"Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Күркелес а/о, Күркелес ауылы, 045-орам, 2108-ғимарат және Жаңаарық ауылы, 261-орам, 3-ғимарат мекенжайында орналасқан «АЛЕКС» ЖШС зауытын реконструкциялау". (сметалық құжаттамасыз). Түзету 2 ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

07.07.2022 ж. № 19-0228/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Алекс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Конструктор-80" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0228/22 от 07.07.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП "Реконструкция завода ТОО «АЛЕКС» расположенного на здание 3, кварт. 261, с. Жанаарык, и на здание 2108, квартал 045, с. Куркелес, Куркелесского с/о, Сарыагашского района, Туркестанской области". (без сметной документации). Корректировка 2

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственность "Алекс"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Конструктор-80"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция завода ТОО «АЛЕКС» расположенного на здание 3, кварт. 261, с. Жанаарык, и на здание 2108, квартал 045, с. Куркелес, Куркелесского с/о, Сарыагашского района, Туркестанской области". (без сметной документации). Корректировка 2.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.05.2022 г. № 01-0844
Примечание:
Все принятые решения разделов ГП, ТХ, АС, ОВ, ВК, ЭЛ, СС, ПОС по всем зданиям и сооружениям оставить без изменения кроме конструктивных решений нового цеха. При корректировке конструктивных решений нового цеха предусмотреть высоту зданий до низа фермы 6.0 м и предусмотреть металлические колонны вместо железобетонных.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственность "Алекс"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Конструктор-80", лицензия от 13.04.2018г. №18007460

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ТОО «Алекс» от 21.02.2022 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ33VUA00267496 от 27.08.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;
решение акима ауыла Жартытобе Сарыагашского района № 131 от 19.10.2001 года о предоставлении земельного участка с правом на частную собственность ТОО «Алекс»;
постановление акимата Сарыагашского района №715 от 31.07.2008 года об изменения цельевого назначения земельного участка;
дефектный акт, утвержденный генеральным директором ТОО «Алекс» от 07.07.2020 года;
техническое заключение по обследованию несущих конструкций зданий завода ТОО «АЛЕКС» расположенного на здание 3, кварт. 261, с. Жанаарык, и на здание 2108, квартал 045, с. Куркелес, Куркелесского с/о, Сарыагашского района, Туркестанской области, № 20-2020 от 19.10.2020 года, выполненное ТОО «Expert-80». Свидетельство об аккредитации № KZ49VWC00055488 от 27.01.2022 года;
акт на право частной собственности на земельный участок № 2960452108 от 12.08.2020 года выданный Сарыагашским районным отделем по земельному кадастру и недвижимости филиала некомерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;
акт на право частной собственности на земельный участок, №296261003 от 03.08.2020 года, выданный Сарыагашским районным отделем по земельному кадастру и недвижимости

филиала некомерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

акт на право частной собственности на земельный участок, №2960452122 от 29.01.2021 года, выданный Сарыагашским районным отделем по земельному кадастру и недвижимости филиала некомерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

письмо ТОО «Алекс» № 02-09/1-98 от 21.04.2022 года о том, что финансирования реконструкция завода ТОО «АЛЕКС» расположенного на здание 3, кварт. 261, с. Жанаарык, и на здание 2108, квартал 045, с. Куркелес, Куркелесского с/о, Сарыагашского района, Туркестанской области (без сметной документации). Корректировка 2. предусмотрено из собственных средств заказчика;

письмо ТОО «Алекс» № 02-09/1-111 от 21.04.2022 года о том, что начало строительства объекта «Реконструкция завода ТОО «АЛЕКС», расположенного на здание 3, кварт. 261, с. Жанаарык, и на здание 2108, квартал 045, с. Куркелес, Куркелесского с/о, Сарыагашского района, Туркестанской области (без сметной документации). Корректировка 2. запланирована на август месяц 2022 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Орда Курылыс» в августе 2020 года. Заказ № 22-20/1. Лицензия ГСЛ №000865 от 20.07.2007 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Кайрат-Даулет» в 2020 году. Масштаб 1:500. Лицензия ГСЛ №13012518 от 06.08.2013 года;

