«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Сарайшық, Елім-ай және Қ. Жалайыри көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша абаттандыруымен, паркингімен, фитнес-орталығымен спорт құрылыстары. 1-ші іске қосу кешені»

жұмыс жобасы бойынша

13.08.2018 ж. № 16-0142/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«BI HEALTHCARE» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ақмол-Проект» ЖШС,
Астана қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Сарайшық, Елім-ай және Қ. Жалайыри көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша абаттандыруымен, паркингімен, фитнес-орталығымен спорт құрылыстары. 1-ші іске қосу кешені» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0142/18 от 13.08.2018 г.

по рабочему проекту

«Спортивные сооружения с благоустройством, паркингом, фитнес-центром по адресу: г.Астана, район «Алматы», пересечение улиц Сарайшык, Елім-ай и К.Жалайыри. 1-ый пусковой комплекс»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «BI HEALTHCARE»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Акмол-Проект»,
город Астана

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Спортивные сооружения с благоустройством, паркингом, фитнес-центром по адресу: г.Астана, район «Алматы», пересечение улиц Сарайшык, Елім-ай и К.Жалайыри. 1-ый пусковой комплекс»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Спортивные сооружения с благоустройством, паркингом, фитнес-центром по адресу: г.Астана, район «Алматы», пересечение улиц Сарайшык, Елім-ай и К.Жалайыри. 1-ый пусковой комплекс», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0776 от 05 июня 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Спортивные сооружения с благоустройством, паркингом, фитнес-центром по адресу: г.Астана, район «Алматы», пересечение улиц Сарайшык, Елім-ай и К.Жалайыри. 1-ый пусковой комплекс».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «BI HEALTHCARE».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Акмол-Проект», государственная лицензия №17013722 от 01 августа 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», город Астана.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «BI HEALTHCARE».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 марта 2018 года на разработку рабочего проекта «Спортивные сооружения с благоустройством, паркингом, фитнес-центром по адресу: г.Астана, район «Алматы», пересечение улиц Сарайшык, Елім-ай и К.Жалайыри. 1-ый пусковой комплекс», утвержденное директором ТОО «BI HEALTHCARE»;

выписка из постановления акимата города Астаны №120-201 от 07 февраля 2018 года «О разрешении на проведение обследования, изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках»;

постановление акимата города Астаны №510-529 от 12 апреля 2018 года «О внесении изменений в постановление акимата города Астаны от 07 февраля 2018 года «О разрешении на проведение обследования, изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках»;

постановление акимата города Астаны №510-686 от 27 апреля 2018 года «О внесении изменений в постановление акимата города Астаны от 07 февраля 2018 года «О разрешении на проведение обследования, изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках»;

схема расположения земельного участка в городе Астана для уточнения границ участка от 16 марта 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №11263 от 03 марта 2018 года рабочего проекта «Спортивные сооружения с благоустройством, паркингом, фитнес-центром», выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»;

письмо-согласование эскизного проекта №1362 от 17 мая 2018 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «САПА - Гео» в 2018 году;

топографическая съемка участка, выполненная ТОО «Гео-Каз Топография» в 2018 году;

письмо №TAV-015-18 от 06 августа 2018 года ТОО «BI HEALTHCARE» о том, что

материалы и оборудование приняты по нормативной базе, без применения прайс-листов и коммерческих предложений.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

письмо-согласование №Т-1852-3Т от 21 мая 2018 года плана очередности, разбивочного плана, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ94VRC00003610 от 11 мая 2018 года, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП. Эскизный проект.
ГП. Генеральный план.
ГП.АС. Ограждения, подпорные стены, пандусы.
МАФ.АС. Малые архитектурные формы.
ПЗ. Пояснительная записка.
ОВОС. Охрана окружающей среды.
П. Паспорт рабочего проекта.
ПОС. Проект организации строительства. План очередности.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью данного проекта является создание триатлон парка с фитнес-центром для проведения спортивных соревнований, тренировок спортсменов, а также организации отдыха горожан.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая территория расположена в городе Астана, в районе улиц Сарайшык, Елім-ай, и К.Жалайыри, вдоль берега реки Есиль, в окружении селитебной зоны и парка Б.Момышулы.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

