Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 19 " Ноября 2020 года

Заказчик Государственное управление «Актауский городской отдел строительства» БИН 050140009015, 130000, Мангистауская область, г.Актау, 4микрорайон, здание 72
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
18.11.2020г. ТОО «АБТМ», директор Мирзегасанов Мирзегасан Мирземагамедович
130000, РК, Мангистауская область, г.Актау, 3 микрорайон, 29 дом н.п.2,
БИН 980240000762, тел.+7(729)2526838
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
18.11.2020г. ТОО «Марапат Group», эксперт Наков Акылберди Эсенович, KZ77VJE00051094 от 28.11.2019г., KZ50VJE00051095 от 28.11.2019г., KZ23VJE00051096 от 28.11.2019г., БИН 140240013600
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
18.11.2020г. ТОО «Жастар-Плюс», Тәжікара Аманқұл Кангабайұлы
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция теплосетей от КП13 в 29 мкр-не до КП10 в 16 мкр., напротив ТРЦ «Байтерек» и строительство новой теплосети от КП10 до перекрестка микрорайонов 16,17,19 в г.Актау
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Мангистауская область, г.Актау
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "05" апреля 2019 года № 695

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ50REA00176800 от 02.06.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жастар-Плюс» проект № 08-08-2018

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 года**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**;
фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубопровод из стальных труб	м	1200		1200	

Д 720х10 в ППУ - изоляции			
Трубопровод из стальных труб Д630х12 в ППУ - изоляции	м	1561	1561
Трубопровод из стальных труб Д520х10 в ППУ - изоляции	м	30	30
Трубопроводо из стальных труб Д 273хъ8	м	10	10
Трубопровод из стальных труб Д 89х4	м	10	10
Сильфонный компенсатор в ППУ изоляции 1СКУ.Ппу/ПЭ Ду 700	шт	2	2
Сильфонный компенсатор в ППУ изоляции 1СКУ.Ппу/ПЭ Ду 600	шт	4	4
Камера ТК-1а, в плане 2,8х3,8м Н=2,74м	шт	1	1
Камера ТК-1б, в планге 3,9х4,9м Н=4,015м	шт	1	1
Камера ТК-1в, в рлане 2,8х3,8м Н=4,31м	шт	1	1
Камера ТК-1г, в плане 3,9х4,9и Н=4,23м	шт	1	1
Камера ТК-28, в плане 3,9х4,9м Н=4,22м	шт	1	1
Камера КП-1а, в плане 5,9х8,1м Н=3,49м	шт	1	1
Камера КП-2в, в плане 5,2х5,65м Н=3,37м	шт	1	1
Камера КП-13, в плане 7,6х12,85м Н=4,49м	шт	1	1

Камера КП-10, в плане 11,1х11,15м Н=5,13м	шт	1	1	
Демонтаж существующей теплосети из труб Ду 500	м	600х2	600х2	
Демонтаж существующих ж/б колодцев	шт	6	6	
Демонтаж существующих каналов из ж/б лотков, плит перекрытия	шт	201	201	
Устройство дренажных колодцев Ду 1500мм из сборных ЖБИ.	шт	9	9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Новое строительство участка магистральной теплосети из труб Ду 630 мм от КП10 до КП-1а, протяженность участка в плане -781метра в 2 нитки; Реконструкция участка магистральной тепловой сети с увеличением диаметра труб Ду 500 мм на Ду 720 мм от КП13 до КП10, протяженность участка в плане 600 метров в 2 нитки. Система теплоснабжения двухтрубная. Строительство участка тепловых сетей от КП10 до КП1-а выполнено с целью закольцовки систем теплоснабжения новых жилых микрорайонов. При выборе маршрута прохождения трассы новой тепловой сети учитывались: минимизация ущерба окружающей среде, наименьшая вырубка зеленых насаждений, наличие существующих коммуникаций, наличие автодорог в районе строительства. Прокладка тепловых сетей выполнена: подземная бесканальная из стальных труб и фасонных изделий с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке индустриального производства по ГОСТ 30732-2006.

При прокладке тепловых сетей бесканальным способом трубы укладываются на песчаное основание толщиной 150 мм с песчаной обсыпкой толщиной 150 мм. При бесканальной прокладке теплоизолированные трубопроводы под автомобильными дорогами уложены разгрузочные железобетонные плиты, прокладка тепловых сетей в стесненных условиях и при пересечении автодорог также предусмотрена в подземных проходных каналах из сборных железобетонных элементов.

По трассе магистральных тепловых сетей установлены стальные задвижки и шаровые краны непосредственно в тепловых камерах.

Тепловые камеры прямоугольной формы разных размеров и высоты. Фундаменты выполнены из монолитного железобетона класса В20 ССЦ толщиной 150мм. Плиты покрытия выполнены из бетона В20 толщиной 150мм, стены толщиной 200мм. Армирование монолитных

конструкций выполнено отдельными арматурными стержнями и сетками А400. Боковая поверхность сооружений гидроизолирована горячим битумом за 2 раза. Под каждый люк

тепловых камер предусмотрена металлическая стремянка. Металлические конструкции огрунтованы ГФ-021 в 1 слой и окрашены ПФ-115 в 2 слоя.

Дренажные колодцы выполнены из сборных ЖБИ Ду 1500мм в количестве 9 штук.

При пересечении трассы с кабелем связи выполнен защитный футляр для кабеля ВОЛС из труб ПНД Ду100 и футляра из стальных труб Ду100-20м.

Смонтирована система оперативного дистанционного контроля (СОДК) для контроля состояний теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ).

Протяженность трассы магистральных тепловых сетей:

диаметром 630 мм – 781х2 в 2 нитки -1561,0 м;

диаметром 720 мм – 600х2 в 2 нитки -1200,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 20-ти единиц согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***846 883 тысяч тенге*** с НДС 12%, в том числе:
строительно-монтажных работ ***654 304 тысяч тенге***,
оборудования, инструмента и инвентаря ***60 135 тысяч тенге***;
прочие затраты ***132 444 тысяч тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***761 382,576 тысяч тенге*** с НДС 12%, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***588 873,964 тысяч тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***54 121,992 тысяч тенге***;
стоимость прочих затрат ***118 386,620 тысяч тенге***.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Реконструкция теплосетей от КП13 в 29 мкр-не до КП10 в 16 мкр., напротив ТРЦ «Байтерек» и строительство новой теплосети от КП10 до перекрестка микрорайонов 16,17,19 в г.Актау**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Машырыков Э.К., руководитель ГУ «Актауский городской отдел строительства»

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Марапат Group»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Наков А.Э., эксперт KZ77VJE00051094, KZ77VJE00051095, KZ77VJE00051096

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Жастар-Плюс»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Жастар-Плюс»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Тәжікара Аманқұл Қангабайұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мирзегасанов М.М., директор ТОО «АБТМ»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2761	
2	Протяженность воздушной прокладки:	м		
3	1) на эстакадах	м		
4	2) на опорах	м		
5	Количество опор	шт		
6	Протяженность подземной прокладки:	м	2761	
7	1) в проходных каналах	м	294	
8	2) в полупроходных каналах	м		
9	3) бесканальная прокладка	м	2467	
10	Количество колодцев (камер)	шт	9	
11	Количество компенсаторов	шт	6	
12	Количество вводов	шт		
13	Количество задвижек	шт	20	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание
1	Задвижка стальная клиновая Ру16 с редуктором с КОФ	30с541нж	Сталь	Ду 1000	2	
2	Задвижка стальная клиновая Ру16 с редуктором с КОФ	30с541нж	Сталь	Ду700	4	
3	Задвижка стальная клиновая Ру16 с редуктором с КОФ	30с541нж	Сталь	Ду600	4	
4	Задвижка стальная клиновая Ру16 с редуктором с КОФ	30с541нж	Сталь	Ду 500	8	
5	Задвижка стальная клиновая Ру16 с редуктором с КОФ	30с541нж	Сталь	Ду300	2	
6	Кран шаровый Ру-16 (спуск воды, выпуск воздуха)	10с72р «Бемер»	Сталь	Ду 80	24	
7	Кран шаровый Ру-16 (спуск воды, выпуск воздуха)	10с72р «Бемер»	Сталь	Ду 32	6	
8	Отвод 100 ° стальной (труба Д630х12 в ППУ изоляции в лотках)		Сталь	Д 630х12	2	
9	Отвод 162 ° стальной (труба Д630х12 в ППУ изоляции в лотках)		Сталь	Д 630х12	6	
10	Отвод 90 ° стальной (труба Д630х12 в ППУ изоляции в лотках)		Сталь	Д 630х12	2	
11	Отвод 106 ° стальной /Труба Д 720х10 в ППУ изоляции в лотках/		Сталь	Д 720х10	12	
12	Отвод 90 ° стальной ст.20		Сталь	Ду 325х8	6	
13	Переход К Ду 630/500		Сталь	Ду 630/500	2	
14	Заглушка Ду 300		Сталь	Ду 300	4	
15	Труба стальная прямошовная изолированная Ст.20 в ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке		Сталь	Д 720х10	1200	
16	То же		Сталь	Д630х12	1561	
17	То же		Сталь	Д520х10	30	
18	То же		Сталь	Д 325х8	10	
19	То же		Сталь	Д 273х8	10	
20	То же		Сталь	Д 89х4	10	
21	Труба стальная электросварная прямошовная Ст.20-футляры /гильзы/		Сталь	Ду 1020х10	16	
22	То же		Сталь	Д 820х10	6	
23	То же		Сталь	Д 720х10	8	

24	Труба стальная электросварная прямошовная Ст.20 -футляры при пересечении с автодорогами		Сталь	Д 273х4	87
25	То же		Сталь	Д 133х4	7,2
26	То же		Сталь	Д 108х4	225
27	Лотки каналов 2780х1200мм длиной 2970мм		Серия 3.006.1-2.87.1-78		147
28	Плиты перекрытия каналов 2990х2780		Серия 3.006.1-2.87.1-48		232
29	Плиты перекрытия канала 2990х3380мм		Серия 3.006.1-2.87.1-48		6
30	Терминал с выходом на детектив	КТ-15			2
31	Терминал концевой	КТ-11			2
32	Терминал промежуточный	КТ-12/Ш			9
33	Детектор стационарный	ДПП-АМ			2
34	Переносной детектор повреждений	Пиккон			2
35	Контроль-монтажный тестер	Robin KMP 3050 DL			8
36	Импульсный рефлектометр	Рейс-105Р			8
37	Ящик ковера	ЯКР 20х2			7
38	Кабель с медными жилами	NYM 3х1,5			130
39	Комплект удлинения трехжильного кабеля	КУК-3			15

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Машырыков Э.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Тәжікара А.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

ЖАСТАР-ПЛЮС