Технические условия:

Технические условия:

на электроснабжение №02-09/1-97 от 21.04.2022 года, выданные ТОО «Алекс»;

на газоснабжение №12-СшГХ-2021-0000033 от 15.02.2021 года, выданные АО «КазТрансГаз»;

на водоснабжене №44 от 15.03.2022 года, выданные ПО «Сарыагаш ТСЖ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласования эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района», KZ06VUA00316385 от 17.11.2020 года;

письмо-согласования №KZ30VQR0002033 от 05.03.2021 года РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Туркестанской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сарыагашский р-н, Сарыагашский р-н

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
4	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м2	19931,63	19931,63
2	Общая площадь здания	м2	11793,9	11793,9
3	Полезная площадь здания	м2	11178,68	11178,68
4	Строительный объем	м3	100143,77	100143,77
5	Общая площадь земельного участка	га	8,15	8,15
6	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	31097	31097
7	Площадь озеленения	м2	30471,37	30471,37
8	Коэффициент застройки	%	24,4	24,4
9	Продолжительность строительства	мес.	18	18

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Реконструкция завода ТОО «АЛЕКС» расположенного на здание 3, кварт. 261, с. Жанаарык, и на здание 2108, квартал 045, с. Куркелес, Куркелесского с/о, Сарыагашского района, Туркестанской области". (без сметной документации). Корректировка 2 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В связи с выходом настоящего заключения ранее выданное заключение Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону №19-0430/21 от 01.11.2021 года по рабочему проекту «Реконструкция завода ТОО «АЛЕКС» расположенного на здание 3, кварт. 261, с. Жанаарык, и на здание 2108, квартал 045, с. Куркелес, Куркелесского с/о, Сарыагашского района, Туркестанской области». (без сметной документации). Корректировка аннулируется.

6. Настоящее заключение действует совместно с ранее выданным заключением Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону №19-0190/21 от 29.04.2021 года по рабочему проекту «Реконструкция завода ТОО «АЛЕКС» расположенного на здание 3, кварт. 261, с. Жанаарык, и на здание 2108, квартал 045, с. Куркелес, Куркелесского с/о, Сарыагашского района, Туркестанской области». Корректировка в связи с изменениями технических решений проекта (в пределах ранее утвержденной сметной стоимости).

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Күркелес а/о, Күркелес ауылы, 045-орам, 2108-ғимарат және Жаңаарық ауылы, 261-орам, 3-ғимарат мекенжайында орналасқан «АЛЕКС» ЖШС зауытын реконструкциялау". (сметалық құжаттамасыз). Түзету 2 ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалы 01.11.2021 жылғы №19-0430/21 «Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Күркелес а/о, Күркелес ауылы, 045-орам, 2108-ғимарат және Жаңаарық ауылы, 261-орам, 3-ғимарат мекенжайында орналасқан «АЛЕКС» ЖШС зауытын реконструкциялау». (сметалық құжаттамасыз). Түзету жұмыс жобасына берілген қорытынды жойылады.

6. Осы сараптамалық қорытынды жобаның техникалық шешімдерінің өзгеруіне байланысты (бұрын бекітілген сметалық құнының шегінде) «Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Күркелес а/о, Күркелес ауылы, 045-орам, 2108 - ғимарат және Жаңаарық ауылы, 261 - орам, 3 - ғимарат мекенжайында орналасқан «АЛЕКС» ЖШС зауытын реконструкциялау». Түзету жұмыс жобасына «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен 2021 жылдың 29 сәуірінде берілген №19-0190/21 қорытындысымен бірге қолданысқа енеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Мыктыбаев Ж.С.