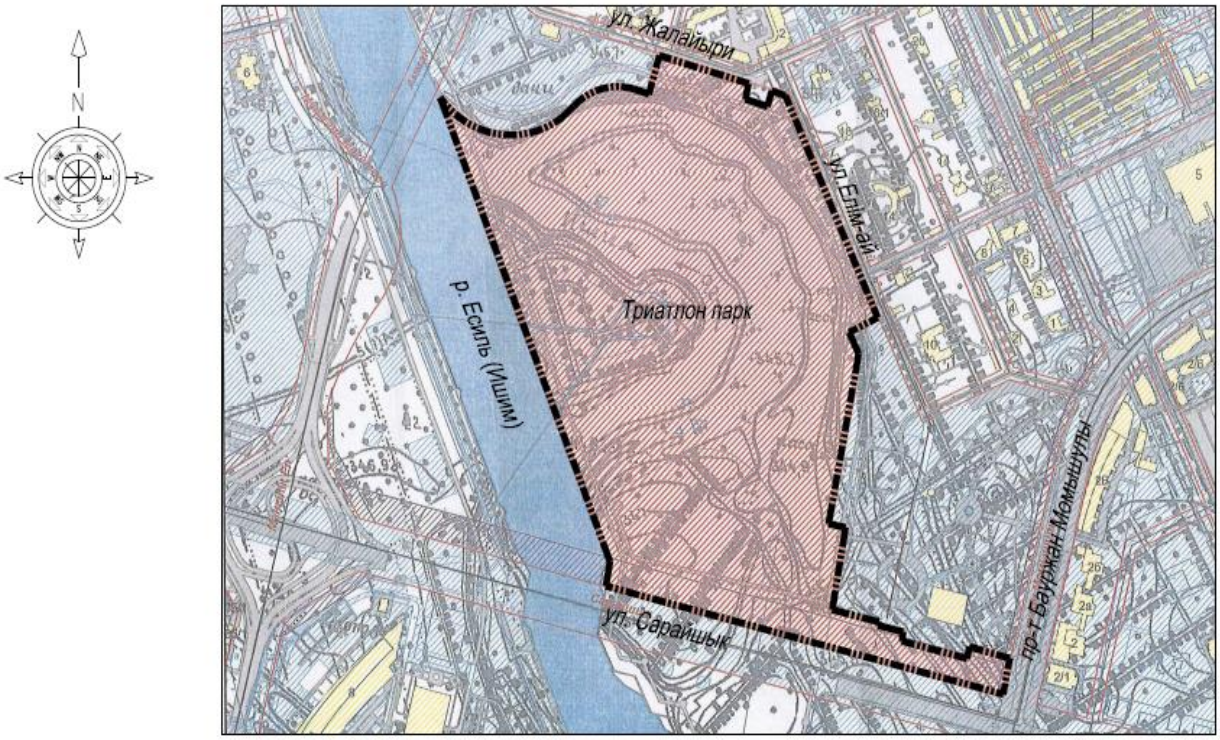


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «САПА - Гео» в марте 2018 года.

Участок изысканий расположен натерриторий «Триатлон парк Астана», пересечение улиц Сарайшық, Елім-ай и К. Жалайыри, на правом берегу реки Есиль. Поверхность территории изысканий характеризуется колебанием абсолютных отметок на момент производства работ (по устьям пробуренных скважин) в пределах 346,42-346,78 м.

В геологическом строении участка по данным буровых работ, принимают участие элювиальные образования коры выветривания по отложениям мезозойских отложений, представленные суглинками и дресвяно-щебенистыми грунтами, перекрытые сверху аллювиальными отложениями четвертичного возраста - суглинками, песками крупными, песками гравелистымии гравийными грунтами.

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного

результатами лабораторных испытаний, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ-1. Насыпные грунты.

ИГЭ-2. Суглинки. Физико-механические характеристики грунта: удельное сцепление - 18кПа, угол внутреннего трения - 19º, модуль деформации - 8,5МПа, плотность грунта - 1,98 г/см^3.

ИГЭ-3. Пески крупные. Физико-механические характеристики грунта: удельное сцепление - 1кПа, угол внутреннего трения - 38º, модуль деформации - 21,0МПа, плотность грунта - 2,0 г/см^3.

ИГЭ-4. Пески гравелистые. Физико-механические характеристики грунта: удельное сцепление - 1кПа, угол внутреннего трения - 38º, модуль деформации - 21,0МПа, плотность грунта - 2,0 г/см^3.

ИГЭ-5. Гравийные грунты. Физико-механические характеристики грунта: условное расчетное сопротивление - 300кПа, модуль деформации - 23,0МПа, плотность грунта - 2,05 г/см^3.

ИГЭ-6. Суглинки. Физико-механические характеристики грунта: удельное сцепление - 23кПа, угол внутреннего трения - 24º, модуль деформации - 11,0МПа, плотность грунта - 1,96 г/см^3.

ИГЭ-7. Дресвяно-щебенистые грунты. Физико-механические характеристики грунта: условное расчетное сопротивление - 400кПа, модуль деформации - 24,0МПа, плотность грунта - 2,10 г/см^3.

На участке изысканий по данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0 м (абсолютные отметки установившегося уровня составили 343,42-343,78 м).

По лабораторным исследованиям грунтовые воды характеризуются как сульфатно-натриевые, очень жесткие, слабокислые, слабоминерализованные.

Агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая, по отношению к стальным конструкциям грунтовые воды полукорродирующие.

По отношению к бетонам марки W4 грунтовые воды на портландцементе неагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям - воды среднеагрессивные.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-95, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе неагрессивные, слабоагрессивные и сильноагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивные, реже средне и слабоагрессивные.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя и высокая, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая, к стальным конструкциям - высокая.

Нормативная глубина промерзания для Астаны - 185 см (для глинистых грунтов) и 241 см (для песчаных), 273 см (для крупнообломочных грунтов).

Средняя глубина проникновения «0» в грунт - 250 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания на проектирование, топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Гео-Каз Топография» в 2018 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Месторасположение участка: город Астана на земельном участке площадью 43,3793 га, расположенном в районе улиц Сарайшык, Елім-ай и К.Жалайыри. Территория объекта расположена вдоль берега реки Есиль.

Генеральным планом 1 пускового комплекса запроектированы различного типа покрытия беговых/пешеходных и велосипедных дорожек, зоны старта и финиша, площадка для тренировок спортсменов, предусмотрена автомобильная парковка на 70 машино/мест, в том числе 4 машино/места для МГН.

Проектом предусматривается частичная замена существующей велодорожкии расширение проезжей части на 2,0 м асфальтобетонным покрытием. На беговых дорожках применяются два типа покрытия на ширину 2,5 м - асфальтобетонное, на ширину 1,5 м - тартановое. Покрытие тротуаров - асфальтобетон, бетонная плитка; тренировочное поле - искусственная трава.

На территории участка выполняется установка дорожных знаков и разметка дорожек.

Существует возможность проезда пожарным машинам по всей территории парка, въезд и проезд по дороге вдоль существующего автомобильного моста и набережной, где ширина дороги составляет 6,0 метров.

Предусмотрен дополнительный доступ на территорию парка, где расположена существующая парковка для автомобилей со стороны улиц Кадыргали Жалайыри и Шалкыма.

Площадка под мусорные контейнеры будет предусматриваться при разработке 3 пускового комплекса.

В местах пересечения тротуаров и проезжей части выполнены пандусы для маломобильных групп населения, выполнено сопряжение проезжей части с тротуаром.

План организации рельефа выполнен локально, с учетом отметок прилегающих территорий. Отвод поверхностных вод с территории организован в открытую системы дождевой канализации (газоны).

В местах понижения рельефа выполнены выпуски для ливневых вод в газоны.

Плановая привязка зданий и сооружений выполнена по городским координатам:
привязка велодорожки и беговой дорожки, проездов выполнена по центральной оси;
привязка универсального игрового поля - по угловым точкам.
Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Таблица №1

Экспликация зданий и сооружений 1 пускового комплекса

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Велосипедная дорожка	реконструкция
2	Беговая дорожка	реконструкция
3	Тренировочное поле	проектируемое
4	Тоннель беговой дорожки	существующий
5	Финиш	проектируемый
6	Площадка финиша	проектируемая

Окончание таблицы №1

1	2	3
7	Парковка на 70 машино/мест (4 машино/места для МГН)	проектируемая
8	Игровая площадка	существующая

Таблица №2

Основные технические показатели генерального плана

№	Показатель	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	43,3793
2	Площадь 1 пускового комплекса	га	8,9001
3	Площадь твердого покрытия, всего, в том числе:	м²	39286,55
	проектируемые покрытия	м²	17034,18
	существующие покрытия (демонтаж/монтаж)	м²	22252,37
4	Пандусы, подпорные стенки	м²	196,05
5	Естественный ландшафт	м²	49518,4
6	Количество парковочных мест (в том числе для МГН)	м/м	70 (4)
7	Длина беговой дорожки	км	4,1
8	Длина велодорожки	км	2,25
9	Площадка финиша беговой дорожки	м²	4579,72
10	Площадка тренировочного поля	м²	684,0
11	Дополнительные внеплощадочные работы		
	Площадь твердого покрытия, всего, в том числе:	м²	3807,0
	проектируемые покрытия	м²	598,8
	существующие покрытия, демонтаж/монтаж, ремонт	м²	3208,2

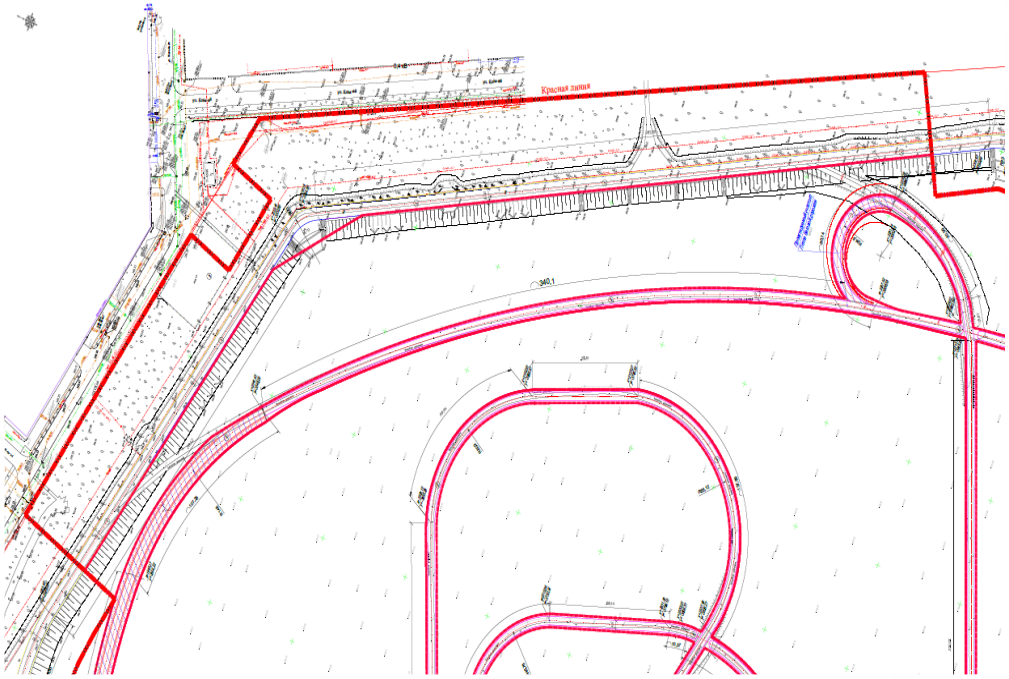


Рисунок 2. Разбивочный план.

Рисунок 3. Разбивочный план.

