«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Ақмаржан шағын ауданы, Достық көшесі, №3 ғимарат мекенжайдағы емхана ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

18.07.2022 ж. № Фрост-0006/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "№ 6 қалалық емханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Ақмаржан шағын ауданы, Достық көшесі, №3 ғимарат мекенжайдағы емхана ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ Фрост-0006/22 от 18.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул. Достык, стр.3 в мкр. Акмаржан в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 6" управления здравоохранения Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники по ул. Достык, стр.3 в мкр. Акмаржан в г. Кызылорда» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания поликлиники по ул. Достык, стр.3 в мкр. Акмаржан в г. Кызылорда», «Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Ақмаржан шағын ауданы, Достық көшесі, №3 ғимарат мекенжайдағы емхана ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары»

3. ОСНОВАНИЕ: Фрост-03/00338 от 07.06.2022

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 6" управления здравоохранения Кызылординской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

2. Сметная документация
Алдиярова Кулайхан Бабаевна (620312403195) - Соответствует

3. Электроснабжение
Ушатова Кенжегуль Амировна (581214400110) - Соответствует

4. Архитектурно-строительная часть
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

5. Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение
Пак Александр Дмитриевич (520103301541) - Соответствует

6. Предпроектные работы
Ушатова Кенжегуль Амировна (581214400110) - Соответствует

7. Санитарно-эпидемиологический раздел
Жубатканов Мэлс Аманшаевич (531017300342) - Соответствует

8. Водоснабжение, канализация, очистные сооружения
Ахметов Қанат Бөрібекұлы (820718301657) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Достык, стр.3 в мкр.Акмаржан в г.Кызылорда»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Достык, стр.3 в мкр.Акмаржан в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу архитектурно-строительной части:

Представлен теплотехнический расчет для определения толщины утеплителя.

По разделу водоснабжения и канализация:

Представлено экспертное заключение и дефектный акт.

Откорректированы основные показатели по системам водоснабжения и канализации.

По разделу отопление и вентиляция и газоснабжение:

В общих указаниях представлены сведения о состоянии теплового узла и креплении его к стене.

По разделу электрическая часть:

Откорректированы чертежи раздела ЭОМ, ПС, СС согласно ГОСТу 21.101-97.

Откорректированы разделы ЭОМ, ПС согласно технического заключения и дефектного акта.

По разделу сметная документация:

Представлена откорректированная сметная документация согласно откорректированным чертежам.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 г., в том числе	млн.тенге	118,472	117,133
	СМР		87,271	86,426
	Оборудование		1,766	1,766
	Прочие затраты		29,434	28,941
	Из них по годам:			
	2022 г.		118,472	117,133
2	Продолжительность строительства, в том числе	мес.	5	5
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

10. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Достык, стр.3 в мкр.Акмаржан в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 г., в том числе	-	117,133
СМР, млн. тенге	-	86,426
Оборудование, млн.тенге		1,766
Прочие затраты, млн. тенге	-	28,941
Продолжительность строительства, мес.,	-	5

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6 ууправления здравоохранения Кызылординской области» в соответствии с условием договора №CNTR-87 от 08 июня 2022 года.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

ТҰЖЫРЫМ:

Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Ақмаржан шағын ауданы, достық көшесі, №3 ғимарат мекенжайдағы емхана ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	117,133
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	86,426
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		1,766
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	28,941
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	5

Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 08 маусымындағы №CNTR-87 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда облысының деңсаулық сақтау басқармасының №6 қалалық емханасы» ШЖҚ МКК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Ахметов Қ.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)