе ПОС также указать решения по применению организации строительства, данные об источниках и порядке обеспечения строительства водой, электроэнергией, паром и прочими ресурсами;
- Все ссылки на устаревшие нормативные документы, заменить вновь введенными;

Охрана окружающей среды

-Предоставить исходные данные согласованные с заказчиком. Расчетный расход материалов, объемы выполняемых строительных работ, продолжительность и количество сотрудников, указанные в проекте привести в соответствие.
-Согласовать проект с заказчиком.

-Предоставить лицензию на природоохранную деятельность
-Заявление об экологических последствиях согласовать с заказником

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Рабочий проект «ПРИСТРОЙКА К СУЩЕСТВУЮЩЕМУ ЗДАНИЮ АВТОСЕРВИСА ПО АДРЕСУ: Г.АТЫРАУ, ПРОСПЕКТ ИСАТАЙ ТАЙМАНОВА, 135/2» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнена в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года №204-п.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь территории	га	3,7	3,7
2.	Площадь застройки	м2	239,66	239,66
3.	Строительный объем	м3	1269	1269
4.	Продолжительность строительства	Мес	5	5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «ПРИСТРОЙКА К СУЩЕСТВУЮЩЕМУ ЗДАНИЮ АВТОСЕРВИСА ПО АДРЕСУ: Г.АТЫРАУ, ПРОСПЕКТ ИСАТАЙ ТАЙМАНОВА, 135/2», соответствует требованиям нормативных правовых

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь территории	3,7 га
Площадь застройки,	239,66 м2
Строительный объем	1269 м3
Продолжительность строительства	5 мес

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЕСТ ОЙЛ» в соответствии с условиями договора №АТЕ-0016 от 21.06.2021 г.
3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «АТЫРАУ Қ., ИСАТАЙ ТАЙМАНОВ ДАҢҒЫЛЫ, 135/2 МЕКЕН-ЖАЙЫ БОЙЫНША АВТОСЕРВИСТІҢ ҚОЛДАНЫСТАҒЫ ҒИМАРАТЫНА ДЕЙІН КЕҢЕЙТУ», жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосамшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен ҚазЖШСстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

Аумағы	3,7 га
Құрылыс алаңы	239,66 м2
Құрылыс көлемі	1269 м3
Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.06.2021 жылдың № АТЕ-0016 шарттың талаптарына сайкес ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЕСТ ОЙЛ» кепілдік етеді.
3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.
4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Канатов А.Е.

Директор

ТОО «ArchTeamEngineering»

ArchTeamEngineering

Туяков А.А.

Эксперт

ТОО «ArchTeamEngineering»

Исмаганбетова Г.Х.

Эксперт

ТОО «ArchTeamEngineering»

Сак А.Б.

Начальник производственного отдела

ТОО «ArchTeamEngineering»

Бегалиев Б.С.

Эксперт

ТОО «ArchTeamEngineering»

Базаров С.И.

Главный бухгалтер

ТОО «ArchTeamEngineering»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ArchTeamEngineering

Номер: KZ87VDD00169920

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Уест Ойл" 060011, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, улица КУЛМАНОВА, дом № 23, *

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000240002409

Наименование производственного объекта: «Пристройка к существующему зданию автосервиса по адресу: г.Атырау, проспект Исатай Тайманова, 135/2»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 26.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,723018811	1,257628199
«Пристройка к существующему зданию автосервиса по адресу: г.Атырау, проспект Исатай Тайманова, 135/2»	0,723018811	1,257628199
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,14687252	0,4339345
Углерод	0,010772222	0,0354
Уайт-спирит	0,1063	0,0045
Формальдегид	0,002308333	0,00708
Хлорэтилен	0,000001092	0,00000195
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,001292	0,000093
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00139	0,0001
Бенз/а/пирен	0,0000002	0,000000649
Азота (IV) диоксид	0,144044444	0,469736
Азот (II) оксид	0,023408222	0,0763271
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,2125	0,0135
Сера диоксид	0,016927778	0,0531
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002042	0,002465
Железо (II, III) оксиды	0,05516	0,16139
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w