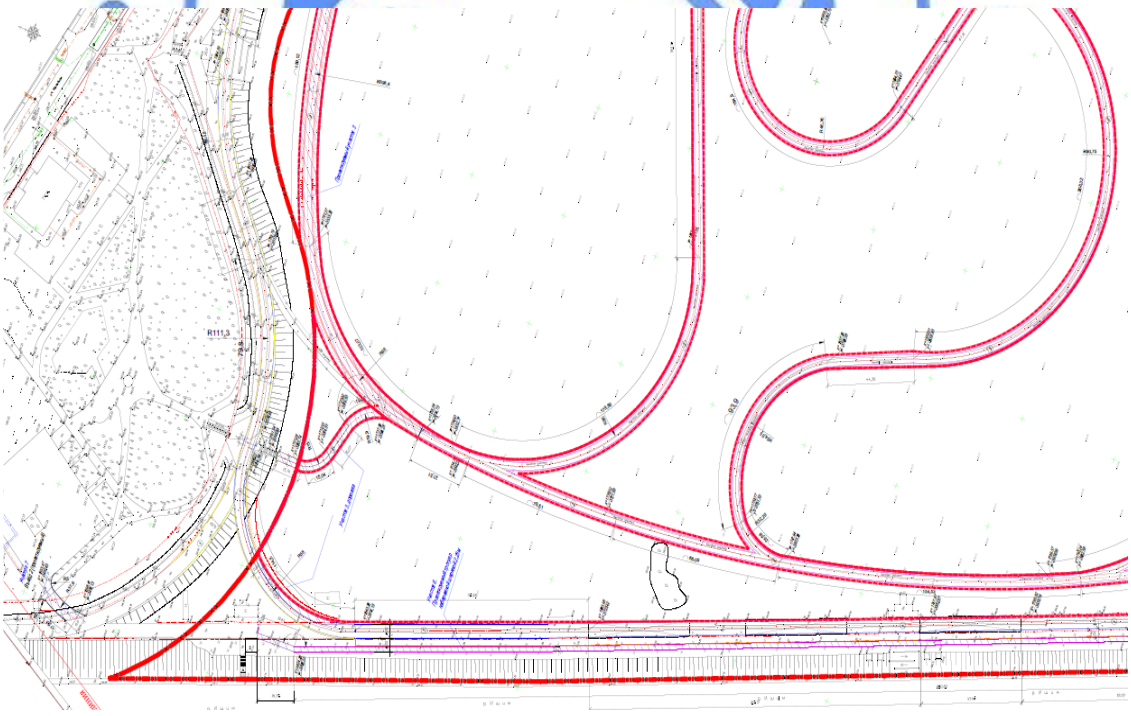


Рисунок 4. Разбивочный план.

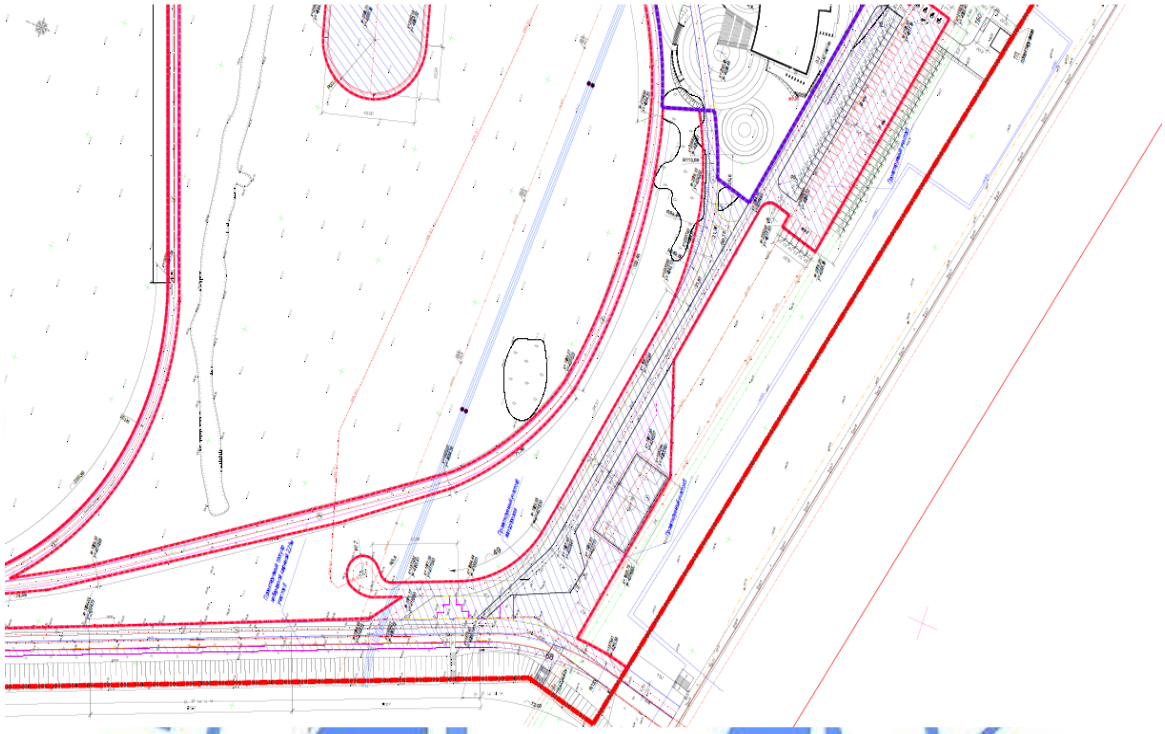


Рисунок 5. Разбивочный план.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Проектом разработаны пандусы на территории парка и лестница спуска с дорожки к водоёму, подпорные стены.

Пандусы - монолитные железобетонные, из бетона класса В15, W4, F50, армированы сеткой из арматуры класса А-III ГОСТ 5781-82, покрытие - асфальтобетонное.

Лестницы - монолитные железобетонные, из бетона класса В15 W4 F50, армированы сеткой из арматуры класса А-III ГОСТ 5781-82.

Подпорные стены - монолитные железобетонные, из бетона класса В15 W4 F50, армированы сеткой из арматуры класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82.

Проектом также разработаны металлические ограждения из изделий прокатного профиля тренировочной площадки, велодорожки. Фундамент под ограждения - монолитный из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе.

Защита строительных конструкций

Железобетонные и бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за два раза.

Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного

режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Спортивные сооружения с благоустройством, паркингом, фитнес-центром по адресу: г.Астана, район «Алматы», пересечение улиц Сарайшык, Елім-ай и К.Жалайыри. 1-ый пусковой комплекс», разработана ИП «Табигат» А. Гладкова-Килкариди.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

На период строительства источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут: разгрузка инертных материалов, земляные работы, ручная дуговая сварка, сварка стыков полиэтиленовых труб, работа строительной техники (ненормируемый источник), окрасочные работы, битумоплавильная установка, асфальтирование. Всего 9 источников загрязнения, из них 1 организованный.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Математическое моделирование рассеивания загрязняющих веществ выполнено с помощью программного комплекса «Эра» на границе ближайшей жилой зоны с учетом фоновых концентраций по городу Астана.