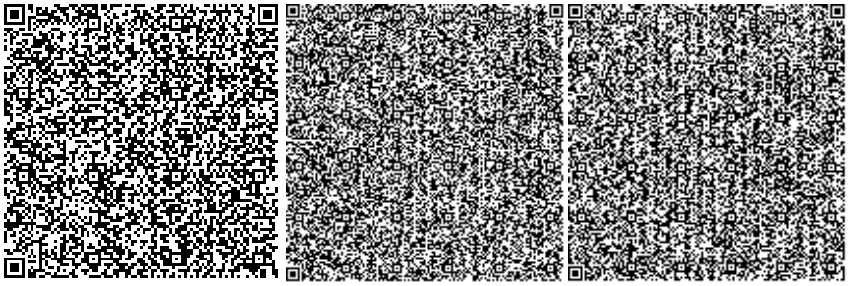
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

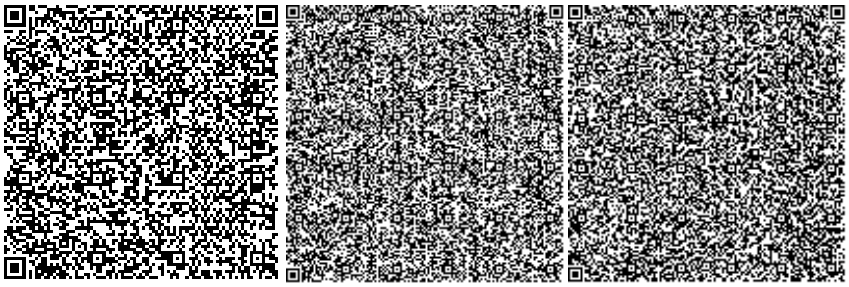
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Исламұлы А.

Эксперт

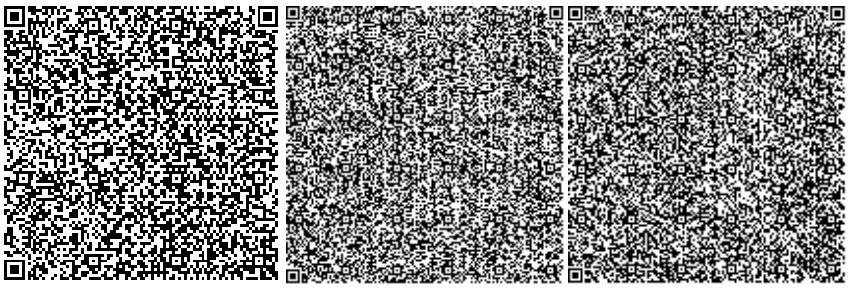
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

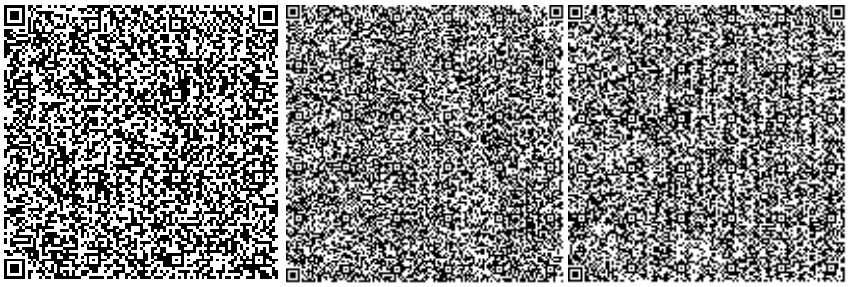
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Найденова Г.И.

Эксперт

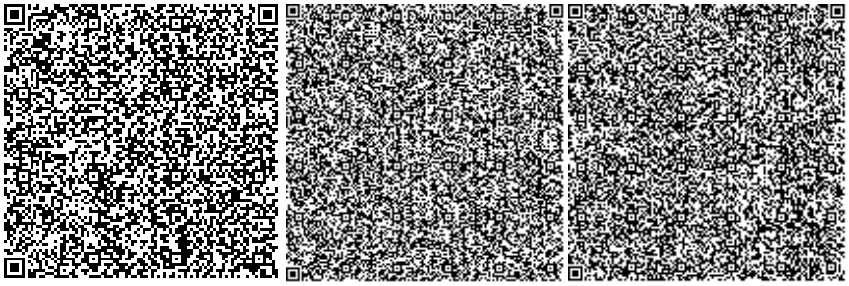
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону