«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол ағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің құрылысы. (Сыртқы инженерлік желілерсіз). 40 пәтерлі тұрғын үй.»
жұмыс жобасы бойынша

11.07.2022 ж. № Фрост-0001/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол ағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің құрылысы. (Сыртқы инженерлік желілерсіз). 40 пәтерлі тұрғын үй.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ Фрост-0001/22 от 11.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда. (Без наружных инженерных сетей). 40 кв. жилой дом»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда. (Без наружных инженерных сетей). 40 кв. жилой дом» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда. (Без наружных инженерных сетей). 40 кв. жилой дом», «Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол ағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің құрылысы. (Сыртқы инженерлік желілерсіз). 40 пәтерлі тұрғын үй.»

3. ОСНОВАНИЕ: Фрост-03/00362 от 01.07.2022

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

2. Предпроектные работы
Ушатова Кенжегуль Амировна (581214400110) - Соответствует

3. Архитектурно-строительная часть
Измагамбетова Манат Жуматаевна (900602400423) - Соответствует

4. Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение
Пак Александр Дмитриевич (520103301541) - Соответствует

5. Архитектурно-строительная часть
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

6. Санитарно-эпидемиологический раздел
Жубатканов Мэлс Аманшаевич (531017300342) - Соответствует

7. Водоснабжение, канализация, очистные сооружения
Ахметов Қанат Бөрібекұлы (820718301657) - Соответствует

8. Сметная документация
Алдиярова Кулайхан Бабаевна (620312403195) - Соответствует

9. Электроснабжение
Ушатова Кенжегуль Амировна (581214400110) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство 5-ти этажных, 10 жилых домов, расположенных в микрорайоне №2 на левобережной части реки Сырдария г.Кызылорда. 40 кв. жилой дом»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требовании, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство 5-ти этажных, 10 жилых домов, расположенных в микрорайоне №2 на левобережной части реки Сырдария г.Кызылорда. 40 кв. жилой дом»** внесены следующие изменения и дополнения:

По представленным чертежам:

1. Откорректировано в общей пояснительной записке и на чертежах ссылки на нормативные документы согласно перечня АГСК-1 по состоянию на август 2020 г.

2. Климатические характеристики площадки откорректированы по актуальным нормативам.

По чертежам водопровода и канализации:

3. Представлены откорректированные чертежи с общей пояснительной запиской.

По чертежам отопления и вентиляции, газоснабжени:

4. Предсталены планы тепловых сетей для опредления правильности ввода теплосети в жилой дом.

5. Схема магистральных трубопроводов системы отопления приведены в соответствии с планом техподполья.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	реомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 гг., в том числе:	млн.тенге	803,789	778,908
2	СМР	млн.тенге	629,264	609,027
3	Оборудование	млн.тенге	5,828	5,828
4	Прочие затраты	млн.тенге	168,697	164,053
	Из них по годам:			
	2022 г. (ПИР)	млн.тенге	4,939	4,962
	2023 г.		798,850	773,945
5	Продолжительность строительства	мес.	8	6
6	Вид строительства	Новое строительство		

10. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 5-ти этажных, 10 жилых домов, расположенных в микрорайоне №2 на левобережной**

части реки Сырдария г.Кызылорда. 40 кв. жилой дом» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 гг., в том числе:	- 778,908
СМР	- 609,027
Оборудование	- 5,828
Прочие затраты	164,053
Продолжительность строительства, мес.	- 6

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» в соответствии с условием договора от 01 июля 2022 года №CNTR-102.

При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАР

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол ағалауындағы №2-ші шағын ауданында орналасқан 5 қабатты, 10 тұрғын үйлердің құрылысы. (Сыртқы инженерлік желілерсіз). 40 пәтерлі тұрғын үй.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылдың құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы баға деңгейі, оның ішінде:	- 778,908
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 609,027
құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 5,828
өзге де шығындар, млн. теңге	164,053
Құрылысының ұзақтығы, ай	- 8

Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 01 шілде №CNTR-102 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Ахметов Қ.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Измагамбетова М.Ж. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)