Расчетные концентрации загрязняющих веществ составляют: Азота (IV) диоксид - 1,44 ПДК с фоном (0,1067 ПДК без фона), склад предприятия 7,4 %, группа суммаций Азота (IV) диоксид и Сера диоксид - 1,46 ПДК с фоном (0,11 ПДК без фона), вклад предприятия 7,8 %. В связи с незначительностью вклада строительных работ в загрязнение атмосферы и кратковременностью проводимых работ, воздействие на атмосферный воздух будет допустимым.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		на 2018 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
		О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и				
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Производство:001	0001	0.0003404	0.00644	0.0003404	0.00644	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Производство:001	0001	0.0000553	0.001047	0.0000553	0.001047	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Производство:001	0001	0.0000314	0.000595	0.0000314	0.000595	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Производство:001	0001	0.000739	0.01398	0.000739	0.01398	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Производство:001	0001	0.00172	0.03254	0.00172	0.03254	2018
Итого по организованным источникам:		0.0028861	0.054602	0.0028861	0.054602	2018
		Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и				
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Производство:001	6003	0.03099	0.018075	0.03099	0.018075	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Производство:001	6003	0.004764	0.002525	0.004764	0.002525	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Производство:001	6004	0.00000792	0.000000855	0.00000792	0.000000855	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Производство:001	6006	1.155	0.1577753	1.155	0.1577753	2018
(0621) Метилбензол (349)						
Производство:001	6006	0.7496	0.1459802	0.7496	0.1459802	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)						
Производство:001	6004	0.00000343	0.0000003705	0.00000343	0.0000003705	2018
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
Производство:001	6006	0.061	0.00392	0.061	0.00392	2018
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)						
Производство:001	6006	0.00411	0.000264	0.00411	0.000264	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Производство:001	6006	0.18476	0.02827049	0.18476	0.02827049	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Производство:001	6006	0.4209	0.0612785	0.4209	0.0612785	2018
(1411) Циклогексанон (654)						
Производство:001	6006	0.0689	0.0000461	0.0689	0.0000461	2018
(2750) Сольвент нафта (1149*)						
Производство:001	6006	0.3177	0.0109351	0.3177	0.0109351	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Производство:001	6006	1.4658	0.16601135	1.4658	0.16601135	2018

Окончание таблицы №3

1	2	3	4	5	6	7
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Производство:001	6007	0.41	0.17945	0.41	0.17945	2018
	6008	0.02173	0.581	0.02173	0.581	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Производство:001	6006	0.82045	0.104145325	0.82045	0.104145325	2018
	6009	0.0176	0.017926	0.0176	0.017926	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Производство:001	6001	2.497	7.003	2.497	7.003	2018
	6002	0.62938	2.7464	0.62938	2.7464	2018
	6003	0.000502	0.0001853	0.000502	0.0001853	2018
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Производство:001	6009	0.0072	0.00778	0.0072	0.00778	2018
Итого по неорганизованным источникам:		8.86739735	11.234968891	8.86739735	11.234968891	
Всего по предприятию:		8.87028345	11.289570891	8.87028345	11.289570891	

Рассматриваемый объект находится в водоохраной полосе реки Есиль. Условия проведения строительных работ и размещение объекта согласованы РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан KZ94VRC00003610 от 11 мая 2018 года. На период строительства водоснабжение привозное, водоотведение предусмотрено в биотуалет, с последующим вывозом на специализированное предприятие.

Почвенно-плодородный слой на площадке строительства подлежит снятию, сохранению и использованию при восстановлении нарушенных земель. Образующиеся на период строительства отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ, приведены в таблице 4.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	702,867209		702,867209
в т.ч. отходов производства	693,694609		693,694609
отходов потребления	9,1726		9,1726

Окончание таблицы №4

1	2	3	4
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	9,1726		9,1726
Огарки сварочных электродов, GA090	0,014794		0,014794
Строительный мусор, GG170	634,22		634,22
Отходы, обрезки и старые изделия из резины, GK010	59,2		59,2
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная, AC030	0,19504		0,19504
Отработанная тара от ЛКМ, AD070	0,064775		0,064775
Красный уровень опасности			
Не образуется		-	-

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе эксплуатации, приведены в таблице 5.

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	193,5214		193,5214
в т.ч. отходов производства			
отходов потребления	193,5214		193,5214
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	52,425		52,425
Дорожный смет, GG170	141,0326		141,0326
Отработанные светодиодные лампы, GE010	0,06384		0,06384
Янтарный уровень опасности			
Красный уровень опасности			
Не образуется	-		-

Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. Согласно выездного обследования ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» зеленые насаждения на рассматриваемом участке отсутствуют.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду представлены на рассмотрение заинтересованной общественности, протокол слушаний от 21 мая 2018 года.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

1 пусковым комплексом разработаны: велосипедные, беговые и пешеходные дорожки необходимые для проведения соревнований и тренировок, спортивные площадки-зоны финиша и старта, наземная открытая парковка, игровое поле для мини-футбола.

Источниками воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства являются следующие виды работ: земляные, погрузочно-разгрузочные, сварочные, окрасочные и прочие работы, в процессе которых выделяются загрязняющие вещества; двигатели внутреннего сгорания строительной техники, от работы которых выделяются отработанные газы, содержащие вредные вещества.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, спортивные сооружения к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривается установление санитарно-защитной зоны. Выделение загрязняющих веществ в атмосферу предусмотрено только в период работ. Согласно расчета рассеивания в период работ по всем загрязняющим веществам не превышают гигиенических норм.

На основании вышеизложенного, можно оценить воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух как допустимое. В районе размещения проектируемого объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Шумовое воздействие, создаваемое электрическими инструментами, строительными машинами и механизмами в пределах допустимых уровней в жилой зоне.

Источников вредного теплового, электромагнитного, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового воздействия на площадке нет. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Горячее питание в столовой.

Проект соответствует требованиям:

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительства необходимо выполнить работы в подготовительный период:

сдача - приемка геодезической разбивочной основы для строительства;

срезка и складирование растительного слоя;

устройство временных дорог;

размещение санитарно-бытовых, вспомогательных и складских помещений;

устройство открытых складских площадок, организация связи;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, водоснабжением, освещением.

После окончания работ, указанных в подготовительном периоде, следует приступать к выполнению работ основного периода по строительству 1 пускового комплекса работ, в состав которого входят:

реконструкция существующей велосипедной дорожки;

реконструкция беговой дорожки;

строительство игрового поля для мини-футбола;

строительство парковки;

строительство финиши;

строительство площадки финиши беговой дорожки.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Директивная продолжительность строительства - 3 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется с сентября 2018 года по ноябрь 2018 года (письмо заказчика №TAV-016-18 от 06 августа 2018 года).

Распределение инвестиций (задел) по годам строительства:

2018 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании РБК от 15 мая 2018 года, протокол №9:

на 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 01 Астана.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Спортивные сооружения с благоустройством, паркингом, фитнес-центром по адресу: г.Астана, район «Алматы», пересечение улиц Сарайшык, Елім-ай и К.Жалайыри. 1-ый пусковой комплекс» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Разработана обложка по ГОСТ 21.101-97.
2. Проставлены подписи ГИПа и исполнителей согласно ГОСТ 21.101-97.
3. Откорректированы технико-экономические показатели.
4. Лист 5. Предоставлен расчет на парковку, обосновано принятое количество машино-мест в проекте. Показана ширина обычного парковочного места и для МГН. Установлены знаки международного образца для парковочных мест МГН, пункт 5.6.16 СН РК 3.02-07-2014.
5. Предусмотрен второй въезд на севере участка со стороны существующей парковки согласно требований пункта 4.4.1.13 СП РК 3.02-119-2014 и выполнена разворотная площадка для спецтехники рядом с тренировочным полем.
6. Лист 9. Уклоны по проезду парковки пересчитаны и по противопожарному проезду над парковкой показан уклон в промилях.
7. Лист 10. Перепроверены существующие отметки земли участка.

8. Лист 11. Откорректирована Ведомость объемов земляных масс.

9. Лист 12. В условных обозначениях и на листе 17 исправлен номер типа покрытия тренировочного поля.

10. Выполнено сопряжение проезжей части с тротуаром (показано сечение) для возможности проезда МГН.

11. Показано на генплане и дана ссылка на разработанные листы ограждений тренировочного поля и велодорожек. Проверена на соответствие длина всех ограждений в альбомах ГП и АС.

12. Способы утилизации бытовых отходов, пункт 4.8.1 СП РК 3.02-119-2014 и разработка площадки под ТБО будут разработаны в 3 пусковом комплексе.

Раздел АС

Листы 24-26 ГП.АС

13. Откорректировано армирование лестниц и пандусов.

14. На разрезе 1-1 (пандусов) показаны конструкции покрытия.

15. Указаны марки бетона F и W.

16. Откорректированы отметки на разрезе 2-2 (лист 25).

Раздел ПОС

17. Обновлены нормативно-технические документы.

18. Обновлено письмо заказчика о начале строительства.

19. Выполнен расчет продолжительности строительства.

20. Предоставлен календарный план, график задела.

21. Предоставлена схема стройгенплана, указано расположение временных зданий и сооружений, расположение складских площадей.

22. Добавлен в рабочий проект раздел «Инженерно-геологические условия» строительной площадки.

Раздел СД

23. Выполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком.

24. Сметная документация отработана в соответствии с рабочим проектом, исправленным после замечаний Госэкспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	43,3793	43,3793
2	Площадь 1 пускового комплекса	га	8,9001	8,9001
3	Площадь твердого покрытия	м²	39286,55	39286,55
4	Длина беговой дорожки	км	4,1	4,1
5	Длина велодорожки	км	2,25	2,25
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2018 год, в том числе: СМР прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	359,790 302,395 57,395	272,857 223,969 48,888
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Спортивные сооружения с благоустройством, паркингом, фитнес-центром по адресу: г.Астана, район «Алматы», пересечение улиц Сарайшык, Елім-ай и К.Жалайыри. 1-ый пусковой комплекс» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 43,3793 га
Площадь 1 пускового комплекса – 8,9001 га
Площадь твердого покрытия – 39286,55 м²
Длина беговой дорожки – 4,1 км
Длина велодорожки – 2,25 км
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2018 год, – 272,857 млн. тенге
в том числе: СМР – 223,969 млн. тенге
прочие – 48,888 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «BI HEALTHCARE» в соответствии с условиями договора от 05 июня 2018 года №01-0776.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Сарайшық, Елім-ай және Қ. Жалайыри көшелерінің қиылысы мекенжайы бойынша абаттандыруымен, паркингімен, фитнес-орталығымен спорт құрылыстары. 1-ші іске қосу кешені» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	– 43,3793 га
1 іске қосу кешенінің ауданы	– 8,9001 га
Қатты төсемнің ауданы	– 39286,55 шаршы метр
Жүгіретін жолдың ұзындығы	– 4,1 шақырым
Велосипед жолының ұзындығы	– 2,25 шақырым
2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 272,857 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 223,969 млн. теңге
басқалар	– 48,888 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

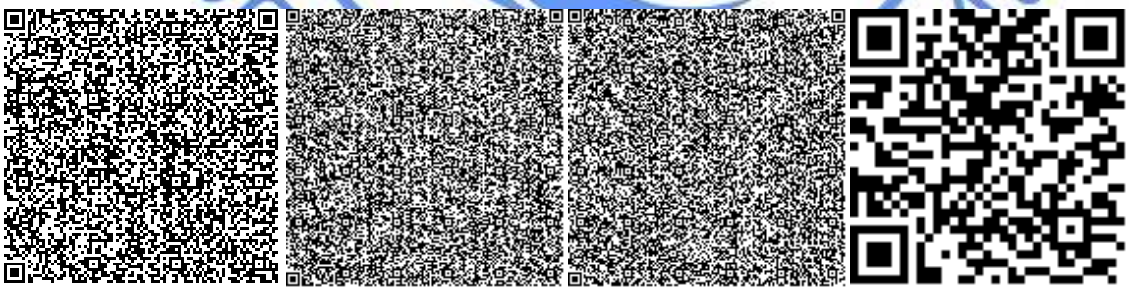
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2018 жылғы 05 маусымдағы №01-0776 шарттың тәртібіне сәйкес «BI HEALTHCARE» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

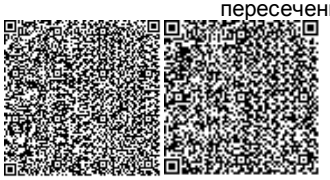
Сейсембеков А.Т.

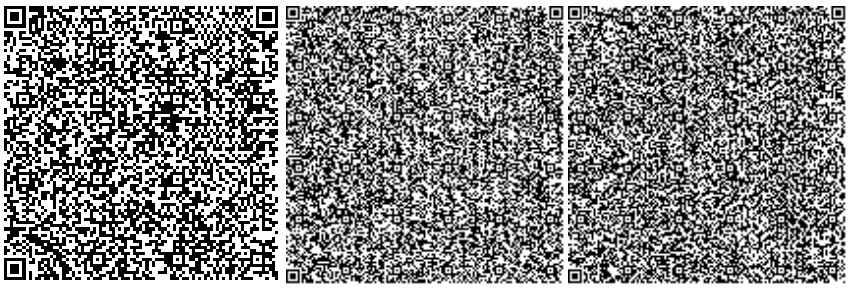
Директор



Савичев Г.А.

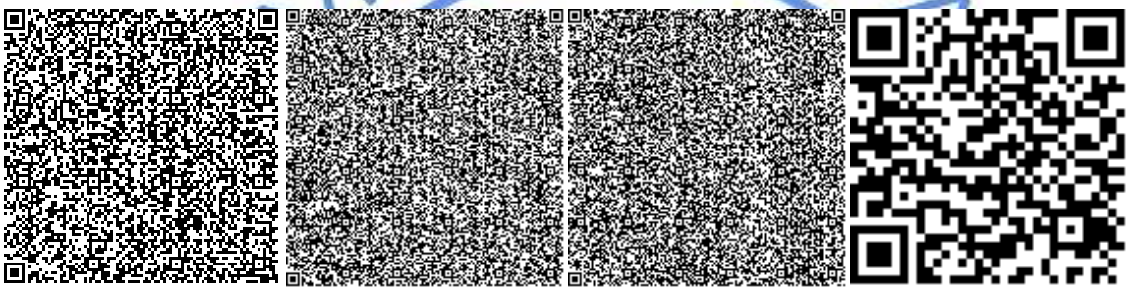
Начальник производственного отдела





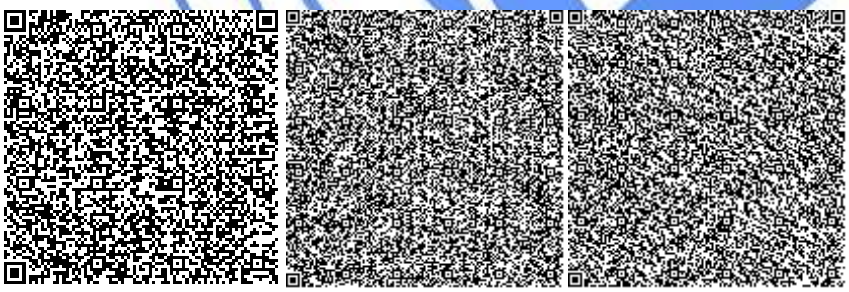
Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист



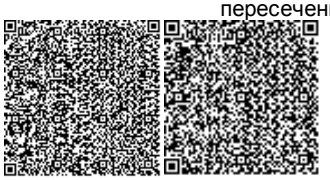
Самат К.М.

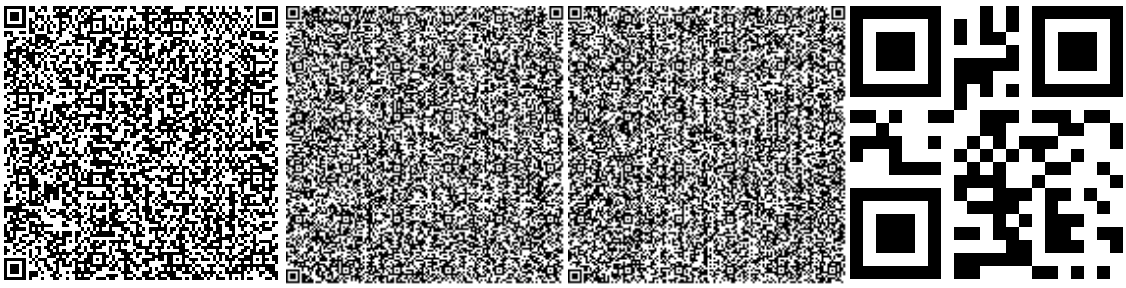
Главный специалист



Щербакова М.А.

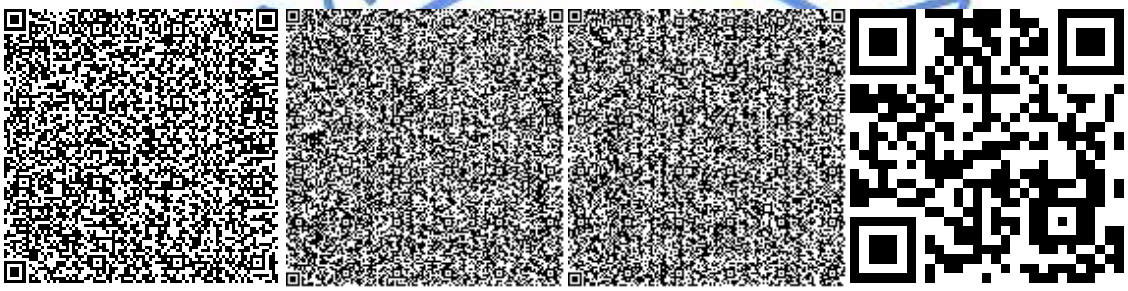
Эксперт





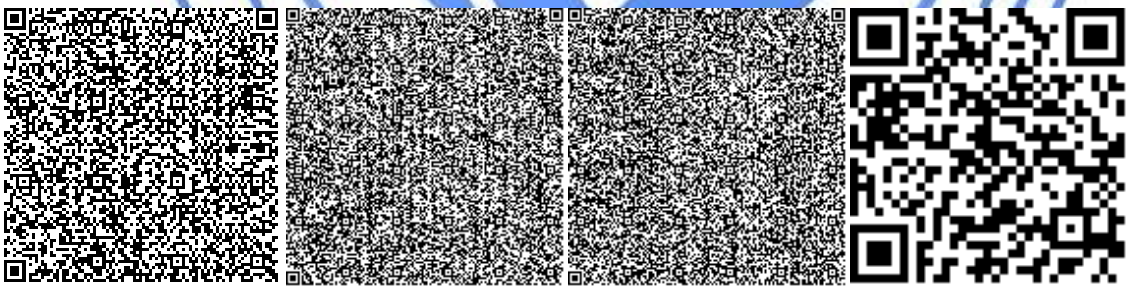
Абишев Р.И.

Эксперт



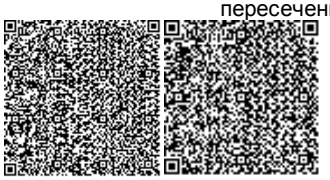
Джумадиева Ж.Б.

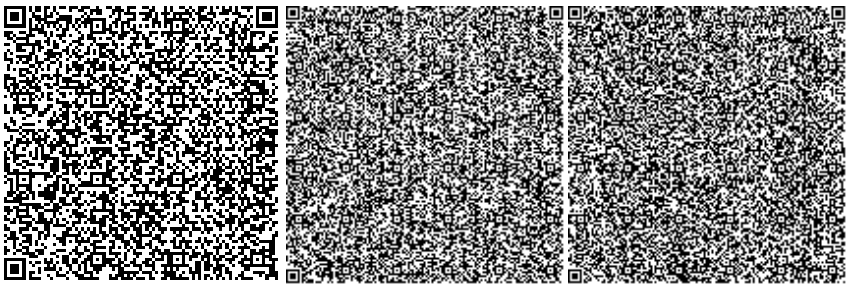
Эксперт



Шапова Н.А.

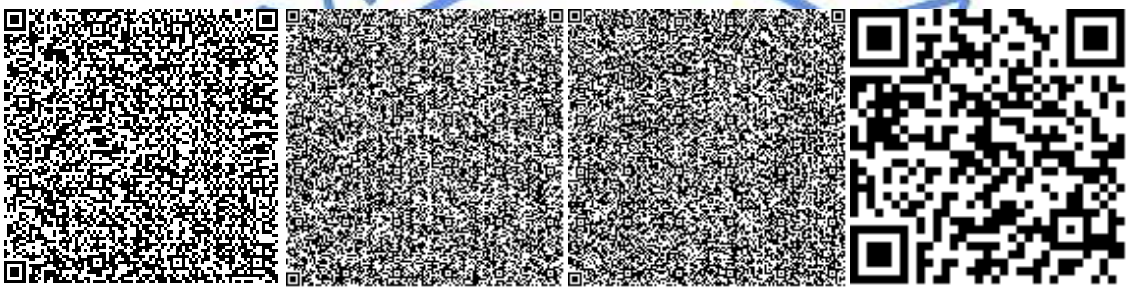
Эксперт





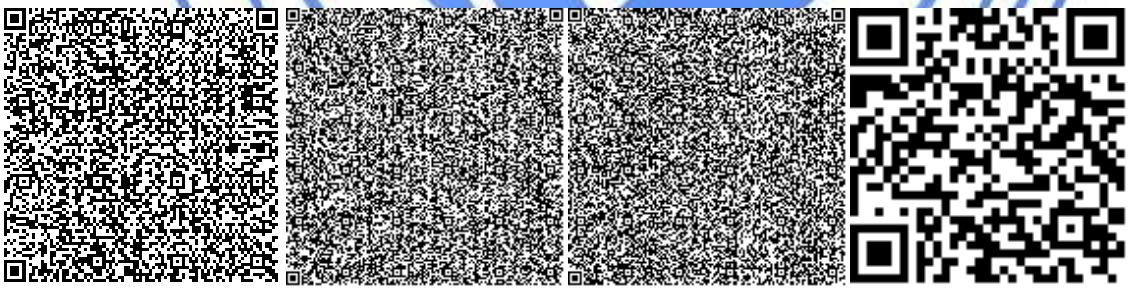
Кайыртаев Б.Б.

Эксперт



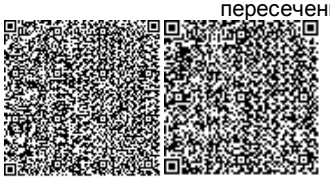
Айтжанова С.С.

Эксперт



Раимбекова Р.К.

Эксперт



Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист